



"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Фаргона вилоят ҳокимлиги

"Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати" директори

Ҳ.Долимов

2022 й

ҚУРИЛИШНИНГ ТИТУЛ РҲҲАТИ

Марғилон шаҳар Баҳрин МФЙ жойлашган 27-сонли мактабида 22х42 суний майдони ва ювиниш кийиниш биносини қуриш

2022 йил Манзилли дастурига асосан

1 Бўлим. Қурилиш бўйича асосий маълумотлар

1.Объектлар номи ва манзили	Марғилон шаҳар Баҳрин МФЙ жойлашган 27-сонли мактабида 22х42 суний майдони ва ювиниш кийиниш биносини қуриш				
2.Соҳа	ТАЪЛИМ				
3.Инвестор					
4.Буюртмачи	"Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати"				
5.Ишлаб чиқувчи:					
5.1. ТИА					
5.2. ЛСЖ ва/ёки ТЖ	"Integral Loyiha Qurilish" КК				
5.3.Экспертиза	"Шахарсозлик ҳужжатлари экспертизаси" ДУК Фарғона вилояти				
6.Пудратчи	"Фарғона Шамс Файзи" МЧЖ				
7.Молиялаштириш манбаси	Маҳаллий бюджет ҳисобидан				
8.Қурилиш бошланиш ва фойдаланишга топшириш йили	2022-2022				
9.Қурилишнинг асосий кўрсаткичлар	Объектнинг умумий қиймати	01.01.2022й ҳолатига қолдиқ			
Лойиҳа қуввати (тегишли бирликлар бўйича)	объект	объект			
Асосий фондлар	531,107	531,107			
Капитал қўйилмалар	531,107	531,107			
Қурилиш - монтаж ишлари	512,261	512,261			
Жихоз					
Буюртмачи бошқа ҳаражатлари	18,846	18,846			
Буюртмачи сақлаш ҳаражатлари					
2022 йил тасдиқланган манзилли дастурига асосан ажратилган лимит	жорий нархда млн.сўм.				
Топшириладиган қувват (тегишли бирликлар бўйича)	объект				
Асосий фондлар	531,107				
Капитал қўйилмалар	531,107				
Қурилиш - монтаж ишлари	512,261				
Жихозлаш					
Буюртмачи бошқа ҳаражатлари	18,846				
Буюртмачи сақлаш ҳаражатлари					
2 Бўлим. 2022 йил чораклар кесимида ажратилган лимит	(жорий нархда, млн.сўм)				
	ЖАМИ	шу жумладан:			
		I чорак	II чорак	III чорак	IV чорак
Топшириладиган қувват (тегишли бирликлар бўйича)	объект				объект
Асосий фондлар	531,107				531,107
Капитал қўйилмалар	531,107				531,107
Қурилиш - монтаж ишлари	512,261				512,261
Жихозлаш					
Буюртмачи бошқа ҳаражатлари	18,846				18,846
Буюртмачи сақлаш ҳаражатлари					

ЛОЙИХАНИНГ АСОСИЙ МАЪЛУМОТЛАРИ

(буюртмачи тўлдиради)

1. Инвестиция лойиҳани амалга ошириш Ўзбекистон Республика Президентининг

22.09.2021 йилдаги ПҚ-5250 сонли қарорига асосан

(инстанциянинг номи ва қабул қилган қарорнинг рақами ва санаси)

2. Лойиҳанинг экспертиза хулосаси _____

25.10.2022й №66856

(хулосанинг рақами ва санаси)

3. ТИА (ЛСЖ) тасдиқланган Вилоят ҳоқими ўринбосари томонидан

(ТИА (ЛСЖ) тасдиқлаш қарорининг рақами ва санаси)

4. Қачон тендер (танлов) ўтказилди _____

ЛОТ-202035, 10.12.2022й

(санаси)

5. Тендер (танлов) ғолиби _____

"Фарғона Шамс Файзи" МЧЖ

(Қурилиш пудрат ташкилоти номи)

6. Шартнома _____

14.12.2022й №651

512,261

млн.сўм.

(рақами, санаси ва қиймати)

7. Лойиҳа ҳужжатларини қурилиш-монтаж ишлари билан параллел равишда олиб бориш рухсатнома

(инстанциянинг номи ва рухсатноманинг рақами ва санаси)

8. Тендерсиз лойиҳани амалга ошириш рухсатномаси

(инстанциянинг номи ва рухсатноманинг рақами ва санаси)

9. Лойиҳанинг қисқача маълумот ва мақсади

Марғилон шаҳар Баҳрин МФЙ жойлашган 27-сонли мактабда 22x42 суний майдони ва ювиниш кийиниш биносини қуриш

10. Молиялаштириш схемаси _____

пул ўтказиш

11. Импортга талаб ташкил этади _____

- жиҳозлар сотиб олишга _____

- хом ашё сотиб олишга _____

- бажарилган иш ва хизматлар _____

- чет эл кредитини қоплашга _____

млн. АҚШ дол. шу жумладан:

млн. АҚШ дол.;

млн. АҚШ дол.;

млн. АҚШ дол.;

млн. АҚШ дол.

БУЮРТМАЧИ

Директор ўринбосари

БОШ ПУДРАТЧИ

"Фарғона Шамс Файзи" МЧЖ

А.Сулаймонов



Танлов асосидаги ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 651

ФАРҒОНА ШАҲРИ

2022 йил "15" ДЕКАБР

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Фарғона вилоят ҳокимлиги «Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати» номидан Низом асосида иш кўрувчи директори Ҳ.Долимов бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «Фарғона Шамс Файзи» масъулияти чекланган жамияти номидан Низом асосида иш кўрувчи раҳбари А.Сулаймонов иккинчи томондан «Марғилон шаҳар Бахрин МФИда жойлашган 27-сонли умумтаълим мактабида 22x42 суний қопламали майдони ва ювиниш, кийиниш биносини қуриш» объектига доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I.Тарифлар

1.Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;**қурилиш майдони** – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;**вақтинчалик иншоотлар** – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;**беркитиладиган ишлар** – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;**шартнома нархини бўлиб чиқиш** – ишларнинг хар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиланган холда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш (ишлар бажариш ва молиялаштириш жадваллари).

