



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana: 26-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 67124**

**Obyekt nomi** «Тошкент вилояти Охангарон шаҳар халқ таълими бўлими тассаруфидаги 2-сонли ИДУМ ташки тусик деворини жорий таъмирлаш»

**Buyurtmachi** - "Margilon Integral Loyiha" MCHJ (Охангарон шаҳар халқ таълими бўлими)

**Bosh loyihachi** - "Margilon Integral Loyiha" MCHJ

**Litsenziya** №АЛ-001710 сонли 24.03.2021 йил

**Moliyalashtirish manbai** - Бюджет хисобидан.

**Bosh pudratchi** - Танлов савдолари натижалари билан белгиланади.

**Qurilish turi** - Муқкамал таъмирлаш

**Murojaat raqami**: № 64164

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Лойиха учун бошланғич харажатларни ҳисоблаш учун лойиха топшириғи буюртмачи Охангарон шаҳар халқ таълими бўлими, Тошкент вилояти 2022 йилда тасдиқланган, лойиха ташкилоти "MARGILON INTEGRAL LOYIHA" MCHJ томонидан келишилган.

1.2. Буюртмачи Охангарон шаҳар халқ таълими бўлими, Тошкент вилояти 2022 йил 21 октябр 01/4-777 сонли хати.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Нуқсонли далолатнома Охангарон шаҳар халқ таълими бўлими, Тошкент вилояти томонидан 2022 йил тасдиқланган.

2.2. Тақдим этилган смета хужжатлари жорий нархларда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 894163,483 минг сўм миқдорида.

2.3. Локал манбалар рўйхати ва зарурий манбалар рўйхати.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Тақдим этилган смета хужжатлари ва тасдиқланган нуқсонли далолатномада қуйидаги ишлар кўзда тутилган:

Бетон панжарали тўсиқ (ограждения) – умумий узунлиги 630,0 метр. 2,1 м баландликдаги енгил бетон тошлардан (шлакли блоклар) 300 мм баландликдаги СГ-1 горизонтал тўрлари билан

мустаҳкамланган:

- пойдевор - бетон синфидан монолитик лента темир-бетон, Б15;
- пойдевор асослари остидаги шағал тош тўшамалар ётқазил;
- стойка ва деворлар енгил бетон тошлардан (шлакли блоклар);
- колонна шапкаси-ғишт ва профнастилдан;
- метал тўсиқларни грунтотка қилиш ва бўёқлаш;
- бетон деворларни штукатурка қилиш поливинилцетат билан бўёқлаш;
- бетон тратуарларни ётқазил;
- скамейка, урналар ўрнатиш ва бошқалар.

Металл панжара – профиль горизонталь сеч (20x20x2) L-2600, вертикаль стержень профиль сеч. (20x20x2)мм h-1150м барча металл конструкциялар емал билан бўялган.

3.2. Хисоб – китоб смета харажатлари ВМ қарорларига мувофиқ жорий нархларда тузилган 11.06.2003 йилнинг №261 сонли "инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида"ги қарори, 12.05.2004 йил №226-сонли "Ўзбекистон ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида"ги ва ШНҚ 4.01.16-09-сон "қурилиш харажатларини шартномавий жорий нархларда аниқлаш қоидалари".

Хисоблаш ресурс усулига асосланган.

Асосий қурилиш материаллари, конструкциялар, маҳсулотлар ва қиймати ҳар чоракда ишлаб чиқилган жорий нархлар каталогига, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркаларидаги нархлар, заводларнинг улгуржи ва сотиш нархларига мувофиқ белгиланади.

#### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

-

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

4.1. Буюртмачи – Охангарон шаҳар халқ таълими бўлими, Тошкент вилояти 2022 й.

4.2. Лойиҳа ташкилоти - "Margilon Integral Loyiha"МЧЖ 2022 й.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

5.1. Тақдим этилган ҳужжатларни локал хулосалар бўйича экспертизадан ўтказиш жараёнида ўзгартириш, қўшимча ва тузатишлар киритилди.

5.2. Экспертиза текшируви натижаларига кўра, смета ҳужжатларининг ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 894163,483 минг сўм жорий нархларда тақдим қилинган қиймати 21412,185минг сўмга камайтирилди ва ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 872751,298 минг сўмни ташкил этди.

Камайишга ишчи лойиҳа асосида қурилиш-монтаж ишлари ҳажмини сошлаш, элементар ресурс стандартлари, ишлайдиган машиналар ва механизмларнинг нархи, асосий қурилиш материалларининг нархи, қурилиш ишчиларининг меҳнат харажатлари ва бошқалар орқали эришилди.

Пудратчининг бошқа харажатлари даражаси 19% миқдорида қабул қилинди.

5.3. Демонтаж ишлари давомида материалларни қайтариш нархи буюртмачи ва пудратчи билан биргаликда аниқланиши керак.

5.4. Ҳужжатлар эксперт текшируви учун буюртмачининг шарҳларисиз тақдим этилган.

5.5. Тасдиқлашдан олдин буюртмачи ҳужжатларни барча манфаатдор ташкилотлар билан белгиланган тартибда мувофиқлаштириши керак.

