

**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI YER RESURSLARI,
GEODEZIYA, KARTOGRAFIYA VA DAVLAT
KADASTRI DAVLAT QO‘MITASI**



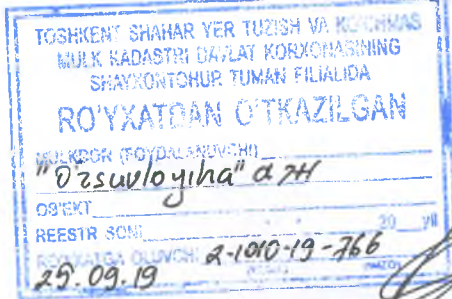
**TOSHKENT SHAHAR
YER RESURSLARI VA DAVLAT
KADASTRI BOSHQARMASI**

**TOSHKENT SHAHAR YER TUZISH
VA KO‘CHMAS MULK KADASTRI
DAVLAT KORXONASI**

Тошкент шаҳар Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси

«Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри»

Давлат корхонаси



ТАСЛИҚЛАЙМАН»

Шайхонтохур туман филиали
бошлиғи

Ш.М.Мирсагатов

«25» сентябрь 2019 йил

КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА КАДАСТР ИШИ

Юридик (жисмоний) шахс: «О'ZSUVLOYIHA» аксиядорлик жамияти

Объект жойлашган манзил: Шайхонтохур туман, Лабзак кўчаси, 1а-уй

Объект номи: Илмий тадқиқот институти

Иқтисодий зона: 1

Кадастр рақами: ер майдонига: 10:10:02:03:02:0009

бино – иншоотига: 10:10:02:03:02:0009

Ер участкасининг умумий майдони: 4773 м²

Ижарага берилган ер участкасининг майдони: 3 903 м²

319 кв.м.-майдони 531 кв.м. бўлган 4 каватли ертўлали бинонинг қисми, 11 кв.м. –майдони 45 кв.м. бўлган 4 каватли бинонинг аркали йўлак қисми ва 4197 кв.м. жами: 4527 кв.м. шу жумладан: Тошкент шаҳар Хокимининг 2005 йил 19-июлдаги 346-сонли қарорига асосан 11436 кв.м. ер майдони доимий фойдаланишга бириктириб берилган. Эгаллаб турган ер участкасининг умумий 836 кв.м. (319 кв.м.-майдони 531 кв.м. бўлган 4 каватли ертўлали бинонинг қисми ва 305 кв.м. жами 624 кв.м.) Ижарага берилган ер майдони 3903 кв.м. (11 кв.м.-майдони 45 кв.м. бўлган 4 каватли бинонинг аркали йўлак қисми-(3937-45))

Қўшимча маълумотлар Объектда майдони 13.0 м² бўлган ҳужжатсиз қурилма мавжуд

Бинолар сони: Тўртта бино ва бинонинг бир қисми иншоотлар сони Битта бино

Ер майдони ва бино-иншоотга бўлган ҳуқуқни Давлат рўйхатидан ўтказилганлиги ҳақида маълумот

Мулк ҳуқуқи ёки бошқа ҳуқуқлар асосида давлат рўйхатидан ўтказилиши лозим бўлган:

Бинолар сони: Тўртта бино ва бинонинг бир қисми иншоотлар сони йўқ

Объектнинг реестр рақами: 2-1010-19-766

Ҳуқуқни тури ер майдонига Доимий фойдаланиш ва ижара майдони 4773 м²

бино – иншоотига: Хўжалик юритиш ва оператив бошқарув майдони 3430 м²

Ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш учун асос бўлган ҳужжатлар

2019 йил «25» сентябрь даги 19-10-0001481-сонли ер ижара шартномаси
Ўзбекистон Республика Вазирлар маҳкамасининг 2006 йил 10-мартдаги 110-ф сонли фармойиши. Ўзбекистон Республика Қишлоқ ва сув хўжалиг Вазирлигининг 2006 йил 24- мартдаги 64-сонли буйруғи. Шайхонтохур тумани Хокимининг 2018 йил 11-июндаги 556-сонли қарори. Шайхонтохур тумани ДХМ томонидан 2019 йил 16-июлдаги 09-1935-сон билан рўйхатга олинган «О'ZSUVLOYIHA» аксиядорлик жамиятининг устави.

Объект: Илмий тадқиқот институти

Манзили: Шайхонтохур туман, Лабзак кўчаси, 1а-уй

Кадастр йиғма жилдини шакллантириш куйидаги мутахассислар томонидан амалга оширилди.

1. Давлат рўйхатга олувчиси ёрдамчиси


(имзо)

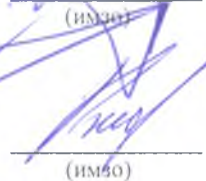
Каримов Т.М.
(Ф.И.Ш)

3. Туман филиали кўчмас мулк инвентаризатори


(имзо)

Акромов Ж.Б.
(Ф.И.Ш)

4. Туман филиали топограф-техники


(имзо)

Кодиров Н.Б.
(Ф.И.Ш)



«Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри»

Давлат корхонаси

ЕР УЧАСТКАСИ ЧЕГАРАЛАРИНИ

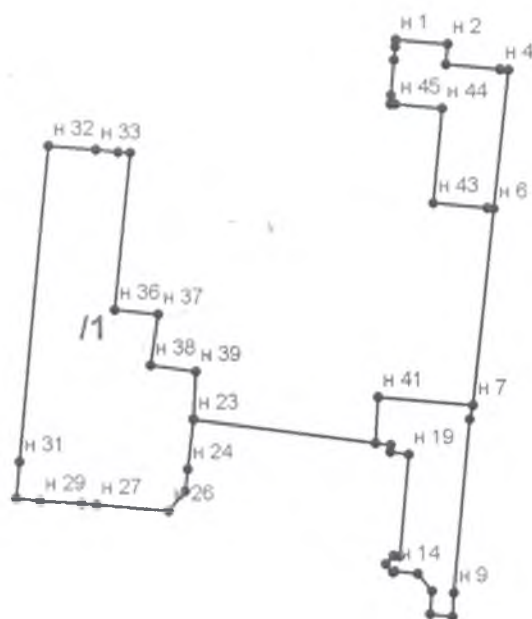
ШАКЛ-ТАСВИРИ

Объект номи: Илмий тадқиқот институти

Манзили: Шайхонтоҳур туман, Лабзак кўчаси, 1а-уй

Майдони: 4773 кв.м. Кадастр рақами: 10:10:02:03:02:0009

Нисбат: 1:1000



Кўчмас мулк инвентаризатори:

Ақромов Ж.Б.

«Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри»
Давлат корхонаси

Ер участкаси чегараларини аниқлаш ва келишиш
ДАЛОЛАТНОМАСИ

Объект номи: Илмий тадқиқот институти
Манзили: Шайхонтоҳур туман, Лабзак кўчаси, 1а-уй
Кадастр рақами: 10:10:02:03:02:0009


Мен, «Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри» Давлат корхонаси Шайхонтоҳур тумани бўлими кўчмас мулк инвентаризатори Ақромов Ж.Б. ер участкасидан фойдаланувчининг вакили билан биргаликда периметри бўйича умумий узинлиги 785 м. ва умумий майдони 4773 кв.м. бўлган ер участкасининг чегаралари кўриб чиқилди.

Ер участкаси чегаралари кўшни ер участкалари ердан фойдаланувчилари ёки уларнинг вакиллари билан келишилган (ер участкаси чегаралари тахминий чизмаси келтирилган).

Кўшни ердан фойдаланувчининг номи	Исми ва шарифи	имзоси

Ер участкаси чегараларини аниқлаб белгилашга ердан фойдаланувчи ва кўшни ер участкалари ҳуқуқ эгаларининг эътирозлари йўқ.

Далолатнома «Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри» Давлат корхонаси Шайхонтоҳур туман филиали томонидан 2 нусхада тайёрланади.

Кўчмас мулк инвентаризатори:  Ақромов Ж.Б.

«Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри»
Давлат корхонаси

Ер участкаси бурилиш нуқталари ва чегараларининг таърифи.

