

## Договор № 19/12-2022

### на выполнение ремонтных работ

« 19 » декабря 2022 г.

г.Ташкент

**ССШ по гимнастическим видам спорта**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Курбанов Б.И.**, действующая на основании устава с одной стороны и **ООО TELEKOM BUILDING**, именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**» в лице директора **Курмашева Б.Э.** действующего на основании **Устава**, заключили настоящий договор на выполнение ремонтных работ по объекту: **ССШ по гимнастическим видам спорта г. Ташкента, расположенный по адресу: г.Ташкент Мирабадски район Дашнобод 1 тупик дом-60**

Условия настоящего договора регулируются ГК Республики Узбекистан, Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.09.2003г. №395, ХПК Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан от 29.08.98г. «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

### I. Предмет договора

1.1. По поручению **Заказчика**, **Подрядчик** обязуется выполнить **Текущий ремонт здания** по объекту в соответствии с заданием **Заказчика** в сроки, установленные настоящим договором.

1.2. **Заказчик** в соответствии с настоящим договором обязуется создать **Подрядчику** необходимые условия для выполнения строительно-монтажных работ, принимать их в соответствии с требованиями **ШНК** и произвести плату в пределах договорной стоимости.

### II. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость ремонтных работ, выполняемых **Подрядчиком** который проводилась на конкурсном основе Отбор наилучшие предложения лот №22110012209622 с 09.12.2022 г. По 16.12.2022 г.и решению конкурсной комиссии протокол №209622 от 16.12.2022 г. по настоящему договору составляет: **990 150 000 (девятьсот девяносто миллионов сто пятьдесят тысяч) сум с учетом НДС** в текущих ценах, включая все сборы налоги и отчисления

2.2. Стоимость работ будет определяться по-фактически выполненных объемов работ и может быть пересмотрена в случаях изменения объемов работ **Заказчиком** в установленном порядке.

2.3 При наличии соответствующих обоснований, перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между **Заказчиком** и **Подрядчиком**.

### III. Обязанности Подрядчика

**Подрядчик** для выполнения работ предусмотренных в настоящем договоре обязуется:

3.1. Выполнить все работы в предусмотренных объемах, в сроки, согласно графику строительства, строительным нормам и условиям настоящего договора.

3.2. **Подрядчик** обязуется обеспечить:

- высокое качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- предоставление **Заказчику** информации о ходе работ;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и или двухсторонним актом;

-устранение полученных в ходе выполнения работ письменных или устных указаний **Заказчика**;

- поставку на строительную площадку необходимых сертифицированных материалов;

-выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда, техники безопасности и противопожарной безопасности, охране окружающей среды и специальных мероприятий по безопасности особо опасных производств (территории строительства) при выполнении строительно-монтажных работ, уборку территории стройплощадки;

-предоставить отчетные данные о выполненных работах вместе с исполнительной документацией, а также актов сверок.

3.3. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.4. Представить необходимые лицензии на право осуществления работ.



3.5 **Подрядчик**, в случае необходимости согласовывает покупку строительных материалов с **Заказчиком** в части качества и стоимости, которая не должна превышать сметную, а также замену материалов по аналогичным свойствам.

#### IV. Обязанности Заказчика.

- 4.1. Для выполнения настоящего договора, **Заказчик** обязуется, по мере получения,
- представить **Подрядчику** рабочую документацию, в установленном порядке;
  - оформлять приемку от **Подрядчика**, фактически выполненные работы в соответствии с действующими нормативными актами Республики Узбекистан;
  - в случае необходимости представить разрешительную документацию на ведение работ;
  - в 10- дневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям **Подрядчика**;
  - оказывать **Подрядчику** услуги, установленные строительными нормами и правилами;
  - выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.
- по графику финансирование работ подрядчику обеспечить авансом и дальнейшем оплачивать по акту выполненных работ и счет-фактуре

#### V. Сроки выполнения работ.

5.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Сроки выполнения работ: начало работ 19 декабря 2022 года

окончание работ 31 декабря 2022 года

#### VI. Платежи и расчеты.

6.1. **Заказчик**, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора производит предоплату в размере 30 % (297 045 000 сум двести девяносто семь миллионов сорок пять тысяч сум) от стоимости договора. Оплата 70% (693 105 000 сум шестеот девяносто три миллионов сто пять тысяч сум )производится по факту оказания услуг на основании Счёта-фактуры и Акта выполненных работ .

6.2. Подписанные справки счет-фактуры являются основанием для оплаты выполненных работ. Предъявленные **Подрядчиком** счёт-фактуры подписываются **Заказчиком** в течение 120 часов, при не подписании даётся обоснованный отказ.

6.3. **Подрядчик**, представляет **Заказчику** объёмы выполненных работ с представлением в 2-х экземплярах всей исполнительной документации.

6.6 В случае дополнительной договоренности текущее финансирование **Заказчиком** производится согласно акту-сверки с **Подрядчиком**.

6.7 **Подрядчик** наравне с **Заказчиком** несет ответственность за объект до конца гарантийного срока по настоящему договору.

#### VII. Производство работ

7.1. **Заказчик** имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

7.2. **Подрядчик** самостоятельно организует производство строительных работ на объекте.

7.3. **Заказчик** совместно с **Подрядчиком**, определяет фактически выполненные объемы работ. Подписанные физические объемы являются основанием для составления справки счёт-фактуры. Справки счёт-фактуры должны быть предъявлены **Подрядчиком** **Заказчику** не позднее 25 числа месяца.

7.4. Если **Заказчиком** будут обнаружены некачественно выполненные работы, это отражается в журнале производства работ и составляется двухсторонний акт, на основании которого **Подрядчик** своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать работы с обеспечением их надлежащего качества.

7.5. Если скрытые работы выполнены без подтверждения **Заказчика** или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию **Подрядчик** своими силами вскрыть скрытые работы согласно указанию **Заказчика**, а затем



восстановить.

7.6 Подрядчик имеет право внести изменения в ход работ не влияющие на качество работ, предварительно согласовав их с **Заказчиком** и автором проекта с внесением изменений в журнал производства работ.

### **VIII. Приемка выполненных работ.**

8.1. Выполненные работы должны оформляться в соответствии с формами отчетности в строительстве Республики Узбекистан.

8.2. **Подрядчик** за день до начала приемки выполненных работ, информирует **Заказчика** по мере их готовности.

8.3. **Заказчик** приступает к приемке фактически выполненного объема работ и подписывает акт приемки фактически выполненных работ и затрат.

### **IX. Охрана работ.**

9.1. **Подрядчик** обязан обеспечить надлежащую охрану своих стройматериалов, применяемой им строительной техники и другого своего имущества на территории огражденной строительной площадки от начала до завершения работ.

### **X. Порядок внесения изменений в договор.**

10.1. В случае изменения **Заказчиком** объемов работ, он обязан за 5 календарных дней до такого изменения, направить письменное сообщение **Подрядчику** с указанием:

-изменить характер, качество или вид любой указанной работы;

-выполнить дополнительную работу, необходимую для завершения объекта;

Если такие изменения повлияют на стоимость работ, то **Подрядчик** приступает к их исполнению после подписания сторонами Дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью договора;

10.2 Сроки начала и окончания работ по договору могут быть изменены по взаимному согласию и подтверждены Дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора;

10.3. Основные условия, указанные в договоре не должны меняться. Любая другая договоренность, влекущая новые обстоятельства, считается действительной, при условии надлежаще оформленного Дополнительного соглашения к договору.

### **XI. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

Наличие и срок действия форс-мажорных обстоятельств должно быть документально подтверждено компетентными органами.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то **Заказчик** и **Подрядчик** обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

11.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

### **XII. Расторжение договора**

12.1 **Заказчик** вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:



- задержка **Подрядчиком** после вступления договора в силу начала строительства более чем на 10 дней, по причинам, не зависящим от Заказчика.
- нарушение **Подрядчиком** условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;
- при несоблюдении **Подрядчиком** сроков строительства:
- по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

12.2. **Подрядчик** вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- при невыполнении **Заказчиком** своих обязательств по договору, по причинам, не зависящим от **Подрядчика**, на срок, превышающий один месяц;
- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

12.3. При расторжении договора по совместному решению **Заказчика** и **Подрядчика**, незавершенное строительство в месячный срок передается **Заказчику**, который оплачивает **Подрядчику** стоимость подписанных выполненных работ.

12.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела, направляет письменное уведомление другой стороне.

12.5. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

12.6. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

### **XIII. Имущественная ответственность сторон.**

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и настоящим договором.

13.2. За несвоевременное финансирование, **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** пени в размере 0.4% от неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 10% стоимости невыполненных работ.

Уплата пени не освобождает **Заказчика** от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

13.3. За нарушение своих обязательств по выполнению работ в объемах и сроках, указанных в договоре и графике производства работ **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** пени в размере 0.5% от неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 10% стоимости невыполненных работ и услуг.

13.4. За несвоевременное устранение дефектов и недоделок (в срок, установленный графиком), обнаруженных **Заказчиком**, **Подрядчик** уплачивает **Заказчику** штраф в размере 50% от стоимости некачественно выполненных работ и за свой счет исправляет дефекты.

Уплата пени и штрафа не освобождает **Подрядчика** от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

### **XIV. Порядок разрешения споров.**

14.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, решаются путем переговоров.

14.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанных с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Экономическом суде г.Ташкента.

### **XV. Особые условия.**

15.1. После подписания настоящего Договора, все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего Договора, теряют силу.



15.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

15.3. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Узбекистан

15.4. Срок действия Договора с момента его подписания до 31 декабря 2022 года, в случае необходимости до полного окончания работ и взаиморасчета между сторонами.

15.5. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## XVI. Банковские реквизиты и адреса сторон:

### ЗАКАЗЧИК

ССШ по гимнастическим видам спорта

СДЮСШ по ГВС ИНН 303844560  
Г. ТАШКЕНТ МИРАБАДСКИЙ Р-Н 100025  
УЛ. ОК ЙУЛ-68 Т/Ф: 255-88-69 ОКОНХ 91700  
Р/С 23402000300100001010 В РКЦГУ  
ЦБ РУЗ ПО Г. ТАШКЕНТУ МФО 00014  
Л/С 100021860262737083620135002.  
Л/С  
В КАЗНАЧЕЙСТВЕ МО РУЗ № 201122019



Директор Курбатов Б.У.  
Турдашев А.С. Юрисконсульт

### ПОДРЯДЧИК

«ТЕЛЕКОМ BUILDING» МСНД

Адрес: Тошкент ш. А.Навои к-си, 9 уй

х/р: 20208000104493209001

Тошкент ш., АТБ "Универсалбанк" Тошкент

ш. Ф-ли

МФО: 00996

ИНН: 206344639

ОКЭД: 43210

РКПНДС: 326 050 025 361



Директор: Курмашев Б.Э.



## Коррупцияга қарши курашиш бўйича

### АСОСИЙ ШАРТЛАР

1. Тарафлар шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажараётганда Ўзбекистон Республикасининг коррупцияга қарши курашиш тўғрисидаги қонун ҳужжатларининг талабларига зид келадиган ҳар қандай ҳаракатларни амалга оширмайдилар, шу жумладан, пора беришни таклиф қилмайди, ваъда бермайди, товламачилик қилмайди, пора сифатида пул тўламайди, бевосита ёки билвосита пора олишга розилик бермайди ёки пора, яъни Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги ходими ўз хизмат мажбуриятларидан фойдаланган ҳолда пора берган шахснинг манфаатларини кўзлаб муайян ҳаракатларни содир этиши ёки содир этмаслиги шартлиги ёки мумкинлиги учун моддий қимматликларни ёки мулкий наф олмайди. Тарафлар ушбу ҳаракатларга йўл қўймаслик бўйича чоралар кўрилишига кафолат беради.

2. Агар шартнома бўйича бир Тараф ХУкумат уйдан фойдаланиш бошқармаси ходимининг ахлоққа тўғри келмайдиган ва ушбу шартнома ёки Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларига зид келадиган хатти-ҳаракатларига, шу жумладан, коррупцияга оид ҳуқуқбузарлик содир этишга мажбурлашдан иборат бўлган фактларга дуч келса, бу ҳақда қуйидаги алоқа каналларидан бири орқали хабардор қилиши керак:

“1008” ишонч телефони;

Telegram-канали («@anticorbot»);

Адлия вазирлигининг расмий веб-сайтида жойлаштирилган шакл ёки электрон почта.

Изоҳ: Шартномадаги ушбу шартлар “ярим қора” шрифтда баён этилади.

Бажарувчи:

ООО "ТЕЛЕКОМ ВУЛДИНГ"  
Директори Б.Э. Курмашев



Буюртмачи:

Гимнастика спорт турларига  
ихтисослаштирилган спорт мактаби







Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"TELEKOM BUILDING" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"TELEKOM BUILDING" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

06.04.2006

001813-04

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikasiya raqami (STIR):

206344639

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Shayxontoxur tumani, A.NAVOIY KO'CHASI, 9-UY,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Shayxontoxur tumani, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):



*Telekom Building*

*Telekom Building*



