

Лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш юзасидан
ШАРТНОМА №-135

2022 йил 24 ноябр

Тошкент шаҳри

“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” давлат унитар корхонаси (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом асосида фаолият юритувчи директор А.Хайдаров, бир томондан "SUPER PROJECTS CENTER" МЧЖ (кейинги ўринларда «Бажарувчи» деб юритилади) номидан Низом асосида фаолият юритувчи директор О.Мухтаров иккинчи томондан мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. Шартнома предмети.

1.1. Мазкур шартномага кўра, “Бажарувчи” Буюртмачининг топшириғида белгиланган шартларга мувофиқ Тошкент вилояти Бўстонлик тумани Бўстон кўчасидаги 1974 йилда қурилган 53-уйнинг 1100 кв.м., 61-уйнинг 1100 кв.м., 57-уйнинг 800 кв.м., 55-уйнинг 1100 кв.м. томони - жами ҳисобда 8200 кв.м. томларни мукамал таъмирлаш ишларига лойиҳа смета ҳужжатлари ишлаб чиқиб экспертиза хулосаси олиш объекти бўйича амалдаги қонунчиликда ишларнинг шундай турига қўйиладиган талабларига жавоб берадиган ва фойдаланиш учун яроқли бўлган шаҳарсозлик ҳужжатларини (бундан кейинги матнларда “Лойиҳа” деб номланади) ишлаб чиқиш, тайёрлаб ижобий экспертиза хулосасини олиш мажбуриятини, “Буюртмачи” эса техник топшириқ ва бирламчи маълумотларни бериш, бажарилган ишларни қабул қилиш ва ҳақ тўлаш мажбуриятини зиммасига олади.

2. Шартнома бўйича ишлар қиймати ва ҳисоб-китоблар тартиби.

2.1. Мазкур шартнома Танлов комиссиясининг 2022 йил 17 ноябрдаги 186641 сонли лот бўйича баённомасига асосан, қушимча қиймат солиғи билан 39 955 000 (Ўттиз тўққиз миллион тўққиз юз эллик беш минг) сўмни ташкил этади.

2.2. Мазкур шартнома бўйича ишлар қийматини тўлаш “Буюртмачи” томонидан “Бажарувчи” нинг ҳисоб рақамига пул ўтказиш йўли билан қуйидаги тартибда амалга оширилади:

- мазкур шартнома Молия вазирлиги ғазначилигидан рўйхатдан ўтгандан 15 кун ичида шартнома қийматидан 30% олдиндан тўлов амалга оширилади;

- кейинги тўловлар – босқичма-босқич, Лойиҳани қабул қилиш-топшириш юк хати имзолангандан сўнг ҳисобот ойининг 15 кунни давомида, буюртмачи томонидан (лойиҳани асосланган рад этиш хати мавжуд бўлмаган тақдирда).

- Бажарувчи томонидан лойиҳа ҳужжатларини тайёрлаш юзасидан бошқа ташкилотлар ва давлат органлари билан лойиҳа ҳужжатларини бажариш учун тузган хизмат кўрсатиш шартномалари бўйича тўловлар, фақатгина ўртада тузилган шартномалар нусхаси ҳамда банк томонидан тасдиқланган тўлов топшириқномаси “Буюртмачи”га тақдим этилганда амалга оширилади.

2.3. Мазкур иш турларига молиялаштирувчи органлар томонидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда «Буюртмачи» тўлов учун мажбуриятни ўз зиммасига олмайди.

2.4. Мазкур шартнома бўйича бажарувчи томонидан ишларни яқунлаш муддати шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланган 1-сонли илова (ишларни календарь режаси)да кўрасатилган муддат ҳисобланади.

Тошкент вилояти Бўстонлик тумани Бўстон кўчасидаги 1974 йилда қурилган 53-уйнинг 1100 кв.м., 61-уйнинг 1100 кв.м., 57-уйнинг 800 кв.м., 55-уйнинг 1100 кв.м. томони - жами ҳисобда 8200 кв.м. томларни мукамал таъмирлаш ишларига лойиҳа смета ҳужжатлари ишлаб чиқиб экспертиза хулосаси олиш объекти бўйича лойиҳалаш ишларини бошлаш санаси сифатида қуйидаги талабларни бажариш санаси ҳисобланади:

3.1.1. Лойиҳалашга топшириғини қонунчиликда ўрнатилган тартибда тасдиқлаш ва келишиш;

3.1.2. Тасдиқланган лойиҳалаш топшириғини ҳамда лойиҳалаш ишларини тартибга солувчи меъёрий ҳужжатларга мувофиқ буюртмачи лойиҳалаш учун зарур бўлган бирламчи маълумотларни тақдим қилиши;

3.1.3. Томонлар мазкур шартномага қўшимча ёзма битим тузиш йўли билан юқоридаги талабларни бажариш учун кетадиган вақтга мутаносиб равишда лойиҳалаш ишларини бажариш календарь муддатлари сурилиши мумкин.

3.2. Ишлар тугаллангандан сўнг, Бажарувчи тайёр лойиҳани ёки унинг қисмини Буюртмачига юк хати билан топширади, лойиҳалашга топшириқ ва мазкур шартнома шартларида кўзда тутилган Лойиҳани топшириш-қабул қилиш далолатномасини тақдим қилади.

