

2022 йил « 16 » Декабр

Фуркат тумани

Икки томонлама ҳўжалик мунособатларини ифодаловчи мазкур шартнома Низом асосида иш юритувчи «TILLO TERA QURILISH MONTAJ» MCHJ (кейинги ўринларда «Иш бажарувчи» деб аталади) номидан раҳбари О.Хусанов биринчи томон ва иккинчи томон Ўзбекистон Республикаси Конунчилиги ҳамда ўз Низомига асосан фаолият юритувчи Фуркат тумани ҳокимлиги _____ номидан (келгусида «Буюртмачи» деб аталади) раҳбари Ж.С.Жуманов ўрталарида 2022 йил «28» октябр кунги №105-11-164-F/22 сонли фармойишга асосан куйидаги мақсадларда тузилди:

1.Шартнома предмети

- 1.1.«Иш бажарувчи» «Буюртмачи»га ўзаро келишув асосида нуқсон далолатномалари ва лойиха-смета хужжатларига кўра куйидаги турдаги жорий таъмирлаш ишларини бажариб беради:
Фуркат тумани ҳокимлиги маъмурий биносини жорий таъмирлаш
- 1.2.Мазкур шартноманинг умумий киймати 39 820 000 сўм,
Ўттиз тўққиз миллион саккиз юз йиғирма минг сўм (рақам ва сўз билан тўлиқ ёзмада) сўмини ташкил қилади.
- 1.3.Бажариладиган жорий таъмирлаш ишларини хусусиятидан келиб чиқиб тегишли хужжатлар расмийлаштирилгани ҳолда томонларни ўзаро келишувига асосан алоҳида спецификация тузилиб тасдиқланади ва ушбу шартномага илова қилинади.
- 1.4. Жорий таъмирлаш ишларини бажариш муддати: _____10 иш кунда_____

2. Ҳисоб-китоб шартлари.

- 2.1. Бажарилган жорий таъмирлаш ишлари учун ҳисоб-китоб келишилган нархларда, бажарилган ишлар далолатномаси,смет-фактура ва бошқа тегишли хужжатлар расмийлаштирилиб "Буюртмачи" томонидан қабул қилиниб олингандан сўнг тўлов жадвали бўйича амалга оширилади. Келишилган нархларнинг шаклланиши учун бажарилиши лозим бўлган жорий таъмирлаш ишларини сметаси еки калькуляция ва баҳолар преискурантлари асос бўлиб ҳисобланади. Агар давлат назорат органлари томонидан ўтказилган текшириш ва тафтиш ишлар натижасида бажарилган жорий таъмирлаш ишларида хато ва камчиликлар аниқланса ва белгиланган нархлар юқори деб топилса, ушбу фарк «Иш бажарувчи» ҳисобидан қопланади.
- 2.2 «Буюртмачи» олдиндан 30 % миқдорида туловни амалга оширади ҳамда тўлиқ ҳисоб-китобни «Иш бажарувчи» жорий таъмирлаш ишларини бажаргандан сўнг 60 кун ичида амалга оширади.
- 2.3. Жорий таъмирлаш ишларини бажарилиши жарида «Буюртмачи»га тегишли бўлган хом-ашелар ва материаллардан фойдаланилганда бажарилган жорий таъмирлаш ишлари қийматидан ушбу сарфланган хом-ашелар ва материаллар қиймати чиқариб ташланиб «Иш бажарувчи» билан ҳисоб-китоб қилинади.

3.Томонлар ҳуқуқи ва мажбуриятлари:

