

ДОГОВОР №1/22

НА ОКАЗАНИЕ КОМУНАЛЬНЫХ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ УСЛУГ

г. Ташкент

«7» Март 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, в дальнейшем ООО "SHAMS-BUILDING-INVEST "Исполнитель" в лице руководителя, Х.Рахимова действующего на основании Устава, с одной стороны, и Информационно-аналитический и ресурсный центр в лице в.и.о.директора Ш.Курбонова действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Исполнитель» оказывает «Заказчику» коммунальные и иные услуги, связанные с обеспечением коммунально-бытовых услуг, эксплуатацией, содержанием и благоустройством зданий, сооружений и территорий (6109,24 м²) находящийся на балансе Информационно-аналитического и ресурсного центра по адресу: г.Ташкент, Шайхантахурский район, ул.Лабзак 1 А.

Эти услуги включают:

- 1) эксплуатацию, содержание, благоустройство и при необходимости текущий ремонт зданий, сооружений и территорий;
- 2) заключение договоров и обеспечение взаиморасчетов с организациями электроэнергетики, теплоэнергетики, водоснабжения и канализации, бытовых отходов, дезинфекции и с другими поставщиками коммунально-бытовых услуг, осуществление платежей и оформление распределительных и сравнительных протоколов между субпотребителями;
- 3) эксплуатация, содержание и при необходимости проведение ремонта устройств, оборудования и коммуникаций теплосети, электроэнергетики, холодной воды и канализации и прочих коммунально-бытовых инфраструктур;
- 4) Исполнитель на основе инвентаризации ежегодно составляет смету расходов, калькуляцию и перечень выполняемых работ по эксплуатации, содержанию и благоустройству зданий, сооружений и территорий, который согласовывается с Заказчиком. Исполнитель по согласованию с Заказчиком распределяет затраты на реализацию сметы расходов между субарендаторами.
- 5) при необходимости и в чрезвычайных ситуациях Стороны могут вносить изменения в план- мероприятия и смету расходов.

2. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 2.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания полномочными представителями обеих сторон и действует до 31.12.2022 г.
- 2.2 В срок могут быть внесены изменения по согласованию сторон с учетом реально сложившейся ситуации.
- 2.3 При отсутствии возражений по эксплуатации, содержанию, благоустройству зданий, сооружений и территорий по согласованию Сторон данный Договор может быть продлен на определенный срок дополнительным соглашением.

2,4 Обе стороны имеют право расторгнуть данный договор досрочно, предоставив письменное подтверждение не позднее, чем за 1 месяц до даты расторжения, предварительно урегулировав свои финансовые обязательства по настоящему договору.

2,5 Окончание срока действия договора не освобождает стороны от обязательств по взаимным расчетам

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Цена договора определяется от фактической стоимости оказания услуг и составляет 1 000 000 сум (одна миллионов сум) 00 тийин без НДС.

3.2. Предоплата оплачивается в размере не менее 30 % от суммы выданного счета к оплате в течении 15 (пятнадцати) банковских дней после подписание договора и регистрации в Казначействе Министерства финансов Республики Узбекистан. Остальная часть производится ежемесячно после акта сверки фактических выполненных работ и получению Заказчиком счет- фактуры.

3.3. Цена и виды услуг отражаются в Приложении №1 (калькуляция.), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Цены, предложенные Исполнителем, одобрены Заказчиком действительны на весь период действия настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6) Права Исполнителя:

4.1.1. требовать от заказчика своевременного исполнения обязательств;

4.1.2. осуществление оплаты за услуги согласно условиям настоящего договора;

4.1.3. в случае нарушения «Заказчиком» сроков оплаты, временно приостановить оказание необходимых коммунальных и иных услуг, связанных с обеспечением коммунально-бытовых, эксплуатацией, содержанием и благоустройств зданий, сооружений и территорий.