3.3. Буюртмачи Лойиҳани олганидан кейин қуйидагиларни амалга оширишга мажбур:

3.3.1. Лойиҳани топшириш-қабул қилиш далолатномасини имзолаганидан кейин 10 кун давомида Лойиҳани олиш ёки олишни рад этиш ва Бажарувчига рад этиш сабаблари кўрсатилган хатни юбориш;

3.3.2. Лойиҳани олишни рад этиш сабаблари кўрсатилган хат Бажарувчига юборилгандан сўнг икки томонлама далолатнома ёки қўшимча ёзма битим тузилади. Қўшимча ёзма битимда лойиҳадаги камчиликларни бартараф этиш ишлари рўйхати ва уларни бажариш муддатлари кўрсатилади.

3.3.3. Буюртмачи Лойиҳани олишдан бош тортса (*Лойиҳани топшириш-қабул қилиш далолатномасини имзоламаса*), рад этиш сабаблари кўрсатилган хатни Бажарувчига юбормаса, Лойиҳа Буюртмачига тақдим этилган вақтдан бошлаб унга топширилган ҳисобланади.

3.3.4. Агар Буюртмачи Лойиҳани текширмасдан қабул қилган бўлса, кейинчалик Лойиҳада шартномадан четланишлар ёки бошқа камчиликлар борлигини аниқласа, бундай камчиликларни Лойиҳани қабул қилаётганда аниқлаш имконияти бўлмаса (*яширин камчиликлар*), бундай ҳолатда Буюртмачи камчиликлар аниқлангандан кейин Бажарувчини 10 кун муддатда ёзма равишда огоҳлантириши ва камчиликларни қисқа муддатда бартараф этилишини талаб қилади.

4. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари.

4.1. Буюртмачининг мажбуриятлари:

4.1.1. Лойиҳани тайёрлаш учун зарур бўладиган лойиҳалашга топшириқ ва бирламчи маълумотларни Бажарувчига тақдим қилади.

4.1.2. Мазкур шартномада белгиланган миқдор ва тартибда ишлар қийматини “Манзилли дастур” тасдиқлангандан сўнг Бажарувчига тўлаб беради.

4.1.3. Бажарувчидан олинган лойиҳадан фақат мазкур шартномада кўзда тутилган мақсад учун фойдаланиш, лойиҳани учинчи шахсларга бермаслик ва Бажарувчининг розилигисиз ундаги маълумотларни ошкора қилмаслик.

4.1.4. Зарурат туғилганда лойиҳани тегишли давлат органлари, ташкилотлар билан келишиш учун Бажарувчини жалб этиш.

4.1.5. Бирламчи маълумотларни ўзгартириш ёки Бажарувчига боғлиқ бўлмаган бошқа вазиятлар туфайли пайдо бўлган қўшимча харажатларни қоплаш (*мазкур масала юзасидан томонлар дастлаб ўзаро келишиб ва қўшимча битимни имзолашгандан сўнг*).

4.1.6. Тайёр лойиҳанинг камчиликлари сабабли учинчи шахс томонидан Буюртмачига тақдим қилинган даъво бўйича жараёнда иштирок этиш учун Бажарувчини жалб қилиши.

4.2. Бажарувчининг мажбуриятлари:

4.2.1. Лойиҳани ишлаб чиқиш учун Буюртмачи томонидан тақдим қилинган лойиҳалашга топшириқ ва бирламчи маълумотлардаги талабларга риоя этиш, уларга мувофиқ ўзи шахсан лойиҳалаш ишларини бажариши;

4.2.2. Буюртмачи томонидан тақдим этилган ҳужжатларда хато ва камчиликлар борлиги аниқланса, Буюртмачини шу тўғрисида зудлик билан ўрнатилган тартибда огоҳлантириш, Буюртмачидан кўрсатмалар олингунча ишни тўхтатиб туриши. Буюртмачини ўз вақтида огоҳлантирмаган Бажарувчи келгусида Буюртмачи томонидан даъво қилинганда ҳужжатларда хато ва камчиликлар борлигини рўқач қилмайди.

4.2.3. Лойиҳани тегишли давлат органлари, манфаатдор ташкилотлар билан лойиҳани ишлаб чиқиш жараёнида келишиши

4.2.4. Мазкур шартномада белгиланган муддатда сифатли, қурилиш меъёрлари ва қоидалари талабларига мос келадиган, шахарсозлик ҳужжатлари ва бошқа қонунчилик ҳужжатларига зид бўлмаган тайёр лойиҳани Буюртмачига топшириш.

4.2.5. Лойиҳа ишлаб чиқилишини учинчи шахсларга бермаслик.

4.2.6. Бажарувчи, лойиҳалаштириш ва муҳандислик-техник тадқиқотларни биргаликда бажарувчилар, шунингдек, объектни лойиҳалаштириш билан боғлиқ бўлган илмий-тадқиқот,

экспериментал ва тажриба-конструкторлик ишларининг Бажарувчилари лойиҳалаш топшириғи, қонунчилик ва ушбу шартнома шартларига мувофиқ қабул қилинадиган қарорнинг сифати ва техник-иқтисодий даражаси, шунингдек, қурилиш ва объектдан фойдаланиш даврида аниқланган лойиҳа ҳужжатларидаги камчиликлар учун тўлиқ жавобгар ҳисобланади.

