

«TASDIQLAYMAN»

QASHQADARYO VILOYATI  
XOKIMI O'RINBOSARI  
  
**A.B. ESHONQULOV**  
\_\_\_\_\_ 2022 y.


«KELISHILDI»

“O‘ZBEKTELEKOM” AK QASHQADARYO  
FILIALI DIREKTORI  
  
**SH. DJURAYEV**  
\_\_\_\_\_ 2022 y.

«KELISHILDI»

QASHQADARYO VILOYAT  
HOKIMLIGI “YAGONA BUYURTMACHI  
XIZMATI” VILOYAT  
DIREKTORI  
  
**A.B. NORMUMINOV**  
\_\_\_\_\_ 2022 y.

«KELISHILDI»

QASHQADARYO VILOYATI QURILISH  
BOSH BOSHQARMASI BOSHIG'I  
  
**R.M. SHAYMARDONOV**  
\_\_\_\_\_ 2022 y.

**Qarshi shahri Islom Karimov ko'chasida joylashgan viloyat  
"O'zbektelekom" AK Qashqadaryo hududiy filiali Qarshi telekommunikatsiya  
bog'lamasi ma'muriy binosi 4-qavatini "IT-park" ga moslashtirib mukammal  
ta'mirlash ob'ekti**

**Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun**

**TEXNIK TOPSHIRIQ.**

**Qarshi 2022 yil**

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
1	Loyihaviy obyekt nomi	Qarshi shahar Mustaqillik ko'chasida joylashgan viloyat "Uztelekom" pochta ma'muriy binosinig 4-qavatida "IT" parkka moslashtirib kapital ta'mirlash.
2	Qurilish joyi	Qarshi shahar Mustaqillik ko'chasida joylashgan viloyat "Uztelekom" pochta ma'muriy binosinig 4-qavatida
3	Buyurtmachi	Qashqadaryo viloyati hokimligi yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi
4	Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun asos..	Qashqadaryo viloyat hokimining 8 sentabrdagi B-01-04/416-sonli bayoni va 2022 yil 8 noyabrdagi 911-4-0-Q/22-sonli qaroriga asosan
5	Qurilish turi	Kapital ta'mirlash
6	Moliyalashtirish manbai	Mahalliy byudjet mablag'lari.
7	Qurilishning taxminiy qiymati, mln.so'm.	Loyihani taxminiy hisobiy qiymati. 1 670.0 mlrd. so'm. Loyiha ishlari bajarilgandan so'ng yakuniy ekspert hisobiga asosan aniqlanadi.
8	Loyiha tashkilotining nomi - bosh loyihachi	Tanlovi asosida belgilanadi
9	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	<p>Nuqsonli dalolatnoma va rejalashtirish bo'yicha qarorlar binolarning maqsadlariga muvofiq, shuningdek, vintilatsiya, shamollatish tizimlari va ta'biy yoritishni hisobga olgan holda ish jarayoni texnologiyasini hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak.</p> <p>Pochta ma'muriy binosining 4-qavati 75,3x18.2 m o'lchamda zamonaviy uslibda ma'muriy binoni nuqsonli dalolatnoma asosida loyiha-smetasini shakillashtirish.</p> <p><b>Tashqi pardoqlash:</b>  <b>Fasadlar:</b> - 4-etajga qadar lift aparatini o'rnatish;  <b>Ichki pardoqlash:</b>  <b>-Devorlar</b> – mavjud xonalar va yo'laklar, devorlarning suvoqlari tozalanib qayta suvog' qilish va akril bo'yoq bilan bo'yash.  - sanuzel devorlarini keramik plitkalar bilan qoplash.  - <b>Eshiklar</b> – Eshik romlarida quyidagilarni etiborga olish:  - ish yuritish xonalarida qalinligi 6.0 mm va kengligi 0.9 va 1,2 m MDF materialidan tayyorlangan eshiklar quyilishi.  - Konfirensiya, Aktiv zal va IT zallariga krish eshiklari qalinligi 6,0 mm va kengligi 1.20 va 1.40 m MDF materialidan tayyorlangan eshiklar quyilishi ko'zda tutilsin.  - eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli.  - tashqi vitrajlar alyuminiy profildan.</p> <p>- <b>Derazalar</b> tashqi vitrajlar alyuminiy profildan podokonniklari bilan ikki kamera oynali PVXdan tayyorlangan; shamollatish tizimi uchun derazalar ochgichlari murakkab mexanizimli yoki fortichkali:  - Ichki deraza tokchalari PVX dan  - tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan;  - Derazalarga Jalyuzi pardalardan foydalanish ko'zda tutilsin.</p>