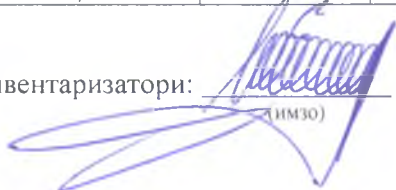
Объект номи: Илмий тадқиқот институти

Манзили: Шайхонтохур туман, Лабзак кўчаси, 1а-уй

Кадастр раками: 10:10:02:03:02:0009

Нуқталар	Геомаълумотлар		Чегараларнинг таърифи
	узулиги	бурчак	
н 1	13,70	95° 09' 10"	
н 2	5,20	185° 04' 29"	
н 3	14,35	95° 09' 30"	
н 4	2,22	95° 10' 16"	
н 5	37,00	185° 58' 21"	
н 6	52,45	185° 58' 29"	
н 7	3,71	194° 22' 25"	
н 8	46,10	185° 10' 39"	
н 9	6,20	183° 14' 10"	
н 10	5,96	275° 35' 10"	
н 11	6,16	5° 13' 11"	
н 12	6,06	320° 33' 27"	
н 13	6,13	275° 08' 37"	
н 14	0,50	230° 37' 50"	
н 15	3,00	319° 59' 56"	
н 16	2,92	42° 38' 34"	
н 1	1,70	95° 04' 20"	
н 18	26,84	5° 10' 23"	
н 19	4,99	277° 28' 51"	
н 20	2,00	7° 28' 51"	
н 21	4,17	277° 26' 57"	
н 22	48,88	277° 17' 11"	
н 23	13,33	186° 48' 19"	
н 24	5,70	186° 51' 03"	
н 25	6,95	219° 34' 25"	
н 26	19,10	275° 11' 50"	
н 27	3,94	273° 55' 49"	
н 28	11,11	273° 55' 26"	
н 29	6,31	275° 11' 10"	
н 30	9,75	5° 10' 42"	
н 31	84,20	5° 09' 29"	
н 32	12,60	95° 08' 42"	
н 33	6,05	95° 13' 13"	
н 34	3,15	95° 05' 45"	
н 35	41,64	185° 38' 12"	
н 36	11,72	96° 16' 12"	
н 37	13,66	188° 50' 31"	
н 38	12,12	98° 03' 48"	
н 39	12,61	182° 43' 35"	
н 40	0,16	187° 07' 30"	
н 23	48,88	97° 17' 11"	
н 22	12,15	3° 20' 59"	
н 41	25,20	95° 08' 42"	
н 7	52,45	5° 58' 29"	
н 6	1,70	275° 04' 20"	
н 42	14,35	275° 09' 30"	
н 43	25,25	5° 09' 27"	
н 44	12,30	275° 07' 52"	
н 45	1,41	275° 18' 18"	
н 46	2,35	5° 22' 16"	
н 47	9,40	5° 07' 41"	
н 48	3,38	5° 05' 14"	
н 49	1,82	5° 21' 56"	

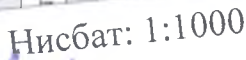
Кўчмас мулк инвентаризатори:



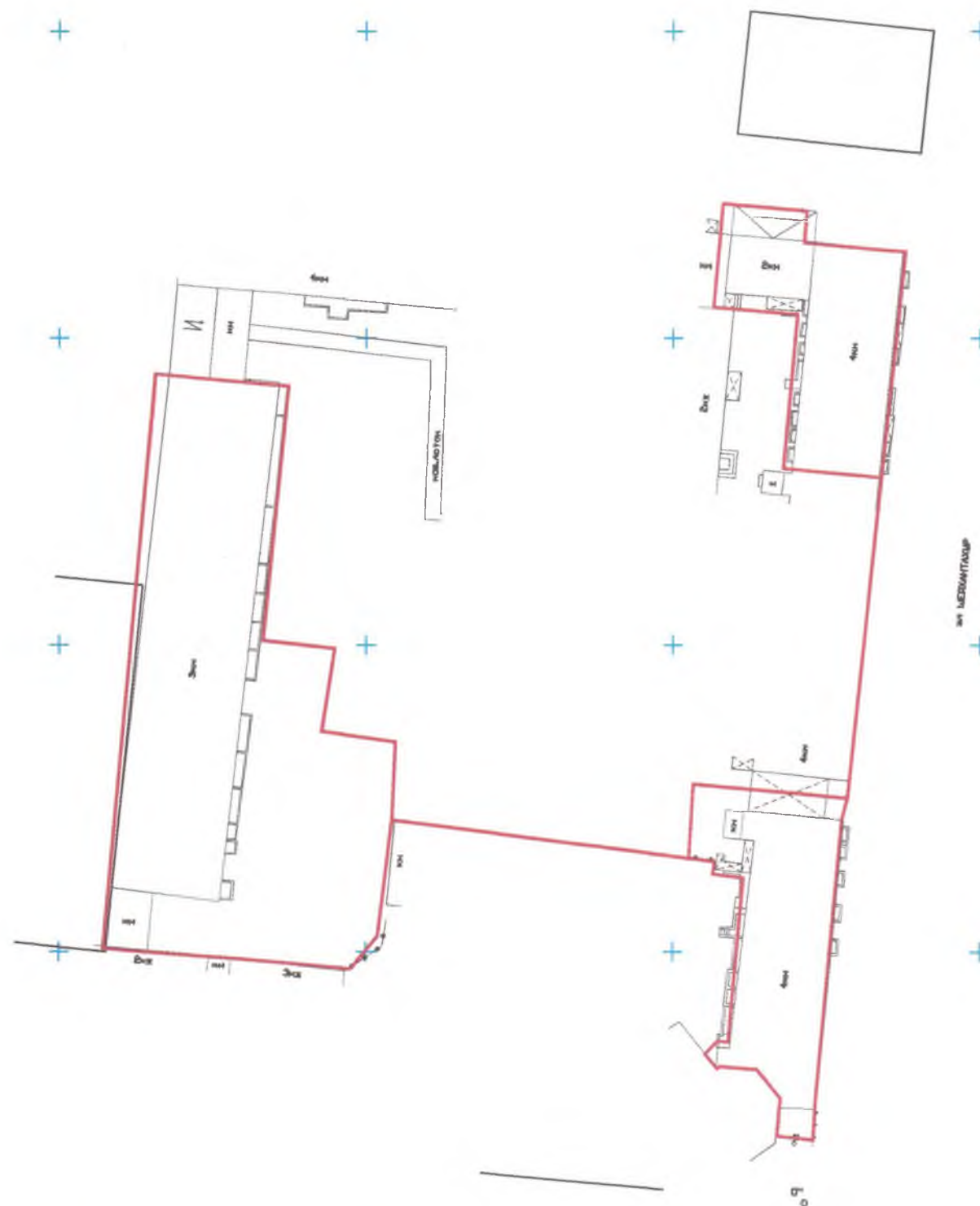
(ИМЗО)

Ақромов Ж.Б.

Шайхонтохур туман, Лабзак кўчаси, 1а-уй



Акромов Ж.Б.



— Ер участкасининг умумий майдони - 4773.0 кв.м

«Тошкент шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри»
Давлат корхонаси

Бино ва иншоотлар ПАСПОРТИ

«Тошкент шаҳар ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри»
Давлат корхонаси

БИНО ВА ИНШООТЛАР ХИСОБ ВАРАҚАСИ

ОБЪЕКТ _____ Илмий тадқиқот институти _____

1. ҚУРИЛИШ МАЪЛУМОТЛАРИ:

- 1.1. Лойиха архитектура хизмати идоралари билан келишилгани хақида маълумотлар _____ маълумот йўқ _____
- 1.2. Объектни лойиха бўйича номи _____ маълумот йўқ _____
- 1.3. Лойиха институти _____ маълумот йўқ _____
- 1.4. Смета қиймати _____ маълумот йўқ _____ аслида сарфлангани _____ маълумот йўқ _____
- 1.5. Объектни эксплуатацияга қабул қилиш акти _____ маълумот йўқ _____
- 1.6. Қурилган йили бошланиши: _____ ноъмалум _____ тугалланиши _____ 1956 йил _____
- 1.7. Пудратчи ташкилот _____ маълумот йўқ _____ конструкция тури _____ Ғишт _____
- 1.8. Қаватлар сони _____ 4 қаватли ва ертўлали _____ зилзилага бардоши _____ 8 балл _____
- 1.9. Қурилиш остидаги майдони кв.м. _____ 2 978.0 кв.м. +13 кв.м. (хужжатсиз қурилма) _____

2. ЎЛЧОВ МАЪЛУМОТЛАРИ:

