



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.eksperitza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich
Sana: 02-12-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 79524

Obyekt nomi «Smeta xujjatlari bo'yicha: Jizzax viloyati Forish tumani tibbiyot birlashmasiga qarashli "Garasha" MFY "Koriz" qishlog'i oilaviy shifokorlik punkti hamda "Otaqo'rg'on", "Asraf", "Safar ota", "Shoxusmon", "Ilonli" qishloqlaridagi kichik tibbiyot shahobchalari uchun o'rnatilgan konteynerlarni joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Jizzax viloyati Forish tuman tibbiyot birlashmasi.
Bosh loyihachi - "FAYZ BINOKOR LOYIHA" MChJ.
Litsenziya AL-001974. O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi 2021.11.22
Moliyalashtirish manbai - Mahalliy budjet mablag'lari hisobidan.
Bosh pudratchi - Tender tanlovi asosida.
Qurilish turi joriy ta'mirlash.
Murojaat raqami: № 76060

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Jizzax viloyati Forish tuman tibbiyot birlashmasi tomonidan 25.11.2022-yilda tasdiqlangan "Loyihalash topshirig'i";
- 1.2. Jizzax viloyati Forish tuman tibbiyot birlashmasi tomonidan 25.11.2022-yilda tasdiqlangan "Nuqsonlar dalolatnomasi".

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi;
- 2.2. Smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. "Jizzax viloyati Forish tumani tibbiyot birlashmasiga qarashli "Garasha" MFY "Koriz" qishlog'i oilaviy shifokorlik punkti hamda "Otaqo'rg'on", "Asraf", "Safar ota", "Shoxusmon", "Ilonli" qishloqlaridagi kichik tibbiyot shahobchalari uchun o'rnatilgan konteynerlarni joriy ta'mirlash" ob'ektida bajariladigan ish turlari va hajmlari buyurtmachi tashkiloti tomonidan o'rganib chiqilgan va tasdiqlangan "Nuqsonlar dalolatnomasi" ga asosan ishiab chiqilgan.

3.2. Ob'ektida bajarilishi ko'zda tutilgan asosiy ishlar:

- Deraza romlarini o'rnatish;

- Eshik romlarini almashtirish;
- Ichki devorlarni va shiftlarni ta'mirlash;
- Tashqi devorlarni (fasad) ta'mirlash;
- Konteynerlar oldiga ayvon o'rnatish;
- Konteynerlar atrofiga beton to'shama yotqizish.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. "Jizzax viloyati Forish tumani tibbiyot birlashmasiga qarashli "Garasha" MFY "Koriz" qishlog'i oilaviy shifokorlik punkti hamda "Otaqo'rg'on", "Asraf", "Safar ota", "Shoxusmon", "Ilonli" qishloqlaridagi kichik tibbiyot shahobchalari uchun o'rnatilgan konteynerlarni joriy ta'mirlash" ob'ektida muhandislik ta'minoti ishlari rejalashtirilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. "Jizzax viloyati Forish tumani tibbiyot birlashmasiga qarashli "Garasha" MFY "Koriz" qishlog'i oilaviy shifokorlik punkti hamda "Otaqo'rg'on", "Asraf", "Safar ota", "Shoxusmon", "Ilonli" qishloqlaridagi kichik tibbiyot shahobchalari uchun o'rnatilgan konteynerlarni joriy ta'mirlash" ob'ektida bajariladigan ish turlari va hajmlari buyurtmachi tashkiloti tomonidan o'rganib chiqilgan va tasdiqlangan;

5.2. Buyurtmachi ob'yekt loyihasini (smeta xujjatlarini) tasdiqlashdan oldin barcha mutasaddi va tegishli tashkilotlar bilan kelishishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlarini ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar, birja, amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlar va joriy vaqtda faoliyat olib borayotgan internetdagi bozor narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida quyidagi kamchiliklar aniqlandi:

1. Nuqson dalolatnomasini kelgusida muammolar yuzaga kelmasligini inobatga olib bosh loyixachi tomonidan xam tasdiqlash tavsiya qilinadi.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan birga - **153 296,717** ming so'm taqdim etilgan Smeta hujjatlarini o'rganish jarayonida ba'zi qurilish materiallari narxi pasaytirilishi, ish turlarining amaldagi qurilish me'yorlari va qoidalari asosida hisoblanishi xisobiga - **3 299,303** ming so'mga kamaytirildi.

