

**YURIDIKALÍQ ÁHMİYETKE IYE HÙJJETLERDİN NÍZAM  
HÙJJETLERINE MUWAPÍQLÍĞI HAQQÍNDA HUQÍQÍY  
JUWMAQ**

VP2578364270

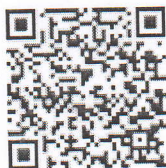
1. Joybardın túri : Shártnama

2. Joybardın ataması: "Хаджи строй" JShJ menen XBB ortasında, 1-sanlı mektepke 494000000 sum muǵdarında remontlaw shártnaması.

3. Joybardı islep shıǵıwshı hám kirgizilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat: Shimbay rayonı Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen 19.12.2022 jilda kirgizilgen.

Joybar ámeldegi nızam hùjjetlerine muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabıl etiw maqsetke muwapıq.

Shimbay rayonı  
yuridikalıq xızmet  
kórsetiw orayı  
bas yuriskonsultı:



SH.J.MATNIYAZOV

19.12.2022

## ДОГОВОР №8

г. Нукус.

от « 20 » Декабрь 2022 г

**Заказчик: «Рай ОНО Чимбай»** в лице заведующий **Э. Мамбеткаримова**, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и **ООО «ХАДЖИ СТРОУ»** в лице директора **Ж. Ходжаев**, действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту

**«Текущий ремонт здания специализированной школы № 1 ССГ Чимбайского района»**

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **494 000 000 ( )** сум с учетом НДС **64 434 782** сум.

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию.

В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

## **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата вступления договора в силу: начало «20» Декабрь 2022 года  
окончание «30» Декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 10 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

## **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере **30 %** от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

## **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

### **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

## **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

## **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях; Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц:

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

## **XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

## **XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

## **XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть

письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступит в силу до 31-декабрь 2022-года.

## XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### Подрядчик

Подрядчик: ООО "XADJI STORY"

Адрес: г.Нукус ул. Акмангыт б-н

Тел.: 97-968-48-44

Рас. счет: 2020 8000 4009 3893 0001

Банк: АКБ "ТУРАНБАНК"

ИНН: 305 842 530

МФО: 00585

### Заказчик

Заказчик: Управление РайОНО  
Чимбайского района

Адрес: Чимбайский район ул. Мамутов

Телефон: 61-444-35-19

Расчетный счет: 2340 2000 3001 0000 101

Банк: Центр Банк город Ташкент

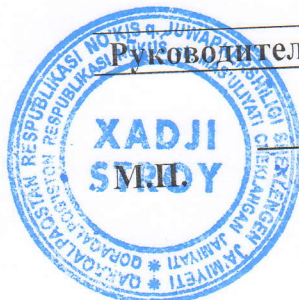
Л-с: 100022860352407092100075094

ИНН: 201 122 919 инн 300 820 585

Казначейство Чимбайского района

Руководитель

Ж.Ходжаев



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Руководитель

Э.Мамбеткаримова

(подпись)

М.П.

	Hujjat <u>elektron raqamli imzo</u> orqali imzolangan. Elektron raqamli imzoning haqiqiyiligini tekshirish uchun QR Code ni skanerlang.	
	Imzolovchi F.I.SH.	ELMIRA MAMBETKARIMOVA KONI'RATBAEVNA
	Imzolangan sana	19.12.2022 09:41
	Hujjat kodi	VO1217102618
	Hulosa kodi	VP2578364270

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 208873 на приобретение Текущий ремонт в здании специализированной школы №1 в ССГ Кенес в Чимбайский районе**

Способ проведения электронный

Дата 16.12.2022

Время рассмотрения 07.12.2022 17:03

Конкурсная комиссия Чимбой тумани Халк таълими булими (МБ), (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	TOREYEV DAVLETBAY PULATBAYEVICH	Заместитель начальника	Харид комиссияси
<b>Секретарь комиссии</b>	Usnatdinov Yedilbay Omirbaevich	Канийге	Чимбой тумани ХТБ
<b>Член комиссии</b>	Baltabaev Islambek Salauatovich	Канийге	Чимбой тумани ХТБ
<b>Член комиссии</b>	Amanbayeva Ariuxan Kenesbayevna	hisobchi	Чимбой тумани ХТБ
<b>Член комиссии</b>	Jorabekov Elbrus Dauletbaevich	Канийге	Чимбой тумани ХТБ
<b>Член комиссии</b>	Nasirov Farxad Kalmurzaevich	Hisobchi	Чимбой тумани ХТБ

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 16.12.2022 года № лота 208873.

