

## Подрядный Договор № 40

г. Ташкент

«19» декабря 2022 г.

ГУП «Дирекция индустриального технопарка «Yangihayot» хокимията г. Ташкента» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Умарова У.А. действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «МЕЛИОТАЪМИРКУРИЛИШ» в лице Генерального директора Жабборова М.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на предмет выполнения строительных работ по объекту «Устройство временных грунтовых дорог на территории «Индустриальный технопарк Янгихаёт» в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость строительных и монтажных работ по настоящему Договору составляет:

1 670 047 996 (один миллиард шестьсот семьдесят миллионов сорок семь тысяч девятьсот девяносто шесть) сум с учетом НДС.

Стоимость выполняемых работ является окончательной и пересмотру не подлежит, Исключением в увеличении стоимости и сроков строительных и монтажных работ или одного из этих параметров могут быть обстоятельства непреодолимой силы, а также принятие Правительством Республики соответствующих решений по увеличению тарифов, расценок, индексации цен.

Объемы работ, которые не выполнены в сроки указанные в графике производства строительных и монтажных работ по вине Подрядчика, но выполнение после принятия нормативных актов увеличивающих стоимость работ, Заказчиком оплачиваются по ценам, указанным до принятия нормативных актов.

2.2. В дальнейшем стоимость выполненных работ и предъявленных к оплате документам будет оплачиваться по фактически выполненным объемам строительных работ.

2.3. Стоимость строительных и монтажных работ, связанных с изменением утвержденной сметы, оплачивается «Заказчиком» по отдельному соглашению, как выходящему за пределы договорной цены.

### 3. СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

3.1. Начало работ в течение 3х (трех) дней после получения аванса.

3.2. Окончание работ: «01» апреля 2023 г.

### 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» аванс в размере не менее 15% от договорной стоимости работ по Договору подряда в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня подписания договора.

4.2. Текущее ежемесячное финансирование производится в размере 95 % от стоимости фактически выполненных работ каждого текущего месяца, аванс удерживается пропорционально, на основании представленных и подтвержденных актов выполненных работ и справки счет-фактуры (понесенных затрат) установленного образца.

4.3. «Заказчик» ежемесячно производит оплату по текущим платежам не позднее 15-го числа после отчетного месяца, при условии своевременного предоставления справок счет-фактур о стоимости выполненных работ (понесенных затрат) и актов выполненных работ.

4.4. Окончательный расчет за выполненные Работы, производится Заказчиком за вычетом гарантийного удержания в размере 5 (пяти) % от стоимости Работ по настоящему Договору, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты подписания Сторонами соответствующих актов.

4.5. Оплата гарантийного удержания в размере 5 (пяти)% от стоимости Работ и Оборудования по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней по окончании гарантийного срока, установленного п.6.8 настоящего Договора.

### **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Обязуется передать «Подрядчику» в установленном порядке утвержденную проектно-сметную документацию.

5.2. За 2 дня до начала работ подготовить фронт работы. Бережно хранить сданные ему инвентарь, инструменты, строительные и другие материалы.

5.3. Проводит подписание актов приемки выполненных работ в течение 3-х рабочих дней после их представления.

5.4. Оплачивает выполненные работы в течении 10 дней после подписания актов и других документов, предъявленных к оплате.

5.5. При несвоевременной оплате за выполненные работы «Заказчик» уплачивает пеню в размере 0,1 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% суммы просроченного платежа.

### **6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

6.1. Своевременно и качественно выполнять предъявленные работы, направлять своих представителей по требованию «Заказчика» для проведения контрольных замеров и решения всех спорных вопросов.

6.2. Обязуется выполнить строительные и монтажные работы до 100% своими силами в соответствии с локальными сметами, осуществлять выполнение объемов работ в соответствии с техническими нормами и правилами.

6.3. Представить Заказчику в полном объеме исполнительную документацию (исполнительные схемы, журнал общих работ), оформлять в установленном порядке и представлять Заказчику все акты на выполненные работы.

6.4. Совместно с «Заказчиком» ежемесячно производить поверку выполненных объемов работ и осуществлять вывоз мусора с законченных объектов в случае, если эта работа предусмотрена сметой.

6.5. К каждому Акту выполненных работ Подрядчиком должны прилагаться ведомости контрольных измерений, исполнительная съемка и схемы, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта и сертификаты на использованные материалы. При выполнении скрытых работ Подрядчик также обязан осуществлять фото- и (или) видеофиксации выполненных скрытых работ и прикладывать фото- и (или) видеоматериалы к Акту освидетельствования скрытых работ.

6.6. «Подрядчик» гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющих их качество.

6.6. Подрядчик устраняет все недостатки, установленные «Заказчиком» во время приемки работ за свой счет.

6.7. В случае выявления в процессе выполнения работ, не учтенных в смете, вызывающих увеличение или уменьшение утвержденной сметной стоимости, «Подрядчик» сообщает об этом «Заказчику». Составляется совместный акт с перечнем дополнительных работ и оплачивается «Заказчиком».

6.8. «Подрядчик» гарантирует качество выполненных работ в течении 12 месяцев со дня подписания акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного капитального строительства объекта в эксплуатацию. Если «Заказчиком» будут обнаружены некачественно выполненные «подрядчиком» и (или) субподрядчиками работы, кроме

указанных в статье Договора о форс-мажоре, то «Подрядчик» своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

**6.9.** В случае не исправления «Подрядчиком» в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает «Заказчику» убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

**6.10.** За несвоевременное выполнение по своей вине, взятых на себя обязательств согласно графику производства строительных работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы не выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы невыполненных работ.

**6.11.** Подрядчик обязуется не менее 50 % от объема строительных и монтажных работ выполнить собственными силами.

**6.9.** Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

## **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

**7.1.** Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении условий настоящего Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

**7.2.** Для рассмотрения споров Сторонами устанавливается претензионный характер разрешения споров. Срок рассмотрения претензии установлен в 15 (пятнадцать) рабочих дней.

**7.3.** Все неурегулированные путем переговоров споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

## **8. Антикоррупционная оговорка.**

**8.1.** При заключении Договора, в течение срока действия Договора и после его окончания Стороны обязуются не совершать коррупционных действий, связанных с Договором.

**8.2.** Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

**8.3.** В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

**8.4.** Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

**8.5.** Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов

конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

8.6. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если в ходе производства работ возникает необходимость изменения отдельных статей контракта, либо принятие сторонами дополнительных обязательств, все изменения Договора и дополнения к нему должны быть подтверждены в форме дополнительного соглашения к Договору.

9.2. Сторона, заинтересованная в изменении условий настоящего Договора или дополнения его содержания, должна сообщить другой стороне, которая обязана дать ответ на них в трехдневный срок.

9.3. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Для каждой стороны по одному экземпляру.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА

#### Заказчик:

ГУП "Дирекция индустриального  
технопарка "Yangihayot" хокимията г.  
Ташкента"

Адрес: г. Ташкент, Чиланзарский район, ул.  
И.Каримов, 51-дом.

Казначейство Мин.Фин.РУз.

Р/с: 2340 2000 3001 0000 1010

Банк: АО "РОУТАХТ BANK"

ИНН: 308 205 133,

МФО: 00014,

ОКЭД: 70100

№: 100021860262847049990018002.

Директор

Умаров У.А.



#### Подрядчик:

ООО "МЕЛИОТАЪМИРКУРИЛИШ"

Кашкадарё вилояти Карши тумани  
Мевазор МФЙ

Р/с: 2020 8000 6043 6287 8001

Банк: АТ «Алока банк» Кашкадарё  
филиали.

ИНН: 205 274 290

МФО: 00401, ОКЭД: 42210

Директор

Жабборов М.Н.



Раф. Юрчиб.