4.2. Обязанности Исполнителя:

4.2.1. оказывать в установленный срок оговоренные в настоящем договоре услуги;

4.2.2. обеспечить надлежащее качество оказания услуг, указанный в пункте

1.1. настоящего Договора;

4.2.3. в случае невозможности выполнения своих обязательств заблаговременно, но не менее чем за 1 месяц письменно уведомить Заказчика о невозможности оказания услуг;

4.2.4. ежемесячно производить взаиморасчеты с Заказчиком;

4.2.5. ежемесячно предоставлять отчет Заказчику по оказанным услугам;

4.2.6. согласовывать смету расходов с Заказчиком;

4.2.7. заблаговременно разрабатывать план мероприятий на последующий год с предложениями по оказанию коммунальных и иных услуг, связанных с обеспечением коммунально-бытовых, эксплуатацией, содержанием и благоустройств зданий, сооружений и территорий.

4.3. Права Заказчика:

4.3.1. требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, принятых по настоящему договору;

4.3.2. ставить условия Исполнителю по оказанию коммунальных и иных услуг, связанных с обеспечением коммунально-бытовых, эксплуатацией, содержанием и благоустройств зданий, сооружений и территорий;

4.3.3. требовать от Исполнителя ежемесячно предоставления взаиморасчетов по исполнению обязательств, предусмотренных в Договоре;

4.3.4. требовать от Исполнителя ежемесячно предоставления отчетов о проделанной работе по исполнению обязательств, предусмотренных в Договоре.

4.4. Обязанности Заказчика:

4.4.1. произвести оплату за услуги согласно условиям настоящего договора.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1 За ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой

базе деятельности хозяйствующих субъектов», Гражданским кодексом Республики Узбекистан и другими действующими нормативными актами.

5.2 Исполнитель в рамках данного договора полностью отвечает за надлежащую эксплуатацию, содержание и благоустройству зданий, сооружений и территорий находящийся на балансе Заказчика по адресу: г.Ташкент, Шайхантахурский район, ул.Лабзак 1 А.

5.3 За несвоевременное осуществление платежей, предусмотренных п.3.1. Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,01 % от суммы Договора за каждый день просрочки, не более 30 % от общей суммы Договора.

5.4 За несоблюдение сроков оказания Услуг Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,01 % от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 30 % от общей суммы Договора.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и другие обстоятельства.

6.2 При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой становится невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору, должна в течение 5 (пяти) рабочих дней направить другой Стороне письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах, а также предоставить документы, подтверждающие факт наступления таких обстоятельств, выданные компетентным органом.

6.3 Стороны не несут ответственности за возможные потери, ущербы, жалобы, претензии или расходы, связанные с обстоятельствами форс-мажора.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, по возможности, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2 Если сторонам не удастся достичь соглашения, все споры и разногласия, возникшие из данного договора или в связи с ним, должны рассматриваться Экономическим судом города Ташкента по месту расположения организации «Заказчика».

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1 Договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации сторонами и действует до «31» декабря 2022 г.

8.2 При отсутствии возражений по эксплуатации, содержанию, благоустройства зданий, сооружений и территорий по согласованию Сторон данный Договор может быть продлен на определенный срок дополнительным соглашением.

8.3 Договор, включая приложение, составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу для Сторон.

8.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан, или по инициативе одной из Сторон.

8.5 Стороны при однократном нарушении условий настоящего договора по оказанию услуг имеют право одностороннего расторжения договора.

9 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1 Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

9.2 Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами обеих сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «SHAMS-BILDING-INVEST

г.Ташкент, Яшнабадский район, ул

Куприкли дом 25

Р./с.: 2020 8000 905 1844 69001

ЦОУ АКБ Туронбанк

МФО: 00 446, ИНН: 307 159 516

Тел.: (90) 900-81-64

«ЗАКАЗЧИК»

