

г. Ташкент

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 20

«24» сентябрь 2022г.

Филиал «Главное Управления по г.Ташкент» АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан» именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице, и.о. Управляющего Абидова Г. С., действующего на основании положения и доверенности № 02/4--70/38 от 01.05. 2022г. с одной стороны, и ООО «RAVON-YOLLAR QURISH», в лице директора Аббозова С.Б., действующего на основании Устава, и именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на нижеследующих условиях:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора выполнить текущий ремонт дорог и площадок **асфальтирование территории Учтепинского филиала АО «Узнацбанк»**, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять и в полном объеме своевременно произвести оплату выполненных Работ в сроки и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, составляет: **45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) сўмов 00 тийин, с учётом НДС 15%**, согласно Расчету, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору и разработанной сметной документации.

3. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев:

- когда причиной увеличения стоимости ремонтных работ явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);
- изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

4. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в пункте 1 настоящего договора, обязуется:

- выполнить все работы в объемах и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре и графике производства работ и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на ремонтную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на ремонтной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также при необходимости на время производства работ установить освещение;
- в месячный срок со дня подписания акта выполненных Работ по объекту по настоящему договору освободить ремонтную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений.

6. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ выполненными по настоящему договору.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

7. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

- организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика выполненных работ.
- в десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;
- производить финансирование Подрядчика согласно утвержденного графика финансирования.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

8. «Подрядчик» обязан выполнить работы, предусмотренные п.1. настоящего Договора, в течение 29 (двадцать девять) календарных дней с момента перечисления авансового платежа, предусмотренного в п.9 настоящего

9. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовые платежи в размере 30% от общей стоимости работ по Договору в течение 10 (десяти) календарных дней с момента регистрации Договора, текущее финансирование (оплата)-исходя из фактического выполненного объема работ в размере 100 % от стоимости выполненных работ с пропорциональным удержанием выделенных авансовых платежей.

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

10. Заказчик назначает на ремонтной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

11. Обеспечение общего порядка на ремонтной площадке является обязанностью Подрядчика.

12. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, конструкции, применяемые им для выполнения работ будут соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

13. Подрядчик предоставляет Заказчику лабораторные испытания асфальтобетонной смеси по минеральному составу для подтверждения качества в соответствии с ГОСТ.

14. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности работ (этапа работ) в течение 5 рабочих дней с момента их окончания. В случае отсутствия недостатков, приемка выполненных подрядных работ (этапа работ) производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о завершении подрядных работ (этапа работ).

При обнаружении Заказчиком некачественно выполненных работ, Стороны составляют дефектный акт с перечнем необходимых доработок и сроком их устранения. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный Сторонами в дефектном акте срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (Форс-мажор)

15. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

16. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

17. Если обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

18. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

ГАРАНТИИ

19. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, и их соответствия государственным стандартам и техническим условиям;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта.

20. Гарантийный срок выполненных работ устанавливается 12 месяцев, со дня подписания акта выполненных работ.

21. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющих, продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, и произошедшие по вине Подрядчика, то гарантийный срок продлевается, соответственно, на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

22. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком, после вступления договора в силу, начала ремонтных работ более чем на пять дней, по причинам независимым от Заказчика;
- несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;
- по другим основаниям в соответствии с законодательством.

23. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

- неисполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору более чем на один месяц;
- по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

24. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела, направляет письменное уведомление другой стороне за 15 дней до даты расторжения Договора.

25. При расторжении договора, при наличии виновных действий и на основании подтверждающих эту вину документов, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

26. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

27. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств, виновная сторона:

- возмещает другой стороне причиненные убытки;
- несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

28. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование, а также нарушение других обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 10 % стоимости невыполненных работ и услуг. Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

29. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 5 % суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

30. За несвоевременное выполнение обязательств, указанных в настоящем договоре, в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5 % стоимости невыполненных работ. Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

31. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору, сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

32. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

33. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков рассматриваются в установленном законодательством

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

34. Настоящий договор вступает в силу с момента регистрации договора действует до 31 декабря 2022 г.
35. При составлении «Справки счёт-фактуры выполненных работ (понесённых затрат)» (Форма-3), выявленные арифметические ошибки и другие недостатки, корректируются заключительной (Форма-3) «Справкой счёт-фактуры выполненных работ (понесённых затрат)».
36. При отсутствии у Подрядчика некоторых машин-механизмов, указанных в сметной документации, Подрядчик имеет право использовать заменяющие машины-механизмы, не влияя на качество выполненных работ в пределах договорной стоимости объекта.
37. Подрядчик имеет право привлекать субподрядные организации без письменного согласования с Заказчиком.
38. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.
39. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.
40. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Адрес: "O'ZMILLIYBANK" AJ TOSHKENT SHAHAR BOSH BOSHQARMASI FILIALI <i>Toshkent sh., Sebzor ko'chasi, 1-uy. Tel.: 78 147-77-87</i> р/с: H/r: MFO: 00451 STIR: 201 052 966 OKED: 64190 в: HISOB FAKTURALAR UCHUN YURIDIK SHAXS МФО: STIR: 200 836 354 QQS: 326080007849 ИНН: _____ Тел. _____ Регистрационный код плательщика НДС _____ Управляющий _____ 	ООО «RAVON-YOLLAR QURISH» Адрес: г.Ташкент, Чиланзарский р-н, 8 квартал, дом 6Б, 32 кв. р/с: 2020 8000 1052 1946 4001 в ОАТБ «НАМКORBANK» Чиланзарский филиал г.Ташкента МФО: 01108 ИНН: 307 236 887 Тел. (+998 93) 551 59 00 Регистрационный код плательщика НДС 326060123211 Директор _____ Аббозов С. 
--	--

"O'ZMILLIYBANK" AKSIYADORLIK JAMIYATI
"TOSHKENT SHAHAR BOSH BOSHQARMASI" FILIALI
YURIDIK XIZMAT BO'LIMI
TOMONIDAN TIKSHIRILGAN

IMZO: _____



РАСЧЁТ

Стоимость работ: «Асфальтирование территории Учтепинского филиала АО «Узнацбанк»»

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты труда рабочих-строителей с учетом начислений на социальное страхование	3 343 012,00
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов)	519 976,34
3	Строительные материалы	28 645 461,23
4	Транспортные расходы материал 3%	859 363,84
5	Итого прямых затрат	33 367 813,41
6	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	5 762 621,37
7	ИТОГО без НДС	39 130 434,78
8	НДС 15%	5 869 565,22
9	ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	45 000 000,00



Управляющий

Абидов Г.С.

Главный бухгалтер

Халилов Ж.

Директор

Аббозов С.

Главный бухгалтер

