ШАРТНОМА № 2

(жорий таъмирлаш ишларини амалга ошириш ҳақида)

«21» декабрь 2022 йил. Олтиариқ т.

Олтиариқ т 2-сон касб-хунар мактаб 95 «Буюртмачи» деб юритилувчи номидан рахбари Э.Темиров бир томондан ва Фарғона капитал дом строй МЧЖ кейинги ўринларда **«Бажарувчи»** деб юритилувчи номидан рахбари О.Бўтиров иккинчи томондан қуйидагилар тўғрисида ушбу шартномани туздилар:

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. «Бажарувчи» буюртмачининг топшириғига асосан Олтиариқ т 2-сон касб-хунар мактаби биносида жорий таъмирлаш ишларини бажаришни ўз зиммасига олади хамда амалдаги қурилиш меъёр ва қоидалари бўйича сифатли иш бажаради.

15155 сўз 2. ШАРТНОМА БАХОСИ.

2.1. Шартнома бахоси жами 76.541.454 (етмиш олти миллион беш юз қирқ бир минг тўрт юз эллик тўрт сўм ташкил этади.

3. ТЎЛОВ ШАРТЛАРИ.

3.1. Бажариладиган ишлар қиймати 30 % миқдорида Буюртмачи томонидан олдиндан Бажарувчи хисоб ракамига утказиб берилади. Колган туловлар хакикатда бажарилган ишлар бўйича тузилган хисоб-фактурага асосан олдиндан утказилган 30 % аванс (бунак) ни хисобга олган холда амалга оширилади. Бажарилган ишлар буйича якуний тулов 10 кундан ошмаган холда амалга оширилиши лозим.

3.2. Бажарилган таъмирлаш ишлари буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тегишли курилиш меъёрларига риоя килган холда Ф-2 далолатномаси асосида кабул килиб олинади.

3.3. Таъмирлаш ишлари ажратилган маблагга асосан бажарилади.

4. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ.

4.1. Бажарувчи ушбу шартноманинг 1-булимида назарда тутилган ишларни белгиланган календар иш режасида назарда тутилган муддатларда бажаради ва таъмирлаш ишларини «30» декабрь 2022 йил кунига кадар якунлаши шарт.

4.2. Буюртмачи Бажарувчи томонидан бажарилган ишга белгиланган муддатда хак тулаши бюджетдан мунтазам равишда маблаг ажратиб беришга боглик эканлигини шу сабабдан бажарилган ишлар хакини тулаб бериш муддати 1 ойгача чузилиши мумкин. Бу муддат бажарилган пудрат иши якунини махсус комиссия (давлат комиссияси) томонидан кабул килиб олинган санадан хисобга олинади.

5. ТАРАФЛАРНИ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

5.1. Бажарувчи:

5.1.1. Уз ишчи кучи ва техника воситалари билан календарь иш режасида назарда тутилган барча ишларни тула хажмда сифатли ва муддатида бажарилиши ва тегишли лойиха хужжатларидаги ишларни Буюртмачига топшириши.

5.1.2. Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни конструкцияларни бутловчи ашёлар етказиб бериш ва уларни кабул килиш, тушириш, тахлаш хамда саклашни амалга ошириш.

5.1.3. Ушбу шартнома буйича ишларни бажариш учун жалб килинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузганлиги тугрисида буюртмачига ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш.

5.1.4. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни куриклаш буйича зарурий чора-тадбирларни бажарилишини таъминлаш.

5.2. Буюртмачи:

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган хажмда ва муддатда бажарилган объектни “Бажарувчи” дан кабул килиб олади.

5.2.2. Ушбу шартноманинг биринчи булимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланган микдорда ва муддатда Бажарувчига хак тулаш шарт.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 хафта ичида объектни кабул килиш шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ички кисмида жойлашган булса куриклаш учун буюртмачи томонидан объектни куриклаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.

6.1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан кабул қилингандан бошлаб 6 ойгача хакини тулаб бермаса кечиктирилган хар бир кун учун 0,4% пеня туланади.

6.2. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса кечиктирилган хар бир кун учун 0,4% пеня тулайди.

6.3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50% дан ошмаслиги лозим.

7.ФОРС-МАЖОР ХОЛАТЛАРИ.

7.1. Тарафларнинг бирортаси хам бошка тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олинган мажбуриятларни Тарафларнинг эрки ва истагидан ташкари пайдо булган ва уларни олдиндан кура билиши ёки бартараф этиши мумкин булмаган ва хатолар унга кушиб уруш эълон килиниши ёки амалда бошланганлиги фукаролик тартибсизлиги, вабо таркалиши, блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошка табиий офатлар билан боглик холда бажармаганликлари учун жавобгар булмайди.

7.2. Бартараф килиб булмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Узбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид карорлари ва бошка ваколатли органлар томонидан берилган гувохномалари унинг етарли даражадаги тасдиги булиб хисобланади.

7.3. Уз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир курсатиши ёки монеълик килиши тугрисида бошка тарафга имкон кадар тезрок хабар бериши лозим.

7.4. Агар бартараф килиб булмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этаётган булса ва тугаш белгилари аникланмаса ижарага берувчи ва ижарага олувчилар бошка тарафга хабар юбориши йули билан ушбу шартнома бекор килиниши мумкин.

