

№ 141-1-18-МА/2022

Лойиха-смета хужжатларини бажариш шартномаси

2022 йил « 14 » 12

Андижон шаҳар

Бир томондан, ҳамда келгуси ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади ва Низоми асосида фаолият кўрсатадиган Баликчи тумани маданият бўлими унинг номидан жамият директори Т.Режаббоев бир томондан, ҳамда келгуси ўринларда «Пудратчи» деб юритилади ва Низоми асосида фаолият кўрсатадиган ООО ЕКСПЕРТЛОУИНАСЕРВИС, унинг раҳбари И.Эргашев ккинчи томондан: лойиха смета экспертиза_буйича пудрат шартномасини туздилар.

1. Шартноманинг мазмуни

Буюртмачи топширади, Пудратчи ўзига куйидаги ишларни : _____ лойиха смета экспертиза таёрлаш мажбуриятини бажаришга киришади.

1.2. Пудратчи кўрсатиб ўтилган ишларни «Корхона, бино ва иншоотлар курилишига лойиха – смета хужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш» хақидаги ШНК1.03 01-03 коида ва кўлланмалари ва маскур шартноманинг хужжатларига асосланиб бажаради, экспертиза харажатларини тўлайди ва тугаллайди.

1.3. Бажариладиган ишларга илмий, техник, иктисодий ва бошка талаблар ишларни бажариш учун техник топширикларда бўлади ва маскур шартноманинг ажралмас кисми хисобланади.

1.4. Ишларнинг алохида боскичларининг рўйхати ва бажариладиган муддати календар режа асосида аникланади ва маскур шартноманинг ажралмас кисми хисбланади.

1.5. Пудратчи буюртмачи томонидан ёзма рухсатини кутмасдан кўшимчаички хўжалик шартномасини (Пудратчи томонидан бажарилмайдиган, лекинмаскур шартномани бажаришда керак бўлган махсус тадқиқот ишларига) тузишга ҳақлидир. Кўшимча шартномаларни тузиш Пудратчининг зиммасига юклатилган маскур шартноманинг шартларини бажариш жавобгарлигидан озод этмайди.

1.6. Хўжалик шартномасининг бажаришдан бош тортиш ва шартларини бир томонламаўзгартиришга рухсат этилмайди.

2. Томонларнинг мажбуриятлари

2.1. Пудратчининг мажбуриятлари

Пудратчи буюртмачи томонидан берилган техник топширик вабошка бошлангич хужжатлар асосида ишларни бажариши лозим;

Буюртмачи билан бажариладиган ишларни (боскичлари) нинг натижаларини келишади;

Маскур шартнома бўйича бажариладиган ишлар хақида буюртмачига ахборат жўнатади .

2.2. Пудратчи маскур шартнома асосида бажарилган ишларни буюртмачининг рухсатисиз учинчи шахсга беришга ҳақли эмас.

2.3. Буюртмачининг мажбурияти:

Пудратчига маскур шартномада кўзда тутилган шароитларда белгиланган нархни тўлаши керак.

- Пудратчига мазкур шартномада кўзда тутилган шароитларда иш хажмларини бажаришда таъсир кўрсатиш;
- Пудратчи билан бажарилган ишлар (боскичлар) нинг натижаларини келишиш;
- Шартнома бўйича бажарилган ишларни, уларнинг мазмунини Пудратчининг розилигисиз учинчи шахсга бермаслик;
- Пудратчи томонидан бажарилаётганишлар ва кўрсатилаётган хизматларнинг сифатини кузатиб бориш;

3. Шартнома бўйича ишларнинг нархи

3.1. Бажариладиган ишларнинг умумий киймати 26735000 (йигирма олти миллион етти юз ўттиз беш минг) сўми ташкил этади.