II.Шартнома мавзуси

2.Пудратчи мазкур шартнома шартларига асосан «Марғилон шаҳар Бахрин МФИда жойлашган 27-сонли умумтаълим мактабида 22x42 суний қопламали майдони ва ювиниш, кийиниш биносини қуриш» объектида лойихада кўзда тутилган ишларни бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва вилоят Молия бошқармаси томонидан объектнинг вилоят Ҳазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III.Шартнома бўйича ишлар қиймати

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар юзасидан ЛОТ-202035 бўйича ўтказилган танловнинг 2022 йил 10 декабрь кунги баёни билан тасдиқланган ишлар қиймати кўшимча қиймат солиғи ва 12 % ЯИТни ўз ичига олган холда жорий нархларда **512 260 938** (беш юз ўн икки миллион икки юз олти миң тўққиз юз ўттиз саккиз) сўмни ташкил этади.

4.Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқиши мумкин эмас, қуйидаги холлар бундан мустасно:- қурилиш қийматини кўпайтириш энгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;-ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;-объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5.Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6.Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV.Пудратчининг мажбуриятлари

7.Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

-барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга " " иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50 % ўз кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ва унга ҳисоботларни ойма-ой буюртмачига топшириш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ муддатида тугатиб топшириш;-___-иловага мувофиқ қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш; қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;-қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган даракларни ва ер участкасини муҳофазат қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;-қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;-мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;-қурилиш майдони кўриқланишини таъминлаш;-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8.Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50 % дан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши, шунингдек, объектда бажарилган ишлар юзасидан тўлиқ ҳисоботларни ва объектни фойдаланишга қабул қилиш ҳақидаги ишчи ҳайъати далолатномасини расмийлаштириб, Буюртмачига тақдим қилади ҳамда объектни фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулк жавоб беради.

V.Буюртмачининг мажбуриятлари

9.Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, уч кун муддатда мазкур шартномага 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;-ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;-Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;-Объект махсус ҳисоб варағига маблағлар берилганидан сўнг молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштириш амалга ошириш;-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;-мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI.Ишларни бажариш муддатлари

10.Шартнома:-миллий валюта «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда – томонлар уни имзолаган пайдан бошлаб;-кейинчалик ЭАВга конвертация қилган холда миллий валютада «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда – шартнома қонун ҳужжаларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11.Пудратчи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12.Қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 45 кунни ташкил этади ва объект 2023 йил "29" Январ да фойдаланишга топширилади.

13.Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII.Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

14.Вилоят Молия бошқармаси томонидан объектнинг вилоят Ҳазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 15 фоизи миқдоридан аванс ўтказиши, бу **76 839 140.7** (етмиш олти миллион саккиз юз ўттиз тўққиз миң бир юз қирқ сўм етти тийин) сўмни ташкил этади.

15.Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун объект махсус ҳисоб рақамига маблағлар ажратилганидан сўнг ойлик бажарилган ишлар ҳисоб-фактуралари ҳамда молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (1,2 илова).

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин берилган авансни пропорционал равишда ушлаб қилинган ҳолда, ойма-ой бажарилган ишлар учун Вилоят Молия бошқармаси томонидан объектнинг вилоят Фазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг объект умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.

17. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб, яъни объектнинг шартномавий жорий қийматининг 5% қурилиш тугалланган объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан сўнг, кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин, вилоят Молия бошқармаси томонидан объектнинг вилоят Фазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг, Пудратчи томонидан объектнинг фойдаланувчисидан кафолат муддатида объектда камчиликлар аниқланмаганлиги ҳамда кафолат суммасини тўланишига эътирози йўқлиги ҳақидаги маълумот тақдим этилганидан кейин амалга оширилади, ушбу ҳужжатлар Пудратчининг айби билан ўз вақтида Буюртмачига тақдим этилмаганлиги сабабли даъво муддати ўтган ёки ажратилган маблағ бюджетга қайтганлиги сабабли тулов амалга оширилмаган ҳолларда Буюртмачи Пудратчи олдида мулкӣ ва бошқа тусда жавобгар ҳисобланмайди.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи техник аудиторни ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жаadwalига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жаadwalларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан кўрилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларига мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб, уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарида киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгга эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса ва уларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда ўз ҳисобидан қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полчасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради, озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтари юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида ахамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб бермаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни уч кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни қўриқлаш.

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

40.Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X.Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41.Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутоносиб равишда узайтирилади.

42.Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

43.Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI.Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

44.Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан, яъни Пудратчи объектни фойдаланишга қабул қилиш ҳақидаги ишчи ҳайъати далолатномасини расмийлаштириб, Буюртмачига тақдим қилгандан сўнг амалга оширилади.

45.Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 5 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46.Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47.Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади фойдаланувчига 1-ой муддат ичида топширилиши шарт.

XII.Кафолатлар

48.Пудратчи: -барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;-лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажарилишини таъминлаши лозим;-ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;-ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;-объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49.Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 1 йил этиб белгиланади.

50.Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51.Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Давархитектқурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иқтисодий судга мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII.Шартномани бекор қилиш

52.Буюртмачи:-шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра, Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;- Пудратчи пудрат шартномасини бажаришга ўз вақтида киришмаса ёки ишни сўст бажариши натижасида уни белгиланган муддатда тугатиш мумкин эмаслиги аниқ бўлиб қолса, Буюртмачи иш натижаси ўзига белгиланган тартибда тўлиқ ва сифатли шаклда топширилгунга қадар истаган вақтида шартномадан воз кечиши мумкин.Шартномани бекор қилишга қарор қилган томон иккинчи томонга ёзма равишда билдиришнома юборади.Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53.Пудратчи:ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра, Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54.Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55.Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон иккинчи томонга 3 кун олдин ёзма билдиришнома юбориши шарт.

56.Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57.Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIV.Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

58.Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59.Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, объект ҳисоб рақамига маблағлар берилгандан сўнг ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Пеня тўлашиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши тўғрисидаги етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.Вилоят молия бошқармасидан объектнинг Фазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ берилмаганлиги сабабли, тўловни амалга оширмаганлиги учун Буюртмачи Пудратчи олдида мулкий жавобгар бўлмайди ва пенялар ҳам ҳисобланмайди.

60.Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 350-моддаси 1-қисмига кўра, буюртмачининг мажбуриятлари қуйидаги ҳолларда бекор бўлади, агар давлат органининг ҳужжати чиқиши натижасида мажбуриятни бажариш тўлиқ ёки қисман мумкин бўлмай қолса, мажбурият тўлиқ ёки унинг тегишли қисми бекор бўлади.