4.3. Буюртмачи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

4.3.1. Лойиҳадан фойдаланиш давомида унда камчиликлар борлиғи аниқланса, Бажарувчидан қуйидагиларни талаб қилиши:

- Бажарувчи лойиҳадаги камчиликларни ўз ҳисобидан талаб қилинадиган муддатларда бартараф қилишини;
- шартномавий қийматни шунга мувофиқ миқдорда камайтиришни;
- бажарувчи лойиҳадаги камчиликларни ўз вақтида бартараф этмаганлиғи сабабли буюртмачининг пайдо бўлган молиявий зарарларини қоплашини талаб қилиш;
- лойиҳадаги камчиликлар жиддий ва уларни бартараф қилиш имконияти йўқ бўлса, Буюртмачи шартномани бекор қилиши ва барча кўрилган молиявий зарарлар қопланишини Бажарувчидан талаб қилиши.

4.4. Бажарувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

4.4.1. Буюртмачидан топшириқ бўйича лойиҳа смета ҳужжатларини тайёрлаш учун зарур бўлган маълумотлар ва ҳужжатларни олиш.

5. Томонлар жавобгарлиғи.

5.1. Томонлар мазкур шартномадаги ўз мажбуриятларини бажармаганликлари учун амалдаги қонунчиликка мувофиқ жавобгардирлар.

5.2. Лойиҳа Буюртмачи томонидан қабул қилингандан кейин, Бажарувчи лойиҳанинг дастлабки ва лойиҳадан фойдаланиш мобайнида аниқланган камчиликлари учун тўлиқ жавобгардир. Шунингдек, ушбу камчиликларни ўз ҳисобидан бартараф қилиши, агар камчиликларни бартараф қилиш имконияти бўлмаса, Буюртмачининг зарарларини қоплаб беради.

5.3. Бажарувчи Лойиҳадаги камчиликлар учун қуйидаги ҳолларда жавобгар ҳисобланмайди:

- Буюртмачи Бажарувчи билан келишиб олмасдан лойиҳалаш мобайнида лойиҳага қўйилган талабларни бажармаса ёхуд лойиҳалашга топшириқдаги бирламчи маълумотларни ўзгартирса;

5.4. Молия органи томонидан молиялаштириш очилган бўлса ҳам Буюртмачи лойиҳалаш ишларини ўз вақтида молиялаштирмаса, ҳар бир кечиктирилган кун учун ўтказилмаган тўлов суммасидан 0,3 % миқдорда пеня тўлайди, лекин пеня миқдори ўз вақтида ўтказилмаган тўлов суммасининг 50 % дан ошмаслиғи керак.

5.5. Бажарувчи лойиҳалаш ишларини ўз вақтида бажармаса, ҳар бир кечиктирилган кун учун бажарилмаган ишлар суммасидан 0,3 % миқдорда пеня тўлайди, лекин пеня миқдори ўз вақтида бажарилмаган ишлар суммасининг 50 % дан ошмаслиғи керак.

5.6. Пеня ва зарарларни тўлаш шартномани бузган тарафни шартномадаги мажбуриятларини бажаришдан озод қилмайди.

6. Махфийлик.

6.1. Ҳар бир томоннинг фаолияти ёки томонлар билан боғлиқ шахснинг фаолияти тўғрисидаги ошқора қилинмайдиган барча маълумотлар махфийдир. Томонлар бундай маълумотларни бошқа шахсларга ошқора қилмасликлари, мазкур шартномани бажариш билан боғлиқ мақсадлардан бошқа мақсадлар учун фойдаланмайдилар.

7. Шартномани ўзгартириш ва бекор қилиш тартиби.

7.1. Томонлар ўртасидаги ёзма келишувига асосан шартномага ўзгартиришлар ёки қўшимчалар киритилиши, муддатидан илгари бекор қилиниши мумкин.

7.2. Мазкур шартномага битим ёки келишмовчилик баённомаси кўринишидаги ўзгартириш ва қўшимчалар ёзма равишда қилинган ҳамда томонлар (*ёки томонлар номидан ишончнома асосида қатнашган вакиллар*) имзоланганидан кейин юридик кучга эга бўлади.

7.3. Томонлар молиявий мажбуриятларни зиммаларига олмаганлик шarti билан бир томон иккинчи томонни 15 кун аввал ёзма равишда огоҳлантириб, мазкур шартномани муддатидан илгари бекор қилиши мумкин.

7.4. Қонунчиликда ёки мазкур шартномада назарда тутилган бошқа ҳолларда ҳам мазкур шартнома ўзгартирилиши ёки бекор қилиниши мумкин.

7.5. Шартнома кучда бўлишини бекор қилиниши томонларни шартномани бузганликлари учун жавобгарликдан озод қилмайди.

8. Низоларни ҳал этиш.