Метод оценки предложений – Бальный метод

Мин. балл: 30

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуга по текущему ремонту нежилых зданий</b>
Подробное описание	Текущий ремонт в здании специализированной школы №1 в ССГ Кенес в Чимбайский районе
Количество товара	1.00
Единица измерения	усл. ед
Цена товара (услуги) за единицу	494 393 091.00
Стартовая сумма	494 393 091.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Участник должен иметь рейтинг в строительстве

Тип: Текстовое значение

Описание: Если требуемые документы предоставлены не полностью то оценивается по минимальным балом. В случай который участники не предоставили документы по требованию автоматический отстраняется от участия в закупочных процедур (ст 42 закона ЗРУ-684 от 22.04.2021)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"XADJI STROY" МСЪЈ	10	Хужжетлер бириктирилди	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ASADOMSTROY	10	10	10	Экспертная		

Критерий №2 Сведения из Банка, с информацией об отсутствии/наличии обязательств перед Банками

Тип: Текстовое значение

Описание: (кредиты, банковская гарантия, аккредитивы, поручительства), ареста на счете контрагента, либо приостановления операции по счету, либо наложение ареста на определенную денежную сумму по решению органов следствия, дознания, прокуратуры, Департамента судебных исполнителей либо по определению Суда Республики Узбекистан, а также платежных требований по картотеке 1 (Расчетные документы, ожидающие акцепта для оплаты) и картотеке 2 (Расчетные документы, не оплаченные в срок)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"XADJI STROY" MCHJ	20	Хужжетлер бириктирилди	20	Экспертная		
ООО ASADOMSTROY	20	20	20	Экспертная		

Критерий №3 Общая информация об участнике

Тип: Текстовое значение

Описание: Общие сведения об участнике торгов (аттестат, лицензия, устав, количество работников 15, копия паспорта работника, диплом и ордена, перечень основных средств, в т.ч. оргтехники и т.д.) Единая национальная система труда my.mehnat C QR-кодом,

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"XADJI STROY" MCHJ	20	Хужжетлер бириктирилди	18	Экспертная		
ООО ASADOMSTROY	20	20	15	Экспертная		

Критерий №4 Квалификационный отбор

Тип: Текстовое значение

Описание: Участник должен предоставить данные об опыте типичных работ, информацию согласно Приложению №1. "Анкета участника/Общая информация об участнике", Приложению №2. "Гарантийное письмо", Приложению №3. "Заявление по недопущению коррупционных проявлений"

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"XADJI STROY" MCHJ	10	Хужжетлер бириктирилди	10	Экспертная		
ООО ASADOMSTROY	10	10	5	Экспертная		

Критерий №5 Гарантийное письмо

Тип: Текстовое значение

Описание: О том что было предварительно ознакомлено и осмотрено здание

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"XADJI STROY" MCHJ	20	Хужжетлер бириктирилди	20	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ASADOMSTROY	20	20	10	Экспертная		

Критерий №6 Наличие необходимых технических, финансовых, материальных, кадровых и других ресурсов для исполнения договора

Тип: Текстовое значение

Описание: Если требуемые документы предоставлены не полностью то оценивается по минимальным балом. В случай который участники не предоставили документы по требованию автоматический отстраняется от участия в закупочных процедур (ст 42 закона ЗРУ-684 от 22.04.2021)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"XADJI STROY" MChJ	20	Хужжетлер бириктирилди	20	Экспертная		
ООО ASADOMSTROY	20	20	15	Экспертная		

Финансовое значение

Наименование товара: Услуга по текущему ремонту нежилых зданий

Ценовые предложения				Порядок оценки ценовых предложений	
Наименование участника	Стартовая сумма (UZS)	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Коэффициент, используемый для расчета предложений нерезидентов	Итоговое значение (UZS)
ООО ASADOMSTROY	494 393 091.00	494 393 091.00 UZS	494 393 091.00	00.00	494 393 091.00
"XADJI STROY" MChJ	494 393 091.00	494 000 000.00 UZS	494 000 000.00	00.00	494 000 000.00

Оценка участников финансовой части составила:

Стартовая сумма составляет 494 393 091.00 UZS

Наименование участника	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Коэффициент, используемый для расчета предложений нерезидентов	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО ASADOMSTROY	494 393 091.00 UZS	494 393 091.00	00.00	00.00	494 393 091.00	15.12.2022 17:44:19	4.99602
"XADJI STROY" MChJ	494 000 000.00 UZS	494 000 000.00	00.00	00.00	494 000 000.00	15.12.2022 17:22:33	5

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО ASADOMSTROY	71.25	4.99602	76.24602
"XADJI STROY" MChJ	93.1	5	98.1

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 208873 от 16.12.2022 года на приобретение Текущий ремонт в здании специализированной школы №1 в ССГ Кенес в Чимбайский районе определила победителем:

"XADJI STROY" MChJ  
305842530

и резервный исполнитель: ООО ASADOMSTROY ( 305946488 )

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	TOREYEV DAVLETBAY PULATBAYEVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	Baltabaev Islambek Salauatovich	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	Amanbayeva Ariuxan Kenesbayevna	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	Jorabekov Elbrus Dauletbaevich	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	Nasirov Farxad Kalmurzaevich	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"XADJI STROY" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"XADJI STROY" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

07.11.2018

648225

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

305842530

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus tumani, AQMANG'IT KO'SHESI  
NOMERSIZ UY,

Guvohnoma:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus tumani, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi)