6.3. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda "Jizzax viloyati Forish tumani tibbiyot birlashmasiga qarashli "Garasha" MFY "Koriz" qishlog'i oilaviy shifokorlik punkti hamda "Otaqo'rg'on", "Asraf", "Safar ota", "Shoxusmon", "Ilonli" qishloqlaridagi kichik tibbiyot shahobchalari uchun o'rnatilgan konteynerlarni joriy ta'mirlash" ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun 15 % QQS bilan xisoblaganda umumiy miqdorda - **149 997,414** ming so'm tavsiya etiladi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **130 016,481** ming so'mni;
- qurilish vaqtida qurilish obektini sug'urtalashga sarflangan xarajatlar(0,32%) - **416,053** ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **19 564,880** ming so'mni tashkil etgan.

- umumlashtirilgan smeta hisobida ishchi-quruvchilar miqdori **1 308,3** odam/soat tashkil etilgan.
- buyurtmachining boshqa xarajatlari narxi smetaga kiritilmaganligi sababli ko'rsatilmadi.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2022-yil III chorak(kvartal) katalog asosida **14 580,59 x 1,12 = 16 330,2608** so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim. "Narxlar kelishuvi" to'g'risidagi bayonnomaga ko'rsatilgan narxlarning haqqoniyli buyurtmachi va loyiha tashkiloti, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalarini" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.4. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4-bandi).

6.6. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyli va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.7. Tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi haqqoniyli va ishonchliigi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyihachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda **"Jizzax viloyati Forish tumani tibbiyot birlashmasiga qarashli "Garasha" MFY "Koriz" qishlog'i oilaviy shifokorlik punkti hamda "Otaqo'rg'on", "Asraf", "Safar ota", "Shoxusmon", "Ilonli" qishloqlaridagi kichik tibbiyot shahobchalari uchun o'rnatilgan konteynerlarni joriy ta'mirlash"** smeta xujjatlarida kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: DJURAEV ANVAR LAPASOVICH

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ДЖИЗАК ДЖИЗАКСКАЯ ОБЛАСТЬ

ООО «FAYZ BINOKOR LOYINA»

СМЕТНЫЙ МАТЕРИАЛ

ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ФОРИШ ТУМАНИ ТИББИЕТ
БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ ГАРАША МФЙ КОРИЗ КИШЛОГИ
ОИЛАВИЙ ШИФОКОРЛИК ПУНКТИ ХАМДА ОТАКУРГОН, АСРАФ,
САФАР ОТА, ШОХУСМОН, ИЛОНЛИ КИШЛОКЛАРИДАГИ КИЧИК
ТИББИЕТ ШАХАБЧАЛАРИ УЧУН УРНАТИЛГАН
КОНТЕЙНЕРЛАРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Джизак - 2022 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ДЖИЗАК ДЖИЗАКСКАЯ ОБЛАСТЬ

ООО «FAYZ BINOKOR LOYINA»

СМЕТНЫЙ МАТЕРИАЛ

ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ФОРИШ ТУМАНИ ТИББИЕТ
БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ ГАРАША МФЙ КОРИЗ КИШЛОГИ
ОИЛАВИЙ ШИФОКОРЛИК ПУНКТИ ХАМДА ОТАКУРГОН, АСРАФ,
САФАР ОТА, ШОХУСМОН, ИЛОНЛИ КИШЛОКЛАРИДАГИ КИЧИК
ТИББИЕТ ШАХАБЧАЛАРИ УЧУН УРНАТИЛГАН
КОНТЕЙНЕРЛАРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

А. ХУДОЙКУЛОВ

ГИП:

Ж. АБДУРАХМАНОВ



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ФОРИШ ТУМАНИ ТИББИЕТ БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ ГАРАША МФЙ КОРИЗ КИШЛОГИ ОНЛАВИЙ ШИФОКОРЛИК ПУНКТИ ХАМДА ОТАКУРГОН, АСРАФ, САФАР ОТА, ШОХУСМОН, ИЛОНЛИ КИШЛОКЛАРИДАГИ КИЧИК ТИББИЕТ ШАХАБЧАЛАРИ УЧУН УРНАТИЛГАН КОНТЕЙНЕРЛАРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Сметная документация составлена в текущих ценах, согласно приказу Госархитекстроя за №70 от 10.12.2003 года.

Порядок составления смет основан на базе Методических рекомендаций по составлению ресурсных расчётов (смет) на строительные и монтажные работы, утверждённые приказом №14 от 12.12.03 г.

Смета состоит из 2-х частей:

1. Локальная ведомость: включает в себе состав работ, шифр, код ресурса количество работ.

2. Сводный расчёт ресурсов: включает в себе общее количество трудовых затрат строителей и машинистов, строительных машин и механизмов и ресурсы на строительные материалы, причём разработчиком – сметчиком заполняются только графы 1-5. Графы 6-7 заполняются обоюдно согласованными данными заказчика и подрядчика.