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		<p><b>- Pollar–</b>  <b>Ish yuritish, IT va BPO xonalari-</b> Relin va Linolyum to'shamasidan, plintus uchun 7,0sm qayrilgan taxta, yoki MDF plintusdan;  <b>-Koridorlar, vestibul, xollar, oshxona va hojatxonalar pollari,</b> - keramik plitkalar, xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, plintus qismlarida keramik plitkalar o'rnatishni inobatga olish.</p>
10	Muhandislik va texnologik uskunalar uchun asosiy talablar. texnologik uskunalar ro'yxati.	<p>-Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak.</p> <p><b>Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak:</b>  <b>Elektr tizimi:</b>  - energiya tejash chora-tadbirlar;  - favqulodda yoritishni ta'minlash.  - Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini ko'zda tutish.  - kalitlar(viklyuchatel)ni va rozetkani o'rnatish;</p> <p><b>Isitish va shamollatish:</b>  Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'zining modulli qozonxonasidan foydalanish. Nasos o'rnatilishi bilan bitta quvurli tizim. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar-bimetallik yoki alyumin. Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak.  Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash.  Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish.  Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling.</p> <p><b>Suv ta'minoti va kanalizatsiya:</b>  Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini shaxtalarda yotqizish kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirish joyida sovuq suv iste'moli hisoblagichini inobatga olish kerak.</li> <li>2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Ichki ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini</li> </ol>



T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		<p>yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash.</p> <p>3. Ichki suv ta'minoti va ichimlik suvi ta'minotini yong'inga qarshi suv ta'minoti bilan ta'minlash. Agar tashqi birlashtirilgan kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim yong'inni o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, u holda yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlash. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimining asosiy quvurlarini shahtalarda yotqizish. Binolarda quvurlarni yotqizish oraliq yopmalar ostiga va soxta shipning (podshivnim potolkom) orqasida amalga oshirilishi kerak.</p> <p>4. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shahtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.</p> <p>- San.uzel xonalarida xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, Genuya kosasini pol sathidan bir qadam balandroq o'rnatishni inobatga olish. Yuvinish moslamalarini o'rnatishda bir butunli pol sathidan chiquvchi umivalniklardan foydalanish.</p> <p><b>Majmuaviy xavfsizlik tizimi:</b> Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, nazarda tutilishi kerak.</p> <p><b>Yong'in o'chirish tizimi:</b> Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari.</p> <p><b>Kuchsiz tok tizimlari:</b> "Internet" tarmoqlariga ulash, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak</p>
11	Ishchi loyihaning tarkibi	<p>Ishchi chizmalar quyidagi tarkibda ishlab chiqilsin. Nuqsonli dalolatnoma hujjatlari tasdiqlangan shakilda taqdim qilish.</p> <p>Smeta hujjatlari.</p> <p>Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tashkilotlariga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz va electron shakillarda) taqdim etiladi.</p>