- 2.1. Алоҳида бинолар сони (корпус, литер) _____ Тўртта бино ва бинонинг бир қисми _____
- 2.2. Умумий майдони кв.м. _____ 8 430.0 кв.м _____ Фойдали майдони кв.м _____ 7 067.95 кв.м. _____
- 2.3. Хужжатлар бўйича майдони кв.м. _____ 8430.0 кв.м. _____ Фарқи _____ йўқ _____
- 2.4. Сабаби _____ йўқ _____
- 2.5. Иншоотлар сони _____ йўқ _____ Иншоотлар умумий майдони кв.м. _____ йўқ _____
- 2.6. Ўзбошимча қурилмалар _____ Литер – 0006 _____ умумий майдони кв.м. _____ 13.0 кв.м _____
(умумий майдонга киритилмаган)
- 2.7. Қўшимча маълумотлар _____ маълумот йўқ _____

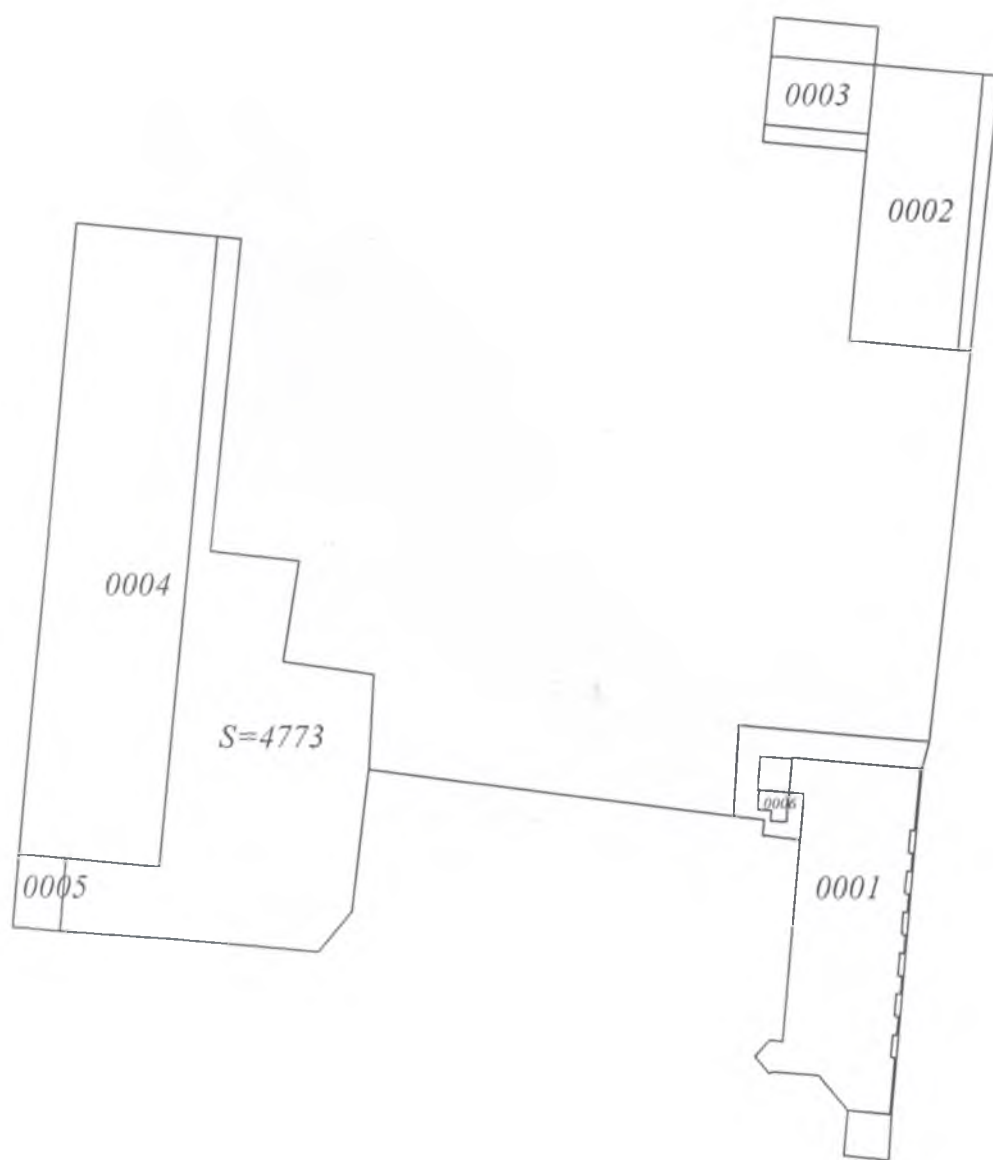
МУХАНДИСЛИК КОММУНИКАЦИЯЛАР ТАЪМИНОТИ:

- 3.1. Электр таъминоти асосий (қўшимча) _____ 220 В _____ 3.2. Телефон _____ бор _____
(АТС борлиги)
- 3.3. Газ таъминоти _____ бор _____ 3.4. Сув таъминоти (иссик сув) _____ бор _____
(қуввати, резервуарлар бор йўқлиги скважина в ах.)
- 3.5. Канализация (окава) _____ бор _____ 3.6. Иссиклик таъминоти: қуввати _____ бор _____
(марказий, маҳаллий) (марказий, маҳаллий ва бошқа)
- 3.7. Автомобиль (темир йул) кириши _____ умумий _____

4. МОЛИЯВИЙ – ИКТИСОДИЙ МАЪЛУМОТЛАР:

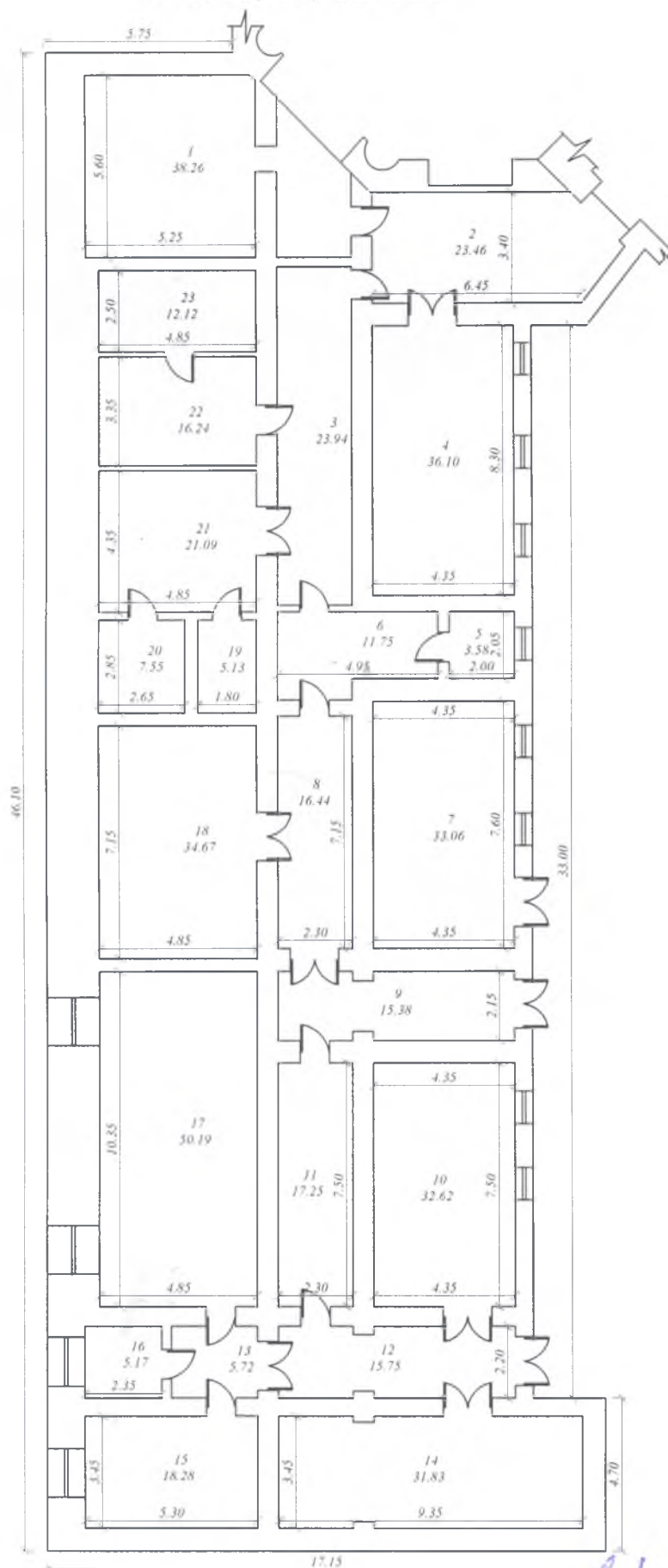
- 4.3. Баланс қиймати _____ тақдим этилмаган _____
- 4.4. Олди-сотди шартнома бўйича қиймати _____ йўқ _____

Қўчмас мулк инвентаризатори: _____ Акромов Ж.Б.



