

**Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш бўйича (Лот №22110012203380)  
2292-2022-сонли ШАРТНОМА**

2022 йил “23” “12”

Тошкент ш.

Тошкент вилояти Қурилиш бош бошқармаси, кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб аталувчи ва Низом асосида фаолият юритувчи бош бошқарма бошлиғи Э. Пудатов бир томондан ҳамда “Qishloqqurilishloyiha” МЧЖ кейинги ўринларда “Бажарувчи” деб аталувчи ва Низом асосида фаолият юритувчи бош директор **И.С.Ахмедов** иккинчи томондан, мазкур шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар:

### 1. ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ

1.1. “Бажарувчи”, “Буюртмачи”нинг топшириғига асосан “Тошкент вилояти Янгийўл тумани “Миришкор” МФЙда бош режа схемаларини ишлаб чиқиш” мажбуриятини ўз зиммасига олади. (Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартдаги ПҚ-172-сонли қарорига асосан).

“Буюртмачи” эса лойихавий топшириқлар бериш, бирламчи маълумотлар билан таъминлаш, бажарилган ишларни қабул қилиб олиб, ишлар бўйича харажатларни ўз вақтида тўлаб бериш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.2. “Бажарувчи”, “Буюртмачи” томонидан тақдим этилган лойиҳалаш топшириқларида кўрсатилган ишларни, Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг 2019 йил 2 ноябрдаги 503-сонли буйруғи (Маҳалла фуқаролар йиғини ҳудуди учун шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш Тартиби) жумладан ШНҚ 1.03.02-04\*, ШНҚ 2.07.01-03\*, ШНҚ-1.03.10-12ларга асосланиб ишлаб чиқади ва яқунлайди.

1.3. “Бажарувчи” томонидан амалга оширилмаган ишларнинг бир қисмини (Шартнома шартларини бажариш учун зарур бўлган маҳсус тадқиқот турлари) бажарилиши учун танлов асосида субпудрат шартномасини тузишга ҳақли. “Буюртмачи”нинг олдиндан ёзма розилигисиз, бундай ҳолда “Бажарувчи” ушбу шартнома томонидан унга юклатилган тўлиқ жавобгарликни ўз зиммасига олади.

1.4. Ушбу шартномани тузиш учун “Буюртмачи” “Бажарувчи”га ишларнинг бажарилишини таъминлаш учун зарур бўлган маълумотларни тақдим этиши шарт.

1.5. Бажариладиган ишларнинг мазмуни, қиймати ва муддати қуйидаги иловаларда кўрсатиб ўтилган ва ушбу иловалар шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади:

- шартнома нархининг келишув баённомаси; (1-сонли илова),
- бажариладиган ишларнинг календар режаси; (2-сонли илова),

### 2. ШАРТНОМА НАРХИ ВА ХИСОБ-КИТОБ ТАРТИБИ

2.1. Бажарилган иш учун “Буюртмачи” томонидан “Бажарувчи”га **8 200 000 (Саккиз миллион икки юз минг) сўм, 15 фоиз ҚҚС билан** тўлашни амалга оширади.

2.2. Тўловнинг қолган қисми ишлар бажарилгандан сўнг (ёки босқичма-босқич) бажарилган ишлар электрон ҳисоб-фактура ва далолатномаси ҳамда тасдиқланган манзилли рўйхат асосида 10 (ўн) банк кунда “Бажарувчи”нинг ҳисоб рақамига ўтказиб берилади.

2.3. Бажариладиган ишнинг қиймати ўзгарганлиги натижасида, “Буюртмачи” ёки “Бажарувчи” олдиндан хабардор қилиниши лозим ва ўзгарган қиймат асосланган ҳужжатлар асосида амалга оширилади.

2.4. “Буюртмачи” белгиланган тартибда олдиндан ва тўланиши лозим бўлган тўловларни ўз вақтида тўламаган ҳолларда, ишларни яқунлаш муддати тўлов кечиктирилган муддатга ўзайтирилади.

### 3. ИШЛАРНИ ТОПШИРИШ ВА ҚАБУЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ.

3.1. Лойиҳалаш ишлар қуйидаги шартлар асосида бошланади:

3.1.1. “Бажарувчи”нинг ҳисоб рақамига олдиндан бўнак (аванс) тўлови амалга оширилгандан кейин;

3.1.2. Лойиҳа ишларини амалга ошириш учун топшириқ тегишли тартибда келишилганда ва тасдиқлангандан кейин;

3.1.3. Лойиҳа ишларини бажариш учун бошланғич бирламчи ҳужжатлар топширилгандан кейин;

3.1.4. Мазкур ҳужжатлар тақдим этиш кечиктирилганда ишнинг бажариш муддати ҳам ўзайтирилади;

