

## ДОГОВОР № 5

### на выполнение подрядных работ по объекту

Капитальный ремонт 1-2 этажей здания (с ОПС, локальной сетью, видеонаблюдением, ЭО) Хорезмского областного филиала АО "Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан" расположенный по адресу: Хорезмский область, г. Ургенч, ул. П.Махмуда-150

г. Ургенч

«12» ДЕКАБРЬ 2022г.

Хорезмской областной филиал АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего Юлдашев Ш. М., действующего на основании доверенности №02/4-63/38 от 05 январь 2022г., с одной стороны; и ч/п «TOZABOG' IXTISOSLASHGAN BINO QURILISH», именуемый в дальнейшем «ГЕНПОДРЯДЧИК», в лице директора Ганжаев. А. действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Определения

1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

**исполнительная документация** - сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

**строительная площадка** - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

**временные сооружения** - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

**скрытые работы** - работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

**проектная документация** - проект, рабочая документация на весь объем или его часть, согласованные со всеми инстанциями и прошедшие экспертизу в установленном порядке.

**материалы и оборудование** - строительные-материалы, изделия, необходимые для производства Работ, а также подлежащие поставке и монтажу оборудование (в том числе технологическое оборудование).

### II. Предмет договора

2.1. Генподрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора и проектно-сметной документации выполнить строительные-монтажные работы, предусмотренные проектом, с осуществлением поставки материалов и оборудования на объекте: «Капитальный ремонт 1-2 этажей здания (с ОПС, локальной сетью, видеонаблюдением, ЭО) Хорезмского областного филиала АО "Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан" расположенный по адресу: Хорезмский область, г. Ургенч, ул. П.Махмуда-150».

2.2. Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные Генподрядчиком строительные-монтажные работы и произвести их своевременную оплату.

### III. Стоимость работ по договору

3.1. Стоимость работ, выполняемых Генподрядчиком по настоящему договору, составляет **2 597 484 042 (два миллиард пятьсот девяносто семь миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи сорок два)** сум с учетом ставки НДС, и включает в себе стоимость работ, поставляемых материалов, оборудование.

3.2. Стоимость работ подлежит корректировке исходя из фактически выполненного объема работ и результатами контрольного обмера, а также в случае изменения объема работ по инициативе Заказчика в установленном порядке.

3.3. Стороны обязуются внести соответствующие изменения в договор, оформив их дополнительным соглашением.

### IV. Обязательства Генподрядчика

4.1. По настоящему договору Генподрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить своими силами или силами привлеченных в соответствии с условиями настоящего договора субподрядных организаций (*генподрядчик несет ответственность за действия субподрядных организации в объекте*) все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре, и сдать работы Заказчику в порядке, обусловленном настоящим договором;

4.1.2. Поставить на строительную площадку необходимые строительную технику, строительные материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение, а также обеспечить входной контроль всех применяемых в процессе строительно-монтажных работ материалов и конструкций;

4.1.3. Письменно уведомить Заказчика о заключении договоров с субподрядными организациями, с предоставлением копий договоров субподряда;

4.1.4. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта;

4.1.5. В месячный срок со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

4.1.6. Обеспечить охрану строительной площадки, с момента приема по акту строительной площадки и до ввода Объекта в эксплуатацию

4.1.7. До 30 числа отчетного месяца представлять Заказчику справку счет-фактуру о стоимости выполненных работ (понесенных затрат):

Кроме этого, предоставляет техническому заказчику расшифровки физических объемов работ ф.5 и исполнительную документацию выполняемых работ, в которых отражается поэтапность выполненных работ, а также определяют размеры, описание и расположение всей коммуникации;

4.1.8. При выявлении замечаний по актам выполненных работ и протоколам согласования стоимости, устраняются Генподрядчиком до 15 числа последующего месяца, в случае не устранения замечаний Заказчик вправе снять сумму принятых работ с суммы выполненных работ в последующем отчетном месяце;

4.1.9. Согласно ПКМ-321 от 20.05.2021г. назначить приказом представителя, ответственного за своевременное и качественное выполнение требований авторского надзора, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора.

4.1.10. Обеспечить условия для работы представителей авторского и технического надзора в соответствии с п. 8.3 настоящего договора.

4.1.11. В установленном порядке оформить акт рабочей комиссии и предоставить исполнительную документацию (согласно ШНК 3.01.04-04) Заказчику для предоставления объекта государственной комиссии по приемке объекта;

4.2. Генподрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ, выполненных собственными силами и субподрядными организациями;

4.3. Разработать проект производства работ по строительству Объекта.

#### **V. Обязательства Заказчика**

5.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

5.1.1. Предоставить Генподрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ;

5.1.2. Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения строительно-монтажных работ;

При необходимости по согласованию между сторонами приобрести и передать Генподрядчику по Актам приема-передачи материалы, изделия, конструкции и оборудование;

5.1.3. Рассматривать и оформлять решения, по всем обращениям Генподрядчика;

5.1.4. В трехдневный срок рассматривать и при отсутствии замечаний оформлять счета-фактуры (ф.3), акты выполненных работ (ф.5) в случае предоставления полного пакета документов, оговоренных в п.4.1.9;

5.1.5. Производить авансирование и текущее финансирование на счет Генподрядчика в соответствии с графиком финансирования, с ежемесячным удержанием аванса пропорциональными долями;

#### **VI. Сроки выполнения работ**

6.1. Генподрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа.

6.2. Срок окончания строительства – **120 (сто двадцать) дней** с момента поступления авансового платежа на счет Генподрядчика соответствия условиями настоящего договора.

#### **VII. Платежи и расчеты**

7.1. Заказчик перечисляет Генподрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору что составляет **779 245 212,60 (Семьсот семьдесят девят миллионов двести сорок пять тысячи двести двенадцать два 60 тийин)** сум в течение 10 дней с даты заключения настоящего договора.

7.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании представленной "Справки счёт-фактуры о стоимости выполненных работ (понесённых затрат)", с пропорциональным удержанием аванса.

7.3. Текущее финансирование осуществляется в пределах до 95% от общей договорной текущей стоимости объекта, с учетом выданного аванса. Оплата оставшихся 5% стоимости объекта производится по истечении гарантийного срока, предусмотренного пунктом 12.2 настоящего договора, в течение 30 банковских дней с момента окончания гарантийного срока.

#### **VIII. Производство работ**

8.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического надзора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Генподрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации;

8.2. Технический надзор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и течение всего периода их выполнения и договора;

8.3. Генподрядчик обеспечивает технического надзора отдельным помещением для работы. Технический надзор и Генподрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ;

8.4. Генподрядчик самостоятельно или с субподрядчиком организуют производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора;

8.5. Генподрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с техническим надзором от Заказчика и с органами ГАСН. Генподрядчик обязан сотрудничать с эксплуатационными службами, и выполнять все их инструкции по существующим коммуникациям, не нарушая их целостности, кроме случая, когда их требуется демонтировать, заменить, или отремонтировать в рамках договора.

8.6. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Генподрядчика.

8.7. Заказчик передает Генподрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке объекта.

8.8. Генподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствия разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах по вине Генподрядчика, то Генподрядчик по требованию Заказчика вносит соответствующие исправления за свой счет, а также в случае необходимости демонтирует возведенные строительные конструкции и выполняет их устройство вновь по исправленным отметкам за свой счет.

8.9. Генподрядчик сохраняет схемы расположения и таблицы координат и высот, геодезических знаков, установленных при геодезических разбивочных работах, в период производства работ и по окончании работ передает их Заказчику по акту.

8.10. Заказчик передает Генподрядчику исходные данные о местах подключения временных подсоединений.

8.11. Генподрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

- Генподрядчик представляет Заказчику образцы материалов, технические данные о подлежащем поставке оборудовании для определения их качества, внешнего вида, соответствия требованиям и условиям Договора.

8.12. Генподрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за 2 дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

8.13. Готовность принимаемых конструкций и работ, подтверждается подписанием Заказчиком, Генподрядчиком и проектным институтом актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ с предоставлением исполнительных схем, при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора РУз.

8.14. Генподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

8.15. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его

требованию Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их.

8.16. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Генподрядчиком и (или) субподрядчиком работы, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок (если срок не согласован сторонами – в недельный срок) переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. При этом Заказчик вправе переделать некачественно выполненные работы за свой счет, с бесспорным возмещением всех своих расходов на устранение недостатков за счет Генподрядчика».

В случае не исправления Генподрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

8.17. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Генподрядчику документы об отводе мест для складирования лишнего грунта и строительного мусора.

8.18. С момента начала работ и до их завершения Генподрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Генподрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства). Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Генподрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

8.19. Генподрядчик заключает в установленном порядке договора с поставщиками электроэнергии, газа и воды, и другими службами, необходимые для осуществления строительных работ по Объекту. Все расходы по таким договорам до сдачи Объекта в эксплуатацию оплачиваются Генподрядчиком. Также Генподрядчиком оплачиваются штрафные санкции, начисленные обслуживающими организациями, за не оформление или несвоевременное оформления указанных договоров.

