

ДОГОВОР №5

г.Нукус

от «21» декабря 2022года

Хакимият города Нукус в лице **К.Калимбетов** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и **ООО "MONOLIT-STROY-SERVIS-NUKUS"** в лице директора **А.Берданов** действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт здание жилого дома №32/1 по ул.А.Утепова на территории МСГ "Жеке Терек" в городе Нукус.**

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **1,354,500,000.00** (Один миллиард триста пятьдесят четыре миллиона пятьсот тысяч) сумм в том числе 15% НДС составляет **176,673,913.04** (Сто семьдесят шесть миллионов шестьсот семьдесят три тысячи девятьсот тринадцать) сум 04т в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства,

предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «21» декабрь 2022 года
окончание «31» декабрь 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 60 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 15% от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости

строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

ХIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

ХIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

ХV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступает в силу до « 31 » декабрь 2022 года.

ХVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

ООО "MONOLIT-STROY-SERVIS-
NUKUS"

Адрес: г.Нукус ул.Ж.Аймурзаев 78

Тел/Факс: +99891 386-30-40

ИНН: 304450814

р/с: 2020 8000 0006 9389 0001

МФО: 00623

Банк: Алока банк г.Нукус

ОКЭД: 41202

Руководитель:  А.Берданов

М.П.

Юрист:



Заказчик

Хакимият города Нукус

Адрес: г.Нукус ул.А.Досназаров 96

Тел/Факс: +99861 222-70-68

ИНН: 202034987 ОКЭД: 84112

л/с: 100022860354017065100110035

Отделения Казначейства
города Нукус

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Банк: Центральный банк г.Ташкент

Руководитель:  К.Калимбетов

М.П.



«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»

Нөкис қалалық Хәкимлиги

К.Қәлимбетов

«7» декабрь 2022-жыл

Нөкис қалалық Хәкимлиги тәрәпинен Нөкис қаласындағы «Жеке Терек» МПЖ аймағы А.Утепов көшесиде жайласқан көп қабатлы 32/1-санлы турақ жай имаратын киши оңлау жұмыстары алып барыу бойынша таңлау комиссиясының ең жақсы уынысларды таңлап алыу бойынша өткерилген

7-санлы мәжлис баянламасы

2022-жыл «21» декабрь

Нөкис қаласы

Қатнасыушылар
Комиссия баслығы
Комиссия ағзалары

(Ф.И.Ш)

К.Қалимбетов

Х.Аметов

К.Айтбаев

Ы.Муҳиатдинов

А.Абдиев

Ж.Утениязов

(Лаўазымы)

Хәким биринши орынбасары

Юрист

Хәким орынбасары

Қәнийге

Қәнийге

Бас есапшы

Комиссия секретары

КҮН ТӘРТИБИ:

1. Таңлап алыу қатнасыушыларының коммерциялық уынысларын (электрон тәризде) көрип шығуу.
2. Таңлап алыу жеңимпазын хәмде резерв жеңимпазын анықлау.

Нөкис қалалық Хәкимлиги - Таңлап алыу комиссиясы баслығы К.Қалимбетов мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыұматларды усынды:

Усы таңлап алыу бойынша Нөкис қалалық Хәкимлиги тәрәпинен Нөкис қаласындағы «Жеке Терек» МПЖ аймағы А.Утепов көшесиде жайласқан көп қабатлы 32/1-санлы турақ жай имаратын киши оңлау жұмыстары ушын бюджет қаржылары есабынан әмелге асырыу режелестирилген.

Усы таңлап алыу бойынша мекеменин бюджет қаржылары есабынан жұмысларды әмелге асырыу режелестирилген. Өзбекстан Республикасының 2021 жылдың 22 апрелдеги 684-санлы «Мамлекет сатып алыулар хаккындағы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы уынысларды таңлап алыу өткерилиуи хаккында арнаулы информацион порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағазатаңлау қатнасыушыларының қабыл етиу мүддети тамамланыуынан 5 (бес) жұмыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрәпинен жеке кабинетти арқалы 2022 жыл 07 декабрь күни 22110012208967 - санлы лот жайластырылды. информацион порталында 5 жұмыс куни дауамында турды. Косымша белгиленген 2 жұмыс куни ишинде хеш кандай арза шагым болмады.