61.Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош торганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош торган сумманинг 5 фоизи миқдорига жарима тўлайди.

62.Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

63. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархитектқурилишназорат» инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 100 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

64. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган ҳаражатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

65. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. Коррупцияга қарши курашишга доир мажбурий шартлар

65. Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришда томонлар:

-коррупцияга қарши курашиш тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги талабларига зид бўлган ҳар қандай ҳатти-ҳаракатларни амалга оширмаслик;

-шу жумладан, пора тақлиф қилмаслиги, ваъда бермаслиги, товламачилик қилмаслиги, тўғридан-тўғри ёки билвосита пора олишга, яъни моддий бойликлар ёки мулкий имтиёزلарни олишга розилик бермаслиги, пора берувчининг манфаатлари йўлида компания ходими ўз лавозимидан фойдаланган ҳолда амалга ошириши ёки амалга ошириши мумкин бўлган муаян ҳаракатларни бажармаслиги шарт;

-томонлар ушбу ҳаракатларнинг олдини олиш учун чоралар кўрилишини кафолатлайдилар;

-агар томонлар шартнома шартларининг бузилишига дуч келса, шунингдек, Буюртмачи ходимларининг ушбу шартномага ва Ўзбекистон Республикаси қонунларига зид бўлган ҳатти-ҳаракатлари, шу жумладан коррупциявий ҳуқуқбузарликларни содир этганлиги ҳақида алоқа каналларига мурожаат қилиши мумкин.

XVI. Низоларни ҳал қилиш

66. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро ҳал этолмаса, улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Фарғона туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

XVII. Алоҳида шартлар

67. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

68. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

69. Мазкур шартномага барча ўзгартиш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

70. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

71. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишларни яқунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

72. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

73. Мазкур шартнома Фарғона вилоят Ҳазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради ҳамда 2023 йил 31 декабр гача амалда бўлади. Шартнома 3 (уч) нусхада тузилди. Учала нусха айнан бир хил ва тенг юридик кучга эга.

Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

“Пудратчи”

«Фарғона Шамс Файзи» МЧЖ

Манзил: Қувасой шаҳар, Дўстлик шаҳарчаси,

Равон кўчаси 96-уй

х/р: 20208000304791582001

Банк номи: “Халқбанк” Фарғона бўлими

МФО: 00497

СТИР: 301268013

Рахбар:  А. Сулаймонов

М.Ў.

91. 335-05-00



“Буюртмачи”

Фарғона вилоят ҳокимлиги «Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати»

Манзил: Фарғона ш. Темирийўл к. 37 уй

Тел./факс: 224-52-24

ш/х: 4017 22860304127689801135002

СТИР: 204 816 336

ОКЭД-70220

Фарғона вилояти бўйича Ҳазначилик бошқармаси

ЯҲҲ: 23 402 000 300 100 00 010

Банк номи: Марказий банкнинг Тошкент шаҳар

Бош бошқармаси Ҳисоб-китоб ва саноат маркази (МЖКМ)

МФО: 00014 Ҳазначилик бўлими

СТИР: 201 122 919

Рахбар: 

М.Ў.



Ҳуқуқий ҳулоса.

Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни ва бошқа меъёрий ҳужжатларга асосланган ҳолда тўғри тузилган. Шартнома бўйича томонлар ўртасидаги мажбуриятларни бажариш муддати, предмети, нархи ва жавобгарлик шартлари келишиб олинган. Шартномани имзолаш мумкин.

Бош юристконсульт  М.М.Маматқулов

Ҳуқуқий ҳулоса

Буюртмачи вилоят ҳокимлиги «Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати» ва пудратчи «Фарғона Шамс Файзи» масъулияти чекланган жамияти ўртасида тузилган 2022 йил "14" кунги 687-сонли пудрат шартномада "Марғилон шаҳар Бахрин МФИда жойлашган 27-сонли умумтаълим мактабида 22х42 суний қопламали майдони ва ювиниш, кийиниш биносини қуриш" ишларини бажариш белгиланган. Шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни бошқа меъёрий ҳужжатларга асосланган ҳолда тўғри тузилган. Шартнома бўйича томонлар ўртасидаги мажбуриятларни бажариш муддати, предмети, нархи ва жавобгарлик шартлари келишиб олинган. Шартномани имзолаш мумкин.

Пудратчи юристи 

М.у



МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ

маҳаллий бюджет ҳисобидан

Марғилон шаҳар Баҳрин МФЙ жойлашган 27-сонли мактабда 22х42 суний майдони ва ювенилш кийиниш биносини қуриш

(млн.сўмда)

Молиялаштириш шартлари	2022 йил												2023 йил	Жами	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1 Шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматидан <u>30% аванс</u>												76,840	76,840		76,840
2 <u>Жорий молиялаштириш</u> берилган авансни пропорционал равишда ушлаб қолган ҳолда												409,808	409,808		409,808
ЖАМИ												486,648	486,648		486,648
3 <u>5% кафолат суммаси</u>														25,613	25,613
ЖАМИ ОБЪЕКТ БЎЙИЧА												486,648	486,648	25,613	512,261



ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ на 2022 год

Мarg'ilon shahar Baxrin MFYda joylashgan 27-sonli umumtaliim maktab 22x42 suniy qorlamali maydoni va uyinish, kiyinish binosini qurish.

№	Наименование работ	Стоимость работ по договору	2022 йил					
			июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	512 260 938	-	-	-	-	-	512 260 938
	ИТОГО:	512 260 938	-	-	-	-	-	512 260 938



ПОЛИС №FV 4170-08/09/13
обязательного страхования
строительно-монтажных рисков

АО «ASIA INSURANCE SUG'URTA KOMPANIYASI» на основании Договора обязательного страхования строительно-монтажных рисков №FV 4170-08/09/13 от 13.12.2022г. и в соответствии с Постановлением КМ РУз «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию» №532 20.12.1999г. предоставляет страховую защиту имущественным интересам

ООО "Фаргона Шамс Файз"

при выполнении подрядных работ по Договору подряда:

Маргилон шахар Бахрин МФЙда жойлашган 27-
сонли умумтаълим мактаби 22x42 суний копламли
майдони ва ювиниш, кийиниш биноси куриш

РАЗДЕЛ «МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ»

Страховая сумма:

410 800 000,00 Сум (Четыреста десять миллионов восемьсот тысяч сумов 00 тийинов)

РАЗДЕЛ «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ»

Лимит ответственности:

1 000 000,00 Сум (Один миллион сумов 00 тийинов)

ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

205 400,00 Сум (Двести пять тысяч четыреста сумов 00 тийинов).

