Бино-иншоотларини таъмирлаш тўғрисидаги Пудрат шартномаси
№ 12

Асака тумани *21 декабрь 2022 йил*

Асака туман Халк Таълими фаолиятини таъминлаш ва ташкил этиш Асака тумани бўлими номидан харакатдаги Низоми асосида иш юритувчи, рахбари в/б У.Сулаймонов. бир томондан, кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи ва **"Monolit story lyuks" Масъулияти чекланган жамияти** Низомида берилган ваколат асосида харакат килувчи рахбари О.Шаропов иккинчи томондан кейинги ўринларда **«Пудратчи»** деб юритилувчи, объектни фойдаланишга топшириш тўғрисида мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. Атамалар

1.1. Мазкур шартномада қуйидаги атамалар қўлланилади:
Бундан ташкари: **«жорий молиялаштириш»:** шартномада белгиланган ишлар кийматини, хакикатда бажарилган ишлар хажмидан келиб чиккан холда боскичма – боскич молиялаштириб бориш; «маблағ билан таъминловчи орган»: Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун буюртмачини маблағ билан таъминловчи орган, Молия вазирлиги.

II. Шартнома мазмуни.

2.1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофик, Асака тумани Халк Таълими ***тасарруфидаги 29 мактаб жорий таъмирлаш*** ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса курилиш ишларини бажарилиши учун ушбу шартнома шартларига мувофик, зарур шароитлар яратиш, ишларни кабул килиш ва маблағ билан таъминловчи орган томонидан маблағ ажратилганидан сўнг белгиланган тартибда тўловларни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3.1. Мазкур шартнома бўйича, Тендер (танлов) савдоси натижасида аникланган ва тендер (танлов) комиссиясининг карори **20.12.2022й. (Лот раками №209286) даги баённома** билан тасдикланган, Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар киймати лойиха смета хужжатларига асосан ҚҚС билан **541 202 158 (Беш юз кирк бир минг икки юз икки минг бир юз эллик саккиз) *сўм***ни ташкил этади, шундан ҚҚС сўммаси **70 591 585 (Етмиш миллион беш юз туксон бир минг беш юз саксон беш*) сўм.***

3.2. Ишлар киймати ўзгармас хисобланади ва кейинчалик кайта кўриб чикилиши мумкин эмас. Қуйидаги холларда нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилиши мумкин:
- енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холати сабаб бўлганда;
- ишлар хажми Буюртмачининг ёзма кўрсатмасига асосан ўзгартирилганда;

3.3. Қурилиш муддати бир йилдан ортик бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

3.4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар, Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

