

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 20/12

«22» декабр 2022 г.

Ташкентская обл.

Договаривающиеся стороны: Реабилитационный центр МУ МВД Республики Узбекистан именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице начальника Р.Х.Норпулатова действующего на основании Положения и ООО «SOLID GROUND» именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК» в лице директора М.Гафарова действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор» на осуществление строительства на нижеследующих взаимовыгодных для договаривающихся сторон условиях.

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По заданию «ЗАКАЗЧИКА» «ПОДРЯДЧИК» выполняет «Текущий ремонт системы отопления в здании 3-х этажного главного корпуса Реабилитационного центра МУ МВД РУз» согласно договоренности документации и условиям «Договора» и сдает законченный строительством объект «ЗАКАЗЧИКУ» в эксплуатацию.

Статья 2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость строительно-монтажных работ, выполняемых в 2022 году в договорных ценах **704 566 414 (Семьсот четыре миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста четырнадцать) сум с учетом НДС**

Статья 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. В соответствии с утвержденным графиком производства работ, сроки строительства устанавливаются следующие: **8** дней со дня получения первого аванса.

3.2. В случае, если в ходе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в сроки строительства работ по графику, то такие изменения должны совершаться по согласованию сторон и оформляться доп.соглашением к договору.

Статья 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

4.1. «ЗАКАЗЧИК» перечисляет «ПОДРЯДЧИКУ» аванс в размере 30% от стоимости работ остальные 70% производит оплату за выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» работы на основании актов выполненных работ.

4.2. Текущее финансирование производится исходя из фактического выполнения работ.

Статья 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя обязательство выполнить все строительно-монтажные работы и сдать объект «ЗАКАЗЧИКУ» в соответствии с требованиями КМК. Выполнить собственными силами 100% объема строительно-монтажных работ.

5.2. «ПОДРЯДЧИК» выполнит на территории стройплощадки временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения работ и после завершения работ выполнит их разборку и вывоз, а так же осуществит очистку стройплощадки от мусора.

5.3. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение СМР по этапам в сроки предусмотренные графиком производства работ.

5.4. «ПОДРЯДЧИК» осуществит в пределах контракта своими силами и средствами разгрузку приемку хранение складирование материалов изделий оборудования поставляемых «ЗАКАЗЧИКОМ» на стройплощадку

5.5. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение на стройплощадке необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по ТБ труда в период выполнения работ.

5.6. «ПОДРЯДЧИК» поставит все необходимые для выполнения работ материалы конструкции, комплектующие изделия, поставляемые «ПОДРЯДЧИКОМ» и строительную технику и осуществит их приемку и складирование. Охрану и подачу за свой счет и своими силами.

5.7. «ПОДРЯДЧИК» в течении 10 дней произведет устранение дефектов по выполненным работам выявленными в период гарантийного срока.

5.8. При неисполнении срока финансирования СМР согласно пункта 4.1. срыва «ПОДРЯДЧИК» не несет ответственность за несвоевременный ввод объекта.

Статья 6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА «ЗАКАЗЧИКА»

- 6.1. «ЗАКАЗЧИК» передает «ПОДРЯДЧИКУ» за 10 дней до начала строительства утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию в 2-х экземплярах после подписания договора.
- 6.2. «ЗАКАЗЧИК» передает «ПОДРЯДЧИКУ» в срок указания в график производства работ и на период выполнения работ строительную площадку пригодную для начала работ.
- 6.3. «ЗАКАЗЧИК» передает «ПОДРЯДЧИКУ» разрешение на производство работ за 10 дней до начала работ.
- 6.4. «ЗАКАЗЧИК» произведет оплату за выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» работы на основании актов приемки – сдачи выполненных работ и согласно условия договора.
- 6.5. «ЗАКАЗЧИК» осуществит технический надзор за ходом строительства в соответствии с действующим законодательством и условиями договора.
- 6.6. «ЗАКАЗЧИК» обеспечит приемку выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ в сроки и на условиях предусмотренных договором.
- 6.7. «ЗАКАЗЧИК» совместно с «ПОДРЯДЧИКОМ» обеспечит своевременное присоединение вновь приложенных сетей действующим инженерным сетям и линиям