Информационно-аналитический и
ресурсный центр

Адрес 100128, Узбекистан, г Ташкент

Шайхантаурский р-н. ул Лабзак 1А

р/сч 23402 000 300 10000 1010

МФО 00014

ИНН 201 122 919

РКЦКБ Центр банк

л.с 4001 1086 0262 777 042 402 170 002

Казначейство Минфин РУз

ИНН 305126219

ОКЭД 74900

Директор Х. Рахимов



Вр.и.о. директора Ш Курбонов




В. Рахимов - В. Рахимов

Приложения №1
к договору №01/22
от « 7 » март 2022 г

“Согласовано”
Вр.и.о. директора
Информационно-аналитического
и ресурсного центра


Ш. Курбонов
« ___ » _____ 2022 год

“Утверждаю”
Директор
«SHAMS-BULDING-INVEST»
МЧЖ


Х. Рахимов
« ___ » _____ 2022 год

Калькуляция

Комунально-эксплуатационных и прочих расходов на 2022 год, зданий, сооружений, а также территорий (6109,24 м2) находящийся на балансе Информационно аналитического и ресурсного центра по адресу: г. Ташкент, Шайхантахурский район, ул. Лабзак 1 А.

№	Наименования затрат	Единица измерения	Общая площадь, м2/м3	Сумма за 1 м2/м3 сум	Сумма, сўм
1	Дезинфекция	кв.м	6109.24	40,92	250 000
2	Озеленения	кв.м	1200	166,67	200 000
3	Благоустройство (освещение побелка деревьев, покраска скамеек, и бардюров и др.)	кв.м	6109.24	49,1	300 000
4	Вывоз мусора	м3	17	7352,9	125 000
5	Эксплуатационные услуги (уборка территории)	кв.м	6109.24	20,46	125 000
Всего					1 000 000



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"SHAMS-BUILDING-INVEST" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakil ko'rsatilgan holda to'liq nomi)

"SHAMS-BUILDING-INVEST" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

20.02.2020

818400

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307159516

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

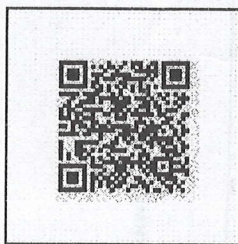
Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Yashnobod tumani, KO'PRIKLI KIO'CHASI, 25-UY,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Yashnobod tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):





“ТАСДИҚЛАЙМАН”

**Ахборот-тахлил ва ресурс
маркази бошлиғи**

Ш. Қурбонов

“ ” март 2022 йил

**Ахборот-тахлил ва ресурс маркази
Давлат харидлари бўйича комиссиясининг**

01/22 сонли йиғилиш

Б А Ё Н И

7 март 2022 йил

Тошкент шаҳри

Раислик қилди: А.Манглиев давлат харидлари бўйича комиссия раиси
Иштирок этганлар: Ш.Хайдаров, Н.Атакулов, Д.Кдирбаев, И.Ахмедов,
Давлат харидлари бўйича комиссия аъзолари
С.Қадамов Давлат харидлари бўйича комиссия котиби
Қатнашганлар: У.Эрназарова бош юристконсулти, В.Рахимов бош
хисобчи кузатувчи сифатида

КУН ТАРТИБИ:

Ўзбекистон Республикаси Сув хўжалиги вазирлигининг 2019 йил 7 октябрдаги 212-сонли буйруғига асосан Ахборот-тахлил ва ресурс маркази балансидаги Тошкент шаҳар, Шайхонтохур тумани, Лабзак кучаси 1А-уйда жойлашган 6109,24 м² майдонни эгаллаган бино-иншоотлар ва унга туташ майдонларга коммунал ва эксплуатация хизматларини кўрсатиш бўйича ишлар ва хизматларни давлат харидлари порталига жойлаштирилган эълон бўйича тижорат таклифи билан қатнашган ташкилотларни кўриб чиқиш ва голиб ташкилотни аниқлаш.

(Манглиев, Хайдаров, Атакулов, Кдирбаев, Ахмедов, Қадамов, Эрназарова, Рахимов,
Манглиев)

Йиғилишда кун тартибидаги биринчи масала юзасидан Марказ бошлиғи ўринбосари комиссия раиси Ш.Хайдаров сўзга чиқиб, вазирликнинг 2019 йил 7 октябрдаги 212-сонли буйруғига асосан “Ўзсувқурилиштаъминот” республика бирлашмаси балансида бўлган Тошкент шаҳар, Шайхонтохур тумани, Лабзак кучаси 1А-уйда жойлашган 6109,24 м² майдонни эгаллаган бино-иншоотлар ва туташ майдонлар Марказ балансига ўтказиб берилган, Аммо, Марказнинг штатлар жадвалида техник ходимлар йўқлиги, Марказ

бинодан деярли фойдаланмасдан балансдаги бино ва коммуникация тармоқларини соз ҳолатда сақлаш ҳамда коммунал ва бошқа тўловларни белгиланган муддатларда амалга оширишга мажбурлигини айтиб ўтди.