4.1. Шартноманинг 2-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариши учун Пудратчи куйидаги мажбуриятларни ўз зиммасига олади:
- барча ишларни объектни лойиха-смета хужжатларига мувофик, шартномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда, ўзининг кучлари ва ёки жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига шартномада кўрсатилган муддатда топшириш;
- курилиш майдонига "Ўзбекистон Республикаси худудида курилиш-монтаж ишларини амалга оширишда кўлланиладиган материал-техник ресурсларнинг жорий нархлари Каталоги"га киритилган ва кўлланишга мослик сертификатига эга булган, зарур курилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникаларини етказиб бериш, уларни кабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;
- курилиш майдони худудида вактинчалик иншоотлар куриш;
- Ёрдамчи пудратчилар билан тузилган шартномалар бўйича, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида Буюртмачига ёзма равишда ахборот бериш;
- шартнома бўйича объектни фойдаланишга кабул килиб олиш тўғрисидаги далолат-номага имзо чекилгандан бошлаб, бир ой муддатда, курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бўшатиш;
- объектда конунда белгиланган тартибда мехнат ва хавфсизлик техникасини таъминлаш;
- курилиш майдонини, ундаги курилиш хом ашёлари, конструкциялар, асбоб-ускуна-ларни кўрикланишини таъминлаш.
- Пудратчи хисобот ойининг **25** санасидан кечикмаган холда Буюртмачига хакикатда бажарилган ишлар хажми ва киймати бўйича, белгиланган тартиб ва шаклда расмийлаштирилган, хисобот хужжатларини (счёт-фактура) такдим килиши, бунда хисобот хужжатларига бажарилган ишлар, кўлланилган курилиш материаллари ва конструкцияларининг калькуляцияси, сифат сертификати ва бошка керакли хужжатлар илова килиниши; **(форма 2, форма 3, форма 5,** *биринчи шахс, ҳисобчи, ишлаб чиқариш бўлими бошлиғи ва иш юритувчилар томонидан имзолаган ҳолда*)
- курилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдин, лойиха-смета хужжатларини ўрганиб чикиш, лойиха-смета хужжатларда аникланган нуксонлар хакида Буюртмачини, шунингдек, лойихачи ташкилотни ўз вактида хабардор этиш;
- курилиш-таъмирлаш ишларини бажаришга киришишдан олдин, лойиха-смета хужжатлари бўйича объектда бажариладиган иш кисмларининг олдинги фотосурат-ларини Буюртмачига тақдим килиш;
- объектда курилиш-таъмирлаш ишлари тугатилгач, бажарилган ишлар тасвирини кўрсатувчи фотосуратларни Буюртмачига такдим килиш.
- иншоотда курилиш-таъмирлаш ишлари якунлангач белгиланган тартибда иншоотни фойдаланишга топшириш далолатномасини расмийлаштириб, Буюртмачига хужжат-лар тўпламини тақдим этиш;
- иншоотда бажарилган ишлар тасвирини кўрсатувчи фотосуратларни курилиш ишлари тугаллангач Буюртмачига тақдим қилиш.
- объектни курилишида юзага келадиган муаммолар, хал этилиши лозим бўлган масалалар хакида Буюртмачини дархол хабардор этиш;
- курилиш даврида Буюртмачи ва бошка назорат килувчи органлар томонидан берилган тегишли кўрсатмаларни инобатга олган холда, улар томонидан аникланган камчиликларни ўз вактида, сифатли бажариш;
- иншоотда курилиш-таъмирлаш ишлари якунлангач тўлик расмийлаштирилган фойдаланишга кабул килиш далолатномаси ва унга тегишли бўлган хужжатлар тўпламини Буюртмачига тақдим этиш;

4.2. Пудратчи, Буюртмачи томонидан ўтказилган маблағларни тўғри сарфланиши бўйича (талаб килинган холларда) намунавий шаклдаги ахборотни бериб туриши;

4.3. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчиларга фойдаланишлари учун берилишидан ташқари, бирон бир учинчи шахсга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.
4.4. Пудратчи, шартнома бўйича барча ишларни ўз кучлари ёки бошқа пудратчилар томонидан зарур тартда бажарилиши ҳамда объектни белгиланган муддатда фойдаланишга топширилишини бўйича Буюртмачи олдида тўлиқ жавобгар ҳисобланади.
4.5. Пудратчи, тендер (танлов) савдолари натижасида аниқланган шартнома нархи доирасида белгиланган иш ҳажмлари, шартномада жорий ҳисобот йили учун ҳужжатлардан ташқари қўшимча иш ҳажмларини бажарган ва белгиланган ҳажмдан (миқдордан) ортиқча иш ҳажмлари ва лойиҳа-смета
Шартнома шартларида белгиланган ишлар ҳажмидан ташқари қўшимча иш ҳажмларини бажарилишига йўл қўйилмайди.
ташкилотлар, фойдаланувчи ташкилотнинг юқори органи ёки маҳсус шахслари томонидан берилган кўрсатмаларга фақат, бажарилаётган қўшимча ишларни молиялаштириш манбаига аниқлик киритилиб, Буюртмачи билан ёзсиз шартномага қўшимча келишув расмийлаштирилгандан сўнг амалга оширилиши белгиланади.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

5.1. Шартномани бажариш учун Буюртмачи:
- шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддат ичида, ишларни бажариш учун объект лойиҳа-смета ҳужжатларини, ярокли бўлган қурилиш майдонини қурилиш объектида ишлар тугаллангунига қадар бўлган даврга, далолатнома билан Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвалига ва шартнома шартларига асосан маблағ ажратилгандан сўнг Пудратчига (бўнак) аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- Пудратчидан объектда ишлатилаётган қурилиш материаллари, бутловчи буюмлар ва конструкцияларнинг қўлланишга мослик сертификатларига эга эканлиги тўғрисидаги ва ишлаб чиқарувчи ёки етказиб берувчи тўғрисидаги маълумотни талаб қилиш.