8.1. Мазкур шартноманинг матнида ечимини топмаган масалалар бўйича томонлар ўртасида пайдо бўлиши мумкин бўлган низолар ва турли талқинлар амалдаги қонунчилик асосида музокаралар ўтказиш йўли билан ҳал этилади.

8.2. Музокаралар ўтказиш йўли билан низолар ҳал этилмаса, ўрнатилган тартибда низолар суд идоралари томонидан кўриб чиқилади.

9. Форс-мажор.

9.1. Кўзда тутилмаган ва келиб чиқишини бартараф этиб бўлмайдиган фавқулодда хусусиятга эга форс-мажор вазиятлари пайдо бўлганда томонлар мазкур шартномадаги мажбуриятларини бажармаганлари учун жавобгар эмасдирлар.

Фавқулодда вазиятлар сифатида қуйидагилар тушунилади: табиий талофатлар, ёнгин, сув тошқини, шторм, уруш ва уруш ҳаракатлари, қамаллар, кўзғолонлар, саботаж, миллатчилик тусга эга ғалаёнлар, эмбарго, давлат органларининг таъқиқлашлари ва шартнома тузилганидан кейин пайдо бўлган томонлар назоратидан ташқаридаги бошқа вазиятлар.

9.2. Форс-мажор вазиятлари пайдо бўлиши муносабати билан мазкур шартномадаги томонлар мажбуриятлари бутунлай бажарилмаса ёки қисман бажарилса, мажбуриятларни бажариш муддатлари бундай вазиятлар таъсир этиши вақтига мутаносиб равишда узайтирилади.

10. Бошқа шартлар.

10.1. Мазкур шартнома Молия вазирлиги Ғазначилигидан руйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради ва 2022 йил 31 декабрга қадар амал қилади.

10.2. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди, битта нусхаси Буюртмачида, битта нусхаси Бажарувчида сақланади.

11. Тарафларнинг манзиллари ва банк реквизитлари:

БУЮРТМАЧИ:

Тошкент вилояти ҳудудий филиали “Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК

Тошкент в Нурафшон шаҳар Тошкент йули
кучаси 32 уй
л/счёт 301821860274017069801110020
Марказий банк Бош бошқармаси
МФО 00014
ИНН 307905631
ОКЭД 43220
Тел:

Директор  А.Хайдаров

Юрист  Э.Каримов



БАЖАРУВЧИ:

"SUPER PROJECTS CENTER" МЧЖ

Тошкент шаҳар Яшинаобод тумани
Дўмбробод МФЙ Паркент кўчаси
кўчаси 176 уй
р/с 20208000505091257001
ХОАТБ Давр-Банк Олмазор филиали
МФО 01121
ИНН 306450117
ОКЭД
Тел:

