


«КЕЛИШИЛДИ»



Хоразм вилояти
ЯВХ” ИК директори

 Ш.Отаев.

» _____ 2022 йил.

ЛОЙИХАЛАШ ТОПШИРИҒИ

Оила ва хотин қизлар қўмитаси Хоразм вилояти бошқармасига қарашли
Урганч шаҳар Самарқанд кўчаси 90-уйда жойлашган бинони мукаммал
таъмирлаш объекти бўйича смета-лойиҳа хужжатларини
ишлаб чиқиш

Урганч шаҳар -2022 йил.

Оила ва хотин қизлар қўмитаси Хоразм вилояти бошқармасини мукамал таъмирлаш
объекти бўйича

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар маъзмуни
1	2	3
1	Буюртмачи	Хоразм вилояти хокимлигининг “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси.
2	Лойиҳалаш учун асос	Халқ депутатлари Хоразм вилояти кенгашининг 2022 йил 02декабрдаги VI-55-160-12-0-К/22-сонли қарори.
3	Лойиҳа ташкилоти	UzExтендер савдолари орқали амалга оширилади.
4	Лойиҳалаш кетма-кетлиги.	Бир босқичли ишчи лойиҳа
5	Қурилиш ости майдони шароити (сейсмика, тупроқ гуруҳи ва ҳакозо)	Қурилиш майдони Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупроқни музлаш чуқурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м ² Қор қатлами оғирлиги -50 кг/м ² , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида
6	Турар жойлар, жамоатчилик бинолари, ободонлаштириш, муҳандислик тармоқлари	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктининг мавжуд ҳолати ва лойиҳа таклифларида акс эттирилади. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг ШНҚ 1.03.02-04, ВСН1-04 и МКМ 01-04 ва бошқа норматив ҳужжатларга асосан қуриш.
7	Пудрат ташкилоти	Тендер савдолари асосида белгиланади.
8	Бино муҳандислик тармоқлари ва уларнинг қурилишига қўйиладиган талаблар.	Бажариладиган ишлар қизил чизиқдан чиқмаган ҳолда бажарилади. Тасдиқланган худуднинг схемаси асосида худудни батафсил режалаштириш схемалари ишлаб чиқилади (Бош режа). Бош режа, Технология лойиҳаларини - фойдаланувчи ташкилот билан келишиш, худуднинг батафсил режалаштириш схемасида муҳандислик тармоқлари техник шартлар асосида лойиҳаланиб, мавжуд муҳандислик тармоғига улансин. Тармоқ эгалари билан келишилади. Турли хил канфигурациялар ёрдамида бинолар таркибини санитария–эпидемиология осойишталик марказининг ва Урганч шаҳар фавкулудда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шартларига асосан лойиҳалаштириш. Лойиҳа ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар (КМК, ШНҚ, техник шарт) асосида қабул қилинади.

Яширин ҳолда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойихаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш ;

Зилзилабардошликни ошириш мақсадида қўлланиладиган узеллар барча лойихада алоҳида кўрсатилсин; (ҚСХН хулосасига асосан)

СГ-1 (кладочная сетка) узелларда алоҳида акс этириб кўрсатилсин ;

Куйидагилар назарда тутилсин:

Мавжуд биносини мукамал таъмирлаш

Пойдевори–тасмасимон қуйма бетондан бажарилган. Пойдевор ташқи ва ички ён юзалари намликдан химояловчи материаллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйникчалари (продухлар) лойихалансин;

Деворлар –Селикат ғиштдан. ҚСХН хулосасига асосан зарур холларда лойиха талаби асосида кучайтириш-лар киритиш, зилзилабардошлик талаблари бажарилиб, кўндаланг деворлар ўзаро боғланиб, сейсмик талаблар таъминланиб лойихалансин;

Орадевор - Селикат ғиштданзилзилабардошлик талаблари бажарилиб лойихалансин;

Асосий кириш эшиги–Темир ёки алюминий профилдан нуқсонлар далолатномасига асосан амалга оширилсин;

Пандус - ногиронлар учун пандус қилинсин.

Пол-сирпанмайдиган брусчатка, перила – анодированный металлданлоийхалансин;

Дераза ромлари – форточкали, пластик, ПВХ ромлардан , ўлчамлари лойиха талаблари асосида нуқсонлар далолатномасига асосан амалга оширилсин ;

Ички эшиклар -Мавжуд бинода амалдаги норма таълабларига жавоб берадиган ярқли эшиклар қолдирилсин ва ярқсиз эшиклар ўрнига - 0,8 ммдан кам бўлмаган қалинликдаги замонавий талабларга асосан 2 табакали МДФромлардан лойихалансин

Ташқи эшиклар-мавжуд бинодаги амалдаги норма таълабларига жавоб берадиган эшиклар қолдириб, ярқсиз эшиклар ўрнига металл, алюмин ромлардан лойихалансин ;

Поллар –ШНҚ 4.02.11-04 талабларига асосан ламинат, ёки линолеум, мрамор, материалларидан лойихалансин фойдаланувчи ташкилотнинг теник топшириғи ва нуқсонлар далолатномасига асосан амалга оширилсин;

Витраж – пластик ромлардан лойихалансин ;

Том ёпма–Нуқсон далолатномасига асосан лойихалансин ;

Том қопламаси -Нуқсон далолатномаси ва ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида лойихалансин;

Парапет - Нуқсон далолатномаси алюмин билан қоплаш.

