

## ДОГОВОР №45

19«12»2022 yil.

1315-13-195-ХТ/2022-son

Отделение народного образование города Нукус в в.о лице Б.Караматдинов действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и "ООО ХАДЖИ СТРОЙ" в лице директора Ж.Ходжаев действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту На Благоустройство территории МПЖ Жана базар школа №45 в.г.Нукусе.

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **105 005 430 (сто пять миллионов пять тысяч четыреста тридцать )** сумм в том числе 15% НДС составляет 13696360 (*тринадцать миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч триста шестьдесят*) сум в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды. - ;

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;



Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельствами.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:  
Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;  
По другим основаниям в соответствии с законодательством.  
При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

### **XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:  
Возмещает другой стороне причиненные убытки;  
Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

### **XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

### **XV. Антикоррупционные условия**

. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

. В случае нарушения одной Стороной положений настоящего пункта, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления об отказе от Договора

### **XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступает в силу до « 31 » декабря 2022 года.

#### XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:


##### Подрядчик

" ООО ХАДЛІ STROY "

Адрес: Нукус р-н  
Тел/Факс:  
ИНН: 305 842 530  
р/с: 2020 8000 4009 3893 0001  
МФО: 00585  
Банк: Туранбанк  
ОКЭД:  
Руководитель:  Ж.Ходжаев

##### Заказчик

Отделение народного образование  
города Нукус

Адрес: г.Нукус ул.Ч.Абдиров 2  
Тел/Факс: +99861 226-15-11  
ИНН: 202034963 ОКЭД: 84130  
л/с: 1000 228603 5401 70 92 1000 75139  
Отделения Казначейства  
города Нукус  
р/с: 23402000300100001010  
ИНН: 201122919 МФО: 00014  
Банк: Центральный банк г.Ташкент  
Руководитель:  Б.Караматдинов

М.П.

М.П.

	Hujjat <u>elektron raqamli imzo</u> orqali imzolangan. Elektron raqamli imzoning haqiqiyligini tekshirish uchun QR Code ni skanerlang.	
	Imzolovchi F.I.SH.	BERDIMURAT KARAMATDINOV KDIRBAYEVICH
	Imzolangan sana	19.12.2022 15:05
	Hujjat kodi	BQ5483387170
	Hulosa kodi	EX4322502211

# YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGI HAQQÍNDA HUQÍQÍY JUWMAQ

EX4322502211

1. Joybardín túri : Shartnama
2. Joybardín ataması: 45-sanli mektep 105.005.430 swmg'a shartnama
3. Joybardı islep shıǵıwshı hám kirgizilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat: Nókis qalası Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen 19.12.2022 jilda kirgizilgen.

Joybar ámeldegi nızam hújjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabil etiw maqsetke muwapıq.

Nókis qalası  
yuridikalıq xızmet  
kórsetiw orayı  
bas yuriskonsultı:



SH.A.AMETOV

19.12.2022



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"XADJI STROY" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"XADJI STROY" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

07.11.2018

648225

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil).

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

305842530

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus tumani, AQMANG'IT KO'SHESI  
NOMERSIZ UY.

Guvohnoma:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus tumani, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi)



«ТАСҒЫШЫҚЛАЙМАН»

Нокис қалалық халық билимлендириу болими  
у.у.з баслығы

Б.Караматдинов

«19» декабрь 2022-жыл

Нокис қалалық халық билимлендириу болиминде караслы №45-санлы улыму орта билим беріу мектеби МПЖ Жана базар МПЖ имаратын киши онлау (благоустройство)жумысларын алып барыу максетинде таңлау комиссиясының ен жақсы уынысларды таңлап алыу бойынша откерилген

2022-жыл «19» декабрь <sup>107</sup> -санлы мәжлисе баянламасы

Нокис қаласы

<u>Қатнасыушылар</u>	(Ф.И.Ш)	(Лаўазымы)
<u>Комиссия баслығы</u>	Т.Жамуратов	Қурылыс-онлау екплатация болими баслығы
<u>Комиссия ағзалары</u>	Д.Усаков Ю.Турениязов А.Бердишов Э.Бегдуллаева	Бас бухгалтер Завхоз методист бухгалтер

### КҮН ТӘРТИБИ:

1. Таңлап алыу қатнасыушыларының коммерциялық усынысларын (конвертлерин) ашыу.
2. Таңлап алыу жеңимпазын хәмде резерв жеңимпазын анықлау.

