

# ДОГОВОР № 5/11

г. Ташкент

"12" 12 2022г.

АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Т. Баротов, действующего на основании доверенности № 02/4-36/38 от 05.01.2022г., с одной стороны и «STANDART» МУЖ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице У. Убайдуллаев, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Протоколом № \_\_\_\_\_ заседания закупочной комиссии от \_\_\_\_\_, 2022г. по отбору подрядной организации на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт здания Наманганского областного филиала АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан»», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» - работы по объекту: «Капитальный ремонт здания Наманганского областного филиала АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан»». (далее - Объект), в соответствии с проектной-сметной документацией, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы, согласно условиям настоящего Договора.

## 2. Цена договора

2.1. Стоимость работ и общая сумма Договора составляет 573,023,554,0 (пятьсот семьдесят три млн двадцать три тыс пятсот пятьдесят четыре) сум с учетом НДС, согласно предложенным физическим объемам «Подрядчика» и документацией по отбору наилучших предложений.

## 3. Условия платежа

3.1. В течение 5 банковских дней после вступления договора в силу, «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» аванс в размере 30% от общей суммы договора, что составляет 171 907 066 (сто семьдесят один млн девятсот семь тыс шестидесять шесть) сум.

3.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании представленной "Справки счёт-фактуры о стоимости выполненных работ (понесённых затрат)" и актам выполненных работ, с пропорциональным удержанием аванса.

3.3. Текущее финансирование осуществляется в пределах до 65% от общей договорной стоимости объекта.

3.4. Оплата оставшихся 5% стоимости договора производится после истечение гарантийного срока указанной в пункте 4.3.

## 4. Сроки выполнения работ

4.1. «Подрядчик» обязан выполнить работы, предусмотренные п.1. настоящего Договора, в течение 100 (ста) календарных дней с момента перечисления авансового платежа, предусмотренного в п.3.1. настоящего Договора.

4.2. Дата начала выполнения «Подрядчиком» работ – в течение 3-х календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет «Подрядчика».

4.3. Гарантийный срок эксплуатации Объекта составляет не менее 1 года с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ, в течение которого «Подрядчик» обязуется устранить все выявленные «Заказчиком» недостатки своими силами и за свой счёт.

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами всех своих обязательств.

## 6. Обязательства сторон

6.1. «Подрядчик» обязан:

6.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

6.1.2. Согласовывать с «Заказчиком» качество, страну производителя и стоимость поставляемых на объект импортных и дорогостоящих строительных материалов, изделий и инвентаря.

6.1.3. В случае выявления «Заказчиком» недостатков выполненных «Подрядчиком» работах, «Подрядчик» обязан безвозмездно и за свой счет устранить выявленные недостатки в 3-х дневной срок с даты получения от «Заказчика» в письменной форме перечня недостатков с их описанием, либо возместить расходы «Заказчика» по устранению данных недостатков.

6.1.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок;

6.1.5. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности в период выполнения работ;

6.1.6. Согласно ШНК 1.03.07-2010 п.4.19 назначить приказом представителя, ответственного за своевременное и качественное выполнение требований авторского надзора и технадзора, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора.

6.2. «Заказчик» обязан:

6.2.1. Произвести расчеты с «Подрядчиком» в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

6.2.2. При отказе от услуг «Подрядчика», выплатить «Подрядчику» стоимость уже произведенных на момент отказа работ.

6.3. Условия, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неисполнения «Подрядчиком» работ в срок, предусмотренный п.п.4.1., 4.2. настоящего Договора, «Подрядчик» уплачивает в пользу «Заказчика» пеню в размере 0,1% от суммы неисполненной части Договора за каждый день просрочки.

7.2. В случае несвоевременной оплаты работ «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» неустойку в размере 0,1% от суммы неоплаченной части Договора за каждый день просрочки.

## **8. Порядок решения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

## **9. Порядок изменений и дополнений договора**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

## **10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действий, нарушающих требования законодательства Республики Узбекистан, международных норм права и международных договоров Республики Узбекистан о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами. Стороны также обязуются довести это требование до их аффилированных (взаимосвязанных) лиц, работников, уполномоченных представителей и посредников.

10.2. Каждая из сторон Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение



выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

10.3. Под действием работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны понимаются, в том числе:

- a) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- b) предоставление каких-либо гарантий;
- c) ускорение существующих процедур;
- d) иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей,

но не соответствующие принципам прозрачности и открытости взаимоотношений между сторонами.

10.4. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее аффилированными (взаимосвязанными) лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками каких-либо обязательств, предусмотренных данной статьей, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме и по адресу электронной почты, указанной в Договоре. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что такое нарушение произошло или может произойти.

10.5. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений настоящей статьи, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящей статьи оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.7. В случае подтверждения факта нарушения одной стороной положений настоящей статьи и/или неполучения другой стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

## 11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

11.2. Каждая из сторон Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

## 12. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

Наманганская область  
Филиал АО ВЭИ РУ. №5  
г. Наманган ул. И. Коришова  
№51-2  
Д/Т.  
ИФР: 200 054 125, ИНН: 200 054 354

Руководитель

Главный бухгалтер

**ПОДРЯДЧИК:**

"STANDART" MAS'ULIYATI  
ЧЕКЛАНГАН  
ЖАМИЯТИ  
Манзил: Наманган шаҳар, Гузал М.Ф.Й. 5-Гулистон кўчаси, 1А-ўй.  
Х/р: 2020 8000 4040 2497 4001  
Банк: ОАИТБ "Ипак йўли банк"  
Наманган бўлими МФО: 01 054  
ИНН: 200 054 125, ОКОНХ: 61 110  
Руководитель

Главный бухгалтер