- 3.1. «Иш бажарувчи» ўз кучлари ва ишлаб чиқариш воситалари билан барча ишларни мазкур шартнома ва иловаларида яъни лойиха-смета хужжатларида кўзда тутилган даражада ва ҳажмларда, муддатда, сифатли,техник талабларга жавоб берадиган ҳолатда бажариб тегишли хужжатларни тўғри расмийлаштиришни ўз зиммасига олади.
- 3.2.«Иш бажарувчи» томонидан бажарилган иш (хизматлар)ни бир қисми еки ҳаммаси сифатсиз бажарилганлиги аниқланиб «Буюртмачи» томонидан тегишли равишда далолатнома расмийлаштирилганда бажарилган ишларни сифатсиз қисми«Иш бажарувчи» томонидан ўз маблағлари ҳисобидан қайтадан бажариб берилади. Ушбу қўшимча бажарилган ишлар учун«Буюртмачи» томонидан тўлов амалга оширилмайди.
- 3.3 «Буюртмачи» «Иш бажарувчи» томонидан бажарилиши лозим бўлган жорий таъмирлаш ишларини нуқсон далолатномалари (дефект актлари), лойиха-смета хужжатлари ва бошқа тегишли хужжатлари билан «Иш бажарувчи» ни таъминлайди.
- 3.4 «Буюртмачи» бажарилган жорий таъмирлаш ишларини шартнома шартлари ва лойиха-смета хужжатларига тўғри келишини текшириб қабул қилиб олгандан сўнг бажарилган жорий таъмирлаш ишлари учун шартномада кўрсатилган муддатда тўловни амалга ошириши шарт.

4. Жарималар қўланилиши

- 4.1 Агар «Иш бажарувчи» томонидан «Буюртмачи»га сифатсиз бажарилган ишлар(хизматлар) тақдим этилганда «Иш бажарувчи» эса ушбу нуқсонларни бартараф этишдан бош тортса, «Буюртмачи» «Иш бажарувчи»дан бундай бажарилган жорий таъмирлаш ишларининг умумий кийматидан 50%, лекин шартноманинг 1.2 бандида кўрсатиб ўтилган суммасининг 50% ошмаган ҳолда жарима қўллаб, кунчиликда белгиланган тартибда ундириб олинади.
- 4.2 Агар «Иш бажарувчи» томонидан шартномада белгиланган ишлар муддатида бажарилиши таъминланмаса, «Иш бажарувчи» муддати ўтган хар бир кун учун муддатида бажарилмаган ишларни кийматини 0.5% миқдорида, лекин кечиктирилган ишлари кийматини 50% дан ошмаган миқдорда «Буюртмачи»га пеня тулайди.
- 4.3 Агар "Буюртмачи" қабул қилиб олинган жорий таъмирлаш ишлари учун шартномада белгиланган муддатларда асоссиз равишда тўлов амалга оширилмаса, «Буюртмачи» муддати ўтган хар бир кун учун тўлови кечиктирилган суммадан 0,4 % миқдорида ,лекин кечиктирилган туловни суммасини 50% дан ошмаган миқдорда "Иш бажарувчи" пеня тулайди.
- 4.4 Жарималар тўланиши «Иш бажарувчи»ни ва «Буюртмачи»ни шартномада белгиланган мажбуриятларини бажаришдан озод этмайди.

5.<Форс-мажор>

- 5.1 Шартномада кўрсатилган шартлар томонларга боғлиқ бўлмаган фавқуллодда ҳолларда бузилса (яъни сув тошқини,енгин,zilzila,бошқа табиий офатлар ва ҳукуматнинг махсус қарорларини бажариш билан боғлиқ ҳолатларда) томонлар жавобгар бўлмайди.

6. Шартнома муддати

- 6.1. Шартнома иккала томонлар имзолангандан сўнг кучга қиради.

- 6.2 Шартноманинг амал қилиш муддати 2022 йил «_31_» декабргача .Маълум сабабларга кўра бажарилган жорий таъмирлаш ишлари учун ўз вақтида тўловни амалга ошириш имкони бўлмаганда томонларни ўзаро келишувига асосан тўлов учун қўшимча вақт белгиланади.
- 6.3 Шартнома қуйидаги ҳолларда муддатидан олдин бекор қилиниши мумкин:
- а) томонлар ўзаро езма келишувига асосан;
 - б) «Иш бажарувчи» томонидан бажарилган жорий таъмирлаш ишларини сифатсизлиги тўғрисида «Буюртмачи» томонидан белгиланган тартибда ҳужжат расмийлаштирилиб тегишли хулоса олинганда;
 - в) «Иш бажарувчи» томонидан мазкур шартноманинг 3.1ва 3.2 бандлари бажарилмаганда;
 - г) бюджетдан маблағ олувчини харажатлар сметасига еки лойиха-смета ҳужжатларига белгиланган тартибда ўзгартириш киритилиши натижасида шартнома суммаси камайтирилиши лозим бўлгани ҳолда «Иш бажарувчи» ушбуга розилик бермаган тақдирда;
 - д)наҳрлар ўзгариши натижасида махсулотларнинг, бажарилган жорий таъмирлаш ишларини нархи маълум санадан ўзгариши (камайиши еки купайиши)лозим бўлгани ҳолда томонлар ўзаро келиша олмаган тақдирда;
- Изоҳ: б,в,г,д пунктлари бўйича шартномалар «Буюртмачи» томонидан бир томонлама бекор қилиниши мумкин. Шартноманинг бекор қилиниши тўғрисида «Буюртмачи» «Иш бажарувчи»га ёзма равишда, асосларини келтирган ҳолда хат билан маълум қилади.

