

г. Ташкент

29 08 2022г.

ООО «REAL CONSULT SERVICE», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора **И.М.ХАЛМАТОВА.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице заместителя председателя правления **Б.А.ЖАЛИЛОВА** действующего на основании доверенности №01-3118/03 от 20.05.2022года, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению оценки рыночной стоимости имущества зоны отдыха «Юсуфхона» расположенной в селе Юсуфхона, Бостанлыкского района Ташкентской области в соответствии с Задаaniem на оценку, а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.

1.2. Услуги считаются оказанными в полном объеме и удовлетворяющими требованиям Заказчика после подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее - Акт) Заказчиком.

2. Стоимость Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость Услуг и общая сумма Договора составляет: 150 000 000,00 сум (сто пятьдесят миллионов) сум, с учетом НДС.

2.2. Заказчик производит авансовый платёж в размере 30% от стоимости услуг, указанной в п. 2.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя в течение двух рабочих дней с даты получения счёта на оплату в оригинале, по факсу или с использованием электронной почты.

2.3. Окончательный расчёт производится после подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки услуг в течение 10 (десять) рабочих дней с момента подписания Акта.

3. Порядок сдачи-приемки Услуг

3.1. Датой начала оказания услуг считается дата подписания настоящего Договора и подписания акта о передаче Заказчиком необходимой информации для оказания услуг по проведению оценки.

3.2. Датой окончания оказания услуг по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки услуг и передачи Заказчику Отчёта, выполненного в соответствии с настоящим Договором.

3.3. Сдача-приёмка оказанных Исполнителем услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, проводится следующим образом:

3.3.1. Не позднее срока оказания услуг, установленного п.4 настоящего Договора, Исполнитель предоставляет Заказчику письменный Отчёт в двух экземплярах, составленный в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства Республики Узбекистан об оценочной деятельности, а также Акт сдачи-приёмки услуг по настоящему Договору.

3.3.2. Заказчик знакомится с переданным Отчётом в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента его получения и при отсутствии возражений подписывает Акт сдачи-приёмки услуг.

3.3.3. При наличии у Заказчика мотивированных возражений по содержанию предоставленного Исполнителем Отчёта Стороны составляют двусторонний акт, в котором приводятся выявленные недостатки и сроки их устранения.

3.4. Право владения, пользования и распоряжения результатами оказанных услуг переходит к Заказчику после поступления всех денежных средств оплаты по Договору на расчётный счет Исполнителя.

4. Сроки оказания Услуг

4.1. Исполнитель обязан оказать Услуги в течение 10 (десять) рабочих дней с момента перечисления предоплаты, предусмотренной пунктом 2.2. настоящего Договора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Соблюдать при проведении оценки требования законодательства об оценочной деятельности.

5.1.2. Оказать услуги с надлежащим качеством.

5.1.3. Сообщить Заказчику о невозможности проведения оценки объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки Объекта оценки.

5.1.4. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки Объекта оценки.

5.1.5. По результатам оказания услуг по проведению оценки Объекта оценки подготовить и передать Заказчику по Акту сдачи-приемки услуг Отчёт об оценке

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки Объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

5.2.2. Требовать своевременной приемки и оплаты оказанных надлежащим образом Услуг.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Предоставить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения оценки информацию об Объекте оценки.

5.3.2. Произвести расчеты с Исполнителем в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Проверить ход и качество оказываемых Услуг в период действия настоящего Договора, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;

5.4.2. Требовать устранения выявленных недостатков

5.5. Условия, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

6.2. В случае просрочки в выполнении Услуг, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пеню в размере 0,1% неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 20% стоимости просроченных в оказании Услуг.

6.3. При несвоевременной оплате, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% суммы просроченного платежа.

6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7. Порядок решения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Ташкентском межрайонном Экономическом суде.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп,

злоупотребление должностным положением, а также действий, нарушающих требования законодательства Республики Узбекистан, международных норм права и международных договоров Республики Узбекистан о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами. Стороны также обязуются довести это требование до их аффилированных (взаимосвязанных) лиц, работников, уполномоченных представителей и посредников.