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с 13.12.2022г. по 12.03.2023г. (обе даты включительно)

Обязательства АО «ASIA INSURANCE SUG'URTA KOMPANIYASI» вступают в силу от 13.12.2022 г. по 12.03.2023 г. включительно, при условии своевременной оплаты страховой премии, и действуют согласно условиям Договора обязательного страхования строительно-монтажных рисков №FV 4170-08/09/13 от 13.12.2022 г.

Директор Ферганского филиала



Исломов Х. К.

СК «ASIA INSHURANS»

Республика Узбекистан, г. Ташкент, ул. Саид Барака, 34А,

тел.: (998 71) 233 11 11, 233 06 76

www.asiainsurance.uz

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ №ФV 4170-08/09/13

(разработан в соответствии с депонированными договорами по классам 8,9 и 13)

г. Фергана

13.12.2022г.

АО «ASIA INSURANCE SUG'URTA KOMPANIYASI», лицензия МинФина РУз серии СФ №00043 от 25.02.2022 г., именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице **Директора Ферганского филиала Исломов Х. К.**, действующего на основании Доверенность № 77 от 01.04.2022г., с одной стороны, и ООО "Фаргона Шамс Файз" именуемый в дальнейшем Страхователь, в лице **Руководителя Сулаймонов А. Р.**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Страховщик обязуется в соответствии с Постановлением КМ РУз. «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию» №532 20.12.1999г. и предусмотренными в настоящем Договоре условиями возместить при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) Страхователю причиненные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) по застрахованному имуществу в указанном ниже порядке и объеме, при условии, что Страхователь обязуется оплатить страховую премию в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре, и подтверждает, что представленная Страховщику анкета-заявление содержит достоверные и соответствующие действительности сведения по объекту.

1.2. Перечень застрахованного имущества указывается в Приложении 1 к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

1.3. Убытки, которые не учтены рисками, предусмотренными настоящим Договором, не возмещаются.

1.4. Право требования Страхователя в рамках настоящего Договора не удовлетворяется, если Страхователь или уполномоченное им лицо прибегают к обманным средствам или приемам, чтобы извлечь выгоду из настоящего Договора.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

2.1. **Объект страхования** – означает находящиеся на охраняемой строительной площадке, указанные в Приложении, здания, сооружения, оборудование, машины, запасные части к ним, материалы и другое имущество и представляющее собой предмет строительства и монтажа, ответственность Страхователя за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ.

2.2. **Страховая сумма** – определенная настоящим Договором сумма денежных средств, на которую застрахован объект страхования, представляющая собой предельный объем обязательств Страховщика при наступлении страхового случая по Разделу «Материальный ущерб».

2.3. **Лимит ответственности** – определенная настоящим Договором сумма денежных средств, представляющая собой предельный объем обязательств Страховщика при наступлении страхового случая по Разделу «Ответственность перед третьими лицами».

2.4. **Страховой платеж (страховая премия)** – взносы, уплачиваемые Страхователем Страховщику за предоставление страховой защиты.

2.5. **Страховой случай** – фактически свершившееся событие, оговоренное настоящим Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Страхователю или иному лицу, имеющему основанный на законодательстве или настоящем Договоре право на получение страхового возмещения.

2.6. **Застрахованные лица** – все Субподрядчики и Субсубподрядчики Страхователя, выполняющие строительно-монтажные работы в рамках Договора подряда, и риск ответственности которых застрахован.

2.7. **Страховой полис** – документ, удостоверяющий факт вступления в силу обязательств Страховщика, выдаваемый после уплаты Страхователем страховой премии.

2.8. **Период страхования** – период времени, в течение которого действует страховой Полис. Страховщик несет обязательства по страховым случаям, произошедшим в течение периода страхования.

2.9. **Страховое возмещение** – денежные средства, выплачиваемые Страховщиком Страхователю в пределах страховой суммы, на покрытие ущерба, причиненного Страхователю при наступлении оговоренного настоящим Договором страхования страхового случая.

2.10. **Франшиза безусловная** – предусмотренная настоящим Договором страхования определенная часть убытков Страхователя по каждому застрахованному риску, не подлежащая возмещению Страховщиком и вычитаемая из суммы убытка понесенного Страхователем по этому риску.

2.11. **Риски** – события, на случай наступления которых производится страхование.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Страховщик несет ответственность только в случае соблюдения и выполнения Страхователем условий настоящего договора, насколько они касаются действий Страхователя или соблюдения им обязанностей, и если сообщенные им сведения и его ответы в анкете и заявлении верны.

3.2. Приложения являются составной частью настоящего договора. Везде, где в настоящем Договоре используется выражение «настоящий Договор», оно включает в себя Приложения. Каждое слово (или выражение), для которого в какой-либо части настоящего Договора, Приложений было установлено определенное значение, сохраняет это значение, независимо от того, где встречается данное слово (или выражение).

3.3. Страхователь за свой счет принимает все разумные меры предосторожности и соблюдает все необходимые рекомендации Страховщика по предотвращению убытков, повреждений и по исключению возможности возникновения ответственности, а также требования строительных норм и правил, рекомендаций изготовителя оборудования.

3.4. а) Представители Страховщика в любое время (в пределах разумного) имеют право произвести осмотр и контроль объекта страхования, и Страхователь представляет представителям Страховщика все необходимые сведения и информацию для оценки риска;

б) Страхователь немедленно извещает Страховщика в письменной форме о каждом существенном изменении в риске и за свой счет принимает все дополнительные меры предосторожности, необходимые в сложившейся обстановке. При необходимости объем возмещения и/или размер страхового платежа должны быть скорректированы. Страхователь не имеет право вносить или допускать изменения, существенно повышающие степень риска, если продолжение страховой защиты в рамках настоящего Договора не будет подтверждено Страховщиком в письменной форме.