VI. Ишларни бажариш муддати.

6.1. Шартнома имзоланиб, ғазначилик бошқармасида рўйхатдан ўтказилган вақтдан бошлаб томонлар учун кучга киради.
6.2. Тендер (танлов) савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти, ишлар бошланган кундан эътиборан **60** кунни ташкил этади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

7.1. Буюртмачи, Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30 фоизи миқдорида бўнак (аванс) ҳисобидан, ажратилган маблағлари доирасида **162 360 647 (Бир юз олтмиш икки миллион уч юз олтмиш минг олти юз қирк етти)** сўм молиялаштириб берилади.
7.2. Пудратчига бўнак (аванс) бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш учун Буюртмачига, ишларни бажариш жадвали ҳамда қурилишга биржетдан ёки бошқа молиялаштириш манбаидан маблағларнинг ажратилганлиги асос ҳисобланади.
7.3. Жорий молиялаштириш, берилган бўнак (аванс) маблағлари бажарилган иш ҳажмига мутаносиб равишда ушлаб қолинган ҳолда, бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ, ишлар ҳажмининг **100** фоизи доирасида (топширилган иш ҳажми суммасидан олдин тўланган бўнак маблағи олиб қолиниб) биржетдан ажратилган маблағлар доирасида амалга оширилади, бу **541 202 158 (Беш юз қирк бир миллион икки юз икки минг бир юз эллик саккиз)** сўмни ташкил этади.
7.4. Объект фойдаланишга топширилгунига қадар мулк ҳуқуқи Пудратчида бўлиб, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиш хавфи объект топширилгунига қадар Пудратчининг зиммасида бўлади.
7.5. Шартномада кўзда тутилган барча тўловлар республика, маҳаллий бюджет ёки объект учун назарда тутилган бошқа манбалардан маблағ ажратилгандан сўнг амалга оширилади. Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра молиялаштириш кечикканда, Буюртмачи жавобгар бўлиб ҳисобланмайди.
7.6. Тендер (танлов) нархидан ташқари, технология талаби ёки юқори ташкилотлар томонидан берилаётган ёзма топшириқ бўйича бажарилган қурилиш монтаж ишлари қиймати учун, молиялаштирувчи орган томонидан маблағ ажратилгандан сўнг, тўлов амалга оширилади.
7.7. Маблағ тўлашни бўйича Буюртмачи ва Пудратчи ўртасида низо келиб чиққан тақдирда, ушбу низони ижобий ҳал этилишини таъминлаш учун суд жараёнига маблағ билан таъминловчи органнинг жалб қилинишини таъминлайди.

VIII. Ишларни бажариш.

8.1. Буюртмачи, қурилиш майдонида ўз вакилини–Техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан Пудратчи томонидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланилаётган материаллар ва асбоб-ускуналарни, шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
8.2. Техник аудитор барча ишларни бажарилиши бўйича, шартноманинг бутун даври мобайнида тўсиқсиз ташриф ҳуқуқига эгадир.
8.3. Пудратчи, техник аудиторни ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказилаётган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.
8.4. Пудратчи, ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI-бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
8.5. Пудратчи, объектда ишларни олиб бориш тартибини, давлат архитектура қурилиш назорат органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.
8.6. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
8.7. Буюртмачи шартнома имзоланган кундан бошлаб 5 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектнинг (привязка қилиш учун) Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координаталари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
8.8. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва дарахтларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тартда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари ва бўлим ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
8.9. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатилган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиш схемаларини ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига топширади.
8.10. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни (электр энергияси, газ, телефон тармоғи, сув) вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади ҳамда жавобгарлик унинг зиммасида бўлади.
8.11. Пудратчи, ўзи томонидан қурилишда қўлланилаётган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.12. Алохида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига караб, уларни кабул килиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи, Буюртмачини ва «Қурилиш соҳасида худудий назорат инспекция»сини ёзма равишда хабардор килади.