Рахбар:  О.Мухтаров



Т/Р	Объектлар номи ва манзили	Курилиш шартининг бошланиши ва тугаланиши йили	Лойiha қуввати, тегишли ўлчов бирлигида (к/лм)	Таъмирлаш шартининг пудрат шартномаси тузиладиган вақтдаги йил, шунингдек буюртмачининг шўжуралари	01.01.2022 йил шартининг шўжуралари	Бошқа харакатлари	Бошқа харакатлари	Бошқа харакатлари	Бошқа харакатлари	2022 йил режаси				2022 йилда ишга туширилиши		Объектнинг келгуси йилга ўтказилган 01.01.2023 йилдан буюртмачининг Бошқа харакатлари	Объектнинг келгуси йилга ўтказилган 01.01.2023 йилдан буюртмачининг Бошқа харакатлари	Лойiha экспортга санаси ва рақами	Тендер савдолари баённомаси тасдиқланган сана ва рақам	Пудрат қурилиш ташкilotлари	
										Жами маблаглар лимити	КМИ	Жиhozлар	Шўжуралардан харакатлари		Куввати ва муддати						Асосий фондлар
													Жами	Шўндан буюртмачининг Бошқа харакатлари							
14	Анджон Мўй 4а ва 4б ўйлари орқа томондаги майдонга кичик футбол ва волейбол майдончаси ташкил этилиши	2022-2023 й	1							300,000						7,500			Танлов (тендер) асосида		
15	Фарғона Мўй 87-88, 90, 91-92 ўйлар ховлисида 2 донга болалар майдончаси, 2 донга баркуслар ва 4 донга биотеталар ўрнатиш	2022-2023 й	1							350,000						8,750			Танлов (тендер) асосида		
16	Бобур Мўй худудига 2 та болалар майдончаси мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1							160,000						4,000			Танлов (тендер) асосида		
	Бука тумани бўйича жами		1							30,000						0,750			Танлов (тендер) асосида		
1	"Маданият" Мўй худудидagi Еркин ва Муствақиллик кўчалари тунги еритиш чирқорлари ўрнатиш	2022-2023 й	1							30,000						0,750			Танлов (тендер) асосида		
	Бўстонлик тумани бўйича жами		8							8 000,000						200,000			Танлов (тендер) асосида		
1	Бўстонлик тумани бўйича жами 1974-1980 йилларда қурилган 20-ўйнинг 800 кв. м., 28-ўйнинг 1100 кв. м., 30-ўйнинг 1100 кв. м., 32-ўйнинг 1100 кв. м. ҳажмдаги жами ховлида 4750 кв. м. ҳажмдаги шиферларни мегалит қопламга алмаштириш	2022-2023 й	1							1 600,000						40,000			Танлов (тендер) асосида		
2	Бўстон кўчасидаги 1974 йилда қурилган 53-ўйнинг 1100 кв. м., 61-ўйнинг 1100 кв. м., 57-ўйнинг 800 кв. м., 55-ўйнинг 1100 кв. м. томони - жами ҳисобда 8200 кв. м. томларни мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1							1 600,000						40,000			Танлов (тендер) асосида		
3	Бўстон кўчасидаги 1974 йилда қурилган 27-ўйнинг 800 кв. м., 31-ўйнинг 1100 кв. м., 49-ўйнинг 1100 кв. м., 51-ўйнинг 1100 кв. м., томларни мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1							1 600,000						40,000			Танлов (тендер) асосида		
4	Намуна Мўй Меҳрибон кўчасидаги кўп қаватли 3-ўй, Фуркат кўчасидаги 5-ўйни том қисми мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1							600,000						15,000			Танлов (тендер) асосида		
5	"Дўстлик" Мўй Дўстлик кўчасидаги 20, 21, 22 ва 50-сонли ўйларнинг 3786 м2 том қисмини мукамал таъмирлаш зарур	2022-2023 й	1							1 400,000						35,000			Танлов (тендер) асосида		
6	Искандар Мўй худудига спорт майдончасини қуриш	2022-2023 й	1							350,000						8,750			Танлов (тендер) асосида		
7	Пском Мўй худудига болалар майдончаси қуриш	2022-2023 й	1							500,000						12,500			Танлов (тендер) асосида		
8	Богистон Мўй худудига спорт майдончасини қуриш	2022-2023 й	1							350,000						8,750			Танлов (тендер) асосида		
	Зангиота тумани бўйича жами		2							5 350,000						133,750			Танлов (тендер) асосида		
1	Алиқубова Мўй худудидagi "Оқ мала" кабирстони атрофини бетон тўсиқлар билан ўраш	2022-2023 й	1							850,000						21,250			Танлов (тендер) асосида		
2	«Тошент» вилояти Зангиота тумани "Қўёшли" Мўй 13 та кўп қаватли ўйлар учун локал қозонлар ўрнатиш	2022-2023 й	1							4 500,000						112,500			Танлов (тендер) асосида		
	Қибрай тумани бўйича жами		4							4 562,000						114,050			Танлов (тендер) асосида		
1	Янгибод кўчасида жойлашган 2-сонли қозонхона мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1							3 000,000						75,000			Танлов (тендер) асосида		
2	Янгибод Мўй ва Зебунисо Мўй худудидан оқибатдаги 200 метр узунликдаги "Зах ариқ" канални тозалаш ва обodonлаштириш (ички иссиқ ва ён атрофларни бетонлаш) тунги ертчилар ўрнатиш ва фукарслар учун пидбалар йўнали мукамал таъмирлаш, боғ алтея барпо этиш	2022-2023 й	1							1 000,000						25,000			Танлов (тендер) асосида		
3	Бойкиит Мўй бойкиит кўчасидаги 20 та электр устуларга тунги чирқорлари ўрнатиш	2022-2023 й	1							22,000						0,550			Танлов (тендер) асосида		
4	Ешлик Мўй да 112 та хондон, 473 нафар фукарслар яшайдиган Ешлик маркази кўчасида 2 000 метр бўли қатлов қосими пидбалар йўналичасини мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1							540,000						13,500			Танлов (тендер) асосида		