- 0001-Литер А. Маъмурий бино умумий майдони - 3 378.0 кв.м.
0002-Литер Б. Маъмурий бино умумий майдони - 1 593.0 кв.м.
0003-Литер В. Маъмурий бино умумий майдони - 258.0 кв.м.
0004-Литер Г. Цех биноси умумий майдони - 3 140.0 кв.м.
0005-Литер Д. Гараж биноси умумий майдони - 61.0 кв.м.
0006-Литер Е. Хужжатсиз бино умумий майдони - 13.0 кв.м.

0001-Литер А. Ертўла кавати



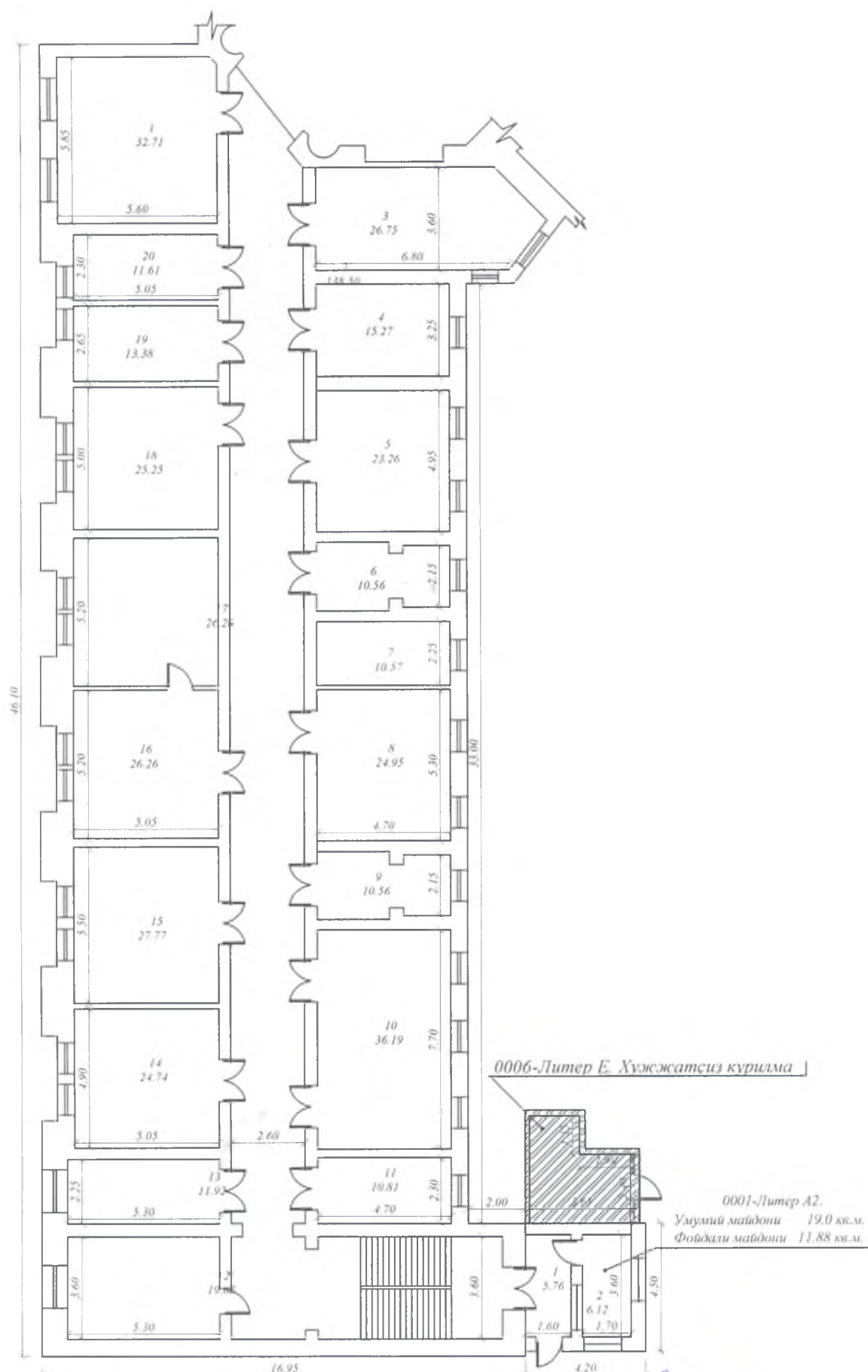
Умумий майдони 687.0 кв.м.
Фойдали майдони 475.58 кв.м.

Кўчмас мулк инвентаризатори:

[Signature]
ИМЗО

Ақромов Ж.Б.
Ф.И.Ш.

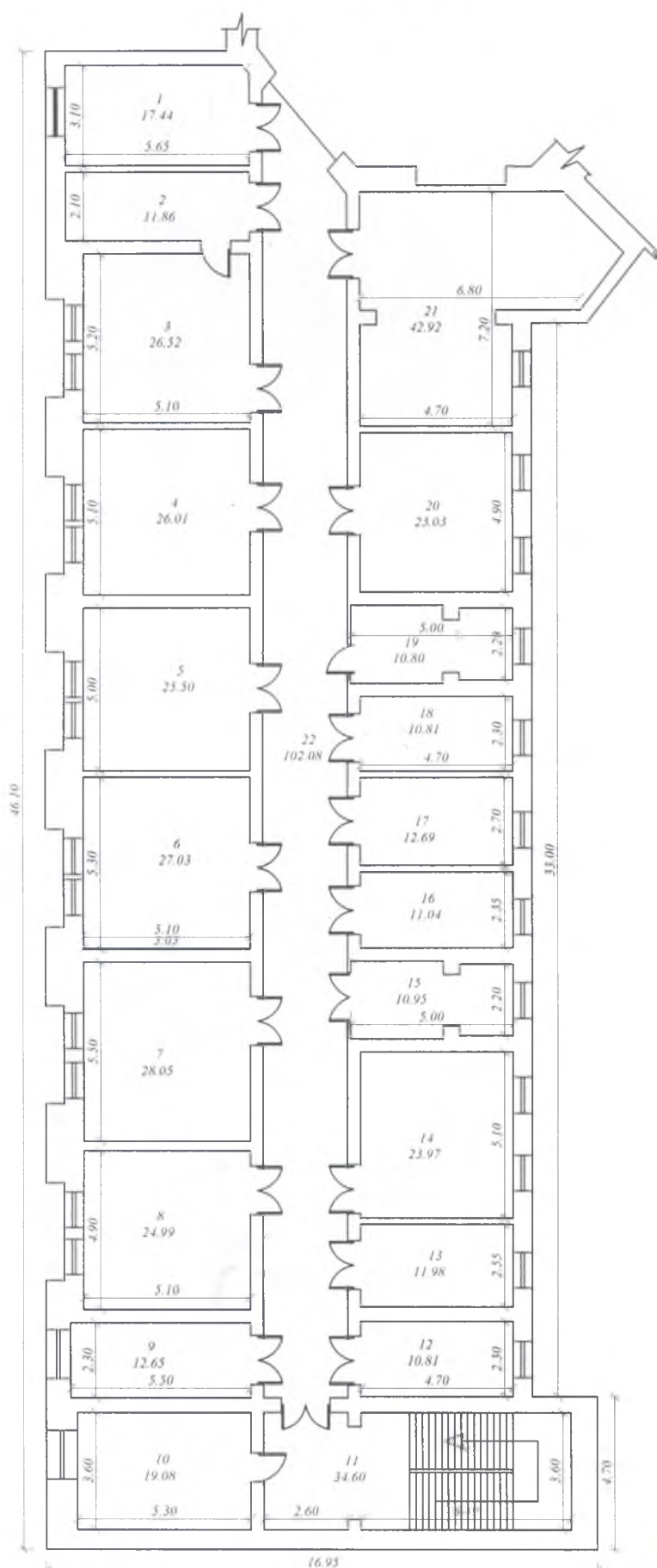
0001-Литер А1. 1-кават Маъмурий бино



Кўчмас мулк инвентаризатори:

Ақромов Ж.Б.
Ф.И.Ш.