8.13. Қабул килинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи, лойиҳа ташкилоти ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралик кабул килиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Қурилиш соҳасида худудий назорат инспекция»сини билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдикланади.

8.14. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб тугаллангунга кадар Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиш санаси, ишларнинг кабул килиб олиниши ўтказилган синов-лар, материаллар ўз вактида етказиб берилмаслиги билан боғлик тўхтаб колишлар, курилиш техникасининг ишдан чикиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашни муддатига таъсир килиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдларидан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён килади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни уч кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини кўриш мажбур-иятини ўз зиммасига олади.

Пудратчи объектга ўрнатиладиган жихозларни, объектни фойдаланишга топшир-иш муддатидан камида бир ой олдин объектга олиб келиши лозим.

Пудратчи объектга жихозларни Буюртмачининг розилик хати билан расмийлаш-тирилган холда олиб келиши шарт.

Пудратчи объект жихозларини шартномада белгиланган муддатда олиб келиб ўрнатмаса, Буюртмачи Пудратчини огохлантириб, шартноманинг ушбу шартини бажаришни талаб килиш ва муддат бериш хукукига эга. Бу муддат ўн кундан кам бўлмаслиги лозим.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан сўнг кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу хакда хабардор килинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор килинган бўлса, у холда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини ўз хисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четга чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

8.17. Агар Буюртмачи, Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишлар-нинг сифатсиз бажарилганлигини аникласа, у холда Пудратчи ўз кучлари билан ва курилиш кийматини ва муддатини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда кайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

8.18. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода саклайди, курилиш даврида майдонда курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чикариб ташлайди.

IX. Ишларини кўриклаш.

9.1. Пудратчи, иш бошлаганидан сўнг, курилиш тугалланиб, объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олгунга кадар, четлари тўсилган курилиш майдони худуди-даги материаллар, асбоб-ускуналар курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.

9.2. Фойдаланишга кабул килинган бино ва иншоотлар, уларга тегишли жихозлар, мол-мулклар фойдаланувчи ташкилот балансига ўтказилгунга кадар пудратчининг зиммасида бўлади.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (Форс-мажор) холатлари.

10.1. Шартнома бўйича мажбуриятларини бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб бўлмайдиган куч натижасида келиб чикса бу холатларда томонлар мажбуриятларини кисман ёки тўлик бажармаслиги учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Тарафлар келишуви билан, форс-мажор холати даврига мутаносиб равишда шартномага ўзгартиришлар киритилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч холатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойда кўп вактда чўзилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар курилишини мухокама киладилар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга хаклидир.

XI. Қурилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш.

11.1. Қурилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш, шартномада белгиланган тартибга мувофик барча мажбуриятларини томонлар бажарганларидан кейин, курилиши тугаллаган объектларни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгилан-ган коидаларга биноан амалга оширилади.

11.2. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномасини Буюртмачи олган кундан бошлаб 10 кун мобайнида уни кабул килишни амалга оширади.

11.3. Пудратчи, курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш бошланишидан беш кун олдин, мазкур шартноманинг V бўлимига мувофик Буюртмачига, белгилан-ган таркибдаги икки нусха ижро хужжатларини, фойдаланувчи ташкилотларнинг куриб битказилган (реконструкция килинган) бинолар ва мухандислик тармоклари-нинг тайёрлиги тўғрисидаги хулосаларини, мухандислик тармокларининг синов далолатномаларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлик мос келишини ёзма равишда тасдиклайди.

11.4. Иншоотни фойдаланишга топшириш ва кабул килиш далолатномасини расмийлаштириш Пудратчи томонидан амалга оширилади. Далолатномани ўз вактида расмийлаштирмаганлик учун Пудратчи жавобгар хисобланади.