## 7. Xulosalar.

6.1. Объект учун жорий нархларда тахмин ҳужжатлар қиймати ҳисобига кўра **«Тошкент вилояти Охангарон шаҳар халқ таълими бўлими тассаруфидаги 2-сонли ИДУМ ташки тусик деворини жорий таъмирлаш»**, экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 872751,298 минг сўмни ташкил этди:

Экспертиза натижалари билан белгиланадиган тавсия этилган харажат шартнома тузиш учун асос эмас.

6.2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003 йил 261-сонли қарори билан тасдиқланган «Объектларни қуриш қийматини шартномавий жорий нархларда белгилаш тартиби тўғрисидаги вақтинчалик низом»га мувофиқ ва Вазирлар Маҳкамасининг 31.01.2022 йилдаги №46-сонли қарорига асосан танлов савдо натижаларига кўра ишларнинг қиймати амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларини ҳисобга олган ҳолда буюртмачи томонидан қабул қилинади ва ҳоказо.

**Bosh mutaxassis:** KARABAEVA DILFUZA XUDAYBERGENOVNA

«MARG'ILON INTEGRAL LOYINA»  
масъулияти чекланган жамияти  
Х/Р: 2020 8000 3003 7017 0001  
Ўз Рес ТИФ «Миллий банки»  
Бекобод шаҳар филиали МФО: 00912  
СТИР: 302 191 387  
Манзил: Бекобод ш. 3-даха, Шаҳриобод  
Тел: +998 91 657 42 27



ООО MARG'ILON INTEGRAL  
LOYINA

«MARG'ILON INTEGRAL LOYINA»  
общество с ограниченной ответственностью  
Р/С: 2020 8000 3003 7017 0001  
«Национальный Банк» ВЭД РесУз  
Бекабадский филиал МФО: 00912  
ИНН: 302 191 387  
Адрес: г.Бекабад, 3-мкр., Шаҳриобод  
Тел: +998 91 657 42 27

Лицензия на проектно – сметные работы АЛ-001710 от 24.03.2021 года

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Рекомендуемый расчет стоимость в договорных текущих ценах по объекту:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАРУЖНЫЙ СТЕНЫ ИДУМ № 2  
АХАНГАРОНСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ  
ОБЛАСТИ.**

(после экспертизы)

Директор:



Ж.О.Исроилов

Бекабад 2022 год.

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ИДУМ № 2 АХАНГАРОНСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ИДУМ № 2 АХАНГАРОНСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ИДУМ № 2 АХАНГАРОНСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	28 560,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	426 733,625
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	161 440,913
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	25 568,464
5	<b>Итого прямых затрат</b>	<b>642 303,002</b>
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 19%	116 611,170
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с K=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
10	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>758 914,172</b>
	НДС 15%	113 837,126
11	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%</b>	<b>872 751,298</b>
	Прочие затраты Заказчика	0,000
12	<b>ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика</b>	<b>872 751,298</b>

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

**ЗАКАЗЧИК:**

наименование организации

подпись

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО MARG'LON INTEGRAL LOYIHA

наименование организации

подпись

Ф.И.О. руководителя

М.О.Исроилов  
Ф.И.О. руководителя



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

2022

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ИДУМ № 2 АХАНГАРОНСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан » и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;  
нормативной трудоемкости;  
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;  
номенклатуре и количеству строительных материалов,

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:  
$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_o + C_{п})$$

где:  $C_{зп}$  - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_o$  - затраты на оборудование

$C_{п}$  - прочие затраты подрядчика;

### 1 Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс}$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_{ч}$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня

среднеэкономической заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальный налог (12%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:  $Z_{мс}$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

$\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страх	$C_{ч} =$	33 060,13 сум/час	ДАННЫЕ ПОДРЯДЧИКА
	Траб =	4 883,25 Чел.Час	
	$C_{зп} =$	161 440 913 сум	

### 2 Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$C_{пр}$  - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей).

$$C_{эм} = 25 568 463,82 \text{ сум}$$

### 3 Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}$$

где:  $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{сп}$$

где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции),

требуемого для строительства объекта;  
 Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).  
 Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей).

См = 406 412 975,71 сум

**4 Затраты на приобретение оборудования**

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$Co = Co1 + Co2 + Co3 + \dots + CoN$$

где: Co1, Co2, Co3, CoN - стоимость отдельных видов оборудования:

$$CoN = N \times Цср,$$

где: N - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции),  
 требуемого для строительства объекта;  
 Цср - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции).

Стоимость оборудования (взята из ресурсных ведомостей).

Co = 28 000 000,00 сум

**СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ**

1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	161 440 913	сум
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	25 568 464	сум
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См)	406 412 976	сум
4	Транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы (Стр)	20 320 649	сум
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Co)	28 000 000	сум
6	Транспортные и заготовительно-складские расходы на оборудование (Co)	560 000	сум
<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ:</b>		<b>642 303 001</b>	<b>сум</b>

**5 Прочие затраты подрядчика**

Прочие затраты и расходы Подрядчика

0,19

ДАННЫЕ ПОДРЯДЧИКА

$$Пп = (Сзп + Сэм + См + Стр) \times 19,00\%$$

Пп = 116 611 170 сум

Итого с прочими подрядчика : 758 914 172 сум

$$C = (Сзп + Сэм + См + Пп)$$

ВСЕГО СТОИМОСТЬ без НДС

C= 758 914 172 сум

НДС 15%

C= 113 837 126 сум

ВСЕГО СТОИМОСТЬ с НДС 15%

C= 872 751 298 сум

