

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2

Гулистан

от «15» декабря 2022 г

АКБ Агробанк Сырдарьинский областной территориальный филиал в лице начальника Эрназаров К. действующего на основании Законодательства РУз, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и **ООО «Бек курилиш сервис»** в лице директора **Б.Суванов** действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту; Капитальный ремонт здания санузла Агробанка.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет 235 143 961,0 сумм в том числе 15% НДС сумма составляет 270 415 555,0 сум

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием

ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию.

В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «___» _____ 202__ года окончание «31» декабрь 202__ года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении _30_ дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30%** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершеного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка завершеного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;
Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц:

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершеное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

ХIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

ХIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом.

ХV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ХVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

ООО «BEK QURILISH SERVIS»

г Гулистан ул. Ташкентская 77

р/с 2020 8000 3050 6082 1001

АКБ Агробанк г Гулистан

ИНН 306 346 126 МФО 00365

Тел: 98 210 09 30

М.П. (подпись)



Заказчик

**«Агробанк» АКБ Сырдарьинский
территориальный филиал**

Адрес: г.Гулистан, ул. Бирлашган, дом 21

Р/с 1990 9000 4000 0036 5004

Иин: 200 324 951

МФО: 00365

Тел: 672 225 04 42

(подпись)

М.П.



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 199358 на приобретение Выполнение работ Капитальный ремонт здания санузел Агробанка в городе Гулистан Сырдаринской области

Способ проведения электронный

Дата 14.12.2022

Время рассмотрения 26.11.2022 10:37

Конкурсная комиссия, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	ESHAMATOV ELDOR TULKINOVICH	Boshqarma boshlig'i	"Agrobank" ATB
Секретарь комиссии	DAVBAYEV BEKZOD YUSUPOVICH	Axborot texnologiyalari bo'lim boshlig'i	"Agrobank" ATB
Член комиссии	SAITKULOV ILXOMJON RAVSHANKULOVICH	Boshqarma boshliq o'rinbosari	"Agrobank" ATB
Член комиссии	SAITKULOV ILXOMJON RAVSHANKULOVICH	Boshqarma boshliq o'rinbosari	"Agrobank" ATB
Член комиссии	YAKUBOV NURBEK AYBEKOVICH	Банк харидлари назорати бўлими бош мутахассиси	АТБ Агробанк
Член комиссии	NURXAJIYEVA SHOXIDA SHAVKATOVNA	Bosh yuriskonsolt	"Agrobank" ATB
Член комиссии	GULYAMOV BUNYOD AXMADJANOVICH	Boshqarma boshliq o'rinbosari	"Agrobank" ATB
Член комиссии	KAMBAROV O'LMASJON ERGASHEVICH	Boshqarma bosh buhgalter	"Agrobank" ATB
Член комиссии	SODIQOV OTABEK SHARIFOVICH	Boshqarma boshliq o'rinbosari	"Agrobank" ATB

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 14.12.2022 года № лота 199358.

Метод оценки предложений – Метод наименьшей цены

Мин. балл: 12

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по капитальному ремонту зданий
Подробное описание	Выполнение работ Капитальный ремонт здания санузел Агробанка в городе Гулистан Сырдаринской области
Количество товара	1.00
Единица измерения	усл. ед
Цена товара (услуги) за единицу	271 212 207.00
Стартовая сумма	271 212 207.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Информация о финансовом положении участника

Тип: Текстовое значение

Описание: Информация о финансовом положении участника (Оформляется согласно форме №4)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
OOO BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №2 Информация об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов

Тип: Текстовое значение

Описание: Информация об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов (Должна быть предоставлена справка налогового органа)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
OOO BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №3 Наличие необходимого штата сотрудников

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие необходимого штата сотрудников, состоящего из:руководителя с высшим строительным образованием;специалиста по снабжению;не менее 5-ти сотрудников, работающих на постоянной основе.(Оценка проводится на основании выписок из трудовых книг и копий документов об образовании)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
OOO BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №4 Заявление по недопущению коррупционных проявлений

Тип: Текстовое значение

Описание: Заявление по недопущению коррупционных проявлений (Оформляется согласно форме №5)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
OOO BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №5 Документы о государственной регистрации организации

Тип: Текстовое значение

Описание: Документы о государственной регистрации организации. (Участником должны быть предоставлены:Свидетельство о государственной регистрации;Учредительные документы;Документы, удостоверяющие личностьучредителей)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
OOO BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №6 Наличие машин и механизмов