11.5. Давлат кабул комиссияси томонидан объектни топшириш ва кабул килиш далолатномаси тўлик расмийлаштирилиб, тасдикланганидан сўнг объект кабул килиб олинган хисобланади ва Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар.

12.1. Пудратчи куйидагиларни кафолатлайди:
- барча ишларни тўлик хажмда, шартнома талаблари асосида ва белгиланган муддатларда бажаришни;
- барча ишларни, лойиха хужжатлари хамда курилиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларга мувофик сифатли бажаришни;
- мазкур шартномага асосан бажариладиган курилиш-таъмирлаш ишлари хажми, етказиб келинадиган, кўлланиладиган курилиш материаллари, бутловчи кисмлар, жихозлар кийматидан келиб чиккан холда тегишли солик органларига, Ўзбекистон Республикаси Солик Кодекси талаблари доирасида, белгиланган тартибда хисобот бериб бориш;
- курилиш учун кўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларига мувофиклигини,

курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкцияларнинг "Ўзбекистон Республикаси худудида курилиш-монтаж ишларини амалга оширишда кўлланиладиган материал-техник ресурсларнинг жорий нархлари Каталоги"га киритилган ва кўлланишга мослик сертификатига эга бўлишлигини таъминлаш;
- объект кабул килинганидан сўнг, ундан фойдаланишдаги кафолат муддати давомида, аникланган камчиликлар ва нуксонларни ўз вактида бартараф килишни;
- объектда ўрнатилган мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиклигини.

12.2. Объектда барча бажарилган ишлар, ундаги мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материалларнинг фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати, объект кабул килиб олинганидан бошлаб камида ўн икки ой этиб белгиланади.

12.3. Агар, объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида, камчиликлар аникланиб, у бартараф этилгунга кадар фойдаланишни имконини бермайдиган нуксонлари аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар ва камчиликлар Пудратчи томонидан унинг ўз хисобидан бартараф этилади. Аникланган камчиликлар Буюртмачи ва Пудратчини ваколатли шахслари томонидан расмийлаштирилади. Тарафнинг масала юзасидан таклиф этилганлигини тасдикловчи хужжатнинг бўлиши ва унинг келмаслиги, бир тарафни камчиликлар бўйича хужжат расмийлаштириб, бошка тарафдан хужжатда расмийлаштирилган ишларни талаб килиш хукукини беради.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Буюртмачи томонидан белгилаб берилади.

Агар, Пудратчи бажарилган ишларидаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини талаб этилган муддат ичида бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат сўммасини Пудратчидан ушлаб колиш ва камчиликларни бошка пудратчи ёллаб бартараф этиш хукукига эга.

12.4. Пудратчи нуксонлар ва чала ишларни расмийлаштирилишига катнашишдан ёки тузилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортса, аникланган камчиликларни текшириб чикиш «Давлатархитектуракурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади.

12.5. Тарафлар шартномадаги коррупцияга карши кўшимча шартларда белгиланган коррупциянинг олдини олиш чораларини тан олади ва уларга риоя этилиши бўйича хамкорликни таъминлайди.

Хар бир тараф шартнома тузилган пайтда бевосита ўзи ёки унинг ижроия органлари, мансабдор шахслари ва ходимлари томонидан шартнома билан боглик муносабатлар юзасидан конунга хилоф равишда пул, моддий кийматликлар берилмагани, шартнома тузилиши эвазига норасмий пул ёки бошка моддий кийматликлар олинишига йўл кўйилмагани, таклиф этилмагани, уларни беришга ваъда килинмагани, шунингдек, моддий ёки хар кандай турдаги имтиёз, устунликлар олинмаганини (келажакда бу турдаги харакатларни амалга ошириши мумкинлиги хакида таассурот колдирилмаганини) кафолатлайди.

Тарафлар, улар томонидан шартнома доирасида жалб килинган шахсларнинг (ёрдамчи пудратчи ташкилотлар, агентлар ва тарафлар назорати остидаги бошка шахслар) юкоридаги харакатларни содир этмаслиги юзасидан окилона чоралар кўради.