А.Манглиев ўз сўзида давлат харидлари порталига жойлаштирилган эълонга берилган техник-топшириқда белгиланган вазифаларни бажаришга қўйилган талабларни атрофлича тушунтириб берди.

Шунга мувофиқ, Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази томонидан 2022 йил 22 февралда Ўзбекистон Республикаси товар ва хом-ашё биржасининг электрон порталига хизмат кўрсатиш бўйича лот рақами 22110012034160 билан бино-иншоотлар ва унга туташ майдонларга коммунал ва эксплуатация хизматларини кўрсатиш бўйича ишлар ва хизматлар бўйича эълон жойлаштирилган. Мазкур эълон жорий йилнинг 2 мартда энг яхши таклифлар танлаш бўйича давлат харидлари комиссиясининг электрон портали орқали шаклланган баённомасига асосан Комиссия аъзолари томонидан “Shams-building-invest” МЧЖ корхонаси ғолиб деб топилган. Захирадаги ғолиб “Smart Solutions System” МЧЖ корхонаси белгиланган.

Юқоридаги ташкилот томонидан берилган тижорат таклифлари ва фаолияти тўғрисидаги ҳужжатлар Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги ЎРҚ-684-сон билан тасдиқланган **Қонун** талаблари ва баҳолаш мезонлари асосида кўриб чиқилди, ҳамда Давлат харидлари бўйича комиссия аъзолари томонидан билдирилган фикр ва мулоҳазалар тингланиб, йиғилиш

Қарор қилади:

1. Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари тўғрисида”ги ЎРҚ-684-сон Қонуннинг 62-моддаси 3-бандига асосан комиссия баённомаси давлат харидлари электрон тизимига муҳокама учун жойлаштирилганлиги, ҳамда ушбу қонунда белгиланган муддатларда жойлаштирилган баённома бўйича ҳеч қандай эътироз ва қўшимча таклифлар келиб тушмаганлиги **маълумот учун қабул қилинсин.**

2. Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази балансдаги Тошкент шаҳар, Шайхонтохур тумани, Лабзак кучаси 1А-уйда жойлашган 6109,24 м² майдонни эгаллаган бино-иншоотлар ва унга туташ майдонларга коммунал ва эксплуатация хизматларини кўрсатиш бўйича ишлар ва хизматларни Давлат харидлари порталига 22110012034160 лот рақами билан жойлаштирилган эълон бўйича “Shams-building-invest” МЧЖ корхонаси баҳолаш мезонлари талабларига асосан **70 балл** тўплагани ва ишни бажариш учун нархни **1 000 000 сўм** таклиф этганлигини инобатга олиб ғолиб деб топилсин.

3. Бош ҳисобчи (В.Рахимов)га:

Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази Давлат харидлари бўйича комиссиясининг 2022 йил 2 мартдаги электрон баённомасига асосан ғолиб деб топилган “Shams-building-invest” МЧЖ билан қонунчиликда белгиланган тартибда шартнома тузиш ҳамда давлат харидлари порталига тегишли маълумотлар жойлаштириш вазифаси юклатилсин.

Комиссия раиси:



А.Манглиев

Комиссия аъзолари:

Бўлим бошлиғи:



Ш.Хайдаров

Сектор бошлиғи:



Н.Атакулов

Сектор бошлиғи:



Д.Кдирбаев

Бош мутухассис:



И.Ахмедов

Бош мутухассис:



С.Қадамов

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 34160 на приобретение Услуги по обслуживанию зданий и территорий