8. НИЗОЛАРНИ ХАЛ КИЛИШ ТАРТИБИ.

8.1. Тарафлар уртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боглик пайдо буладиган низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар уртасида музокара йули билан хал килинади.

8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йули билан хал килиб булмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда Иқтисодий судида кўрилишига тегишли булади.

9. ШАРТНОМАГА КУШИМЧА ВА УЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТАРТИБИ.

9.1. Ушбу шартномага хар кандай киритилган кушимча ва узгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб хар иккала тараф имзолаган холларда хакикий кучга эга булади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор килиш тарафларни келишуви билан ёхуд Узбекистон Республикаси Фукаролик Кодекси ва конун хужжатларида назарда тутилган асослар буйича етказилган зараларни коплаш йули билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

-пудратчининг айби билан ишларни боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши яъни, ущбу шартномадаги ишларни тамом булиш муддати 1 ойдан ошиб кетганда, пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойихада курсатилган ишларни сифати пасайганда.

9.4. Бажарувчи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

-буюртмачи томонидан Бажарувчига боглик булмаган сабаблар буйича курилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тухтатиб турганда: буюртмачи томонидан кейинчапик курилишни молиялаш имконияти йуколганда.

9.5. Буюртмачи ва Бажарувчининг биргаликдаги карори буйича шартнома бекор килинганда буюртмачига тугатилмаган курилиш топширилади, буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аникланган бажарилган ишларнинг хажми кийматини тулайди.
9.6. Шартномани бекор килишга карор кйлган тараф бошка тарафга ёзма хабарнома юборади.

10. БОШҚА ШАРТЛАР.

10.1. Объектлар ва унга кирувчи инженерлик тизимлари жихозлар материаллар хамда ишларнинг меъёрида ишлаши^а кафолатланган муддати унинг учинчи шахслар тарафидан кузланган ниятда шикает етказган холлари бундан истисно килинади. Объектни кабул килиш тугрисидаги далолатнома тарафлар имзолаган вактдан бошлаб 1(бир) ой давомида белгиланади.
10.2. Бажарувчи томонидан бажарилган ишларга 1 йил кафолат муддати белгиланган.
10.3. Камчиликларни мавжудлиги ва уларни бартараф килиш мулдатлари .пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама даяолатномасида акс лтирилади.
10.4. Агар Бажарувчи аникланган камчиликлар далолатномасини курсатилган муддат ичида бажарилган ишларнинг бунга жихозларни хам кушиб камчиликларни бартараф килмаса хамда бажарилган ишлар смета хужжатларида курсатилганидан анча паст нархларда, сифатсиз курилиш материаллари ишлатилиб бажарилган ва сифатсиз амалга оширилган булса бажарилган бошка ишларни кушиб хак туланиши тухтатилиши амалга оширилади. Барча курсатилган камчиликлар тулалигича бартараф килиш учун хак тулаш ишлари комиссия томонидан берилган хулосага асосан амалга оширилади.
10.5. Бажарувчи аникланган камчиликлар тасдиклаш, иш далолатномасини тузиш ёки имзолашдан бош тортганда буюртмачи малака экспертиза тайинлайди. Экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини акс эптириш буйича тегишли далолатнома тузади хамда тарафнинг мазкур масала буйича хужалик судига мурожаат килиш хукукини истисно килмайди.
10.6. Бажарувчи курилиш объекта лойиха хужжатларини ёки унинг айрим кисмларини буюртмачи ёзма рухсатисиз биророта учинчи шахсларга сотиш ёки бериш хукукига эга эмас.
10.7. Бажарувчининг айби билан объектни куриш натижасида учинчи шахсларга етказилган зарар Бажарувчи томонидан, буюртмачининг айби иилан булса буюртмачи томинидан товон туланади Бажарувчи барча холларда хатто тегишли харажатларни буюртмачи коплаган такдирда хам етказилган зарарни т\гатиш учун тезкор чораларни куради.
10.8. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булган икки нусхада тузилди ва хар бир томонда бир нусхадан сакланади.
10.9. Тарафларнинг хохиши буйича бошка шартлар.
10.10. Ушбу шартнома томонлар узаро тасдиклаганларидан сунг юридик кучга киради ва «____» ____12____20 22 йилгача амал булади

11. Томонларнинг юридик манзиллари ва банк реквизитлари:

«БУЮРТМАЧИ»	«БАЖАРУВЧИ»
Олтиарик т. 2 сон ИКМ	"Фаргона капитал дом строй" М.Ч.Ж.
ш.х/р 100010860301037092901079001	Фаргона ш. А. Навоий 64⁵/37
СТИР: 200175687 ОКОНХ: 92200	ОКОНХ - 61124
Молия Вазирлиги Ягона Ғазна хисобварағи	х/р 20208000200877597001
х/р: 23402000300100001010	МФО 00539. ИНН. 305532971
Марказий банк Тошкент ш. ХККМ	"Асака банк" АК Фаргона
МФО: 00014 СТИР: 201122919	
Э. Рихсибоев	О. Йулчиев

Хукукшунос К. Ибрагимов