XIII. Шартномани бекор килиш

13.1. Буюртмачи:
- шартнома кучга киргандан кейин курилишнинг бошланиши Буюртмачига боглик бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вактга кечиктирилганда;
- Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмай, ишларни тугатишнинг шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга чўзилганда;
- Пудратчи томонидан курилиш ишлари шартнома шартлари, курилиш меъёрлари ва коидаларига жавоб бермай, ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бажарилганида;
- конун ҳужжатларига мувофик бошка асослар бўйича ҳам шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

Буюртмачи шартнома шартлари Пудратчи томонидан ўз вактида ва белгилан-ган тартибда бажарилмаган такдирда, Пудратчига талабнома билан мурожаат этади. Пудратчи талабномани олган кундан бошлаб 10 кун ичида Буюртмачига жавоб хати ёзиши шарт. Пудратчи томонидан жавоб хати олинмаса ёки ишлар талабномада белгиланган муддатда бажарилмаса, Буюртмачи шартномани бир томонлама бекор килиш ва ишни бошка Пудратчи оркали давом эттириш хукукига эга.

Шартнома бир томонлама бекор килинганида, Пудратчи 3 кун муддат ичида барча бажарган ишлари ва колдик ишлари бўйича Буюртмачи билан биргаликда Далолатнома расмийлаштириши ҳамда тегишли ҳужжат ва объектни топширишни бошлаши зарур. Пудратчини кайд этилган ҳужжатни расмийлаштирилиши бўйича таклиф этилганлигини тасдикловчи ҳужжатнинг бўлиши ва Пудратчини келмаслиги, Буюртмачига колдик ишлар бўйича ҳужжат расмийлаштириб, уни Пудратчидан талаб килиш ҳукукини беради.

13.2. Пудратчи:
- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боглик бўлмаган сабабларга кўра Буюрмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тўхтатиб кўйилганда;
- Буюртмачи, молиялаштиришни шартнома шартлари бўйича бажармаганда;
- конун ҳужжатларига мувофик бошка асослар бўйича шартноманинг бекор килин-ишини талаб килиш ҳукукига эга.

13.3. Шартнома бекор килинган такдирда Пудратчи, Буюртмачини таклиф этиб, тугалланмаган курилиш ишларини 3 кун муддатда Буюртмачига топширишни бошлаши зарур.

13.4. Шартнома бекор килиниши билан айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.5. Пудратчининг розилигини олган холда Буюртмачи айрим ишлани бажариш учун бошка шахслар билан шартнома тузишга хакли.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган такдирда айбдор томон:
- иккинчи томонга етказилган зарарларни тўлайди.
- Ўзбекистон Республикасининг Фукаролик кодексида, Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тўгрисида» ги конунида ва бошка конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликка тортилади.

14.2. Шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, ўз вактида молиялаштирмаганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун кечиктирилган тўлов сўммасининг 0,2 % микдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий сўммаси кечиктирилган тўловнинг 50 % фоизидан ошмаслиги лозим.

14.3. Пудратчи объектни ўз вактида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2% фоизи миқдорида пеня тўлайди, бирок бунда пенянинг умумий сўммаси бажарилмаган ишлар қийматининг 50% фоизидан ошмаслиги лозим.

14.4. Пудратчи шартнома бўйича ишларни тўлик бажариб, аммо бажарилган ишларни Буюртмачига топшириш мажбуриятларини ўз вактида бажармаса, иншоотни кабул қилиш-топшириш далолатномасини ўз вактида расмийлаштирмаса, ўтказиб юборилган хар бир кун учун, объект шартномавий жорий қийматининг 0,01% миқдорида пеня тўлайди, аммо пенянинг умумий сўммаси объектнинг шартномавий жорий қийматининг 15%дан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вактида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50% миқдорида жарима тўлайди.

Пеня тўлаш, Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод қилмайди.

