

ДОГОВОР №4

г.Нукус

от «21» декабря 2022года

Нукусской специализированной школы искусств в лице Б.Исмаилов действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО "NEW NUKUS BUILDINGS" в лице директора Ж.Кадилов действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт здания общежитие Нукусской специализированной школы искусств в.г.Нукусе.**

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **1,216,089,988.00** (Один миллиард двести шестнадцать миллионов восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) сумм в том числе 15% НДС составляет 158,620,433.22 (Сто пятьдесят восемь миллионов шестьсот двадцать тысяч четыреста тридцать три) сум 22т в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные

настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «21» декабрь 2022года
окончание «31» декабрь 2022года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 60 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 15% от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости

строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ

ХІІІ. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

ХІV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулирование сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

ХV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступить в силу до « 31 » декабрь 2022 года.

ХVІ. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

ООО "NEW NUKUS BUILDINGS"

Адрес: Нукусский район Арбашы ОФЙ
б/н

Тел/Факс: +99891 714-00-20

ИНН: 305917222

р/с: 2020 8000 0050 3921

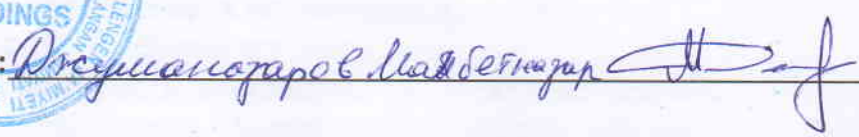
МФО: 00621

Банк: Ипотека банк г.Нукус

ОКЭД: 41201

Руководитель:  Ж.Кадиров



Юрист: 

Заказчик

Нукусской специализированной
школы искусств

Адрес: г.Нукус ул.Е.Алакоз 1

Тел/Факс: +99890 723-40-10

ИНН: 200362099 ОКЭД: 85320

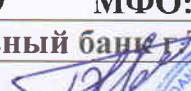
л/с: 100021860354017092100056001

Казначейства МИН.ФИН.РУз

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Банк: Центральный банк г.Ташкент

Руководитель:  Б.Исмаилов





«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»
Нөкис қәнийгелестирілген
мәдениет мектеби
Б.Исмаилов
«21» декабрь 2022-жыл

Нөкис қәнийгелестирілген мәдениет мектеби имаратын киши оңлау жұмыстарын алып баруы бойынша таңлау комиссиясының ең жақсы ұсыныстарды таңлап алыуы бойынша откерилген

2022-жыл «21» декабрь

Нөкис қаласы

Қатнасыўшылар
Комиссия баслығы
Комиссия ағзалары

(Ф.И.Ш)
Б.Исмаилов
Ж.Бердибеков
Б.Сапаров
Б.Қалимбетова
Б.Кайипов
Т.Сайымбетов

(Лаўазымы)
Директор
Директор орынбасары
Директор орынбасары
Бас есапшы
Директор орынбасары
Директор орынбасары

Комиссия секретары

КҮН ТӘРТИБИ:

1. Таңлап алыу қатнасыўшыларының коммерциялық ұсыныстарын (электрон тәризде) көрип шығыу.
2. Таңлап алыу жеңимпазын хәмде резерв жеңимпазын анықлау.

Нөкис қәнийгелестирілген мәдениет мектеби - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Б.Исмаилов мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды ұсынды:

Усы таңлап алыу бойынша Нөкис қәнийгелестирілген мәдениет мектеби имаратын киши оңлау жұмыстары үшін бюджет қаржылары есабынан әмелге асырыу режелестирілген.

Усы таңлап алыу бойынша мекеменин бюджет қаржылары есабынан жұмыстарды әмелге асырыу режелестирілген. Өзбекстан Республикасының 2021 жылдың 22 апрелдеги 684-санлы «Мамлекет сатып алыулар ҳаққында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мууапық ең жақсы ұсыныстарды таңлап алыу откерилиўи ҳаққында арнаўлы информациян порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағаза таңлау қатнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жұмыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрепинен жеке кабинети арқалы 2022 жыл 07 декабрь күни 22110012208903 - санлы лот жайластырылды. информациян порталында 5 жұмыс күни дауамында турды. «Косымша белгиленген 2 жұмыс күни ишинде хеш қандай арза шагым болмады.

Таңлап алыу бойынша қатнасыўшылардың ұсыныстарын баҳалау 2 (еки) басқышта әмелге асырылыўи комиссия тәрепинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

Таңлап алыу ұсыныстарын қабыл етиў баслануы мүддети:

07 декабрь 2022-жыл

Таңлап алыу ұсыныстарын қабыл етиў тамам болуы мүддети:

15 декабрь 2022-жыл

Таңлап алыу басланғыш суммасы:

1 217 090 436 сум

Усы мүддетке шекем өз ұсыныстарын төмендеги қатнасыўшылар ұсынды:

Қатнасыўшылар ҳаққында мағлыўмат							
№	Аты	СТИР	Мәнзили	Бенефициар Ф.И.Ш	Бенефициар р СТИР	Шерик (учредитель) Ф.И.Ш	Шерик (учредитель) СТИР
1	NEW NUKUS BUILDINGS МЧЖ	305917222	Нукус тумани Арбаши ОФЙ	KADIROV JANIBEK NURULLAYEVI CH	503021314	KADIROV JANIBEK NURULLAYE VICH	503021314
2	НОВАП МЧЖ	309807664	А.Мусаев көшеси 12	PRIMBETOV TIMUR ABILLAYEVIC H	523492240	PRIMBETOV TIMUR ABILLAYEVIC H	523492240

1. Таңлап алыу қатнасыўшыларының коммерциялық ұсыныстарын (электрон тәризде) көрип шығыу;
Барлық қатнасыўшылардың ұсыныслары таңлау ҳужжетлери талапларына мууапық электрон көринисте ұсынылған.

Танлау комиссиясы тарепинен танлап алыу катнасушыларынын усыныслары (электрон тәризде) танлау хужжетлери хам техник талапларга мууапыклыгы уйренилип шыгылды.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыулар ҳаққында”ғы Нызамы талапларына ҳәмде жоқары көрсетилген мағлыұматларды есапка алып Таңлау комиссиясы

ҚАРАР ЕТЕДИ:

1. Нөкис қәнийгелестирилген мәдениет мектеби имаратын киши онлау жұмысларын алып барыу ушын өткерилген таңлап алыуда таңлау хужжетлеринде хәм таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған **ЖШЖ «NEW NUKUS BUILDINGS» 1 216 089 988,00 сум (ҚҚС пенен бирге)** таңлап алыу жеңимпазы деп табылсын.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиуден бас тартқан жағдайда шартнама дүзиу ҳуқуқы кейинги қатнасушы (резерв) етип, **ЖШЖ «HAWAII»** белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасушы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.

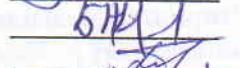
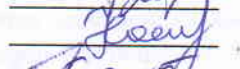
3. Нызам талапларына мууапық таңлау қатнасушыларының усынысларын көрип шығыу хәм баҳалау мүддети усыныслар беріу тамам болыуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлыұмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – **Б.Калимбетова** танлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баянламаны белгиленген тартипте тастыйыкланнан сон сатып алыуларынын арнаулы информатсион системасына талкылау ушын **2 (еки)** жұмыс кунине жайластыруу тапсырылсын.

5. Танлау комиссиясы хаткери (**Т.Сайымбетов**), усы танлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте саклануын тамийнлесин.

Қатнасушылар
Комиссия баслығы
Комиссия ағзалары

Имзасы




(Ф.И.Ш)

Б.Исмаилов
Ж.Бердибеков
Б.Сапаров
Б.Қалимбетова
Б.Кайипов
Т.Сайымбетов

(Лаўазымы)

Директор
Директор орынбасары
Директор орынбасары
Бас есапшы
Директор орынбасары
Директор орынбасары

Комиссия секретары