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие машин и механизмов, необходимых для осуществления проекта (Оценка проводится на основании подтверждающих документов)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
OOO BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №7 Гарантийное письмо

Тип: Текстовое значение

Описание: Гарантийное письмо, свидетельствующее, о том, что: участник не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства; участник не находится в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с заказчиком; не состоит в едином реестре недобросовестных исполнителей; у участника отсутствуют ненадлежаще исполненные обязательства по ранее заключенным договорам (Гарантийное письмо оформляется согласно форме №2)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
OOO BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №8 Протокол осмотра строительной площадки

Тип: Текстовое значение

Описание: Протокол осмотра строительной площадки (Участником при участии ответственных представителей Заказчика должен быть осуществлён выезд на место строительства Смарт офиса, о чём должен быть составлен протокол осмотра строительной площадки, подписанный обеими сторонами, а также осуществлена фотофиксация места строительства. Данные документы должны быть предоставлены при участии в электронном отборе в формате PDF)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
OOO BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №9 Общая информация об участнике отбора

Тип: Текстовое значение

Описание: Общая информация об участнике отбора (Оформляется согласно форме №3)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
ООО BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №10 Наличие участника в едином реестре недобросовестных исполнителей

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие участника в едином реестре недобросовестных исполнителей(Проверка по данному критерию осуществляется путём получения информации из открытых источников)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
ООО BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №11 Заявка для участия в электронном отборе на имя Закупочной комиссии

Тип: Текстовое значение

Описание: Заявка для участия в электронном отборе на имя Закупочной комиссии (Заявка оформляется согласно форме №1)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
ООО BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №12 Наличие оборотных средств в размере 40 % от предельной стоимости объекта, установленной заказчиком

Тип: Текстовое значение

Описание: Наличие оборотных средств в размере 40 % от предельной стоимости объекта, установленной заказчиком(Оценка проводится согласно справке от обслуживающего банка)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		
ООО BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Критерий №13 Положительный опыт работы в сфере строительства с другими Заказчиками

Тип: Текстовое значение

Описание: Положительный опыт работы в сфере строительства с другими Заказчиками (Проводится на основании минимум 3-х рекомендательных писем)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	1	271000000	1	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО BEK QURILISH SERVIS	1	270415555	1	Экспертная		

Финансовое значение

Наименование товара: Услуги по капитальному ремонту зданий

Ценовые предложения				Порядок оценки ценовых предложений	
Наименование участника	Стартовая сумма (UZS)	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Коэффициент, используемый для расчета предложений нерезидентов	Итоговое значение (UZS)
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	271 212 207.00	271 000 000.00 UZS	271 000 000.00	00.00	271 000 000.00
ООО BEK QURILISH SERVIS	271 212 207.00	270 415 555.00 UZS	270 415 555.00	00.00	270 415 555.00

Оценка участников финансовой части составила:

Стартовая сумма составляет 271 212 207.00 UZS

Наименование участника	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Коэффициент, используемый для расчета предложений нерезидентов	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	271 000 000.00 UZS	271 000 000.00	00.00	00.00	271 000 000.00	11.12.2022 18:48:16	99.78434
ООО BEK QURILISH SERVIS	270 415 555.00 UZS	270 415 555.00	00.00	00.00	270 415 555.00	11.12.2022 19:01:36	100

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ABROR MELERATSIYA TIZIMI	Прошел	99.78434	99.78434
ООО BEK QURILISH SERVIS	Прошел	100	100

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 199358 от 14.12.2022 года на приобретение Выполнение работ Капитальный ремонт здания санузла Агробанка в городе Гулистан Сырдаринской области определила победителем:

ООО BEK QURILISH SERVIS
306346126

и резервный исполнитель: ABROR MELERATSIYA TIZIMI (304637739)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	ESHAMATOV ELDOR TULKINOVICH	Согласен	

Член комиссии	SAITKULOV ILXOMJON RAVSHANKULOVICH	Согласен	
Член комиссии	NURXALIYEVA SHOXIDA SHAVKATOVNA	Согласен	
Член комиссии	KAMBAROV O'LMASJON ERGASHEVICH	Согласен	
Член комиссии	SODIQOV OTABEK SHARIFOVICH	Согласен	
Член комиссии	GULYAMOV BUNYOD AXMADJANOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП