

ДОГОВОР № 12/3

г. Ташкент

«19» января 2022г.

Филиал Главное Управление по г.Ташкент АО «Узнацбанк», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего Абидов.Г.С действующего на основании доверенности № №02/4-70/08 от 05.01.2022г., с одной стороны и ООО «EDUCATION GOLD GROUP» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Насридинов Улмас действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь Протоколом №191100 заседания закупочной комиссии от 09.12.2022г. по отбору подрядной организации на выполнение работ по объекту «Текущий ремонт здания филиала Главного управления по городу Ташкент АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан» расположенном по адресу: город Ташкент, Алмазарский район, Себзар-1», заключили настоящий Договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по объекту: «Текущий ремонт здания филиала Главного управления по городу Ташкент АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан» расположенном по адресу: город Ташкент, Алмазарский район, Себзар-1», а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы, согласно условиям настоящего Договора.

2. Стоимость Работ и порядок расчетов

- 2.1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет 123 580 200 (сто двадцать три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч двести) сум включая все сборы, налоги и отчисления в.т.ч НДС .
- 2.2. Общая стоимость Работ по настоящему Договору включают в себя все расходы Подрядчика.
- 2.3. Заказчик осуществляет оплату Работ Подрядчику по настоящему Договору в безналичной форме на банковский счет Подрядчика в следующем порядке:
- 2.3.1. Предоплата в размере 30% (тридцать процентов) от стоимости Работ в течение 10 банковских дней с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3.2. Оставшиеся 70% (семьдесят процентов) от стоимости Работ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и счет фактуры.

3. Сроки выполнения Работ

- 3.1. Подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные в Приложении №1, в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента перечисления предоплаты, предусмотренного в пп 2.3.1. настоящего Договора.
- 3.2. Дата начала выполнения Подрядчиком Работ – с момента поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.
- 3.3. Гарантийный срок эксплуатации Объекта составляет не менее 12 календарных месяцев с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ, в течение которого Подрядчик обязуется устранить все выявленные Заказчиком недостатки своими силами и за свой счёт.

4. Обязательства сторон

- 4.1. Подрядчик обязан:
- 4.1.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.1.2. В случае выявления Заказчиком недостатков выполненных Подрядчиком работах, Подрядчик обязан безвозмездно и за свой счет устранить выявленные недостатки в 3-х дневной срок с даты получения от Заказчика в письменной форме перечня недостатков с их описанием, либо возместить расходы Заказчика по устранению данных недостатков.
- 4.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность её завершения в срок;

4.1.4. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности в период выполнения работ;

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Произвести расчеты с Подрядчиком в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения Подрядчиком работ в срок, предусмотренным п. 3.1. настоящего Договора, **Подрядчик** уплачивает в пользу **Заказчика** пеню в размере 0,1% от стоимости неисполненной части Договора за каждый день просрочки.

5.2. В случае несвоевременной оплаты работ **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** неустойку в размере 0,1% от стоимости неоплаченной части Договора за каждый день просрочки.

6. Порядок решения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действий, нарушающих требования законодательства Республики Узбекистан, международных норм права и международных договоров Республики Узбекистан о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами. Стороны также обязуются довести это требование до их аффилированных (взаимосвязанных) лиц, работников, уполномоченных представителей и посредников.

7.2. Каждая из сторон Договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

7.3. Под действием работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны понимаются, в том числе:

а) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

б) предоставление каких-либо гарантий;

в) ускорение существующих процедур;

г) иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но не соответствующие принципам прозрачности и открытости взаимоотношений между сторонами.

7.4. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение другой Стороной, ее аффилированными (взаимосвязанными) лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками каких-либо обязательств, предусмотренных данной статьей, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме и по адресу электронной почты, указанной в Договоре. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие

основание предполагать, что такое нарушение произошло или может произойти.

7.5. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений настоящей статьи, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящей статьи оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.7. В случае подтверждения факта нарушения одной стороной положений настоящей статьи и/или неполучения другой стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами всех своих обязательств.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9 Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:
"O'ZMILLIYBANK" AJ TOSHKENT SHAHAR
BOSH BOSHQARMASI FILIALI
Toshkent sh., Sebzor ko'chasi, 1-uy. Tel.: 78 147-77-87
H/r:
MFO: 00451 STIR-201 052 966 OKED: 64190
HISOB FAKTLAR VA UCHUN YURIDIK SHAXS
STIR 200 836 554 OKS 226080007849

Руководитель

Главный бухгалтер

ПОДРЯДЧИК:

ООО «EDUCATION GOLD GROUP»
Адрес: обл. Навои,
рай. Кизилтепинский ул. Хафкориён 70
ОКЕД 41202
ИНН 302973860
р/с 20208000200349271001
АТ ХАЛК БАНКИ МФО 00706

Директор

Насридинов.У.А

Перечень выполняемых работ

по объекту: «Текущий ремонт здания филиала Главного управления по городу Ташкент АО «Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан» расположенном по адресу: город Ташкент, Алмазарский район, Себзар-1».

№.№	Наименование затрат	Стоимость (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	62 894 010
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	28 139 907
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	34 764
5	Итого прямых затрат	91 068 681
6	Прочие затраты производственного характера %	
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18 %	16 392 363
8	Затраты на страхование строительства объектов %	0
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	107 461 043
	НДС 15%	
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%	16 119 157
12	ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	123 580 200

ЗАКАЗЧИК



Г. Абидов

ПОДРЯДЧИК