Статья 7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

- 7.1. «ЗАКАЗЧИК» назначает на стройплощадке своего представителя инженера, который от имени «ЗАКАЗЧИКА» совместно с «ПОДРЯДЧИКОМ» оформляет акты на выполненные работы, осуществляет тех.надзор и контроль за выполнением работ так же производит проверку используемых «ПОДРЯДЧИКОМ» материалов и оборудования условиям договора и проектной документации. Инженер имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства
- 7.2. Между инженером и «ПОДРЯДЧИКОМ» на строительной площадке будут регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов
- 7.3. «ПОДРЯДЧИК» самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам увязанным сроками указанными в п.3.1. настоящего контракта
- 7.4. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на объекте и его соблюдение осуществляет «ПОДРЯДЧИК».
- 7.5. Временные присоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет «ПОДРЯДЧИК»
- 7.6. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует что качество строительных материалов оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем применяемых им для строительства будут соответствовать спецификам указанным в проектной документации, гос. стандартам, тех.условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы удостоверяющие их качество
- 7.7. Материалы, изделия обеспечение которыми возложены на «ЗАКАЗЧИКА» несет соответствующие указанными требованиям подлежат замене «ЗАКАЗЧИКОМ» в срок установленным «ПОДРЯДЧИКОМ» с учетом графика производства работ.
- 7.8. «ПОДРЯДЧИК» информирует «ЗАКАЗЧИКА» за 2 дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности
- Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ПОДРЯДЧИКОМ» актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.
- 7.9. В случае если ЗАКАЗЧИКОМ будут обнаружены некачественно выполненные работы то ПОДРЯДЧИК своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. Если ПОДРЯДЧИК в кратчайший (технически возможный) срок не исправит некачественно выполненные работы ЗАКАЗЧИК в праве привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату, некачественно выполненную ПОДРЯДЧИКОМ работ. Все расходы связанные с переделкой таких работ другими лицами оплачивается ПОДРЯДЧИКОМ.
- 7.10. ПОДРЯДЧИК осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы включая участки дорог и тротуаров вывозку строительного мусора с площадки в период строительства и в места указанные ЗАКАЗЧИКОМ.
- 7.11. С момента начала работ и до его завершения ПОДРЯДЧИК ведет журнал производства работ в котором отражает весь ход производства работ, а так же все факты и обстоятельства связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях ЗАКАЗЧИКА и ПОДРЯДЧИКА (дата начала и окончания работ, дата представления материалов оборудования, услуг, сообщения о принятии работ о предоставлении материалов, несвоевременную поставку материалов, выхода из строя строительной техники, а так же все, что может повлиять на окончательный срок завершения строительства). Если ЗАКАЗЧИК неудовлетворен ходом и качеством работ или записями ПОДРЯДЧИКА то он излагает свое мнение в журнале производства работ. ПОДРЯДЧИК обязуется принять меры к устранению недостатков обоснованно указанных ЗАКАЗЧИКОМ в журнале работ.

Статья 8. ГАРАНТИИ

ПОДРЯДЧИК гарантирует: Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки определенные условиями настоящего договора. Качество выполнения всех работ в соответствии документации и действующими нормами. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

Нормальное функционирование инженерных сетей и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.

8.2.Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем оборудование, материалов и работ устанавливается 12 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта устанавливается 24 месяца.

8.3.Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется ПОДРЯДЧИКОМ за свой счет если эти дефекты не являются следствием некачественно выполненной проектной документации.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом ПОДРЯДЧИКА и ЗАКАЗЧИКА.

Если ПОДРЯДЧИК в течение срока указанного в акте обнаружения дефектов не устранит дефекты и недоделки выполненных работ включая оборудование то ЗАКАЗЧИК в праве при сохранении своих прав по гарантии устранить дефекты и недоделки силами другого ПОДРЯДЧИКА, за счет гарантийной суммы предусмотренной в ст.7 настоящего контракта.