Ички пардозлашКоридорларни деворларини пардозлашда цемент-кум аралашмани сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб замонавий дизайн услубларини тадбиқ қилиб тўғри чизикли фигуралардан фойдаланилиб лойихалансин;



		<p>Ташқи пардозлаш- бино ташқи деворлари цемент-қум аралашмали сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб замонавий дизайн услубларига мос бўёқлардан ҳамда алюминдан фойдаланиб цокол фасадга мос равишда қилинсин.</p> <p>Отмостка– бетон қопламали қилиб лойихалансин.</p> <p>Иситиш тизими –Нуксон далолатномасига асосан ҚМҚ 2.04.05-97 ва ҚМҚ 2.01.04.-97 талабларига асосланиб, энергиятежамкор теплотехник материаллардан ҚМҚ 2.01.04-97 ва бинони лойихалаш жараёнида энергия сарфини янги нормативлар асосида ҚМҚ 2.01.18-2000* талаблари даражасида лойихалансин.</p> <p>Мухандислик тармоқлари – Ичимлик суви п/п қувурлардан ҚМҚ2.04.01-98 ва ҚМҚ 2.04.02-97 талаблари бажарилиб, Оқава сув тизими п/э қувурлардан ҚМҚ 2.04.01-98 ва ҚМҚ 2.04.03-97 талаблари назарда тутилиб, ёпик ҳолатда химояланган ҳолда лойихалаштирилсин.</p> <p>Видео кузатув–Бинони ички коридорларга ва ташқи йўлакларига видео кузатув мосламалари ўрнатиб лойихалансин нуксонлар далолатномасига асосан амалга оширилсин;</p> <p>Электр таъминоти – Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 02.06.2011 йилдаги 161-сонли қарорига асосан энергиятежамкор ЛЭД лампалардан фойдаланиб, тизим янги технологиялар асосида ҚМҚ 2.01.05-98 ва ҚМҚ 2.04.17-98 талабларига лойихалансин.</p> <p>Ёнғин хавфсизлиги – ёнғин хавфсизлигига қарши оғохлантириш тизими (ОПС) ШНҚ 2.04.09-07 талабларига асосан лойихалансин;</p> <p>Вентиляция- сунъий шамоллатиш тизиминуксонлар далолатномасига асосан амалга оширилсин;</p>
9	Объектни молиявий манбаи	Маҳаллий бюджети.
10	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталар ва мухандислик геологик изланишлар лойиҳа таркибида бажарилади.
11	Қурилишни бошланиши ва якунланиш муддати.	2022 йилда бошланади. 2023 йилда тугалланади.
12	Лойиҳа ечимларини келишиш.	СЭОМ, ФВБ ва тегишли техник шарт берган ташкилотлар билан келишилади.
13	Фуқоро муҳофазаси ва ФВВ талаблари бўйича мухандис-техник ишланмалар.	Берилган техник шартлар ва ҚМҚ талаблари асосида бажарилади.

14	Лойиҳа-смета ҳужжатлари талаби	<p>Бир ҳил қувват ва ҳажмдаги объектлар учун ишлаб чиқиладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари яқуни бўйича аниқланадиган қийматлар ўртасида кескин тофовутлар юзага келишига йўл қўймастик, лойиҳа-смета ҳужжатларида қурилиш ва жиҳозлаш ҳажмларини тўлиқ инobatга олмаган лойиҳа ташкилотларига нисбатан қонунчилик доирасида тегишли чоралар қўрилиши, лойиҳа-смета ҳужжатларининг сифати ва асосланганлиги ҳамда меъморий ва техник ечимларнинг мақбуллиги юзасидан лойиҳа ташкилотларининг жавобгарлигини кучайтириш, лойиҳа-смета ҳужжатларини экспертизадан ўтказишда объектнинг чекланган қиймати аниқ белгиланишини таъминлаш бўйича кўрсатмалар берилган.</p> <p>Лойиҳа-смета ҳужжатларида юқорида инobatга олинган ҳато-камчиликларга тофовутларга, объект қийматини сунъий равишда оширишга, қўшиб ёзишларга йўл қўйилса ҳато-камчиликлар лойиҳачи ташкилотнинг ўз маблағлари ҳисобидан бартараф қилиниб тўғирланади. Қонунчилик доирасида тегишли чоралар қўрилиб, жавобгарлик лойиҳачи ташкилот зиммасига юкланади, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 10 декабрдаги 43-сонли Қарори талабларига тўлиқ риоя қилиниши алоҳида эътибор талаб қилинади.</p>
15	Ишлар қийматини аниқлаш.	<p>Лойиҳа ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак ;</p> <p>-смета ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 2022 йил II-чорак каталоги бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Қурувчи ишчиларнинг ўртача соатлик иш ҳақи – 18 815,22 сўм (12% ижтимоий суғурта ажратмаларини ҳисобга олган ҳолда) дан олинсин. Пудратчининг ҳаражатлари 15,51%, буюртмачи ҳаражатлари қўшимча илова қилинади.</p>
16	Бошқа талаблар	<p>Тайёрланган барча лойиҳалар, буюртмачига (ЯБХИК), белгиланган тартибда талаб бўйича электрон шаклда ва қоғозда смета 1 (бир) нусхада лойиҳалар 4 (тўрт) нусхада топширилади.</p>

БУЮРТМАЧИ :

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХ” ИК
лоийҳа бўлими бошлиғи

Лойиҳа бўлими мутахассиси

Р.Машарипов

М.Ходжаев