3.1.5. “Бажарувчи” ишларни (ёки тегишли босқични), бажариб бўлгач “Буюртмачи”га топшириш қабул қилиш далолатномаси ва ҳисоб-фактуралар тақдим этади;

3.1.6. “Буюртмачи” бажарилган ишларни топшириш—қабул қилиш далолатномасини қабул қилиш мажбуриятини олади ва “Бажарувчи”га имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўнатади;

3.1.7. Бажарилган ишларни топшириш-қабул қилиш давомида “Буюртмачи”нинг асосли эътирози бўлса, камчиликлар рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгиловчи икки томонлама далолатнома тузилади;

3.1.8. Бажарилган иш хажми “Буюртмачи” томонидан эътирозсиз тўлиқ қабул қилиб олингандан сўнг “Буюртмачи” далолатномани 5 иш кун ичида имзолаб, тегишли нусхаларни “Бажарувчи”га етказилишини таъминлайди ва далолатномада кўрсатилган маблағни 10 иш кун муддатда тўловни амалга ошириши шарт;

3.1.9. “Бажарувчи” томонидан тўлиқ яқунланган ишлари жамланмаси белгиланган тартиб асосида махсус почта хизмати орқали буюртмачининг манзилига етказилади ёки ўрнатилган тартибда расмийлаштирилиб, буюртмачи томонидан тайинланган вакилга топширилади.

3.1.10. Агар “Буюртмачи” бажарилган ишларни топшириш-қабул қилиш далолатномасига имзо чекмаса ва 5 иш кун ичида асосли эътирозлар билдирмаса, “Буюртмачи” томонидан иш қабул қилинган ҳисобланади ва тўлов учун асос бўла олади.

3.1.11. Шаҳарсозлик ҳужжатлари (бош режа, батафсил режалаштириш лойиҳалари) уч нусхада тайёрланади (чизмалари ва изоҳли ёзувлари бўлган папкалар, шунингдек битта дискдаги лойиҳанинг электрон версияси). Битта нусхаси “Бажарувчи”нинг махсус қисмида сақланади, иккита нусхаси “Буюртмачи”нинг махсус қисмига юборилади.

3.1.12. “Буюртмачи” Қурилиш вазирлиги ҳузуридаги “Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси” Давлат унитар корхонасига “Бажарувчи” томонидан ишлаб чиқилган шаҳарсозлик ҳужжатларини экспертизадан ўтказилишини ишониб топширади.

#### **4. ШАРТНОМАНИ ТУЗИШ, ЎЗГАРТИРИШ ВА БЕКОР ҚИЛИШ ТАРТИБИ.**

4.1. Мазкур шартнома тарафлар ўртасида имзоланган вақтидан кучга киради ва шартнома мажбуриятларининг тўлиқ бажарилгунига қадар амал қилади.

4.2. “Буюртмачи” беш банк иш кун ичида шартномасини расмийлаштириш лозим. Агар шартномани расмийлаштиришга тўсқинлик қиладиган ҳолатлар аниқланса, “Буюртмачи” ёзма равишда “Ижрочи”ни огоҳлантириш керак. Акс ҳолда шартнома бекор қилинган деб ҳисобланади.

4.3. “Буюртмачи” томонидан шартнома ўз вақтида расмийлаштирилмаганда ва шартноманинг 2.2 банди талаблари бузилганда, “Бажарувчи” ишларни бажариш муддатини узайтиришга ҳақли.

4.4. Лойиҳа шартномасида тарафларнинг келишмовчиликлари юзага келса 10 кун ичида чора кўрилиб баённома тузилади.

4.5. “Буюртмачи” томонидан шартнома ёки буюртма бекор қилинган тақдирда ёзма равишда маълум қилади ҳамда ҳақиқатда бажарилган ишлар ҳақини тўлаб беради.

#### **5. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ**

5.1. Мазкур шартнома мажбуриятларини бажармаган томон Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги асосида жавобгарликка тортилади.

5.2. “Буюртмачи” олган мажбуриятини бажармаган тақдирда “Бажарувчи”га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоиз миқдорида пеня тўлайди. Аммо бунда пенянинг умумий миқдори бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 фоизидан ортиб кетмаслиги керак.

5.3. “Бажарувчи” шартномада кўрсатилган мажбуриятини бажаришда, олган мажбуриятларини бузганлиги учун “Буюртмачи”га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоиз миқдорида пеня тўлайди. Аммо бунда пенянинг умумий миқдори бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 фоизидан ортиб кетмаслиги керак.

5.4. Агар шартнома шартларининг бузилиши енгиб бўлмайдиган ҳолатлар (форс-мажор) натижасида юзага келса томонлар ўз ҳаракатларида Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги меъёрлари асосида иш кўради.