3.2. Буюртмачи Пудратчининг ҳисоб рақамига мазкур шартномада курсатилган суммани олдиндан аванс **30 % яъни 8020500 (саккиз миллион йигирма минг беш юз сўми лойиха смета** ҳужжатларини ҳисоб-фактура орқали қабул қилган кундан кейин **70% яъни 18714500 (ўн саккиз миллион етти юз ўн тўрт минг беш юз) сўми** Пудратчининг ҳисоб рақамига пул утказиш йули билан амалга оширади.

3.3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан амалга ошириладиган смета ҳужжатлари нархи ва муддати узил – кесил ҳисобланади ва қайта кўриб чиқилмайди.

4. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

4.1. Пудратчи ишларни бажариб бўлгач, Буюртмачига топшириш – қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова қилиб 2 та нусхада ҳужжатлар тупламини тақдим этади.

4.2. Буюртмачи топшириш – қабул қилиш далолатномасини ва лойиха-смета ҳужжатларини 30 кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва пудратчига имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш – қабул қилиш далолатномасини жўнатади. Топшириш – қабул қилиш далолатномаси буюртмачи томонидан имзоланмаса, бажарилган ишларни, хизматларни қабул қилишда асосли эътироз билдирилмаган ҳолларда пудратчи юқорида кўрсатилган муддатда банкка бир томонлама бажарган ишлари эвазига ҳақ тўлаш учун талаб қўйишга ҳақли.

4.3. Бажарилган ишларни топшириш – қабул қилиш давомида буюртмачининг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгилловчи икки томонлама далолатнома тузилади.

4.4. Агар ишларни бажариш жараёнида кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 кун мобайнида бир – бирларини ишлар тўхтатилганлиги ҳақида хабардор қилишлари шарт ва 10 кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларини ойдинлаштирувчи масалаларни кўриб чиқишлари керак. Ишлар тўхтатилган ҳолларда томонлар учун Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида белгиланган мажбуриятлар юқланади.

4.5. Ўзаро ҳисоб – китоблар қилишнинг муддати келганлиги томонларнинг бири мазкур шартномадаги ишларни тўхтатиш ҳақидаги ёзма хабарнома берган санадан ҳисобланади.

5. Томонларнинг жавобгарлиги

5.1. Буюртмачи ўз вақтида олдин тўланиши лозим бўлган тўловларни тўламаган ҳолларда, ишларни яқунлаш муддати тўлов кечиктирилган муддатга узайтирилади.

5.2. Буюртмачи шартномавий молиялаштириш лозим даражада бажармай уз вақтида туловни амалга оширмаганлиги учун тулов кечиктирилган хар бир кунга 0,4% микдорда, аммо кечиктирилган сумманинг 50% ортик булмаган микдорда пеня тулайди.

5.3. Пудратчи шартномада курсатилган мажбуриятини уз вақтида, сифатли бажармаса, буюртмачига бажарилмаган иш хажмининг 0,4 % хисобида, аммо 50% ортик булмаган микдорда пеня тулайди.

5.4. Бажарилган ишлар (боскичлар) да камчилик ва нуксонлар пайдо бўлганда пудратчи уларни бегараз бартараф этиши керак.

5.5. Агар содир бўлишига томонларнинг хеч бири жавоб бермайдиган (форс – мажор) холлар юзага келса томонлар ўз харакатларида Ўзбекистон Республикаси конунчилик меъёрларига суянадилар.

5.6. Шартномани ижро этмаганлиги ёки етарли даражада бажармаганлиги учун, жавобгарлик агар шартномада ўзгача кўзда тутилмаган бўлса Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий – ҳукукий базаси тўғрисида» ги конуннинг 25 – 32 – моддаларига асосан жавобгарлик чоралари кўлланилади.

5.7. Агар пудратчи лойиха-смета хужжатларини белгиланган талаб доирасида бажармаса, лойиха-смета хужжатларида камчилик ва нуксонлар аниқланган тақдирда Пудратчи Буюртмачига етказилган зарарни тулайди. Пудратчи ишлар сифатли, шартнома шартларига мос келишига жавоб беради.