№	Объектлар номи ва манзили	Курилиш ишларининг бошланиш ва тугалланish йили	Лойihaвий кувватида, тегишли ўлчов бирликларида (кВт/м)	Таъинлаш шартларининг шартномаси тузилган вақтдаги уюмнинг киммати, шу жумладан буюртмачининг бошқа ҳисса харажатлари	01.01.2022 йил ҳолатига қадар таъинлаш шартномасининг қолдиқ киммати, шу жумладан буюртмачининг бошқа ҳисса харажатлари	01.01.2022 йил ҳолатига қадар қолдиқ киммати, шу жумладан буюртмачининг бошқа ҳисса харажатлари	2022 йил режаси				2022 йилда ишга туширилиши		Объектнинг келгуси йилга жумладан буюртмачининг бошқа харажатлари	Объектнинг келгуси йилга қолдиқ киммати, шу жумладан буюртмачининг бошқа харажатлари	Лойiha экспортга санаси ва рақами	Тендер савдолари баённомаси тасдиқланган сана ва рақам	Пудрат кўриш ташкилотлари	
							Жами маблағлар лимити	ҚМИ	Жихозлар	Буюртмачининг бошқа харажатлари		Кувват ва муддат						Асосий фондлар
										Жами	Шундан буюртмачининг бошқа харажатлари							
1	Чиноз тумани бўйича жами		5				1 085,000					27,125						Танлов (тендер) асосида
2	"Тиллопанан" маҳалласи Шарк, Обихайт, Соҳил, Гулбахор, Нихол кўчаларига 131 та туғли ёриткич чиркоқлари ўрнатил.	2022-2023 й	1				80,000					2,000						Танлов (тендер) асосида
3	А.Навоий МФЙдаги 2 та 3-4 кўп қаватли уйнинг том қисмини мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				350,000					8,750						Танлов (тендер) асосида
4	"Бунёдкор" маҳалласидаги 25-сонли, 20-сонли ва 11-сонли кўп қаватли уйлارни том қисмини мукамал таъмирлаш.	2022-2023 й	1				450,000					11,250						Танлов (тендер) асосида
5	Ёшлик МФЙ ҳудудидаги 18 та кўп қаватли 46 уй 3 уй, 17 уй, 4 уй, 5 уй, 6 уй, 7 уй, 8 уй, 9 уй, 10 уй, 11 уй, 12 уй, 13 уй, 14 уй, 15 уй, 16 уй, 1 уй, 2 кўп қаватли уйлар, атрофини туғли ёриткич чиркоқлар билан таъминлаш.	2022-2023 й	1				40,000					1,000						Танлов (тендер) асосида
6	Эхтиром МФЙ ҳудудида спорт майдончасини қуриш	2022-2023 й	1				165,000					4,125						Танлов (тендер) асосида
7	Чирчиқ шаҳар бўйича жами		16				13 730,000					343,250						Танлов (тендер) асосида
8	"Мирзо Уллубек" МФЙ ҳудудида Спортчилар, Ибн Сино, Солтомоғ алоуд учун, Баҳор ва Заргарлар кўчаларига 120 та кузатув камераларини ўрнатил.	2022-2023 й	1				500,000					12,500						Танлов (тендер) асосида
9	"Бойдақ" МФЙ ҳудудида аҳолининг кечки вақтларда ҳаракатланишлари учун хавфсиз шарт-шароитларни яратиш мақсадида 34 та кўп қаватли уйлар ҳудудида кузатув камераларини ўрнатил.	2022-2023 й	1				150,000					3,750						Танлов (тендер) асосида
10	"Истиклол" МФЙ ҳудуди 23 та кўп қаватли уй-жойлар ва 1 та МТТ га 60 та видео кузатув камералари ўрнатил	2022-2023 й	1				250,000					6,250						Танлов (тендер) асосида
11	"Истиклол" МФЙ ҳудудида жами 560 метр ирригация тизимини мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				560,000					14,000						Танлов (тендер) асосида
12	Нур МФЙ ҳудудидаги 2,0 км ирригация тизимини (яңи лотколар ўрнатил) мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				600,000					15,000						Танлов (тендер) асосида
13	Баҳор МФЙ А.Темур кўчасидаги 118А-120-122-134-кўп қаватли уйлар орасида спорт майдончалари (Work out) ва 130-132-134-кўп қаватли уйларда болалар майдончаси барпо этил.	2022-2023 й	1				500,000					12,500						Танлов (тендер) асосида
14	Юлдуз МФЙ даги 9 та кўп қаватли уй жойларнинг ички қисмини истиш тизимини иссиқлик тизими мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				1 324,000					33,100						Танлов (тендер) асосида
15	Юлдуз МФЙ даги 8 та кўп қаватли уй жойларнинг ички қисмини истиш тизимини иссиқлик тизими мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				1 176,000					29,400						Танлов (тендер) асосида
16	Ифтикор МФЙ ҳудудида умумий 600 метр узунликдаги 5-6-7-8 уйлар оралигини янги лоток билан таъминлаш	2022-2023 й	1				150,000					3,750						Танлов (тендер) асосида
17	Ифтикор МФЙ ҳудудида 5-6-7-8 уйлар оралиғидаги мажмуа болалар майдончаларини мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				120,000					3,000						Танлов (тендер) асосида
18	"Тинчлик" МФЙ ҳудудида жойлашган "Алеми" даги деразлар ва экинларни суғориш учун суғ қурилари ёпишил.	2022-2023 й	1				2 000,000					50,000						Танлов (тендер) асосида
19	"Қабулгар" МФЙ ҳудудидаги мажмуа 10 та кўп қаватли уйларнинг иссиқлик тизиминини мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				1 300,000					32,500						Танлов (тендер) асосида