0001-Литер А3. 2-кават Маъмурий бино

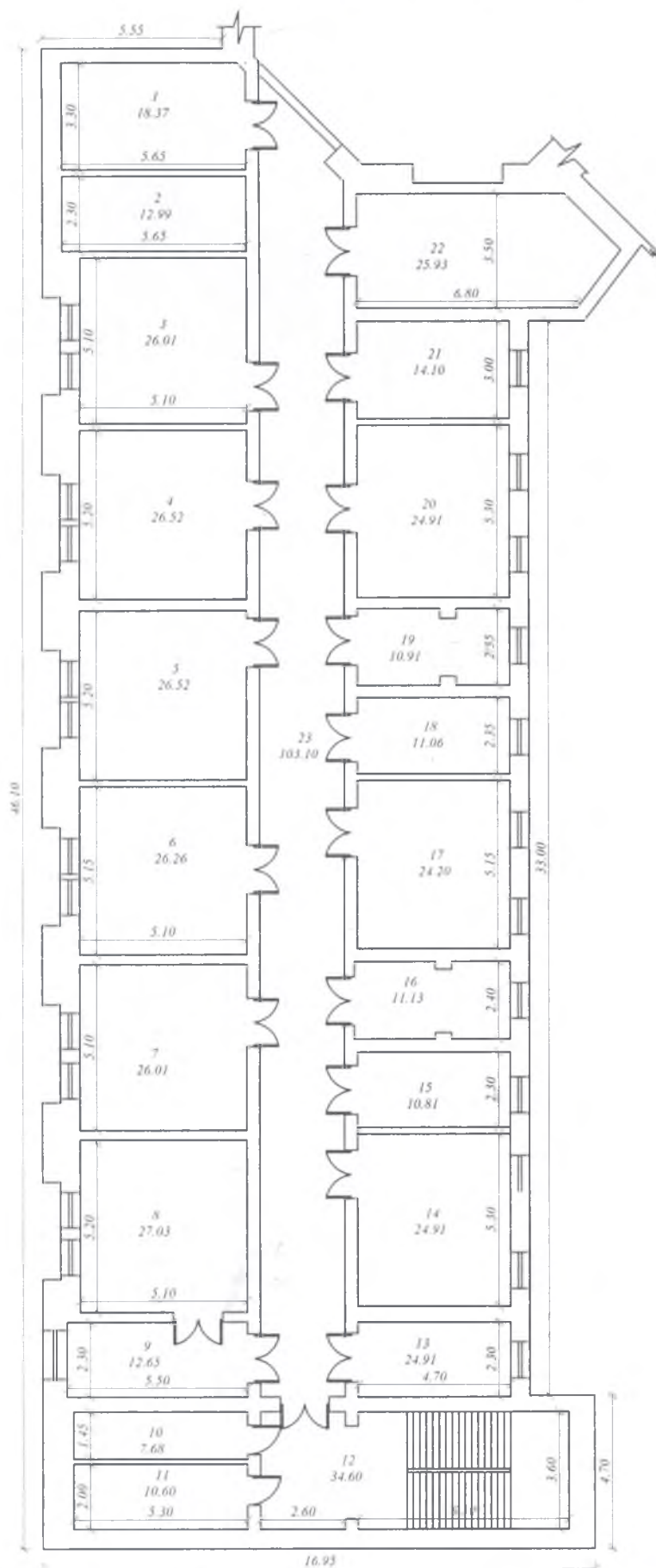


Умумий майдони 668.0 кв.м.
Фойдали майдони 525.48 кв.м.

Кўчмас мулк инвентаризатори:

Ақромов Ж.Б.
Ф.И.Ш.

0001-Литер А4. 3-кават Маъмурий бино



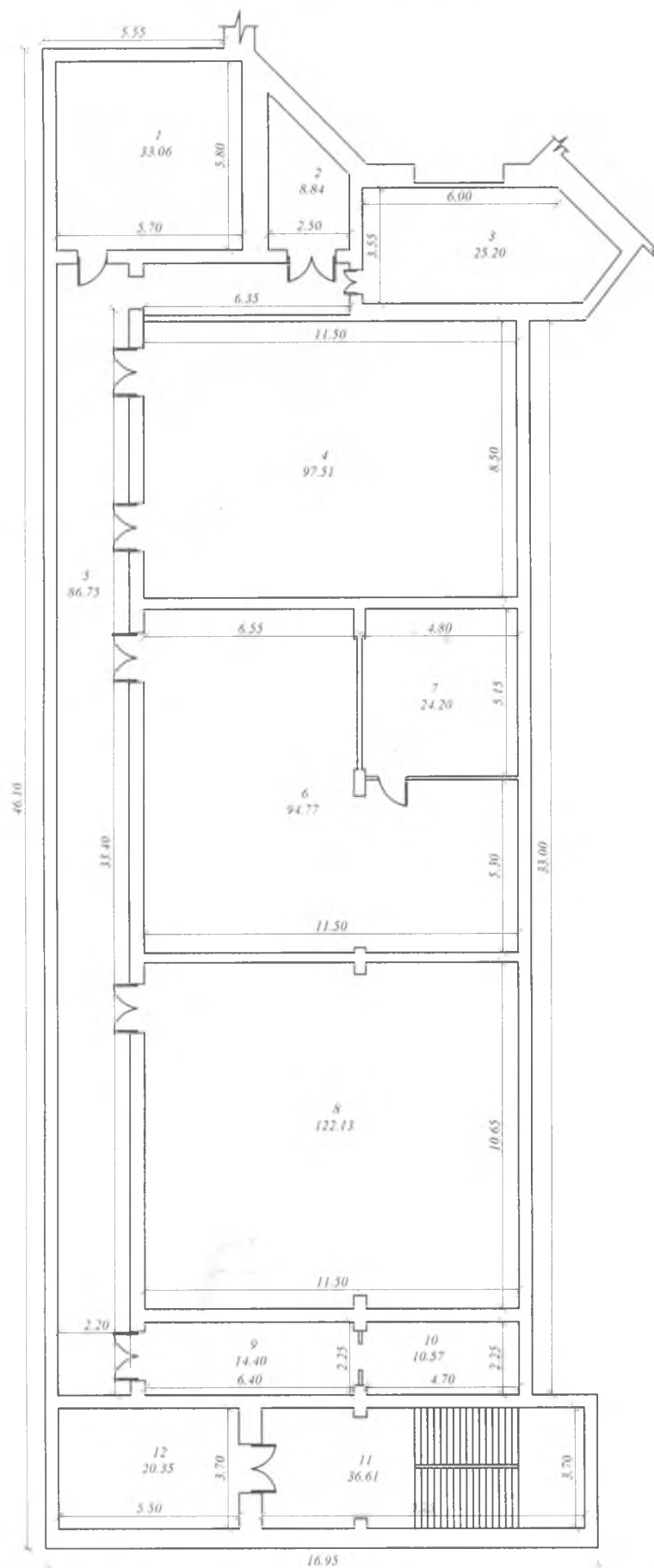
Умумий майдони 668.0 кв.м.
Фойдали майдони 527.31 кв.м.

Кўчмас мулк инвентаризатори:

[Handwritten signature]
ИМЗО

Ақромов Ж.Б.
Ф.И.Ш.

0001-Литер А5. 4-кават Маъмурий бино



Умумий майдони 668.0 кв.м.
Фойдали майдони 574.39 кв.м.