3.5. В случае наступления события, которое в рамках настоящего Договора могло бы обосновать какое-либо требование, Страхователь обязан: а) немедленно известить Страховщика доступным способом, (а также в течение 5 календарных дней письменно) о характере и возможном размере убытка;

б) принять все возможные меры к сокращению убытков;

в) сохранить поврежденные части и предоставить их представителю или эксперту Страховщика для осмотра;

г) предоставить Страховщику все сведения и документы, касающиеся наступившего события;

д) при возникновении убытков в результате противоправных действий третьих лиц (кражи с проникновением на охраняемую строительную площадку, разбоя, грабежа) известить о случившемся правоохранительные органы.

Страховщик ни в коем случае не несет ответственности за убытки, повреждения или ответственность, о которых не был извещен в течение 5 календарных дней после их возникновения. Как только Страхователь, соблюдая настоящее условие, известил Страховщика, он может произвести ремонт мелких повреждений или замену поврежденных частей, тех, что могут привести к дальнейшему увеличению ущерба.

Во всех остальных случаях представителю Страховщика должна быть представлена возможность осмотра повреждения, прежде чем будут произведены работы по ремонту или внесены изменения. Если представителем Страховщика в течение 3 календарных дней не будет произведена инспекция, Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей.

3.6. Страхователь за счет Страховщика обязан принять все необходимые или требуемые Страховщиком меры, содействовать этим мерам или допускать их в целях осуществления прав или применения средств обжалования судебного решения, или получения от других лиц, не застрахованных в рамках настоящего Договора, возмещения, на выплату которого Страховщик имеет или имел бы право, либо непосредственно, либо косвенно или в порядке перевода требования, или получил бы право после уплаты возмещения ущерба в рамках настоящего Договора, причем не играет роли, существует или возникнет ли необходимость в принятии таких мер до или после возмещения Страхователю ущерба Страховщиком.

3.7. Настоящий Договор регулируется Законами Республики Узбекистан. Все споры, возникающие в рамках настоящего Договора, в случае не достижения согласия путем переговоров, будут разрешаться Хозяйственным Судом Республики Узбекистан.

3.8. Если требования о возмещении ущерба в каком-либо отношении выдвигаются с целью обмана или для осуществления этого требования сообщаются или используются ложные сведения, чтобы извлечь выгоду из настоящего Договора, или если после отклонения Страховщиком требования о возмещении ущерба, или в случае производства дела в суде, согласно договоренности в течение трех месяцев после вынесения судом решения, не будет подан иск в суд вышестоящей инстанции или начат процесс, то погашаются все права требования в рамках настоящего Договора.

3.9. Оплата страхового платежа, указанного в Приложении, производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Страховщика. Днем оплаты страхового платежа считается день зачисления средств на банковский счет Страховщика.

Страховой платеж в размере **205 400,00 Сум (Двести пять тысяч четыреста сумов 00 тийинов)** должен быть оплачен Страхователем единовременным платежом до 20.12.2022 г.

3.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение периода страхования, указанного в Приложении.

4. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ.

4.1. Обязательства Страховщика по настоящему Договору вступают в силу с момента оплаты Страхователем страхового платежа, согласно п.3.9., но не раньше указанного в Приложении к Договору страхования момента времени, непосредственно после начала работ или разгрузки предметов на строительной площадке.

4.2. Обязательства Страховщика действуют в течение всего времени строительства, монтажа, холостых и рабочих испытаний оборудования и заканчиваются в момент сдачи объекта в эксплуатацию, согласно проектно-сметной документации, но не позднее даты окончания периода страхования, указанного в полисе страхования.

4.3. Если по причинам, не зависящим от Страхователя и/или лица, в пользу которого заключен Договор страхования, работы будут приостановлены на период не более трех месяцев, действие Договора страхования может быть приостановлено на указанный период в соответствии с дополнительным соглашением между сторонами и вновь вступит в силу при возобновлении работ после уведомления Страховщика в письменной форме с увеличением периода страхования на срок приостановки работ без уплаты дополнительного страхового платежа.

4.4. Во всех других случаях период страхования может быть продлен только по соглашению сторон с уплатой дополнительного страхового платежа, определяемого по соглашению сторон.

4.5. При досрочном завершении строительства сумма страхового платежа, определенная по Договору страхования, не корректируется.

5. ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ.

5.1. Страховщик не возмещает Страхователю убытки от гибели, повреждения или ответственности, которые вызываются, возникают или размер, которых повышается непосредственно или косвенно в результате:

а) всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, действия мин, бомб, других орудий войны, народных волнений или забастовок, терроризма, конфискации, революции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей и каких-либо политических организаций;

б) ядерного взрыва, радиации или радиационного заражения;

в) умышленного действия или грубой неосторожности Страхователя, лица, в пользу которых заключено страхование, или их представителя, выразившегося, в частности, в нарушении им установленных законом или иными нормативными актами правил и норм пожарной безопасности, норм по безопасному ведению работ, охраны помещений и ценностей или иных аналогичных норм, за исключением случаев, когда отклонения от указанных норм согласованы с соответствующими органами государственного надзора.

Не признается грубой неосторожностью Страхователя нарушение норм пожарной безопасности и других аналогичных норм, допущенное его работниками, при условии, что сам Страхователь, в лице его представителя, в целях предотвращения возможных убытков выполнил все возложенные на него в связи с этим обязанности и предпринял все необходимые меры в отношении застрахованного имущества (в частности, провел инструктаж по правилам пожарной безопасности, правилам производства работ, технике безопасности, оснастил территорию страхования средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами и т.п.).

Работниками Страхователя признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали по заданию Страхователя и под его контролем за безопасным ведением работ;

г) ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю, Заказчику, или их представителям до наступления страхового случая;

д) частичного или общего прекращения работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией;

е) коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, что возмещению подлежит ущерб от повреждения других застрахованных предметов в результате несчастных случаев, вызванных этими явлениями;

ж) экспериментальных или исследовательских работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией;

з) повреждения строительной техники и транспортных средств в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами.

5.2. Страховщик не возмещает убытки в отношении имущества, находящегося на строительной площадке не заявленного Страхователем в установленном Страховщиком порядке;

5.3. Страхованием не возмещается также утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, произведенной застрахованным объектом продукции (за исключением необходимой для застрахованных рисков объектов строительства), драгоценных металлов, камней, произведений искусства, документов и ценных бумаг, а также ущерб, обнаруженный лишь в ходе инвентаризации, и какой-либо косвенный ущерб, такой как упущенная выгода или договорные штрафы.