3. Нормативы для локальной ресурсной ведомости приняты по сборникам ШНК-02

Данные по ресурсной ведомости:

Затраты труда рабочих – строителей	– 1 308,3 ч/час
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С НДС	– 149 997 414 сум

СОСТАВИЛ:



А. ХУДОЙКУЛОВ

ЖИЗЗАХ ВИЛӨЯТИ ФОРНИН ТУМАНИ ТИББЕТ БИРЛАШМАСИГА КАРАШЛИ ГАРАША МФЙ КОРГӨЗ КИШЛОГИ ИОНДАНИИ ШИФОКОРЛИК ПУНКТИ ХАМДА ОТАКУРГОН, АСРАФ, САФАР ОТА, ШОХУСМОН, ИЛОНЛИ КИШЛОКЛАРИДАГИ КИРЧИК ТИББЕТ ШАХАБЧАЛАРИ УЧУН УРНАТИЛГАН КОНТЕЙНЕРЛАРНИ ЖОРНИЙ ТАЪМИРЛАШ

№	Наименование затрат	Ед. изм.	КОРГӨЗ КИШЛОГИ	ОТАКУРГОН КИШЛОГИ	АСРАФ КИШЛОГИ	САФАР ОТА КИШЛОГИ	ШОХУСМОН КИШЛОГИ	ИЛОНЛИ КИШЛОГИ	ВСЕГО
1	2	3	4	5					7
1	Затраты труда строителей	чел/час	773,1	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	1 308,3
3	Зарплата	СУМ	12 625 073	1 748 043	1 748 043	1 748 043	1 748 043	1 748 043	21 365 289
4	Эксплуатационные машины и механизмы	СУМ	419 878	222 444	222 444	222 444	222 444	222 444	1 532 099
5	Материалы изделия и конструкции	СУМ	22 384 590	12 046 347	12 046 347	12 046 347	12 046 347	12 046 347	82 616 323
6	Оборудование, мебель, инвентарь	СУМ	0	0	0	0	0	0	0
7	Провода	СУМ	0	0	0	0	0	0	0
8	Антиправительственные расходы от материалов - 5 %	СУМ	1 119 229	602 317	602 317	602 317	602 317	602 317	4 130 816
9	Антиправительственные расходы от оборудования - 2 %	СУМ	0	0	0	0	0	0	0
10	Антиправительственные расходы от проводов - 1,5 %	СУМ	0	0	0	0	0	0	0
11	Итого прямых затрат	СУМ	36 548 769	14 619 152	14 619 152	14 619 152	14 619 152	14 619 152	109 644 528
12	Прочие затраты и расходы подразделения - 18,58%	СУМ	6 790 761	2 716 238	2 716 238	2 716 238	2 716 238	2 716 238	20 371 953
13	Итого с прочими затратами подразделения	СУМ	43 339 531	17 335 390	17 335 390	17 335 390	17 335 390	17 335 390	130 016 481
14	Итого с оборудованием	СУМ	43 339 531	17 335 390	17 335 390	17 335 390	17 335 390	17 335 390	130 016 481
15	Затраты на страхование строительных объектов - 0,32%	СУМ	138 686	55 473	55 473	55 473	55 473	55 473	416 053
16	ИТОГО	СУМ	43 478 217	17 390 863	17 390 863	17 390 863	17 390 863	17 390 863	130 432 534
17	НДС 15%	СУМ	6 521 733	2 608 629	2 608 629	2 608 629	2 608 629	2 608 629	19 564 890
18	ВСЕГО с учетом НДС	СУМ	49 999 950	19 999 493	149 997 414				

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ООО «FAYZ BINOKOR LOYIHA»

ГНП ООО «FAYZ BINOKOR LOYIHA»

А.ХУДОЙКУЛОВ

Ж.АБДУРАХМАНОВ



ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ ЖОРНИЙ ТУМАНИ ТИБЕТЕТ ЦИРЛАПМАСЫГА БАРАЛЫН ГАРААНА ИЙИ КИРИ ИШЛЭГДЭГ ОИДАНИЙ ЦИФӨКӨРӨНГ ПУНКТИ ХАНДА ОТАКУРТИН, АСРАФ, САГАР ОТА, ШОЛУСМИН, КИНОЛИН КИНОЛОКАРДАДАГ КИРИК ТИБЕТЕТ ШАХАЛАЛАРЫ УЧУН УРГАТКИ АН КОНТЕЙНЕРЛАРЫН ЖОРНИ ТАЛЫВРАД

СВОДНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

АСРАФ ЦЭЦХИ И ШИТЭЙНЭГЭ

Table with columns: Наименование работ и затрат, Единица измерения, Количество, and Сметная стоимость. It lists various construction materials and labor costs for residential buildings.



У. ХУДИНГОЛОВ