Способ проведения электронный

Дата 02.03.2022

Время рассмотрения 02.03.2022 13:34

Закупочная комиссия Кишлок ва сув хужалиги вазирлиги кошидаги Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	MANGLIYEV ABDUXALIL ABDUSATTOROVICH	Директор ўринбосасари	Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази
Член комиссии	AXMEDOV IXTIYOR RAHMATILLA YEVIH	Бош мутахассис	Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази
Секретарь комиссии	QADAMOV SIROJBEK QUVANDIQ O'G'LI	Бош мутахассис	Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази
Член комиссии	KDIRBAYEV DAURANBEK BORANBAY ULI	Сектор бошлиғи	Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази
Член комиссии	ATAQULOV NURKAMOL UMAROVICH	Сектор бошлиғи	Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази
Член комиссии	XAYDAROV SHUXRAT MAMATKARIMOVICH	Бўлим бошлиғи	Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 02.03.2022 года № лота 34160.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 100.00 / Весовой коэф. ценовой части: .00)

Мин. балл: 56

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга аутсорсинга по комплексному обслуживанию помещений
Подробное описание	Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази балансидаги Тошкент шаҳар, Шайхонтоҳур тумани, Лабзак кўчаси 1А-уйда жойлашган жами 6109,24 м2 майдондан иборат бўлган бино-иншоотлар ва туташ ер майдонларига коммунал ҳамда жорий таъмирлаш хизматларини кўрсатиш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	23 000 000.00
Стартовая сумма	23 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Танлов иштирокчиларига қўйиладиган техник-квалификацион талаблар

Тип: Числовое значение

Описание: Бино ва иншоотларга коммунал ва эксплуатация хизматларини кўрсатиш бўйича фаолият олиб борганлиги

Обязательность: Критично

Требование заказчика: Не менее: 2 год

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ARX-DIZAYN SAN'ATI MCHJ	20	18	20	Системная		
OOO SMART SOLUTIONS SYSTEM	20	20000000	20	Системная		
OOO SHAMS-BUILDING-INVEST	20	1000000	20	Системная		
NGA-STROY-BUILD MCHJ	20	1	0	Системная	Дисквалифицирован	

Критерий №2 Танлов иштирокчиларига қўйиладиган техник-квалификацион талаблар

Тип: Текстовое значение

Описание: Ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги ва инсофсиз ижрозиларнинг ягона реестрида қайд этилмаган бўлиши лозим.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ARX-DIZAYN SAN'ATI MCHJ	30	Банротлик ҳолати мавжуд эмас. Инсофсиз етказиб берувчилар реестрида йук	15	Экспертная		
OOO SMART SOLUTIONS SYSTEM	30	20000000	15	Экспертная		
OOO SHAMS-BUILDING-INVEST	30	1000000	15	Экспертная		
NGA-STROY-BUILD MCHJ	30	Банротлик ҳолати мавжуд эмас. Инсофсиз етказиб берувчилар реестрида йук	15	Экспертная		

Критерий №3 Танлов иштирокчиларига қўйиладиган техник-квалификацион талаблар

Тип: Текстовое значение

Описание: Шартнома тузиш учун қонуний ҳуқуққа эгалик ва солиқлар ҳамда бошқа мажбурий тўловларни тўлаш бўйича қарздорликнинг мавжуд эмаслиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ARX-DIZAYN SAN'ATI MCHJ	20	Қарздорлик мавжуд эмас	15	Экспертная		
OOO SMART SOLUTIONS SYSTEM	20	20000000	15	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO SHAMS-BUILDING-INVEST	20	1000000	15	Экспертная		
NGA-STROY-BUILD MCHJ	20	Карздорлик мавжуд эмас	15	Экспертная		

Критерий №4 Керакли кадрлар ва шчи ходимлар билан таъминланганлиги.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ушбу техник топшириқда кўрсатилган вазифаларни бажариш учун керакли кадрлар ва ишчи ходимлар билан таъминланганлиги.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ARX-DIZAYN SAN'ATI MCHJ	30	28	4	Экспертная		
OOO SMART SOLUTIONS SYSTEM	30	20000000	7	Экспертная		
OOO SHAMS-BUILDING-INVEST	30	1000000	20	Экспертная		
NGA-STROY-BUILD MCHJ	30	8	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
OOO SMART SOLUTIONS SYSTEM	23 000 000.00	20 000 000.00 UZS	20 000 000.00	00.00	20 000 000.00	01.03.2022 09:48:27	0
OOO SHAMS-BUILDING-INVEST	23 000 000.00	1 000 000.00 UZS	1 000 000.00	00.00	1 000 000.00	01.03.2022 09:57:24	0