Таңлап алыу бойынша қатнасыушылардың уынысларын баҳалау 2 (еки) басқышта әмелге асырылыуы комиссия тәрәпинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

Таңлап алыу уынысларын қабыл етиу басланыу мүддети:

07 декабрь 2022-жыл

Таңлап алыу уынысларын қабыл етиу тамам болуу мүддети:

15 декабрь 2022-жыл

Таңлап алыу басланғыш суммасы:

1 355 088 984 сум

Усы мүддетке шекем өз уынысларын төмендеги қатнасыушылар усынды:

Қатнасыушылар хаккында мағлыұмат							
№	Аты	СТИР	Мәнзили	Бенефициар Ф.И.Ш	Бенефициар р СТИР	Шерик (учредитель) Ф.И.Ш	Шерик (учредитель) СТИР
1	MONOLIT-STROY-SERVIS NUKUS МЧЖ	304450814	Ж.Аймурзаев көшеси 70	AJINIYAZ BERDANOV YUSUPBAYEVI SH	524337906	AJINIYAZ BERDANOV YUSUPBAYEV ICH	524337906
2	NUKUS TALANT GROUP МЧЖ	309515539	П.Сейтов көшеси 6А үй 18 хана	PREKESHEV ROLAN RAMANOVICH	501080726	PREKESHEV ROLAN RAMANOVICH	501080726

1. Таңлап алыу қатнасыушыларының коммерциялық уынысларын (электрон тәризде) көрип шығуу;

Барлық қатнасыушылардың ұсыныслары таңлау хужжетлери талапларына мууапық электрон көринисте ұсынылған.

Таңлау комиссиясы тәрәпинен таңлап алыу қатнасыушыларының ұсыныслары (электрон тәрәзде) таңлау хужжетлери хам техник талапларга мууапықлыгы уйренилип шығылды.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыулар ҳаққында”ғы Нызамы талапларына хәмде жоқары көрсетилген мағлыұматларды есапқа алып Таңлау комиссиясы

Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Нөкис қалалық Хәкимлиги тәрәпинен Нөкис қаласындағы “Жеке Терек” МПЖ аймағы А.Утепов көшесиде жайласқан көп қабатлы 32/1-санлы турақ жай ымаратын киши оңлау жұмысларын алып барыу ушын өткерилген таңлап алыуда таңлау хужжетлеринде хәм таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлери ұсынған ЖШЖ «MONOLIT-STROY-SERVIS NUKUS» 1 354 500 000,00 сум (ҚҚС пенен бирге) таңлап алыу женимпазы деп табылсын.

2. Женимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиуден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиу хукуқы кейинги қатнасыушы (резерв) етип, ЖШЖ «NUKUS TALANT GROUP» белгиленсин. Бунда женимпаз қатнасыушы ұсыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.

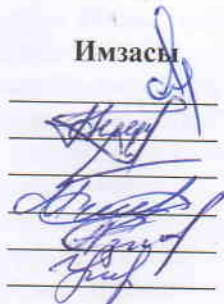
3. Нызам талапларына мууапық таңлау қатнасыушыларының ұсынысларын көрип шығыу хәм бахалау мүддети ұсыныслар берюу тамам болыуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлыұмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – Ж.Утениязов таңлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баянламаны белгиленген тартипте тастыйыкланнан сон сатып алыуларының арнаулы информатсион системасына талкылау ушын 2 (еки) жұмыс күнине жайластырыу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери (Ж.Утениязов), ұсы таңлап алыу тийисли барлық хужжетлери белгиленген тартипте сақлануын тамийнлесин.

Қатнасыушылар
Комиссия баслығы
Комиссия ағзалары

Имзасы



(Ф.И.Ш)

К.Қалимбетов
Х.Аметов
К.Айтбаев
Ы.Муҳиатдинов
А.Абдиев
Ж.Утениязов

(Лаўазымы)

Хәким биринши орынбасары
Юрист
Хәким орынбасары
Қәнийге
Қәнийге
Бас есапшы

Комиссия секретары