7. Қўшимча шартлар

- 7.1 Шартнома юзасидан келиб чиққан низолар ўзаро хал қилинади. Ўзаро хал қилинмаган тақдирда Ўзбекистон Республикаси конунларига асосан Иқтисодий судлари орқали хал қилинади.
- 7.2«Таъминотчи» ўз фаолиятини юргизиш учун лозим бўлган ҳужжатлардан (лицензия,гувоҳнома,сертификат) «Истеъмолчи»га тақдим этади.
- 7.3 Шартномани бажарилиши учун таълуқли ҳужжатларни ҳаққонийлиги ва тўғрилиги учун ушбу ҳужжатларни тақдим этаётган томонлар маъсул ва жавобгардирлар.
- 7.4 Ушбу шартнома томонлар ўртасида имзолангандан сўнг белгиланган тартибда ва муддатда тегишли ғазначилик бўлинмасида рўйхатдан ўтказилиши шарт. Рўйхатдан ўтказилмаган шартномалар бўйича тўлов амалга оширилмайди.
- 7.5 Шартномага барча ўзгартиришлар иккала томонлама келишилган ва томонларнинг имзо ва муҳрлари билан тасдиқланиб **тегишли ғазначилик бўлинмасида рўйхатдан ўтказилгандан сўнг амалга киритилади.** Шартнома юзасидан келиб чиққан низолар ўзаро хал қилинади. Ўзаро хал қилинмаганда ҳужалик суди орқали хал қилинади.

8. Томонларнинг юридик манзили ва реквизитлари:

«Иш Бажарувчи»
«TILLO TEPA QURILISH MONTAJ» MCHJ
 (мол етказиб берувчининг номи)

Манзил: Фуркат тумани Тилло-тепа қишлоғи

Тел./факс 90-570-03-44
 х/в 20208000200302045001
 Банк номи: Тошкент ш. Қишлоқ қурилиш банк бош
 амалиётлар бошқармаси
 МФО 01037 СТИР 302874668
 ОКОНХ 61110 ОКЭД 41201

Рахбар _____
 (Ф.И.Ш) _____
 (имзо)



М.Ў.

«Буюртмачи»
Фуркат туман ҳокимлиги
 (бюджетдан маблағ олувчининг номи)

Манзил: Навбахор шаҳарчаси

Тел./факс 73-54 92 577 7354 92 803
 ш/х* 100022860302387011204018003
 бюджетдан маблағ олувчи СТИРи 200 201 582

ОКОНХ 97 600
 Ғазначилик бўлинмаси номи: Фуркат тумани
 бўйича Ғазначилик бўлинмаси
 ЯҒХ: 23402000300100001010

Банкнинг номи: Тошкент ш. Марказий
 банкнинг Тошкент ш. ХККМ
 МФО 00014
 Ғазначилик бўлинмаси СТИРи: 201 122 919

Рахбар _____
 (Ф.И.Ш) _____
 (имзо)



М.Ў.

Хукукий хулоса

Мен ушбу шартномани хукукий экспертизадан утказдим. Мазкур шартномада курсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида»ги Конуни ва Фукаролик кодекси билан тартибга солинади ҳамда шартномада назарда тутилган тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларни хал этиш тартиби юқорида зикр этилган конунчилик талабларига мос келади.

Хукукшунос:

М.Жўраев
 Ф.И.О