6. Бартараф этилиб бўлмайдиган куч ҳолати (форс - мажор)

6.1. Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолиши табиий ходисалар, харбий харакатлар ва бошқа бартараф этилиб бўлмайдиган бошқа кучлар сабабли содир бўлган бўлса, ҳамда бу ҳолат мазкур шартнома ижросига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чиқарган оқибат ҳукм сурган вақтга мос равишда орқага сурилади.

6.2. Агар бартараф этилиб бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг оқибатлари 3 ойдан ортик вақтга чўзиладиган бўлса, Пудратчи ва Буюртмачи лойиха ишларини давом эттириш ёки номаълум вақтга тўхтатиш учун чора тадбирлар кўришни муҳокама қиладилар.

Агар томонлар 1 ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг хар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

6.3. Буюртмачи тўлов шартларини ўз вақтида бажармаслиги Пудратчи учун «форс – мажор» ҳолатига тенг ҳисобланади.

7. Кўшимча шартлар

7.1. Буюртмачи 1.1.-бандда кўрсатилган объектдан ташқари, Пудратчи томонидан тақдим этилган бажарилган иш натижаларидан фойдаланишга ҳақли эмас, Пудратчи эса олинган иш натижаларидан ўзининг манфаатлари учун фойдаланиш ҳуқуқига эга.

7.2. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги конунига, ҳамда Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

7.3. Томонлар узларининг юридик ва банк реквизитлари узгарган тақдирда, бир-бирларини 3 банк кун ичида хабардор қилишлари шарт.

8. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари

8.1. Мазкур шартнома томонлар имзо чеккандан кейин ва худудий газначиликдан руйхатдан утгандан сунг кучга қиради ва унинг шартлари тўлиқ бажариб бўлгунча ҳақиқий ҳисобланади.

8.2. Мазкур шартноманинг амал қилиш муддати тугашига қарамай, томонлар шартларни бузганликлари жавобгарлигидан озод этмайди.

8.3. Мазкур шартнома 2 нусхада тайёрланади ва бир нусхадан буюртмачига, пудратчига берилади.

8.4. Шартнома амал қилиш муддати - 31.12.2022 йил.

9. Бахсларни ҳал этиш тартиби

9.1. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилиш, шунингдек келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келадиган бахслар қонунчилиқда белгиланган тартибда Ўзбекистон Республикаси Хужалик суди томонидан қўриб чиқилади.

10. Томонларнинг реквизитлари

Пудратчи: Буюртмачи:

«Буюртмачи»

“EKSPERTLOYIHASERVIS” MCHJ

Адрес: Яшнобод тумани Паркент кўчаси

№ 176 уй _____

Тел./факс Банк: Ориент Финанс банк

Миробод филиали

Х/Р : 20208000005150676001

ИНН _306922819 МФО: 01167

ОКОНХ _____

Баликчи Маданият бўлими

(бюджетдан маблағ олувчининг номи)

Адрес: Баликчи умани _____

Шоҳ куча № 21

уй _____

Тел./факс _____

ш/х401722860032067082310056002

ИНН _200261880_

ОКОНХ _84112_

Баликчи тумани буйича Ғазначилик бўлинмаси

Ғазна х/р: 23402000300100001010

СТИР: 201122919 МФО: 00014

Марказий банк Тошкент ш. Б.Б.ХККМ

Раҳбар _____ Т. Режаббоев _____

(Ф.И.О)

(имзо)

Раҳбар _____ И.А. Ғулашев _____

(Ф.И.О)

(имзо)

(имзо)

(имзо)

(имзо)

(имзо)

(имзо)

(имзо)

(имзо)

(имзо)

(имзо)

(имзо)

(имзо)

(имзо)

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUIJATLARNING QONUN
HUIJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

KE4830246616

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **Loyxa Ekspertiza**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: Baliqchi tuman madaniyat bo'limi tomonidan 12.12.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Baliqchi tumani
yuridik markazi
markaz rahbari:**



J.D.NAZAROV

13.12.2022