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
OOO SMART SOLUTIONS SYSTEM	57	0	57
NGA-STROY-BUILD MCHJ	Не прошел	Не прошел	Не прошел
ARX-DIZAYN SAN'ATI MCHJ	Не прошел	Не прошел	Не прошел
OOO SHAMS-BUILDING-INVEST	70	0	70

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 34160 от 02.03.2022 года на приобретение Услуги

по обслуживанию зданий и территорий определила победителем:

ООО SHAMS-BUILDING-INVEST
307159516

и резервный исполнитель: ООО SMART SOLUTIONS SYSTEM (306945457)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	MANGLIYEV ABDUXALIL ABDUSATTOROVICH	Согласен	
Член комиссии	AXMEDOV IXTIYOR RAXMATILLAYEVICH	Согласен	
Член комиссии	KDIRBAYEV DAURANBEK BORANBAY ULI	Согласен	
Член комиссии	ATAQULOV NURKAMOL UMAROVICH	Согласен	
Член комиссии	XAYDAROV SHUXRAT MAMATKARIMOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

“ТАСДИҚЛАЙМАН”



Ахборот-таҳлил ва ресурс

маркази бошлиғи

Ш.Қурбонов

2022 йил

**Бино ва иншоотларга коммунал ва эксплуатация хизматларини
кўрсатиш бўйича
ТЕХНИК ТОПШИРИҚ**

Ушбу техник топшириқ Ахборот-таҳлил ва ресурс маркази (Бундан кейинги ўринларда Марказ деб аталади) балансидаги Тошкент шаҳар, Шайхонтоҳур тумани, Лабзак кўчаси 1А-уйда жойлашган жами 6109,24 м² майдондан иборат бўлган бино-иншоотлар ва туташ ер майдонларига коммунал ҳамда жорий таъмирлаш хизматларини кўрсатишни назарда тутди.

Ушбу хизматлар:

-бино ва иншоотларни қўриқлаш ҳамда тозалигини сақлаш;

-электр ва иссиқлик энергияси, маиший чиқиндилар ва дезинфекция хизматлари кўрсатувчи ташкилотлар билан шартномалар тузиш, тўловларни амалга ошириш ва субистеъмолчилар ўртасида тақсимлаш ҳамда таққослаш далолатномаларини расмийлаштириш;

-иссиқлик тармоғи, трансформатор подстанцияси ва электр тармоғи, совуқ сув ва канализация тармоғи, бино ва иншоотлар, умумфойдаланишда бўлган йўлаклар ва туташ майдонларини соз ҳолатда сақлаш, таъмирлаш ҳамда ободонлаштириш ишларини амалга оширишни ўз ичига олади.

Юқорида белгиланган тадбирларни амалга ошириш учун аниқ вазифалар ҳамда танловда қатнашувчи ташкилотларга қўйиладиган талаблар куйида келтирилган:

I. Амалга ошириладиган ишларга қўйиладиган талаблар.

1.1 Бино-иншоотлар ҳамда туташ майдонларда фойдаланилган электр энергияси учун тўловларни амалга ошириш:

1. Туман электр тармоқлари корхонаси билан фойдаланилган электр энергияси тўловлари бўйича шартнома тузиш;
2. Фойдаланилган электр энергияси тўловлари бўйича белгиланган тартибда субистеъмолчилар билан шартнома тузиш;
3. Бинода жойлашган электр ҳисоблагичдан ўтган жами электр энергиясини субистеъмолчилар орасида тақсимлаш;
4. Хар ойда фойдаланилган электр энергияси учун субистеъмолчилардан тўловларни ундириш;

5. Фойдаланилган электр энергияси учун туман электр тармоқлари корхонасига ҳар ойда белгиланган тўловларни амалга ошириш;
6. Ҳар ой якунида кейинги ойнинг 10 санасигача фойдаланилган электр энергияси учун амалга оширилган тўловлар юзасидан туман электр тармоқлари корхонаси ва субистеъмолчилар билан тузилган таққослаш далолатномаларини Марказга тақдим қилиб бориш.