Т/Р	Объектлар номи ва манзили	Куршилтиш тарихининг бошланishi ва тугалланиши йили	Лоикавий кўзатиш (к/мл)	Таъмирлаш ишларининг пудрат шартномаси тузилган пудрат шартномаси кинмати, шу жумладан буюртмачининг лоика харакатлари	01.01.2022 йил халатга эришилган буюртмачининг лоика харакатлари	Шарҳномада кўзатиш халатга эришилган буюртмачининг лоика харакатлари	2022 йил режаси			2022 йилда ишга туширилши		Объектнинг келгуси йилга ўтказилган 01.01.2023 йилга қолдиқ кинмати, шу жумладан буюртмачининг лоика харакатлари	Бошқа харакатлари	Лоика экспертиза санаси ва рақами	Тендер савдолари байномаси тақдирланган сана ва рақам	Пудрат куршилтиш тақдиротлари
							Жами маблағлар лимити	ҚМИ	Жами буюртмачининг бошқа харакатлари	Кўватли ва мuddати	Асссий фондлар					
13	"Қаблгар" МФЙ худудидagi мавжуд 10 та кўп қаватли уйларнинг иссиқлик таъминоти мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				1 300,000			32,500					Танлов (тендер) ассосида	
14	"Турон" МФЙ худудидagi мавжуд 9 та кўп қаватли уйларнинг 1187 та хонадонни иссиқлик таъминоти мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				1 373,000			34,325					Танлов (тендер) ассосида	
15	"Турон" МФЙ худудидagi мавжуд 10 та кўп қаватли уйларнинг 1187 та хонадонни иссиқлик таъминоти мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				1 527,000			38,175					Танлов (тендер) ассосида	
16	Ғалаба МФЙ, Тикланши кўчасидagi 206-207-12б-2-қаватли уйларнинг тоқсимини мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				900,000			22,500					Танлов (тендер) ассосида	
	Янгибўл тумани Бўйича жами		1				850,000			21,250						
1	С.Рахимов кўчасидagi 2 қаватли 6-7-8 уйларнинг тоқими ўсимини мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				850,000			21,250					Танлов (тендер) ассосида	
	Янгибўл шаҳар Бўйича жами		9				4 155,100			103,878						
1	Янгибод маҳалласи Янги фаровон даҳасида 23 та кўп қаватли уйларга кузатуе камералари ўрнатил	2022-2023 й	1				100,000			2,500					Танлов (тендер) ассосида	
2	Фаровон маҳалласи "Анарқулов" даҳасидagi 2,3,4,5,6,9,10 кўп қаватли уйларнинг тоқими мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				705,000			17,625					Танлов (тендер) ассосида	
3	Файзли, Олтинбод ва Туркистон маҳаллаларидagi кўп қаватли уйларни иситиш тизими билан таъминладиган эски "РК-1" қозонхонасини мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				1 699,200			42,480					Танлов (тендер) ассосида	
4	Рамадон маҳалласи, Наврўз даҳасида 16 та кўп қаватли уйларга замонавий маиший чирқонхона куриши	2022-2023 й	1				176,000			4,400					Танлов (тендер) ассосида	
5	Сабо маҳалла Соқил, Соҳил Утлуш, Шаршара ва Шодлик кўчаларидagi азамонавий маиший чирқонхона куриши	2022-2023 й	1				120,000			3,000					Танлов (тендер) ассосида	
6	"Илчилар шаҳарчаси" МФЙ, Олчазор кўчасида 15 донча, Фаровон кўчасида 20 донча, Дониёров кўчасида 8 донча, Чаманор кўчасида эски 8 донча сименглар ҳамда уларда тунги еритиш чирқонлари ўрнатил	2022-2023 й	1				300,000			7,500					Танлов (тендер) ассосида	
7	Мевазор, Лаазат ва Наврўз маҳаллаларидagi кўп қаватли уйларни иситиш тизими билан таъминладиган эски "Турон-3" қозонхонасини мукамал таъмирлаш	2022-2023 й	1				552,900			13,823					Танлов (тендер) ассосида	
8	Наврўз маҳалласида "Эркинлик тор", "Район тор", "ИБН-Сино", Зарафшон, Ш.Рашидов ҳамда темир йул ёқасидagi Темир йул кўчаларидagi тунги еритиш чирқонларини замонавий маиший чирқонхона куриши.	2022-2023 й	1				252,000			6,300					Танлов (тендер) ассосида	
9	Туркистон маҳалласи Бунёдкор, Бирдамлик ва Сарбон кўчаларидagi тунги еритиш чирқонларини замонавий маиший чирқонхона куриши.	2022-2023 й	1				250,000			6,250					Танлов (тендер) ассосида	
1	Южори Чирчиқ тумани Бўйича жами		1				750,000			18,750						
1	Хаван МФЙ намуна кўчасидagi 0.15 га буш ер майдонига стадион куриши.	2022-2023 й	1				750,000			18,750					Танлов (тендер) ассосида	

*Изоҳ: Параметрларга лоика-смета кўрсаткичлари тузилган чирқон хонасининг экспертиза кўригидан ўтказилиб тендер натижасидан сўнг аниқлик киритилган.



"Келишилди"
 Тошкент вилояти ҳокимлиги
 Молия бошқармаси
 Бошлиғи
 О.Ҳолиқулов
 2022 й.