8.2. Каждая из сторон Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

8.3. Под действием работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны понимаются, в том числе:

- a) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- b) предоставление каких-либо гарантий;
- c) ускорение существующих процедур;
- d) иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но не соответствующие принципам прозрачности и открытости взаимоотношений между сторонами.

8.4. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее аффилированными (взаимосвязанными) лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками каких-либо обязательств, предусмотренных данной статьей, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме и по адресу электронной почты, указанной в Договоре. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что такое нарушение произошло или может произойти.

8.5. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений настоящей статьи, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящей статьи с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.7. В случае подтверждения факта нарушения одной стороной положений настоящей статьи и/или неполучения другой стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения сторонами всех своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения, приложения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и скреплены печатями.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.4. Условия, не оговоренные настоящим Договором, подлежат толкованию и регулированию в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «УЗНАЦБАНК»
700084 г. Ташкент, ул. А.Темуря, 101
Р/с 19907000500000150013
в МБРУ АО Умалубанк
МФД 00450 ИНН 200836354
ОКЭД 64190

Заместитель Председателя Правления

Жалилов Б.А.

Главный бухгалтер

Рихсиев Б.Т.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «REAL CONSULT SERVICE»
700000, г. Ташкент, пр-т А.Темуря 16а.
р/с: 20208000704851959001
Банк: АТИБ «Ипотека-банк»,
Шайхонтохурский филиал г.Ташкента.
МФО 00425, ИНН 207079864, ОКЭД 68310
ОКОНХ 84500, ОКПО 23283756
Тел.: 232-00-96, факс: 233-20-87

Директор

Халматов И.М.



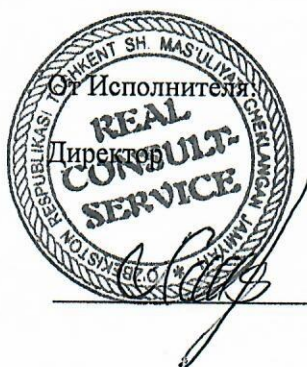
Главный бухгалтер

Иванова С.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Описание объекта оценки:	
- наименование объекта оценки	Оценка рыночной стоимости имущества зоны отдыха «Юсуфхона» АО Узнацбанк
- местонахождение	Ташкентская область, Бустанлыкский район, село Юсуфхона
- Заказчик	АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан» Адрес: г.Ташкент, пр. А. Темура, 101 Телефон: 71 234-11-22 Факс: 71 234-44-38 Р/с: 19907000500000450013 в МБРЦ «АО» НБ ВЭД РУ МФО 00450, ИНН 200836354, ОКОНХ: 96120
- имущественные права	Полное право собственности.
2. Оценочная организация	ООО «REAL CONSULT SERVICE» Адрес: 700000, г. Ташкент, пр-т А.Темура, дом 16а. р/с: 20208000704851959001 Банк: АТИБ «Ипотека-банк», Шайхонтохурский филиал г. Ташкента. МФО 00425, ИНН 207079864, ОКОНХ 84500, ОКПО 23283756 Тел.: 232-00-96, факс: 233-98-53
3. Дата оценки	____.____.2022г.
4. Организационно правовая форма Предприятия	Общество с ограниченной ответственностью
5. Цель (цели) оценки и предполагаемое использование результатов оценки:	Определение рыночной стоимости для продажи
6. Вид стоимости, соответствующий цели оценки	Рыночная стоимость.
7. Перечень исходной информации, которая должна быть представлена Заказчиком	Кадастровые документ, Перечень основных средств, Акт технического обследования автотранспортных средств, Акт технического обследование машин и оборудование.
8. Сроки проведения оценочных работ	10 (десять) рабочих дней со дня предварительной оплаты (аванса) согласно пункта 2.2. договора на оценку рыночной стоимости имущества зоны отдыха «Юсуфхона» АО Узнацбанк

Подписи сторон



Халматов И.М.



Жалилов Б.А.