1.2 Бино-иншоотларда фойдаланилган иссиқлик энергияси учун тўловларни амалга ошириш:

1. Бинода жойлашган иссиқлик энергияси ҳисоблагич орқали ўтган жами иссиқлик энергиясини субистеъмолчилар орасида тақсимлаш;
2. Туман иссиқлик энергияси таъминоти корхонаси билан фойдаланиладиган иссиқлик энергияси тўловлари бўйича шартнома тузиш;
3. Фойдаланиладиган иссиқлик энергияси тўловлари бўйича белгиланган тартибда субистеъмолчилар билан шартнома тузиш;
4. Фойдаланилган иссиқлик энергияси учун туман иссиқлик энергияси таъминоти корхонаси ҳар ойда белгиланган тўловларни амалга ошириш;
5. Мавсумда ҳар ойда фойдаланилган иссиқлик энергияси учун субистеъмолчилардан тўловларни ундириш;
6. Мавсум якунидан кейинги ойнинг 10 санасигача фойдаланилган иссиқлик энергияси учун амалга оширилган тўловлар туман иссиқлик энергияси таъминоти корхонаси ва субистеъмолчилар билан тузилган таққослаш далолатномаларини Марказга тақдим қилиб бориш.

1.3 Бино-иншоотлар ҳамда туташ майдонларда маиший чиқинди учун тўловларни амалга ошириш ва бошқа хизматларни кўрсатиш:

1. Бино-иншоотлар ва туташ майдонлардан йиғиладиган маиший чиқиндиларни олиб чиқиб кетиш бўйича тегишли корхоналар билан шартнома тузиш;
2. Маиший чиқиндиларни олиб чиқиб кетиш бўйича тўловларни субистеъмолчилар орасида тақсимлаш;
3. Маиший чиқиндиларни олиб чиқиб кетиш бўйича белгиланган тартибда субистеъмолчилар билан шартнома тузиш;
4. Маиший чиқиндиларни олиб чиқиб кетиш бўйича тегишли корхоналарга ҳар ойда белгиланган тўловларни амалга ошириш;
5. Ҳар ойда маиший чиқиндиларни олиб чиқиб кетиш бўйича субистеъмолчилардан тўловларни ундириш;
6. Ҳар ой якунидан кейинги ойнинг 10 санасигача маиший чиқиндиларни олиб чиқиб кетиш бўйича амалга оширилган тўловлар юзасидан тегишли корхона ва субистеъмолчилар билан тузилган таққослаш далолатномаларини Марказга тақдим қилиб бориш.

1.4 Бино-иншоотларни дезинфекция қилиш:

1. Бино-иншоотлар ва туташ майдонларни дезинфекция қилиш бўйича тегишли корхоналар билан шартнома тузиш;
2. Дезинфекция қилиш бўйича тўловларни субистеъмолчилар орасида тақсимлаш;
3. Дезинфекция қилиш бўйича белгиланган тартибда субистеъмолчилар билан шартнома тузиш;
4. Дезинфекция қилиш бўйича тегишли корхоналарга белгиланган тўловларни амалга ошириш;
5. Дезинфекция қилиш бўйича субистеъмолчилардан тўловларни ундириш;
6. Дезинфекция якунида кейинги ойнинг 10 санасигача маиший чиқиндиларни олиб чиқиб кетиш бўйича амалга оширилган тўловлар юзасидан тегишли корхона ва субистеъмолчилар билан тузилган таққослаш далолатномаларини Марказга тақдим қилиб бориш.

1.5 Бино-иншоотлар ҳамда туташ майдонлардаги иссиқлик тармоғини сақлаш ва таъмирлаш:

1. Умумий майдони 6035 м² бўлган 4-қаватли бинонинг метал қувурлар ва иситиш қурилмаларини таъмирлаш ва доимий соз ҳолатда сақлаш;
2. Бажарилган ишлар юзасидан далолатномаларни ҳар ой якунида кейинги ойнинг 10 санасигача Марказга тақдим қилиш.

