

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

LF1315518763

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: **"UMARXON-FAYZ" xususiy korxonasi bilan tuzilgan pudrat shartnomasi.**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot: SHAHRISABZ TUMAN TIBBIYOT BIRLASHMASI tomonidan 14.12.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Shaxrisabz tuman
yuridik markazi
markaz rahbari:**



F.T.G'ANIYEV
15.12.2022

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

15«12»2022 yil.

2405-4-67-TB/2022-son

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилган Шахрисабз туман тиббиёт бирлашмаси бошлиғи З.Жалолов бир томондан ва Низом асосида иш юритувчи ва кейинги ўринларда «Бош пудратчи» деб юритиладиган Умархон Файз хусусий корхонаси номидан О.Рахматов иккинчи томондан мазкур шартномани куйидаги мазмунда туздилар

1. ШАРТНОМА МАЗМУНИ.

1.1. «Бош пудратчи» мазкур шартнома шартларига кўра «Буюртмачи» хисобида бўлган **Чугурак қишлоғидаги биносини капитал таъмирлаб** беришни ўз зиммасига олади.

1.2. «Буюртмачи» эса «Бош пудратчи» га таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур бўлган шароитларни, тегишли лойиҳа хужжатлари билан таъминлаш, бажарилган капитал таъмирлаш ишларини тегишли тартибда қабул қилиб, тўлов ишларини амалга ошириш мажбуриятларни ўз зиммасига олади.

1.3. Объектда капитал таъмирлаш ишларини бажариш муддати 12.12.2022 йилдан 31.12.2022 йилгача.

2. ШАРТНОМА БАХОСИ.

2.1. Мазкур шартнома бўйича «Бош пудратчи» томонидан бажариладиган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда 162000000 (бир юз олти миш икки миллион) сўм.

2.2. Қурилиш таъмирлаш баҳоси ва муддати мазкур шартномада назарда тутилиши мумкин бўлган қурилиш таъмирлаш ҳажмининг ошиши ёки камайишини капитал таъмирлаш ишлари бажарилгунга қадар ҳукумат қарорига кўра қийматликлар ўзгартирилганлигини форс-мажор ҳолатларини истисно этган ҳолда қатъий саналади.

2.3. Тегишли асослар мавжуд бўлган тақдирдагина шартнома баҳосига оид ўзгартиришлар шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. ШАРТНОМА БУЙИЧА МАЖБУРИЯТЛАРИ.

«Бош пудратчи»:

3.1. Барча капитал таъмирлаш ишларини мазкур шартномага илова қилинган лойиҳа хужжатларида кўрсатилганга ҳажмда ва белгиланган муддатда ўзининг кучларини ёки жалб қилинган учинчи шахслар ёрдамида бажариш ҳамда шартнома шартларига кўра «Буюртмачи»га топшириш.

3.2. Ўзи жалб қилган учинчи шахслар томонидан бажарилган капитал таъмирлаш ишлари сифатига, муддати учун жавобгар бўлиш.

3.3. «Буюртмачи»ни ўзи билан учинчи (Суб пудратчи) шахслар ўртасида тузилаётган шартнома ҳақида хабардор қилиш.

3.4. «Буюртмачи» етказиб берган ва ўз кучи маблағи эвазига ташиб келтирилган қурилиш материаллари ва констукцияларини уларга зарар етмаган ҳолда сақлаш.

3.5. Капитал таъмирлаш ишлари бажарилаётган объектда экология ва тозалikka риоя этган ҳолда техника ва ёнғин хавфсизлиги тадбирларини таъминлаш.

3.6. Ўзи томонидан келтирилган қурилиш материалларининг лойиҳада назарда тутилган талабларга (стандарт ва х.к) жавоб беришини таъминлаш.

«Буюртмачи»:

3.7. Календар иш режасида белгиланган тартибда лекин шартнома имзоланган кундан эътиборан 5 кун муддат ичида объект майдони ва лойиҳа хужжатларини «Бош пудратчи» га топшириш.

3.8. Шартномада назарда тутилган миқдорда ва муддатда бажарилган капитал таъмирлаш ишлари учун «Бош пудратчи» га ҳақ тулаш.

3.9. «Бош пудратчи» нинг ёзма талаб, илтимос тўлов ва эътирозлари 5 кунлик муддат ичида ўрганилиб чиқиб муносабат билдириш.

3.10. Календар иш режаси асосида бажарилган ишларни тегишли тартибда қабул қилиб олиш.

4. ТЎЛОВ ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР

- 4.1. Ушбу шартнома буйича тулов олдиндан 30 % тулов амалга оширилади ва қолган 70 % тулови тақдим этилган хисоб-фактураларга асосан амалга оширилади.
- 4.2. Бажарилган ишларда аниқланган камчиликлар бартараф этилмагунга қадар тўлов ишлари кечиктирилиши мумкун.