5.4. Страхованием не возмещается ущерб в размере безусловной франшизы. Безусловная франшиза по настоящему Договору определяется и указывается в Приложении №1 по каждому страховому случаю.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. В период действия настоящего Договора Страхователь вправе:

а) по согласованию со Страховщиком вносить изменения и дополнения в настоящий Договор;

- б) получать консультации Страховщика по вопросам страхования в течение всего срока действия настоящего Договора;
- в) получить дубликат страхового Полиса в случае его утраты.
- 6.2. В период действия настоящего Договора Страхователь обязан:
- а) вносить в установленном настоящим Договором порядке и сроки страховые платежи;
- б) при заключении настоящего Договора сообщать Страховщику достоверную информацию, имеющую значение для определения факторов, влияющих на степень риска;
- в) сообщать Страховщику о всяком существенном изменении в описанном Имуществе и месте его нахождения, степени риска и обстоятельствах, увеличивающих вероятность наступления страхового случая в период действия настоящего Договора;
- г) принимать все зависящие от него меры для предотвращения возможности наступления страхового случая;
- д) за счет Страховщика соглашаться с выполнением всех актов и процедур, которые могут быть потребованы Страховщиком с целью рассмотрения претензии и реализации права регрессного требования.
- 6.3. Невыполнение Страхователем какой-либо из вышеуказанных обязанностей рассматривается как существенное нарушение договора страхования и может служить основанием для одностороннего отказа от исполнения договора Страховщиком.
- 6.4. Страховщик имеет право:
- а) отказать в выплате страхового возмещения при неисполнении или ненадлежащем исполнении Страхователем принятых на себя обязательств по настоящему Договору;
- б) на проведение предупредительных мероприятий, направленных на уменьшение вероятности наступления страхового случая;
- в) затребовать дополнительные документы, характеризующие степень риска наступления страхового случая. В случае изменения степени риска в период действия настоящего Договора размер страховой премии может быть пересмотрен в сторону увеличения или снижения, в зависимости от обстоятельств;
- г) в одностороннем порядке аннулировать действие заключенного Договора страхования в случае просрочки Страхователем оплаты страховой премии или очередного платежа при поэтапной оплате на срок более, чем 15 банковских дней, кроме событий, оговоренных в п.4.3.
- 6.5. Страховщик обязан:
- а) выдать страховой Полис в сроки, установленные настоящим Договором;
- б) после получения всех необходимых документов и признания факта наступления страхового случая произвести страховую выплату в размере и сроки, оговоренные настоящим Договором;
- в) в период действия настоящего Договора давать консультации по вопросам страхования;
- г) соблюдать конфиденциальность информации, полученной от Страхователя в период действия настоящего Договора, за исключением случаев, когда Страховщик обязан предоставить информацию в государственные органы в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

7. СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

7.1. МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ.

Настоящим Договором предусматривается страхование объекта строительства от следующих страховых событий: пожара, удара молнии, взрыва, падения летательных аппаратов, противоправных действий третьих лиц (кражи с проникновением на охраняемую строительную площадку, разбоя, грабежа), наводнения, затопления, аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации, автоматического пожаротушения, разрыва труб, бури, урагана, землетрясения, селя, лавины, оседания грунта, оползня, обвала, короткого замыкания, перенапряжения электрической дуги, падения машин и механизмов, строительных материалов и конструкций, несознательного применения дефектных материалов и конструкций.

Страховщик возмещает Страхователю этот материальный ущерб в предусмотренном ниже порядке путем перечисления денег на расчетный счет или путем приобретения новых предметов или ремонта (по выбору Страховщика) до суммы, размер которой указан в Приложении по соответствующей позиции, однако в итоге не более обусловленных в Приложении лимита ответственности по каждому отдельному страховому случаю и общей суммы, указанной в Приложении в качестве страховой. Страховщик возмещает Страхователю расходы по расчистке, произведенной в результате страхового события, ущерб от которого подлежит возмещению в рамках настоящего Договора при условии, что в Приложении для этого выделена особая сумма.

7.2. ИСКЛЮЧЕНИЯ ПО РАЗДЕЛУ МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ.

Страховщик не несет ответственности за:

- а) указанную в Приложении франшизу, убыток в размере которой Страхователь несет каждому отдельному страховому событию;
- б) косвенные убытки любого характера, включая неустойки, убытки вследствие просрочек, нарушения, отмены договора;
- в) убытки или повреждения в результате ошибочного проектирования;
- г) расходы по замене, ремонту или устранению дефектного материала или недостатков производства строительно-монтажных работ, однако это исключение касается только непосредственно пострадавших частей, но не распространяется на гибель или повреждение исправных частей в результате несчастного случая, вследствие использования дефектного материала или недостатков производства строительно-монтажных работ;
- д) износ, коррозию, окисление, снижение стоимости в результате не использования или действия обычных погодных условий;
- е) убытки и повреждения на строительной площадке, оборудования и строительных машин, причиненные из-за электрической или механической поломки, неисправности, расстройств, замерзания смазочно-охлаждающей жидкости, дефектной смазки или утечки горюче-смазочных материалов и охлаждающей жидкости, но если следствием такой поломки явился несчастный случай, вызвавший дополнительное повреждение, то этот ущерб возмещается;
- ж) гибель или повреждение транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств или самолетов;
- з) гибель или повреждение папок с документами, чертежей, счетов, бумаг, денег, разного рода марок, документов, долговых обязательств, банкнот, ценных бумаг или чеков;
- и) убытки или повреждения, обнаруживаемые лишь при инвентаризации;
- к) бесследное исчезновение застрахованного имущества;
- л) страховым случаи, непосредственной причиной которых явилось нарушение установленных законами или иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ или иных аналогичных норм, или, если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя, то такие нарушения рассматриваются в качестве обстоятельств, влекущих увеличение степени риска (п. 6.4.в).

7.3. УСЛОВИЯ ПО РАЗДЕЛУ МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ.

Убытки или повреждения в рамках настоящего Договора возмещаются в следующем порядке:

- а) в случае устранимого повреждения возмещаются расходы по ремонту, необходимые для приведения застрахованных предметов в состояние, в котором они находились непосредственно перед возникновением повреждения;
- б) в случае полной гибели возмещается фактическая стоимость застрахованных предметов непосредственно перед возникновением повреждения, однако только в размере суммы, приходящейся на долю Страхователя и в размере, указанном в страховой сумме, всегда при условии, что соблюдены оговорки и выполнены условия настоящего Договора.

Страховщик возмещает ущерб только после того, как он с помощью представленных ему необходимых счетов или документов убедился в том, что выполнен ремонт или заменены поврежденные части.

Все повреждения, которые поддаются ремонту, необходимо устранить, однако, если расходы по ремонту в случае наступления страхового случая превышают стоимость застрахованных предметов, непосредственно перед возникновением повреждения, то ликвидация убытков производится в порядке, предусмотренным п. б) данной оговорки.

Страховщик несет расходы по предварительному ремонту только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и, если в связи с ним не повысятся общие расходы по ремонту.

Расходы, связанные с возможными изменениями, дополнениями или усовершенствованиями, в рамках настоящего Договора возмещению не подлежат.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ.

Страховщик осуществит возмещение вреда, причиненного Страхователем и/или Застрахованными лицами жизни и здоровью третьих лиц, а также вреда, нанесенного Страхователем и/или Застрахованными лицами имущественным интересам третьих лиц, в порядке и размерах, предусмотренных статьями 985-1030 ГК РУз, но в пределах лимита ответственности по каждой позиции, согласно Приложения 1.

В случае предъявления требований о возмещении ущерба, по которым полагается возмещение ущерба, Страховщик, кроме того, несет ответственность в отношении Страхователя и/или Застрахованных лиц за все расходы и издержки по тяжбе, которые возмещаются истцу Страхователем, а также все издержки и расходы, одобренные Страховщиком в письменной форме всегда при условии, что ответственность Страховщика в рамках настоящего Раздела ограничена указанными в Приложении максимальными суммами ответственности.

8.1. ИСКЛЮЧЕНИЯ ПО РАЗДЕЛУ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ.

Страховщик не возмещает Страхователю ущерб по:

8.1.1. указанной в Приложении франшизе, в размере которой Страхователь по каждому отдельному страховому событию сам несет ответственность.

8.1.2. расходам по осуществлению, повторному осуществлению, ремонту или замене того, что возмещено или может быть возмещено в рамках Раздела «Материальный Ущерб» настоящего Договора.

8.1.3. повреждениям, причиненным предметам, земле или зданиям в результате вибрации или удаления или ослабления несущих элементов, либо по телесным повреждениям или имущественным убыткам, вызванным или обусловленным этими повреждениями, за исключением тех случаев, в которых это специально оговорено в Дополнении;

8.1.4. ответственности за:

а) телесные повреждения или болезнь служащих или рабочих Заказчика, Страхователя и/или Застрахованных лиц или членов их семей;

б) гибель или повреждение имущества, которое принадлежит, находится под опекой, на хранении или под контролем Заказчика, Страхователя и/или Застрахованных лиц, застрахованных полностью или частично по Разделу «Материальный ущерб» или их служащих или рабочих;

в) несчастные случаи, которые были вызваны транспортными средствами, допущенными к эксплуатации на дорогах общего пользования или плавучими средствами, или самолетами;

г) возможные обязательства по выплате возмещения или других видов компенсации, принятые Страхователем в добровольном порядке, за исключением тех случаев, в которых эта ответственность существовала и без такой договоренности.

8.2. УСЛОВИЯ ПО РАЗДЕЛУ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ.

8.2.1. Без письменного согласия Страховщика Страхователь и никто от его имени не имеет права идти на уступки, выдвигать предложения, давать обещания, производить платежи или признавать ответственность. При желании Страховщик вправе от имени Страхователя взять на себя защиту, ликвидацию убытков или от имени Страхователя предъявлять в свою пользу иски о возмещении убытков или установлении обоснованности требования о возмещении убытков. Страховщик при ведении дел или ликвидации убытков пользуется полной свободой действий. Страхователь обязан предоставить Страховщику все требуемые им документы и всячески ему содействовать.

8.2.2. При несчастных случаях Страховщик по каждому страховому случаю может выплатить Страхователю сумму лимита ответственности (за вычетом уже уплаченных сумм) или сумму меньшего размера, за счет которой удовлетворяются требования или требования по какому-либо несчастному случаю, в результате чего Страховщик освобождается от любой дальнейшей ответственности по данному страховому случаю в рамках настоящего раздела.

9. РАССМОТРЕНИЕ СТРАХОВОГО СОБЫТИЯ

9.1. При наступлении события, которое может обосновать требование к Страховщику по выплате страхового возмещения Страхователь или Выгодоприобретатель должны немедленно, но не позднее 5-ти календарных дней, письменно уведомить Страховщика об этом.

9.2. Страхователь должен предоставить Страховщику все планы, спецификации, накладные, дубликаты или копии, документы, информацию о причинах наступления события и его подтверждении, а также обстоятельств, при которых возник ущерб.

9.3. На основании документов, указывающих причины и обстоятельства события, а также определяющих размер убытка, Страховщиком выносится решение о признании или непризнании страхового случая. В случае признания Страховщиком страхового случая, сторонами составляется Акт о страховом случае, в котором устанавливается сумма причитающегося страхового возмещения.

В случае несогласия с решением Страховщика Страхователь может требовать назначения независимого эксперта для урегулирования претензий.

10. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Ущерб, разрушения или повреждения в рамках настоящего Договора по Разделу «Материальный ущерб» возмещаются в следующем порядке:

- при утрате (полной гибели) застрахованного имущества - в размере действительной стоимости поврежденного имущества на дату заключения настоящего Договора, с учетом безусловной франшизы и ст. 936 ГК РУз «Неполное имущественное страхование», но не более страховой суммы;

- при повреждении (частичном разрушении) застрахованного имущества - в размере восстановительных расходов, с учетом безусловной франшизы и ст. 936 ГК РУз «Неполное имущественное страхование», но не более страховой суммы.

10.2. Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);

- расходы на оплату работ по ремонту;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества в том состоянии, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.

10.3. К восстановительным расходам не относятся:

- дополнительные расходы, вызванные улучшениями застрахованного имущества;

- расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

- другие, произведенные сверх необходимые расходы.

10.4. Страховое возмещение должно быть выплачено в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания Акта о страховом случае.