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
12	Smeta-narxli hujjatlarni tayyorlash uslubiga qo'yiladigan talablar.	<p>Obyektning boshlang'ich qiymati SHNQ 1.03.01-08 bo'yicha, Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyuldagi 261-sonli va 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qaroriga va qonunchilikda belgilangan tartiblar asosida, joriy narxlarda aniqlansin. Smeta hujjatlarida nazarda tutulgan ish hajimlari, qurilish qilish, montaj qilish va maxsus ish turlari, loyihada qabul qilingan yechimlarga mos kelishi ta'minlansin. Smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq, rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bilan amaldagi narxlash tartibiga muvofiq ishlab chiqilsin. Obyektlarning hisob-kitoblar natijasida aniqlangan, joriy narxlardagi qurilish qiymatlari asoslangan va ishonchli bo'lishi ta'minlansin.</p> <p>Loyiha hujjatlari bo'limlari tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy guquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak. Smetalarni joriy narxlarda shakillantirish jarayonida qurilish mahsulotlari mehnat resurislari, mashina va mexanizimlar uchun asosiy narxlar va qiymatlar quyidagi qiymatlarda qo'llanilsin.</p> <p>Davlat statistikasi qumitasi rasmiy saytiga (Stat.uz) joylashtirib boriladigan</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. O'rtacha soatlik ish haqqi miqdori mintaqalarning o'rtacha statistik ma'lumotlari asosida.</li> <li>2. Mashina va mexanizimlardan foydalanish uchun o'rtacha narxlar hamda sarflar miqdori o'rtacha statistik ma'lumotlar asosida.</li> <li>3. Qurilish materiyallar, buyumlar konstruksiyalar va jihozlar birligiga harajatlarning o'rtacha qiymati tayyorlavchi zavodlarning ulgurji sotish narxlari, qurilish materiyallari berjalari va yarmarkalaridagi kataloklari asosida</li> <li>4. Pudratchining boshqa xarajatlari 18.11% olinsin.</li> </ol> <p>Buyurtmachining boshqa xarajatlari va sarflari buyurtmachining ma'lumotlari asosida shakillantirilsin.</p>
13	Loyihalashtirilgan ob'ektning tarkibi.	Viloyat "Uztelekom" pochta ma'muriy binosini kapital tamirlash.
14	Nogironlar va harakatchanligi cheklangan aholining yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar.	<p>SHNQ 2.07.02-07 "Insonlarning hayoti va faoliyati muhitining nogironlar ehtiyoji va aholining kamharakatlanuvchi guruhlarini hisobga olgan holda loyihalash" va talablari rioya qilgan holda ishlab chiqilsin.</p> <p>Bunda majburiy tarzda nogironlar uchun sanuzel xonalariga tusiqsiz kirish nazarda tutulsin.</p>
15	Loyiha va qurilishning maxsus shartlari.	Normativ hujjatlar va ART talablariga muvofiq
16	Ishchi hujjatlarga o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan qilingan xatolarni tuzatishdan tashqari).	Hukumat va foydalanuvchi tashkilot xatiga ko'ra
17	Qurilishning mualliflik nazorati.	Mualliflik nazoratini olib borish loyixa tashkiloti tomonidan ishlab chiqilgan grafik asosida olib boriladi.

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		Ob'ektda pudratchi yoki buyurtmachi tomonidan muammoli masala va taklif kiritilishi ko'tarilganda loyixachining ob'ektga borishi zarur va shart xisoblanadi.
18	Loyiha hujjatlari berilgan nusxalar soni, bo'limlarning tarkibi va mazmuni bo'yicha ko'rsatmalar.	Loyiha-smeta hujjatlari mijozga miqdori bo'yicha beriladi: Ishchi loyiha - 3 nusxada; Joriy narxlarda resurslar ro'yxati va mahalliy-resurs varaqasi - 1 nusxa.
19	Qo'shimcha talablar	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bajaruvchi ekspertizadan o'tkazish jarayonida loyiha yechimlari to'g'ri qo'llanilganligi bo'yicha himoya qilish chora-tadbirlarini amalga oshirish</li> <li>2. Loyiha tashkiloti ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlarini manfaador tashkilotlar bilan kelishishni ta'minlaydi. (FVV, Sanitariya –epidemiologik osoyishtalik xizmati arxitektura va qurilish boshqarmasi va h.k)</li> </ol>
20	Loyixa tashkilotining majburiyatlari	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qarorini 4-ilovasi II-bo'lim 8-punkti hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 10 dekabrda PQ-43-sonli qaroriga asosan ga ko'ra loyihalash jarayonida yo'l qo'yilgan hato va kamchiliklarga bosh loyiha tashkiloti tomonidan javobgar etib ko'rsatilganligi sababli loyiha ishlari uchun o'zaro tuzilgan shartnomaning 70% miqdoridagi jarima qo'llanilishini va bosh pudratchiga etkazilgan zararni (buzib olish ishlari) uz xisobingizdan qoplab berishingizni ma'lum qilamiz.

Qashqadaryo viloyat hokimligi  
yagona buyurtmachi xizmati injiniring  
kompaniyasi loyiha bo'lim boshlig'i



T. Turayev