5. ИШЛАРНИ ОЛИБ БОРИШ ВА КАФОЛАТ МУДДАТИ.

- 5.1. «Буюртмачи» қурилиш объектига ўз вакили «Техник назоратчи» тайинлайди. У «Буюртмачи» номидан ишларнинг ҳажми ва сифати, материаллари ҳамда бошқа ашёларни шартнома шартлари ва лойиҳа ҳужжатлари талабларига мослигини текшириб, бажарилган ишлар далолатномасини расмийлаштиради.
- 5.2. Капитал таъмирлаш ишлари мазкур шартномага илова қилинган иш графиги, календар иш режасига кўрсатилган муддатгача «Бош пудратчи» томонидан бажарилади.
- 5.3. Қурилиш майдонида бажарилган Капитал таъмирлаш ишларини лойиҳа ҳужжатлари ва қурилиш қонун қоидалари талабларига жавоб бериш учун «Бош пудратчи» маъсул саналади.
- 5.4. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимларини қурилиш материаллари, жиҳозларидан фойдаланиш ва ишларини кафолатлик муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолагандан сўнг 12 ой объектнинг кафолатли муддати 24 ой деб белгиланади.
- 5.5. Сифатсиз бажарилган ишларни қайта тиклаш учун сарф қилинган қўшимча ҳаражатлар шартнома қийматидан ташқари бўлиб, айбдор ҳисобидан қопланади.
- 5.6. Сифатсиз ва камчилик билан бажарилган иш аниқланганлиги хусусидаги далолатнома билан томонлар келиша олмасалар, экспертиза тайинланади ёхуд суд тартиби ҳал қилинади.

6. ҚУРИЛИШНИ КОНСЕРВАЦИЯЛАШ ВА ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТИ.

- 6.1. Қурилишни консервациялашда тарафлар мажбуриятларининг ижро муддатини бартараф этиб бўлмайдиган вазият (форс-мажор) 1 ойдан ортиқ давом этадиган бўлса, қурилишни номаълум муддатга тўхтатиш (консервациялаш) учун чора-тадбирларни кўришни муҳокама этадилар. Бир тухтамга келинмаса, 2 ой мобайнида тарафлар шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидирлар.
- 6.2. Агарда томонлар мажбуриятларини қисман ёки Тўла ижро эта олмай қолиши табиий ходисалар, ҳарбий ҳаражатлар, бошқа бартараф этиб бўлмайдиган бошқа кучлар сабабли содир бўлган бўлса, Ушбу ҳолатлар шартнома ижросига бевосита таъсир этадиган бўлса, томонлар шартнома бўйича мажбуриятларини қисман ёки Тула ижро этолмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар.
- 6.3. Қурилиш объектга тўлалигича консервация қилиш ҳақидаги қарор қилинган кунга қадар бажарилган ишлар ҳақи тўлиқ тўланади.

7. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

- 7.1. «Буюртмачи» «Бош пудратчи» нинг айби билан қурилиш график режаси ва лойиҳа шартларида кўрсатилган ишларнинг бажарилиши бир ойдан ортиқ вақтда тўхтатилганда, иш сифати бузилганда, «Бош пудратчи» юридик шахс сифати қонунда белгиланган тартибларда аниқланганда, аниқланган камчиликларни бартараф этишдан асоссиз бош тортирганда қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
- 7.2. «Бош пудратчи» «Буюртмачи» томонидан асоссиз равишда 1 ойдан ортиқ вақт мобайнида Қурилиш ишлари тўхтатилиб қўйилганда, молиялаштириш тўхтатиб қуйиш ҳуқуқига эгадир.
- 7.3. Шартномани бекор қилиш ҳақидаги талаблар тарафлар бир-бирини ёзма равишда хабардор қилинган ҳолда 1 ойлик муддат ичида қўриб чиқилиб, ҳал қилинади. Шартномани асоссиз бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди.
- 7.4. Шартнома бекор қилинганда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарар ва бой берилган фойдани тўлайди.

8. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

8.1. «Буюртмачи» «Бош пудратчи» га ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмини 0,4 % миқдорида пеня тўлайди. Пеня бажарилмаган мажбуриятнинг 50 % идан ошмаслиги лозим .

8.2. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз бош тортганлиги учун «Буюртмачи» «Бош пудратчи» га ўзини тасдиқлашни рад этган сўмманинг 5 % миқдорида жарима тўлайди.

8.3. «Бош пудратчи» «Буюртмачи»га ўз мажбуриятларини бажармаган қисмини 0,5 % миқдорида ҳар бир кечиктирилган кун учун пеня тўлайди. Пеня бажарилмаган мажбуриятининг 50 % идан ошмаслиги лозим .

8.4. «Бош пудратчи» томонидан бажарилган ишлар сифати шартномада ва лойиҳада белгиланган ва бошқа қонун талабларига жавоб бермаса, сифатсиз бажарилган иш ҳажми қийматининг 10 % миқдорида «Буюртмачи» га жарима тўлайди.

8.5. «Буюртмачи» дан олинган фойдаланилмаган қурилиш материаллари ва бошқа ашёлар бир ойлик муддат ичида қайтарилмаса, қайтарилмаган мулкнинг 10 % миқдорида жарима қўлланишига сабаб бўлади.

9. ШАРТНОМАГА ҚЎШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ.

9.1. Шартномага қўшимча ва ўзгартиришлар киритиш иккала томонни розилигига асосан ёзма равишда билдирилади.

10. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

10.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

11. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ.

11.1. Шартномани амал қилиш муддати шартнома икки томон ўртасида имзоланиб, Ҳазначилик бўлинмаси томонидан рўйхатга олинган кундан бошлаб юридик кучга эга бўлади ва 31 декабр 2022 йилгача амал қилади.

12. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ.

“БУЮРТМАЧИ”

Номи: Умархон Файз х/к
Манзили Шахрисабз тумани Полмон
кишлоғи
ШХР 20208000900522697001

Х/р: _____

ИНН: 303498224 ОКОНХ: _____

Банк: Ипак йули банки _____

Раҳбар: _____ Раҳматов О

М.У.

“ПУДРАТЧИ”

Номи: Шахрисабз Туман тиббиёт
Бирлашма

Манзили: Чоршанбе курғони

Х/р: 100022860102457073101054014


ИНН: 200673494 ОКОНХ: _____

Банк: _____

МФО: 00014 _____

Раҳбар: _____ З.Жалолов

М.У.

	Hujjat <u>elektron raqamli imzo</u> orqali imzolangan. Elektron raqamli imzoning haqiqiyiligini tekshirish uchun QR Code ni skanerlang.	
	Imzolovchi F.I.SH.	ZAKIRJON JALOLOV JALOL-O'G'LI
	Imzolangan sana	15.12.2022 10:18
	Hujjat kodi	QT1844433715
	Hulosa kodi	LF1315518763

«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Шаҳрисабз туман тиббиёт
бирлашмаси бошлиғи

З.Жалолов

15.12.2022 йил

№ 05

Шаҳрисабз тумани

Шаҳрисабз туман тиббиёт бирлашмаси Чунгурак кишлоғидаги биносида капитал таъмирлаш ишларини бажариш бўйича танлов асосида шартнома тузиш ва бажариш бўйича комиссиясининг

ТАНЛОВ КОНКУРС БАЁНИ

Кун тартибда қўриладиган масала:

Шаҳрисабз туман тиббиёт бирлашмаси Чунгурак кишлоғидаги биносида капитал таъмирлаш ишларини бажариш шартномани тасдиқлаш тўғрисида.

Комиссия танлов конкурсага катнашган вакилларининг таклифларини кўриб чиқиб, таъмирлаш ишларини бажариш учун бўйича 3 та хусусий корхона таклифлари тақдим этилган. Натижа қуйидагича:

Танлов конкурс бўйича 2022 йил 9 декабр кунда №200267 сонли лот протокол эълон шакллантирилгандан кейин энг юкори балл билан Umarxon Fayz хусусий корхонаси голиб бўлди ва 2 кун муҳокамада қўйилди ҳамда бошқа эътирозлар бўлмагандан кейин Umarxon Fayz хусусий корхонаси билан шартнома тузилди.

ТАНЛОВ КОНКУРС КОМИССИЯ ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Umarxon Fayz хусусий корхонаси голиб деб тониди.

2. Umarxon Fayz хусусий корхонаситомонидан тузилган шартномани газначиликдан рўйхатдан ўтказиш ва олдиндан туловни амалга ошириш И.Хафизовга, қурилиш пудрат ишларини назорат қилиб бориш Э.Ахатов зиммасига юклатилсин.

3. Ушбу баённома қарорини бажарилишини назорат қилишни ўз зиммамда қолдираман.

Аъзолар:

Э.Ахатов

Д.Ражабов

Т.Абдиев

О.Шаронов

Котиб:

И.Хафизов



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"UMARXON-FAYZ" Xususiy korxonasi

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"UMARXON-FAYZ" XK

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

21.11.2015

11689

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

303408224

Tashkiliy-huquqiy

shakli:

Xususiy korxonasi

Joylashgan joyi:

Qashqadaryo viloyati, Shahrisabz tumani, Oq suv, POLMON,

Guvohnoma:

Qashqadaryo viloyati, Shahrisabz tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

to'mondan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):