#### **IX. Охрана работ**

9.1. Генподрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники, демонтированного и другого имущества на территории строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта;

9.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **X. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Генподрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

10.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то

каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

## **XI. Приемка законченного строительством объекта**

11.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемка законченного строительством объекта оформляется актом государственной комиссии в соответствии с ПКМ-370 от 18.05.2018г. «Об утверждении некоторых административных регламентов оказания государственных услуг в сфере архитектуры и строительства».

11.2. Если выполненные работы при приемке объекта государственной комиссией не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документацией, то заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора в праве отказаться от приемки объекта. Генподрядчик со своей стороны должен устранить все недоделки и дефекты за свой счет и своими силами.

## **XII. Гарантии**

12.1. Генподрядчик гарантирует:

12.1.1. выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

12.1.2. качество выполнения всех работ в соответствии с рабочими чертежами и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

12.1.3. качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

12.2. Гарантийный срок на эксплуатацию объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 12 месяцев со дня оформления акта государственной комиссии, о приемке законченного строительством объекта в установленном порядке.

12.3. Остальные условия гарантий и качества в настоящем договоре определяются в соответствии с действующим законодательством РУз.

## **XIII. Расторжение договора**

13.1. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

13.1.1. задержка Генподрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

несоблюдение Генподрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

13.1.2. нарушение Генподрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

13.1.3. по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

13.2 Генподрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

13.2.1. приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Генподрядчика, на срок, превышающий один месяц;

13.2.2. не выполнения Заказчиком условий финансирования;

13.2.3. по другим основаниям в соответствии с законодательством.

13.3. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Генподрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Генподрядчику стоимость выполненных работ.

13.4. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

13.5. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

13.6. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором или при не надлежащего исполнение своих обязанностей исполнителем.

#### **XIV. Имущественная ответственность сторон**

14.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона несет ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

14.2. За несвоевременное финансирование Генподрядчику вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % суммы просроченного платежа.

14.3. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Заказчик вправе взыскать с Генподрядчика пеню в размере 0,1 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от договорной текущей стоимости неисполненной части обязательств. Указанная неустойка также применяется за нарушение Генподрядчиком обязательств по своевременному выполнению работ по соответствующему этапу согласно графику выполнения работ, согласованному сторонами.

14.4. За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных заказчиком, Заказчик вправе взыскать с Генподрядчика пеню в размере 0,5% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки.

14.5. За нецелевое использование средств со специального счета Заказчик вправе взыскать с Генподрядчика штраф в размере 100% от суммы, использованной не по целевому назначению.

14.6. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, в сумме, не покрытой пеней.

14.7. Требование уплаты неустойки с виновной стороны является правом другой стороны, но не ее обязанностью.

14.8. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

14.9. Если выполненные работы при приемке объекта государственной комиссией не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% от стоимости работ ненадлежащего качества.

#### **XV. Порядок разрешения споров**

15.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего договора, должны решаться сторонами путем переговоров.

15.2. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, рассматриваются в установленном законодательством порядке Ташкентским межрайонным экономическим судом.

## XVI. Особые условия

16.1. Дата вступления договора в силу определяется с момента его подписания сторонами.

16.2. Генподрядчик не имеет права продать или передать рабочую и иную документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме передачи документации субподрядчикам для выполнения работ по строительству Объекту.

16.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

16.4. Любая договоренность между Заказчиком и Генподрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору. Данное правило не распространяется на гарантийные письма, выданные сторонами в рамках строительства Объекта, которые считаются обязательствами выдавшей такое письмо стороны и выполнение которых вправе требовать другая сторона.

16.5. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Генподрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Генподрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

16.6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

16.7. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## VII. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон

### ЗАКАЗЧИК:

Хорезмской областной филиала  
АО «Национальный банк ВЭД РУ»  
г. Ургенч, ул. П. Махмуда 150  
р/с: 1990 7000 4000 0045 7005  
в Хорезм. обл. фил АО «НБ ВЭД РУ»  
МФО 00547;  
ИНН: 200 900 014  
ОКЭД: 96120

### ПОДРЯДЧИК:

ч/п «TOZABOG' IXTISOSLASHGAN  
BINO QURILISH»  
Хорезмский обл. г. Ургенч  
ул. Ашхобод 3/3 а  
р/с: 2020 8000 5047 9969 8001  
Хивинский. фил АТБ «Микрокредитбанк»  
МФО: 00578 ИНН: 301 312 630  
ОКЭД: 61133

управляющий

Юлдашев Ш.М.

И.о Главного бухгалтера

Сапаев А.О.

Юрист

Директор

Ганжаев А.

Юрист