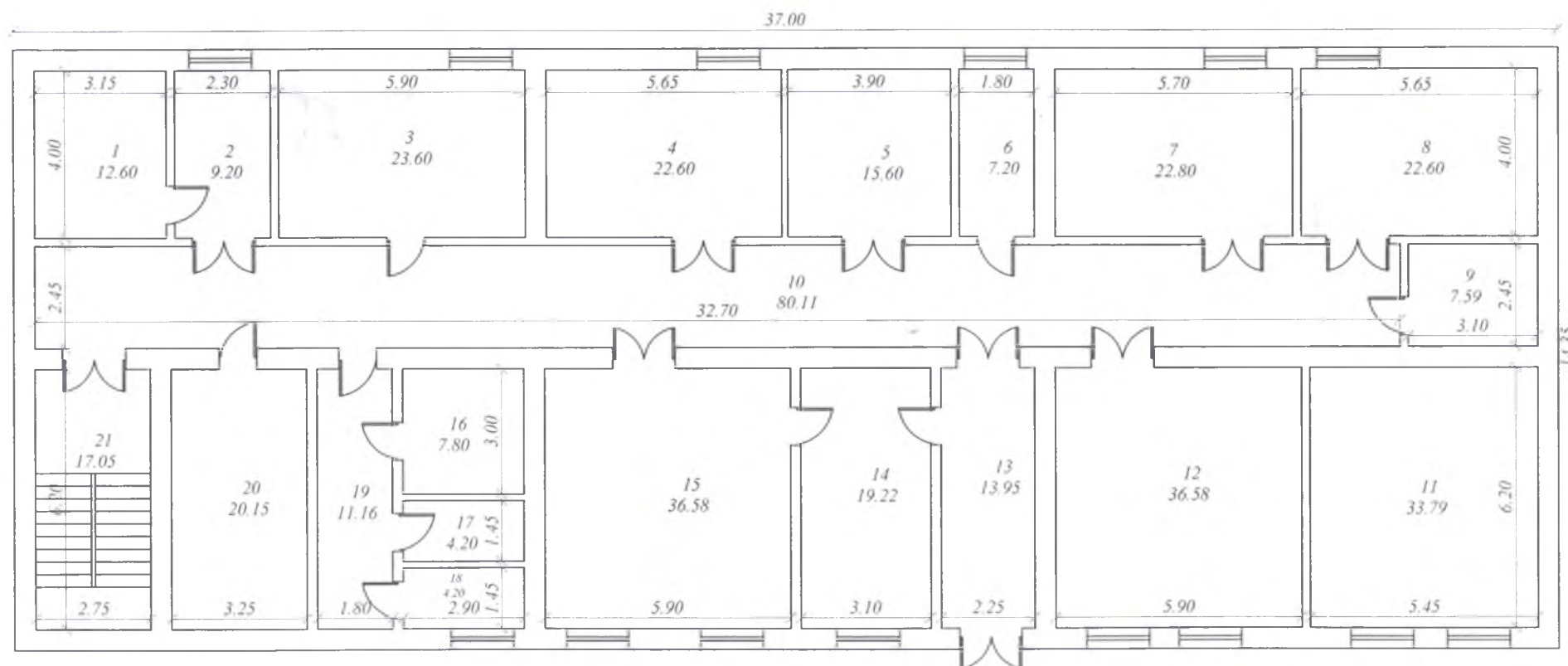
Кўчас мўлк инвентаризатори:

Ақромов Ж.Б.
Ф.И.Ш.

Объект: Илмий тадқиқот институти

Манзили: Шайхонтохур тумани, Лабзак қўчаси, 1а-уй

0002-Литер Б. Ёртўла



Умумий майдони 531.0 кв.м.
Фойдали майдони 348.47 кв.м.

Кўчмас мулк инвентаризатори:

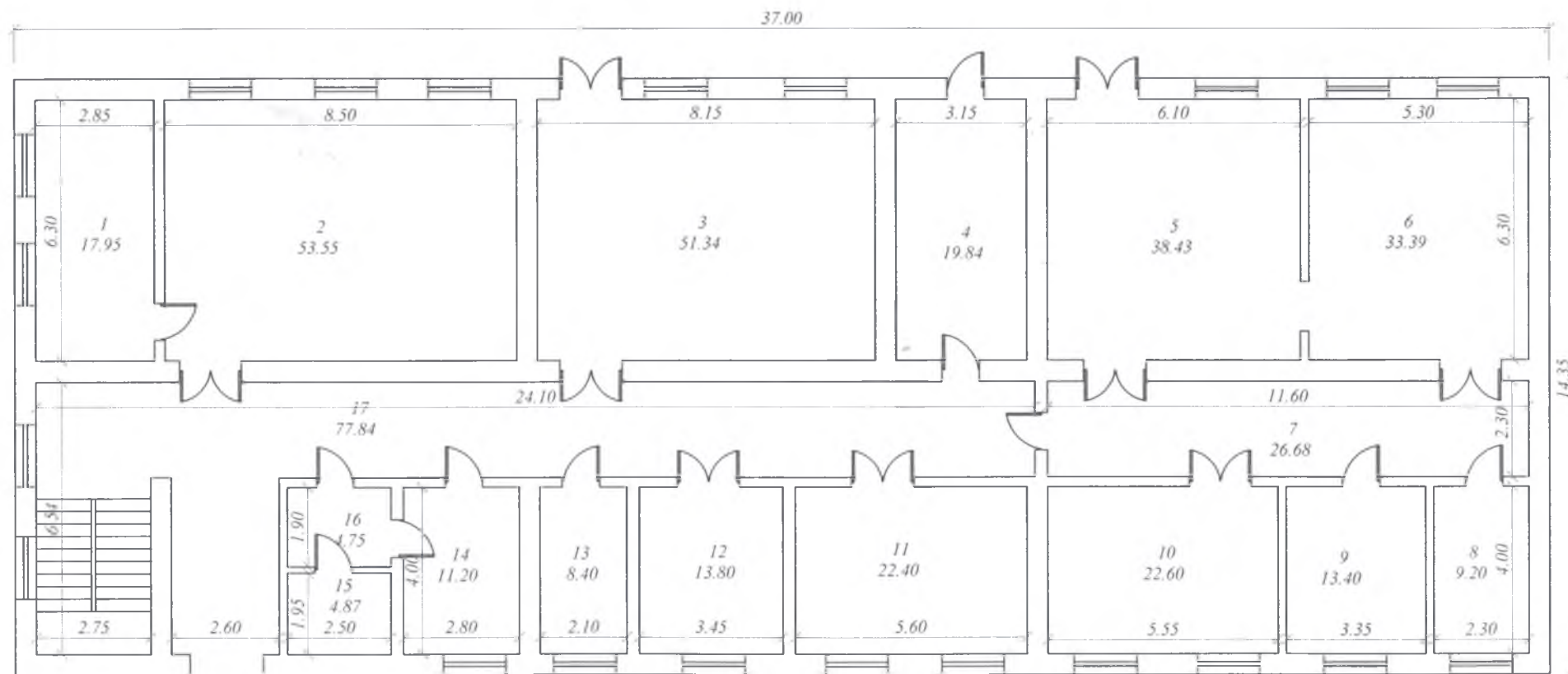
[Signature]
ИМЗО

Ақромов Ж.Б.
Ф.И.Ш.

Объект: Илмий тадқиқот институти
Манзили: Шайхонтохур тумани, Лабзак қўчаси, 1а-уй

Нисбат 1:150

0002-Литер Б1. 1-кават Маъмурий бино



Умумий майдони 531.0 кв.м.
Фойдали майдони 427.59 кв.м.

Қўчас мас мулк инвентаризатори:

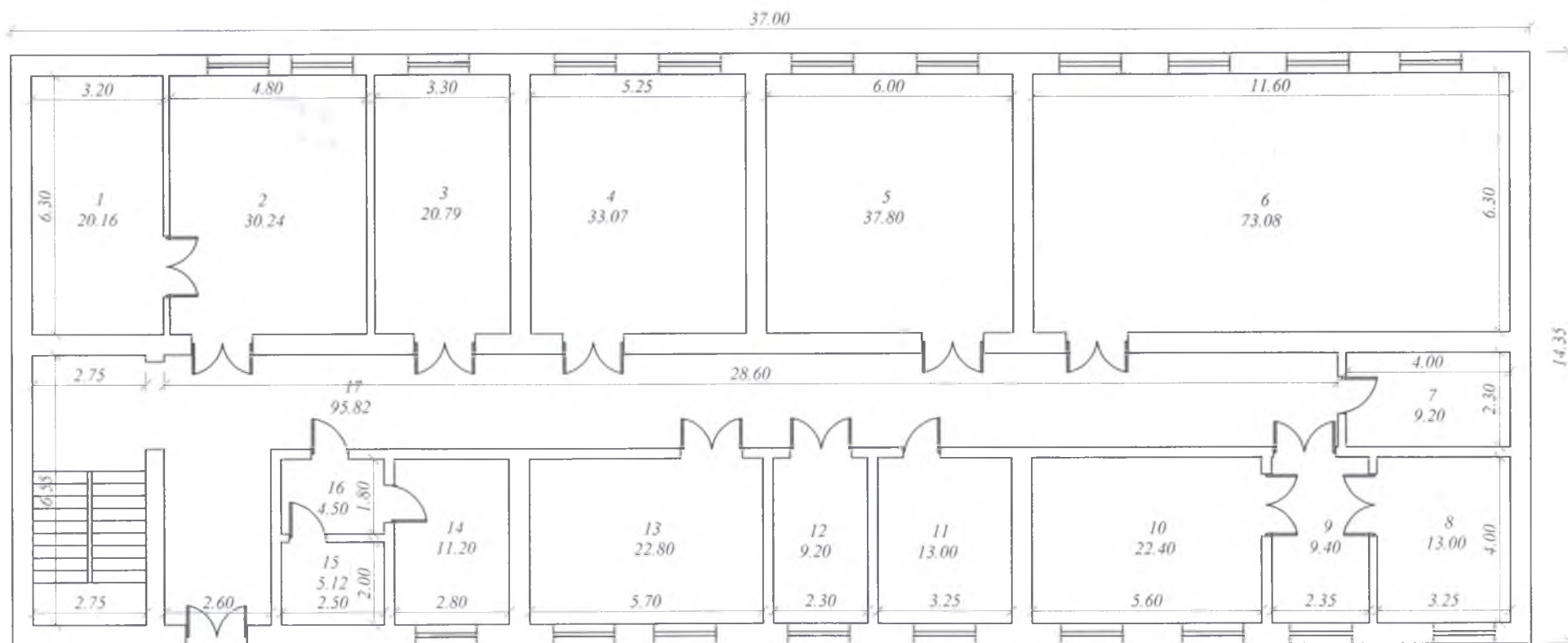
имзо

Ақромов Ж.Б.
Ф.И.Ш.

Объект: Илмий тадқиқот институти
Манзили: Шайхонтохур тумани, Лабзак кўчаси, 1а-уй

Нисбат 1:150

0002-Литер Б2. 2-кават Маъмурий бино



Умумий майдони 531.0 кв.м.
Фойдали майдони 430.78 кв.м.

Кўчмас мулк инвентаризатори:

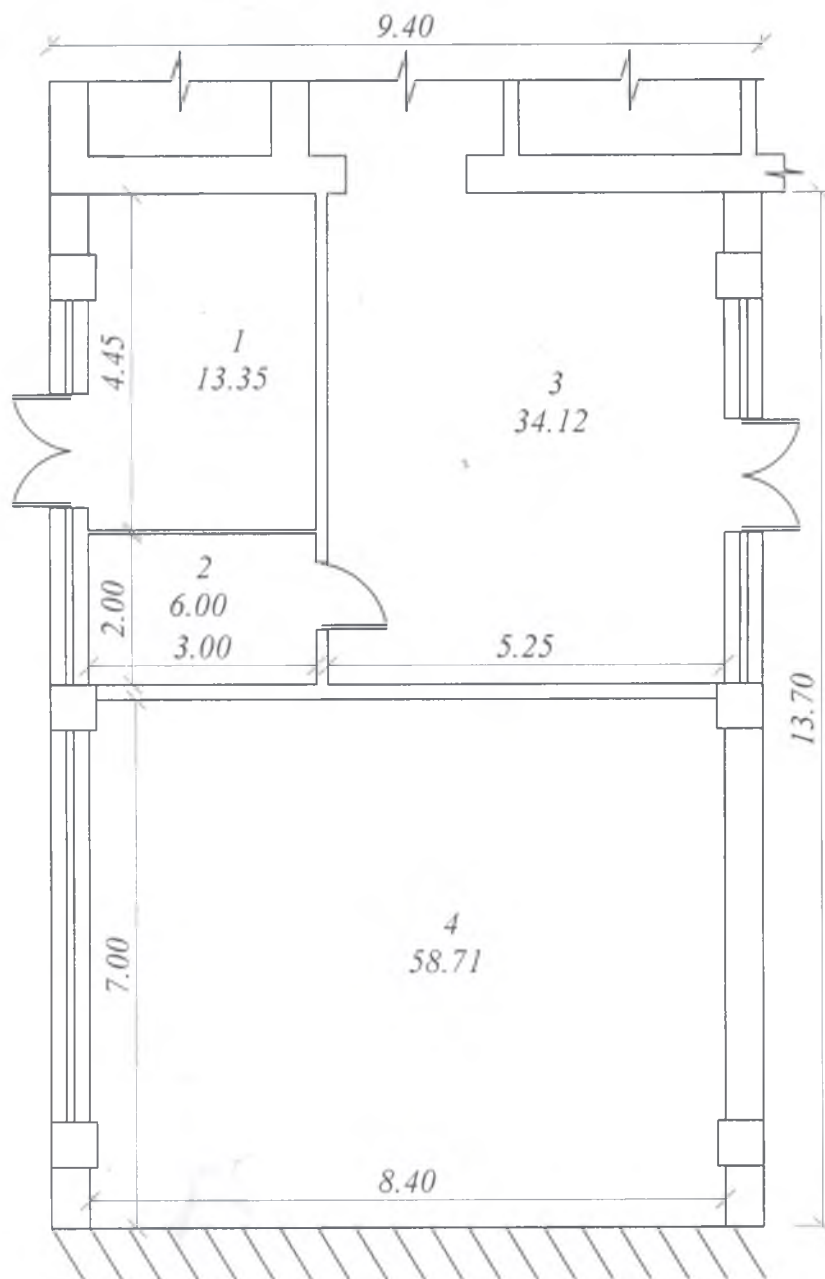
имзо

Ақромов Ж.Б.
Ф.И.Ш.

Объект: Илмий тадқиқот институти
Манзили: Шайхонтохур тумани, Лабзак кўчаси, 1а-уй

0003-Литер В. 1-кават Маъмурий бино

Нисбат 1:100



Умумий майдони 129.0 кв.м.
Фойдали майдони 112.18 кв.м.

Кўчмас мулк инвентаризатори:

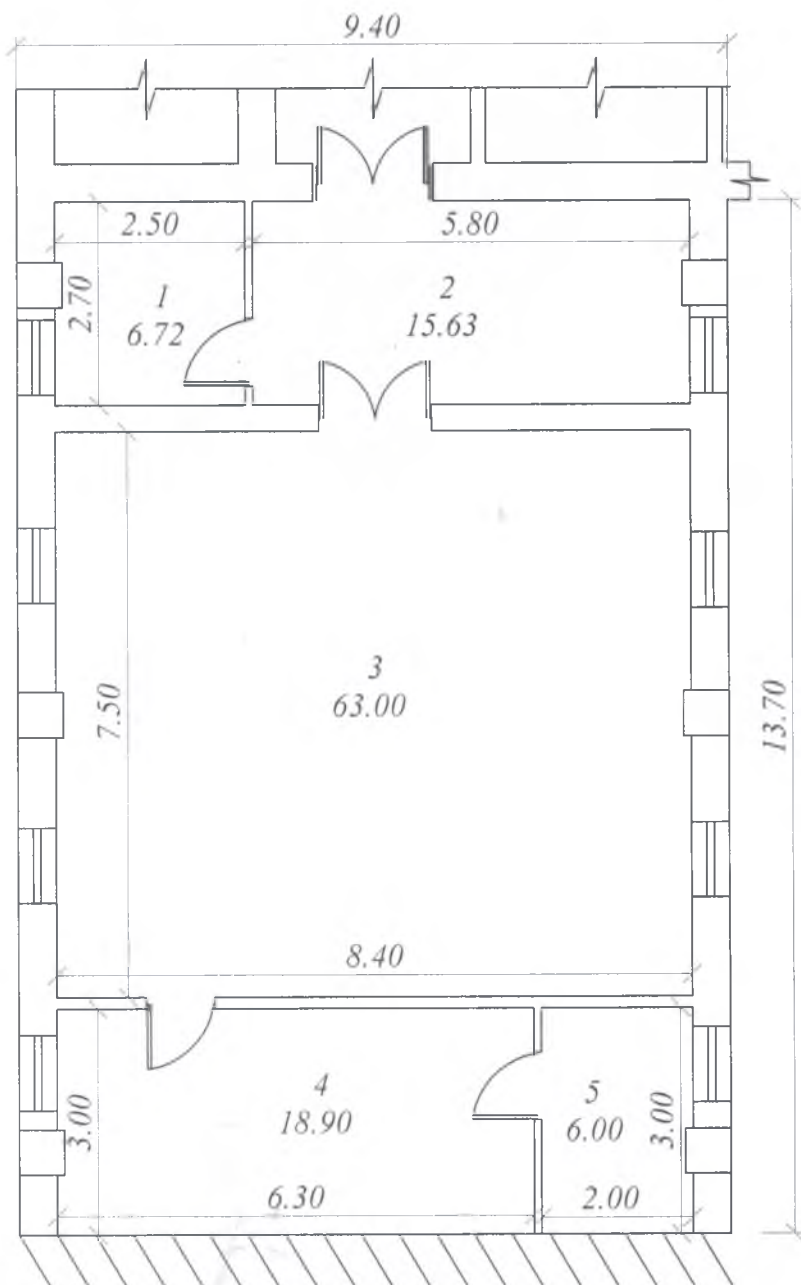

имзо

Ақромов Ж.Б.
Ф.И.Ш.

Объект: Илмий тадқиқот институти
Манзили: Шайхонтохур тумани, Лабзак кўчаси, 1а-уй

0003-Литер В1. 2-кават Маъмурий бино

Нисбат 1:100



Умумий майдони 129.0 кв.м.
Фойдали майдони 110.25 кв.м.

Кўчмас мулк инвентаризатори:


ИМЗО

Ақромов Ж.Б.
Ф.И.Ш.

15.00

16.70

1

108.24

2

22.72

3

74.24

4

58.08

5

33.76

6

36.16

7

55.96

8

611.06

9

54.77

10

33.07

11

34.46

12

51.83

13

58.14

14

36.54

15

75.12

16

9.00

17

3.29

18

14.41

19

8.50

20

5.63

21

3.75

22

5.70

23

6.10

24

3.00

25

3.00

26

3.00

27

3.00

28

3.00

29

3.00

30

3.00

31

3.00

32

3.00

33

3.00

34

3.00

35

3.00

36

3.00

37

3.00

38

3.00

39

3.00

40

3.00

41

3.00

42

3.00

43

3.00

44

3.00

45

3.00

46

3.00

47

3.00

48

3.00

49

3.00

50

3.00

51

3.00

52

3.00

53

3.00

54

3.00

55

3.00

56

3.00

57

3.00

58

3.00

59

3.00

60

3.00

61

3.00

62

3.00

63

3.00

64

3.00

65

3.00

66

3.00

67

3.00

68

3.00

69

3.00

70

3.00

71

3.00

72

3.00

73

3.00

74

3.00

75

3.00

76

3.00

77

3.00

78

3.00

79

3.00

80

3.00

81

3.00

82

3.00

83

3.00

84

3.00

85

3.00

86

3.00

87

3.00

88

3.00

89

3.00

90

3.00

91

3.00

92

3.00

93

3.00

94

3.00

95

3.00

96

3.00

97

3.00

98

3.00

99

3.00

100

3.00

101

3.00

102

3.00

103

3.00

104

3.00

105

3.00

106

3.00

107

3.00

108

3.00

109

3.00

110

3.00

111

3.00

112

3.00

113

3.00

114

3.00

115

3.00

116

3.00

117

3.00

118

3.00

119

3.00

120

3.00

121

3.00

122

3.00

123

3.00

124

3.00

125

3.00

126

3.00

127

3.00

128

3.00

129

3.00

130

3.00

131

3.00

132

3.00

133

3.00

134

3.00

135

3.00

136

3.00

137

3.00

138

3.00

139

3.00

140

3.00

141

3.00

142

3.00

143

3.00

144

3.00

145

3.00

146

3.00

147

3.00

148

3.00

149

3.00

150

3.00

151

3.00

152

3.00

153

3.00

154

3.00

155

3.00

156

3.00

157

3.00

158

3.00

159

3.00

160

3.00

161

3.00

162

3.00

163

3.00

164

3.00

165

3.00

166

3.00

167

3.00

168

3.00

169

3.00

170

3.00

171

3.00

172

3.00

173

3.00

174

3.00

175

3.00

176

3.00

177

3.00

178

3.00

179

3.00

180

3.00

181

3.00

182

3.00

183

3.00

184

3.00

185

3.00

186

3.00

187

3.00

188

3.00

189

3.00

190

3.00

191

3.00

192

3.00

193

3.00

194

3.00

195

3.00

196

3.00

197

3.00

198

3.00

199

3.00

200

3.00

201

3.00

202

3.00

203

3.00

204

3.00

205

3.00

206

3.00

207

3.00

208

3.00

209

3.00

210

3.00

211

3.00

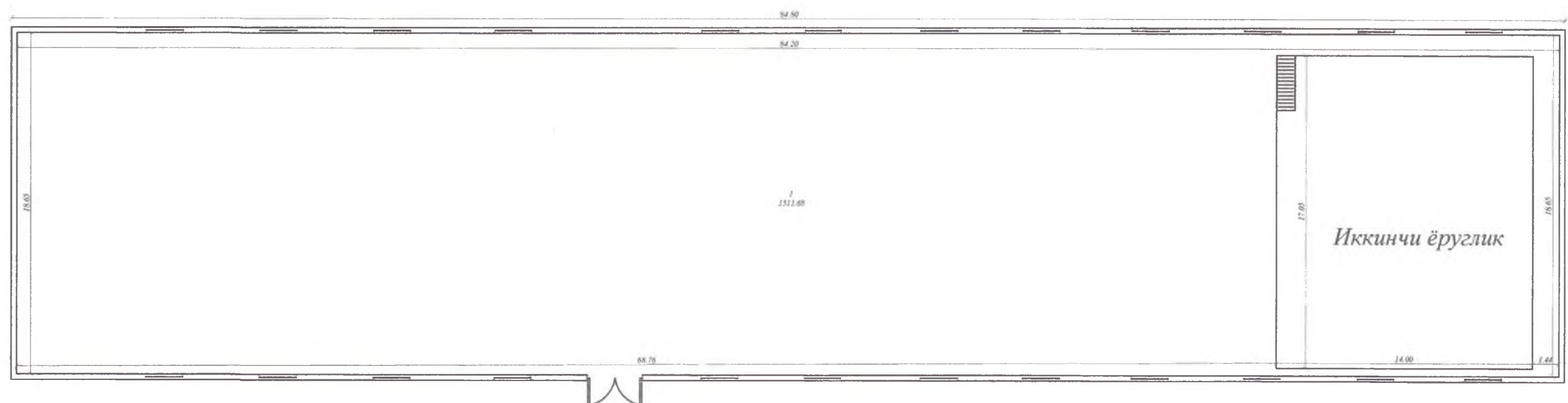
212

3.00

213

3.00

0004-Литер Г1. 1-кават Цех биноси



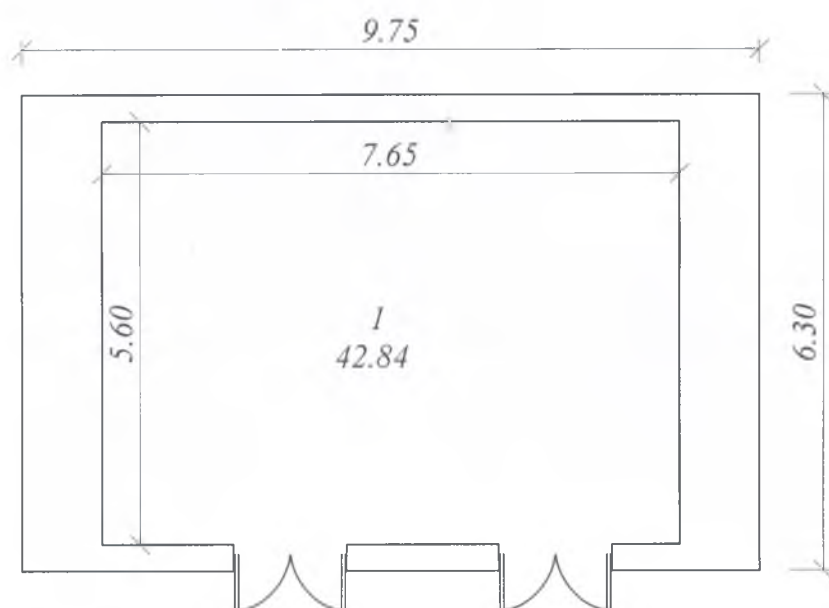
Кўчмас мулк инвентаризатори:

Акротов Ж.Б.
Ф.И.Ш.

Объект: Илмий тадқиқот институти
Манзили: Шайхонтохур тумани, Лабзак кўчаси, 1а-уй


0005-Литер Д. Гараж биноси

Нисбат 1:100



Умумий майдони 61.0 кв.м.
Фойдали майдони 42.84 кв.м.

Кўчмас мулк инвентаризатори:


ИМЗО

Ақромов Ж.Б.
Ф.И.Ш.