14.5. Буюртмачи, ушбу шартномада белгиланган пеня ва жарималарни, агарда уларни ундириш холати юзага келса, бажарилган ишлар ҳисобидан Пудратчига амалга оширилиши лозим бўлган 5 фоизли кафолат тўлови ҳисобидан ушлаб колади.

14.6. Бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва коидаларига, иш ҳужжатларига мувофик бўлмаса у ҳолда Буюртмачи «Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекция» сининг хулосаси асосида объектни кабул қилиш ва унинг учун хак тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 50% миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.7. Пудратчи ва Буюртмачи ўртасида низо лойиҳа-смета ҳужжатлари бўйича келиб чикканда низони ҳал этиш учун иншоотни лойиҳасини ишлаб чиккан ташкилот ишга жалб қилинади. Лойиҳа-смета ҳужжатларидаги аникланган камчилик ва нуксонлар учун лойиҳа ташкилоти жавоб беради.

14.8. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня ёки жарима тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби.

15.1. Шартнома бўйича юзага келган низоли масалаларни тарафлар музокара йўли билан ҳал этадилар. Агар низоли масала ўзаро ҳал этилмаганда, конун ҳужжатларида белгиланган тартибда туманлараро иктисодий суди томонидан ҳал этилади.

15.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар бўйича Буюртмачига республика ёки маҳаллий бюджет томонидан маблағ ажратилмаган ёки маблағ кечиккан тақдирда Буюртмачи жавобгар ҳисобланмайди.

XVI. Алоҳида шартлар

16.1. Шартнома имзолангандан кейин, у тузилгунга кадар шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўкотади.

16.2. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиклаши керак. Хисобот йили якуни билан бажарилмаган (якунланмаган) юридик ва молиявий мажбуриятлар ижроси бўйича иккинчи йил учун томонлар ўртасида мазкур шартномага қўшимча келишув тузилиши, белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилиб, ижроси таъминланиши мумкин.

16.3. Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни колдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун хак тўлашни кечиктиришга хаклидир.

16.4. Шартномада назарда тутилмаган томонларнинг ҳуқуки ва жавобгарлиги ҳолатлари юзасидан амалдаги конун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.5. Томонлар юридик манзили, банк реквизитлари ўзгарган тақдирда бир-бирларини 3 кун муддат ичида хабардор қилишлари шарт бўлади. Аникланган ҳолат бўйича томонлар ўртасида қўшимча келишув расмийлаштирилади. Тарафларнинг шартномадаги юридик манзилига ҳужжатлар буюртма хат оркали юборилган ҳолда, ҳужжатлар етказилган ва юборилган тараф томонидан олинган ҳисобланади.

16.6. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусҳада тузилади ва тарафларда бир нусҳадан сакланади ҳамда конунчиликда белгиланган тегишли органларга ҳам тақдим этилади.

16.7. Шартнома 2022 йил 31 декабр куни охирига кадар амалда бўлади. Шартноманинг амал қилиш муддатини тугаши томонларни шартнома шартларини бажариш жавобгарлигидан озод қилмайди.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзилари

"БУЮРТМАЧИ"
Асака Халк Таълими Булими
Асака тумани Карвонсарой 8
ИНН: 200283141
Шхв: 401722860032277092100075023
Уз.Рес.Молия вазирлиги Газначилиги
х/р: 23402000300100001010
МБ ХККМ Тошкент шахар
МФО: 00014 ИНН: 201122919

Рахбар: У.Сулаймонов.

"ПУДРАТЧИ"
"Монолит строй люкс" Масъулияти чекланган жамияти
Андижон вилояти, Асака тумани,
Бахрин маҳалла Анжирзор кўча -24 –уй

х/р: 20208000600255052001
ТИФ Миллий бани Асака филиали
МФО: 00893 ИНН: 302701842

Рахбар: **О.Шарипов.**

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA

QW1553175734

1. Loyihaning turi : Shartnoma

2. Loyihaning nomi: **9 maktab joriy ta'mir**

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot: Asaka tumani xalq ta'limi tomonidan 22.12.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Asaka tuman yuridik markazi markaz rahbari:

S.B.TO‘XTASINOV

22.12.2022