Нокис қалалық халық билимлендириу болими - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Т.Жамуратов мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыұматларды усынды:

Усы таңлап алыу бойынша Нокис қалалық халық билимлендириу болиминде караслы 45-санлы улыму орта билим беріу мектеби Жана базар МПЖ бюджет қаржылары есабынан имаратын жеңил ремонт жумысларын әмелге асырыу режелестирилген.

Усы таңлап алыу бойынша мекеменин бюджет қаржылары есабынан имаратын жеңил ремонт жумысларын әмелге асырыу бойынша проект-смета жумысларын ислеу режелестирилген. Өзбекстан Республикасының 2021 жылдың 22 апрелдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алыулар хакқында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ен жақсы усынысларды таңлап алыу откерилиуи хакқында арнаулы информация порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағза таңлау қатнасыушыларының қабыл етиу мүддети тамамланыуынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрәпинен жеке кабинети арқалы 2022 жыл 7 декабрь күни 22110012207039-санлы лот жайластырылды. информация порталында 5 жумыс күни дауамында турды. Косымша белгиленген 2 жумыс күни ишинде хеш қандай арза шағым болмады.

Таңлап алыу бойынша қатнасыушылардың усынысларын бахалау 2 (еки) басқышта әмелге асырылуы комиссия тәрәпинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

Таңлап алыу усынысларын қабыл етиу басланыу мүддети:	07.12.2022	2022-жыл
Таңлап алыу усынысларын қабыл етиу тамам болуу мүддети:	14.12.2022	2022-жыл
Таңлап алыу басланғыш суммасы:	105 824 879	сум

Усы мүддетке шекем өз усынысларын төмендеги қатнасыушылар усынды:

№	Қатнасыушылар хакқында мағлыұмат						
	Аты	СТИР	Мәңзили	Бенефициар Ф.И.Ш	Бенефициа р СТИР	Шерик (учредитель) Ф.И.Ш	Шерик (учредитель) р) СТИР
1.	ООО Хаджи Stroy	305842530	р.Нукус	Ж.Ходжаев	438443019	Ж.Ходжаев	438443019

2.	ООО Nukus Faravon Zamin	304622780	р.Нукус ул.Бердак 55	Д.Жумабаев	464141310	Ф.Убаева	548430690
----	-------------------------------	-----------	-------------------------	------------	-----------	----------	-----------

1. Таңлап алыў қатнасыўшыларының коммерциялық усынысларын (конвертлерин) ашыў; Барлық қатнасыўшылардың усыныслары таңлаў хўжетлери талапларына муўапық мөрленген халда усынылған.

Таңлау комиссиясы тарапинен таңлап алыу қатнасыўшыларының усыныслары (конвертлери) таңлау хужжетлери хам техник талапларга мууапықлыгы уйренилип шығылды.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар хаккында”ғы Нызамы талапларына хэмде жоқары көрсетилген маглыўматларды есапка алып Таңлаў комиссиясы

### Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Ноқис қалалық халық билимлендириу болиминне қараслы 45-санлы улыума орта билим бериу мектеби Жана базар МПЖ имаратын киши онлау жумысларын әмелге асырыў өткерилген таңлап алыўда таңлаў хўжетлеринде хэм таңлаў шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған ООО Хаджи Строй 105 005 430 сум (ҚҚС пенен бирге) таңлап алыў женимпазы деп табылсын.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жагдайда шәртнама дүзиў хуқуқы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, ООО Nukus Faravon Zamin белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына муўапық таңлаў қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хэм бахалаў мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги маглыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – Д.Усаков таңлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баянламаны белгиленген тартипте тастыйыкланнан сон сатып алыуларының арнаулы информатсион системасына талкылау ушын 2 (екки) жумыс күнине жайластырыу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери (К.Бермаханова), усы таңлап алыу тийисли барлық хужжетлерди белгиленген тартипте сақланыуын тамийнлесин.

**Қатнасыўшылар  
Комиссия баслығы**

**Комиссия ағзалары**

**Имзасы**

**(Ф.И.Ш)**

Г.Жамуратов

Д.Усаков

Ю.Турениязов

А.Бердишов

Э.Бегдуллаева

**(Лаўазымы)**

Курылыс-онлау эксплуатация  
болими баслығы  
Бас бухгалтер

Завхоз

Методист

бухгалтер