10.5. Если Страховщик решает возместить ущерб Имуществу путем замены Имущества или его части, Страхователь должен за свой счет обеспечить Страховщика всеми планами, спецификациями, измерениями и другими сведениями, которые может потребовать Страховщик.

10.6. Каждый платеж или замена, сделанная Страховщиком в покрытие ущерба, уменьшает предел ответственности на сумму такого платежа или замены. При оплате Страхователем дополнительной страховой премии обязательства Страховщика восстанавливаются до размера страховой суммы, указанной в настоящем Договоре.

11. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент по письменному заявлению одной из сторон, при условии, что об этом будет заявлено не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

11.2. При требовании Страхователя о досрочном расторжении настоящего Договора обусловленном нарушением Страховщиком своих обязательств, уплаченная страховая премия подлежит возврату в полном объеме. В противном случае, страховая премия возвращается за не истекший период страхования за вычетом понесенных расходов Страховщика в размере 25,00% от суммы подлежащей возврату.

11.3. При требовании Страховщика о досрочном расторжении настоящего Договора, обусловленном нарушением Страхователем своих обязательств, уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

11.4. Настоящий Договор прекращается в случаях:

- а) истечения срока действия;
- б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем в полном объеме;
- в) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Узбекистан.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

12.2. В случае несвоевременной оплаты страховых премий Страхователь выплачивает Страховщику пени в размере 0,2% от суммы неоплаченной части страховой премии (платежа) за каждый день просрочки, но не более 50% от неоплаченной части страховой премии. При этом обязательства Страховщика прекращаются с момента просрочки очередного платежа до уплаты необходимой страховой премии.

12.3. За просрочку исполнения своих обязательств Страховщик выплачивает Страхователю неустойку в размере 0,15 % от суммы ущерба, зафиксированного в Страховом акте, за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы ущерба. Уплата неустойки не освобождает Страховщика от обязанности выплаты страхового возмещения.

12.4. За неосновательный полный или частичный отказ от исполнения принятых обязательств по настоящему Договору, сторона, нарушившая свои обязательства, уплачивает другой стороне штраф в размере 15% суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

12.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение ими своих обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о возникновении и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. В случае возникновения споров, требований или разногласий по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны примут меры к разрешению их путем переговоров.

13.2. При невозможности разрешения споров, разногласий или требований, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору, а также пролонгация или прекращение должны быть совершены по письменному обращению сторон.

14.2. Взаимоотношения сторон, не описанные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

14.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

АО «ASIA INSURANCE SUG'URTA KOMPANIYASI»

Адрес: Ферганская область, г. Фергана, ул. Комус, 45 А

Тел: +998982768845, Факс: -

р/с: 20208000204400764101

Банк: Invest Finance Bank Ферганский областной филиал

МФО: 01128, ИНН: 205613819

ОКОНХ: 65120

ООО "Фаргона Шамс Файз"

Адрес: Узбекистан, Ферганская область, Ферганский район,

Кувасой шахар Дустлик шаҳарчаси Равон куча №96

тел.: _____

р/с: 20208000304791582001

Банк: Халк банк Ферганский областной филиал

МФО: 00497

ИНН: 301268013

ОКЭД:

Директор Ферганского филиала
Исломов Х. К.

Руководитель
Сулаймонов А. Р.



М.П.

Наименование и адрес Страхователя: ООО "Фаргона Шамс Файз" Узбекистан, Ферганская область, Ферганский район, Кувасой шахар Дустлик шахарчаси Равон куча №96	Наименование Контракта: Маргилон шахар Бахрин МФЙда жойлашган 27- сонли умумтаълим мактаби 22x42 суний копламли майдони ва ювиниш, кийиниш биноси куриш Месторасположение объекта: г.Маргилан
--	--

Раздел 1. Материальный ущерб

	Предметы страхования	Страховая стоимость, сум	Франшиза, сум
1.	Строительные работы (окончательные и предварительные, включая все используемые для этого материалы)	513 260 938,00	
1.1	Договорная стоимость строительства		
1.2	Строительные материалы или элементы, поставляемые заказчиком		
2.	Оборудование строительной площадки и строительное оборудование согласно приложенному списку		
3.	Строительные машины согласно приложенному списку		
4.	Расходы по расчистке		
Общая страховая стоимость:		513 260 938,00	
Страховая сумма по Разделу 1: 80,00% или 410 800 000,00 Сум (Четыреста десять миллионов восемьсот тысяч сумов 00 тийинов).			
Риск		Лимит ответственности	Франшиза
Пожар; Молния; Взрыв; Самовозгорание; Падение летательных аппаратов; Кража, с проникновением на охраняемую территорию и злоумышленные действия третьих лиц;		20,00%	25,00%
Разрыв труб; Буря, ураган; Землетрясение; Наводнение и Затопление;		35,00%	20,00%
Сель, лавина, оползень, обвал; Оседание грунта; Короткое замыкание, перенапряжение электрические дуги;		15,00%	20,00%
Падение машин и механизмов, строительных материалов и конструкций;		15,00%	20,00%
Ущерб от неосознанного применения дефектных материалов и конструкций		15,00%	20,00%
Лимит ответственности по каждому убытку и/или серии убытков в результате одного и того же страхового случая: Согласно лимита ответственности по каждому застрахованному риску			

Раздел 2. Ответственность перед третьими лицами

Риск	Лимит ответственности, сум	Франшиза, сум
1. Телесные повреждения, всего		
1.1 для одного лица	100 000,00	
1.2 для всех	500 000,00	
2. Материальный ущерб	500 000,00	15 000,00
Общий лимит ответственности По Разделу 2	1 000 000,00	

Период страхования: с 13.12.2022г. по 12.03.2023г.

Общая сумма страхового платежа подлежащего оплате:

по Разделу 1- 406 800,00 - (Четыреста шесть тысяч восемьсот сумов 00 тийинов).

по Разделу 2- 4 000,00 - (Четыре тысячи сумов 00 тийинов).

Итого сумма страхового платежа подлежащего оплате: 205 400,00 Сум (Двести пять тысяч четыреста сумов 00 тийинов).

Страховщик
АО «ASIA INSURANCE SUG'URTA KOMPANIYASI»

Страхователь
ООО "Фаргона Шамс Файз"

Директор Ферганского филиала

Руководитель



Истомов Х. К.

Сулаймонов А. Р.