1.6 Бино-иншоотлар ҳамда туташ майдонлардаги электр тармоғи ва трансформатор подстанциясини сақлаш ва таъмирлаш:

1. Электр тармоқлари ва қурилмаларини таъмирлаш;
2. Трансформатор мойни янгилаш;
3. Электр шитларини янгилаш;
4. Ёритгичларни янгисига алмаштириш;
5. Трансформатор подстанцияси ҳамда электр тармоғини доимий соз ҳолатда сақлаш;
6. Бажарилган ишлар юзасидан далолатномаларни ҳар ой якунида кейинги ойнинг 10 санасигача Марказга тақдим қилиш.

1.7 Бино-иншоотлар ҳамда туташ майдонлардаги совуқ сув ҳамда канализация тармоғини сақлаш ва таъмирлаш:

1. Пластик қувурларни таъмирлаш;
2. Ҳожатхона анжомларини янгилаш;
3. Совуқ сув ҳамда канализация тармоғини доимий соз ҳолатда сақлаш;
4. Бажарилган ишлар юзасидан далолатномаларни ҳар ой якунида кейинги ойнинг 10 санасигача Марказга тақдим қилиш.

1.8 Бино ва иншоотларни сақлаш ва таъмирлаш:

1. Бинонинг умумий фойдаланишда бўлган қисмлари ва фасадини доимий соз ҳолатда сақлаш;
2. Омборхонани таъмирлаш;

3. Бино кириш қисмини таъмирлаш;
4. Марказ билан келишган ҳолда таъмирлаш ва қурилиш ишларини ўтказиш;
5. Бажарилган ишлар юзасидан далолатномаларни ҳар ой якунида кейинги ойнинг 10 санасигача Марказга тақдим қилиш.

1.9 Умумий фойдаланишда бўлган йўлаклар ва майдонларни сақлаш, таъмирлаш ва ободонлаштириш:

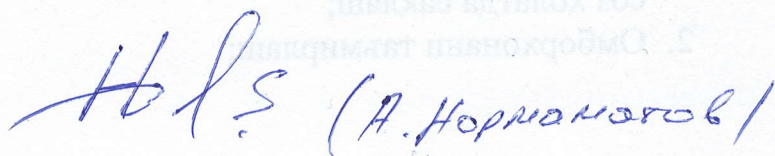
1. Умумий фойдаланишда бўлган йўллар ва тротуарларни сақлаш ва таъмирлаш;
2. Умумий фойдаланишда бўлган майдонларни ободонлаштириш;
3. Бажарилган ишлар юзасидан далолатномаларни ҳар ой якунида кейинги ойнинг 10 санасигача Марказга тақдим қилиш.

1.10 Бино-иншоотлар ҳамда туташ майдонларни қўриқлаш ҳамда тозалигини сақлаш:

1. Бино-иншоотлар ва туташ майдонларни 24 соат давомида қўриқлаш ишларини ташкил этиш;
2. Бино-иншоотлар ва туташ майдонларни ҳар куни тозалаш ва доимий озода ҳолатда сақлаш.

II. Танлов иштирокчиларига қўйиладиган техник-квалификацион талаблар

1. Бино ва иншоотларга коммунал ва эксплуатация хизматларини кўрсатиш бўйича фаолият олиб бориши.
2. Ушбу техник топшириқда кўрсатилган вазифаларни бажариш учун керакли кадрлар ва ишчи ходимлар билан таъминланганлиги.
3. Шартнома тузиш учун қонуний ҳуқуққа эгалик ва солиқлар ҳамда бошқа мажбурий тўловларни тўлаш бўйича қарздорликнинг мавжуд эмаслиги.
4. Ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги ва инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаган бўлиши лозим.
5. Танлов охириги қиймати – 23 000 000 (йигирма уч миллион) сўм. Ушбу қийматдан ортиқ қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва кўриб чиқилмайди.
6. Танлов таклифида кўрсатилган нархлар чегара қийматидан ошмаслиги керак.
7. Хизматларни кўрсатиш бўйича техник топшириқлар танлов ҳужжатларининг техник қисмида келтирилган.
8. Танлов комиссияси йиғилишининг шакллари - онлайн.

 (А.Норматов)