Если сумма расходов ЗАКАЗЧИКА окажется больше размеров сумм подлежащих выплате ПОДРЯДЧИКУ, то ПОДРЯДЧИК оплатит ЗАКАЗЧИКУ разницу соответствующую его фактическим расходам в соответствии со счетом ЗАКАЗЧИКА.

8.4. При отказе ПОДРЯДЧИКА от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения ЗАКАЗЧИК назначит квалифицированную экспертизу которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характере, что исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

Статья 9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Если ПОДРЯДЧИК не выполнит надлежащим образом свои обязательства по сдаче объекта в эксплуатацию в срок предусмотренным в ст.3 настоящего договора то ПОДРЯДЧИК обязуется уплатить ЗАКАЗЧИКУ штраф в размере 0,4% за каждый день просрочки, но не более 50% от невыполненного объема работ.

9.2.За задержку устранения недоделок и дефектов, допущенных ПОДРЯДЧИКОМ в работах и конструкциях выполненных ЗАКАЗЧИКОМ авторским надзором контролирующими органами в период строительства и в течении гарантийного срока эксплуатации на срок более 30 дней, ПОДРЯДЧИК уплачивает ЗАКАЗЧИКУ штраф в размере 5-кратной минимальной заработной платы за каждый день просрочки. В том случае если ПОДРЯДЧИК устранил дефекты в установленные сторонами сроки ЗАКАЗЧИК или эксплуатирующая организация в праве устранить дефекты своими силами за счет ПОДРЯДЧИКА с взысканием неустойки в размере 50% стоимости работ по устранению дефектов.

При нарушении ЗАКАЗЧИКОМ договорных обязательств он уплачивает ПОДРЯДЧИКУ:

9.3. За нарушение сроков передачи для монтажа оборудования штраф в размере 0,5% от стоимости переданного в срок оборудования, материалов и изделий.

9.4.За передачу для монтажа некомплектного оборудования, если некомплектность препятствует монтажу этого оборудования, штраф в размере 5% стоимости переданного некомплектного оборудования.

9.5.За несвоевременную оплату работ ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ 0,04% за каждый день.

9.6.Задержка передачи здания подлежащего сносу и передачу разрешений на перенос с площади строительства магистральных линий электропередачи и инженерных сетей в размере 0,01% за каждый день просрочки.

9.7.Взаимоотношение, разрешения разногласия сторон по настоящему договору осуществляется в соответствии Положениями утвержденными Постановлением КБ РУз от 03 сентября 1998 г. № 375 и Законом РУз «О договорно-правовой базе» деятельности хозяйствующих субъектов введенного в действие с 01 ноября 1998 года.

Статья 10. ФОРС-МАЖОР

10.1.Стороны могут быть освобождены от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по договору если это невыполнение явилось форс-мажорной обстоятельством, а именно пожар, наводнение, землетрясение, стихийные бедствия, ж/д катастрофы, взрывы, война или восстания, действия или упущения со стороны гос.органов и если эти обязательства непосредственно повлияли на выполнение договору.

10.2.Сторона которая не может выполнить обязательства по настоящему договору должна сообщить другой стороне в течение 10 дней о начале и прекращении этих обязательств.

10.3. Если эти обязательства будут продолжаться в течение 3-х месяцев, каждая сторона имеет право отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств по договору. О наличии таких обязательств и их продолжительности будут служить свидетельства уполномоченных органов.

Статья 11. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

11.1.ЗАКАЗЧИК вправе потребовать расторжение договора с ПОДРЯДЧИКОМ в следующих случаях
Задержка ПОДРЯДЧИКОМ начала строительства более чем на 1 месяц по причинам независимым от ЗАКАЗЧИКА

Задержка ПОДРЯДЧИКА хода строительства по его вине когда срок строительства установленного в договоре увеличивается более чем на 2 месяца