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 186641 на приобретение Бўстонлиқ тумани Бўстон кўч-и 1974 йилда қурилган 53-уйнинг 1100 кв.м., 61-уйнинг 1100 кв.м., 57-уйнинг 800 кв.м., 55-уйнинг 1100 кв.м. том-ни таъм-ш иш-ни лойиҳа-смета ишлаб чиқиш ва экспертиза олиш

Способ проведения электронный

Дата 17.11.2022

Время рассмотрения 17.11.2022 12:14

Закупочная комиссия Куп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси Тошкент вилояти ҳудудий филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	XAYDAROV AZAMAT XUDOYBERDI O'G'LI	"КХУМВЖТХИТОҚ бўйича инжиниринг компанияси" Тошкент вилояти ҳудудий филиали директори;	"КХУМВЖТХИТОҚ бўйича инжиниринг компанияси" Тошкент вилояти ҳудудий филиали
Секретарь комиссии	SULTANOV ERKINJON GENJABAYEVICH	Молиялаштириш, маркетинг, манзилли дастурларни тайёрлаш бўлими	lost-9090@mail.ru
Член комиссии	TURSUNOV FAZLIDDIN TESHABOYEVICH	Койиҳаларни техник назорат қилиш бўлими бош мутахасиси	"КХУМВЖТХИТОҚБИК" ДУК Тошкент вилояти ҳудудий филиали
Член комиссии	ABDUSHUKUROV UBAYDULLA SULAYMANOVICH	"КХУМВЖТХИТОҚБИК" ДУК Тошкент вилояти ҳудудий филиали лойиҳаларни техник назорат қилиш бўлими бош мутахасиси.	КХУМВЖТХИТОҚБИК" ДУК Тошкент вилояти ҳудудий филиали
Член комиссии	GAYBNAZAROVA MUNIRA XABIBULLAYEVNA	КХУМВЖТХИТОҚБИК" ДУК ТошБирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бош мутахасиси	КХУМВЖТХИТОҚБИК" ДУК Тошкент вилояти ҳудудий филиали
Член комиссии	BERDIYAROV SARVAR ALIMOVICH	Бош мутахасис	Тошкент вилоят хокимлиги

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 17.11.2022 года № лота 186641.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 40

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по разработке проектно-сметных работ
Подробное описание	Бўстонлиқ тумани Бўстон кўч-и 1974 йилда қурилган 53-уйнинг 1100 кв.м., 61-уйнинг 1100 кв.м., 57-уйнинг 800 кв.м., 55-уйнинг 1100 кв.м. томони томларни таъмирлаш ишларни лойиҳа-смета ишлаб чиқиш ва ижобий экспертиза ҳулосаси олиш
Количество товара	1.00

Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	40 000 000.00
Стартовая сумма	40 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Танлов иштирокчисининг молиявий кўрсаткичлари

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 50,0 млн. сўм ва ундан кўп 2. Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги 3. Ўтган йилда 30,0 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги 4. Картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги 5. Солиқ қарзи мавжуд эмаслиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO SUPER PROJECTS CENTER	25	Танлов иштирокчисининг молиявий кўрсаткичлари	20	Экспертная		
OOO ROYAL DIZAYN LOYIHA	25	Ilovada	10	Экспертная		

Критерий №2 Танлов иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар

Тип: Текстовое значение

Описание: 1. Лицензия мавжудлиги 2. Иш стажы 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги. 3. 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги. 4. Доимий равишда ишловчи 5 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO SUPER PROJECTS CENTER	25	Танлов иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар	25	Экспертная		
OOO ROYAL DIZAYN LOYIHA	25	ilovada	10	Экспертная		

Критерий №3 Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охириги 3 йиллик иш тажрибаси

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охириги 3 йиллик иш тажрибаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO SUPER	20	Танловдаги	20	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
PROJECTS CENTER		объектга ўхшаш объектларда охирги 3 йиллик иш тажрибаси				
OOO ROYAL DIZAYN LOYIHA	20	ilovada	10	Экспертная		

Критерий №4 Танлов иштирокчисининг ишларни бажаришда офис техникалари рўйхати

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиҳа-смета хужжатларини ишларини бажариш учун зарур бўлган 10 та ва ундан кўп офис техникаларининг мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO SUPER PROJECTS CENTER	15	Танлов иштирокчисининг ишларни бажаришда офис техникалари рўйхати	15	Экспертная		
OOO ROYAL DIZAYN LOYIHA	15	ilovada	15	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
OOO ROYAL DIZAYN LOYIHA	40 000 000.00	40 000 000.00 UZS	40 000 000.00	00.00	40 000 000.00	14.11.2022 21:59:58	9.98875
OOO SUPER PROJECTS CENTER	40 000 000.00	39 955 000.00 UZS	39 955 000.00	00.00	39 955 000.00	14.11.2022 19:00:54	10

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
OOO ROYAL DIZAYN LOYIHA	47.6469	9.98875	57.63565
OOO SUPER PROJECTS CENTER	84.7062	10	94.7062

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 186641 от 17.11.2022 года на приобретение Бўстонлиқ тумани Бўстон кўчи 1974 йилда қурилган 53-уйнинг 1100 кв.м., 61-уйнинг 1100 кв.м., 57-уйнинг 800 кв.м.,

55-уйнинг 1100 кв.м. том-ни таъм-ш иш-ни лойиха-смета ишлаб чиқиш ва экспертиза олиш определила победителем:

ООО SUPER PROJECTS CENTER
306450117

и резервный исполнитель: ООО ROYAL DIZAYN LOYIHA (300898378)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	XAYDAROV AZAMAT XUDOYBERDI O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	ABDUSHUKUROV UBAYDULLA SULAYMANOVICH	Согласен	
Член комиссии	GAYBNAZAROVA MUNIRA XABIBULLAYEVNA	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП