

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01

г. Фергана

« 05 » Сентября 2022г.

**А.О Национальный банк Ферганский обласной филиал**, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице и.о. управляющего Муродов Р.Т. действующего на основании доверенности № 02/6-3985/38 от 27.06 2022г., с одной стороны и «**ООО CREANIVE INVESN GROUP**» именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Абдурозаков.И.И. действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, руководствуясь протоколом № 139155 заседания конкурсной комиссии от 29.08.2022г. по отбору подрядной организации на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт» уборной в Риштанском филиале А.О.Национального банка - договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «**Подрядчик**» обязуется выполнить по заданию «**Заказчика**» - работы по объекту: «Капитальный ремонт» уборной в Риштанском филиале А.О.Национального банка в по адресу: р. Риштан, улица Рошидоний 253 (далее - Объект), а «**Заказчик**» обязуется принять и оплатить выполненные работы, согласно условиям настоящего договора.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ и общая сумма Договора составляет 131 963 432 (Сто тридцать один миллион девятьсот шестьдесят три тысячи четыреста тридцать две) сум с учета с НДС разработанной сметной документации.

2.2. Согласно разработанной проектной-сметной документации общая стоимость объекта составляет 147 663 432 (Сто сорок семь миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи четыреста тридцать два) сум, с учетом прочих затрат подрядчика и с учета с НДС. Стоимость объекта имеет положительное экспертное заключение государственной экспертизы за № 1-05/12.05.2022 от 12.05.2022г.

2.3. В течение 5 (пять) банковских дней со дня подписания обеими сторонами настоящего договора, «**Заказчик**» перечисляет «**Подрядчику**» аванс в размере 30% от общей суммы договора, что составляет 39 589 029.60 (Тридцать девять миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч двадцать девять) сум 60 тиин .

2.4. Оплата за выполненные работы производится заказчиком на основании представленной "Справки счёт-фактуры о стоимости выполненных работ (понесённых затрат), с пропорциональным удержанием аванса.

2.5. Текущее финансирование осуществляется в пределах до 50% от общей договорной стоимости объекта.

2.6. Оплата оставшихся 5% стоимости договора производится после истечение гарантийного срока указанной в пункте 3.3.

### **3. Сроки выполнения работ и гарантийный срок**

3.1. «**Подрядчик**» обязан выполнить работы, предусмотренные в п.1.1. настоящего договора, в течение 30 (тридцать) банковских дней с момента перечисления авансового платежа, предусмотренного в п.2.2. настоящего договора.

3.2. Дата начала выполнения «**Подрядчиком**» работ – в течение 3-х календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет «**Подрядчика**».

3.3. Гарантийный срок эксплуатации Объекта составляет 12 календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ, в течение которого «**Подрядчик**» обязуется устранить все выявленные «**Заказчиком**» недостатки своими силами и за свой счёт.

### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

### **5. Обязательства сторон**

5.1. «**Подрядчик**» обязан:

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

5.1.2. В случае выявления «**Заказчиком**» недостатков выполненных «**Подрядчиком**» работах, «**Подрядчик**» обязан безвозмездно и за свой счет устранить выявленные недостатки в 3-х дневной срок с даты получения от «**Заказчика**» в письменной форме перечня недостатков с их описанием, либо возместить расходы «**Заказчика**» по устранению данных недостатков.

5.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок;

5.1.4. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности в период выполнения работ;

5.2. «**Заказчик**» обязан:

5.2.1. Произвести расчеты с «**Подрядчиком**» в порядке и размере, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.2. При отказе от услуг «**Подрядчика**», выплатить «**Подрядчику**» стоимость уже произведенных на момент отказа работ.

5.3. Условия, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения «Подрядчиком» работ в срок, предусмотренный п.п.3.1., 3.2. настоящего Договора, «Подрядчик» уплачивает в пользу «Заказчика» пени в размере 0,1% от суммы неисполненной части договора за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 20% стоимости невыполненных работ

6.2. В случае несвоевременной оплаты работ «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» неустойку в размере 0,1% от суммы неоплаченной части суммы договора за каждый день просрочки, но не более 20% от суммы просроченного платежа.

#### 7. Порядок решения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Ташкентском межрайонном экономическом суде, в установленном законодательством порядке.

#### 8. Порядок внесения изменений и дополнений к договору

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

#### 9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

#### 10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

##### ЗАКАЗЧИК:

А.О Национальный банк  
Ферганский областной филиал  
г. Фергана, ул. Аль Фарганний. 35  
р/с:  
Ферганский областной филиал НБ  
МФО 00493; ИНН: 200836354  
ОКЭД: 96120

И.О. Управляющей

Муратов Р. Т.

Главный бухгалтер

Н. Рудойберганиева

Юрист

##### ПОДРЯДЧИК:

«ООО CREANIVE INVERN GROUP»  
Ферганской област Багдадский р-н  
ул Фаровон 14дом  
р/с 20208000700287936001  
ХАТБ Универсалбанк Какандский  
отделения банк МФО: 00973; ИНН:  
302782269 ОКЭД: 61110

Директор

Абдурузаков. И.И.

Главный бухгалтер