5.5. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 654.695-моддасига мувофиқ томонлар шартнома предмети, унинг бажарилиш жараёни ва олинган натижаларга оид маълумотларнинг махфийлигини таъминлашлари шарт.

5.6. Тарафларнинг мазкур шартномада манфаатлари бузилган тақдирда талабнома тақдим этишга ҳақли. Талабномани кўриш муддати талабномани олган кундан бошлаб 10 кундан ошмаслиги лозим.

5.7. Томонлар низолаар бўйича келиша олмагаи холда Тошкент туманлараро иктисодий судига муруаажат қилиш хукукига эга.

## 6. БАРТАРАФ ЭТИЛИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ ХОЛАТИ (ФОРС - МАЖОР)

6.1. Хеч бир тараф иккинчи тараф олдида ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ва енгиб бўлмас куч мавжуд бўлган тақдирда ушбу шарномада кўрсатилган мажбуриятлари бўйича жавобгар эмас (Уруш эълон қилиниши ёки бошланиши, фукаролар тартибсизлиги, эпидемия, эмбарго, ер қимирлаши, сув тошқини, ёнгин ва бошка табиий офатлар шулар жумласидандир).

6.2. Тарафлар ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятларни бажармаслик сабаблари тўғрисида албатта иккинчи тарафни огоҳлантириши шарт.

6.3. Агар бартараф қилиб бўлмайдиган куч уч ой узлуксиз давом этса, тарафлар бир-бирини ёзма равишда огоҳлантириб, шартномани бекор қилиши мумкин.

## 7. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ ВА ШАРТЛАРИ

7.1. Мазкур шартнома томонларнинг ваколатли шахслари томонидан имзоланиб, газначилик бўлиmidан рўйхатдан ўтгандан сўнгқонуний кучга киради ва унинг амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабргача.

7.2. Мазкур шартнома 2 нусхада тайёрланади ва хар бири бир хил юридик кучга эга бўлиб, тарафларнинг хар бирида бир нусхадан сақланади.

## 8. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

### “БУЮРТМАЧИ”

Тошкент вилояти

Қурилиш бош бошқармаси

Манзил: Тошкент вилояти Нурафшон ш.

Тошкент йўли кўчаси 90-уй.

Тел: 95. 145-28-80

СТИР: 201992914 ОКОНХ: 97400.

ШХВ: 100021860274017049805130013

Ўз. Рес. Молия вазирлиги Газначилиги.

Х/р: 2340 2000 3001 0000 1010

МФО: 00014

СТИР: 201 122 919

### “БАЖАРУВЧИ”

“QISHLOQQURILISHLOYIHA” МЧЖ

Манзил: 100128. Тошкент ш., Кодирый 7 кўча.

Тел. 241-13-23, факс 241-64-82

Х/р: 2021 4000 7047 6745 1001

Банк: ЧАКБ «DAVR BANK»

Юнусобод филиали.

МФО: 01122, ИНН: 206 994 012, ОКЭД 71110

Рўйхатдан ўтган солиқ тўловчи

коди: 326 050 007 602

Бош бошқарма бошлиғи

М.У.

(Имзо)

Э. Мулатов

М.У.

(Имзо)

И.С. Ахмедов

А. Абезов

2292-2022 -сонли ШАРТНОМА нархининг келишув  
БАЁННОМАСИ

“Тошкент вилояти Янгийўл тумани “Миришкор” МФЙда бош режа схемаларини ишлаб чиқиш” мақсадида, биз қуйида имзо чекувчилар “Буюртмачи” томонидан Тошкент вилояти “Қурилиш бош бошқармаси” бош бошқарма бошлиғи Э.Пўлатов ва “Бажарувчи” томонидан “Qishloqqurilishloyiha” МЧЖ бош директори И.С.Ахмедов томонлар ўртасида лойиҳа-смета хужжатларини ишлаб чиқариш нархини 8 200 000 (Саккиз миллион икки юз минг) сўм, 15 фоиз ҚҚС билан.


Ушбу баённома “Буюртмачи” ва “Бажарувчи” ўзаро ҳисоб-китобларни қилиш ва тўловни амалга ошириш учун асос ҳисобланади.

**“БҮЮРТМАЧИ”**  
Бош бошқарма бошлиғи



М.У. (Имзо) Э.Пўлатов

**“БАЖАРУВЧИ”**  
Бош директор



М.У. (Имзо) И.С.Ахмедов

2022 йил « 23 » 12 даги  
2292-2022-сонли шартномага  
2-илова

КАЛЕНДАР РЕЖАСИ

| Шарнома бўйича иш тури   | Бажариш муддати   | Қиймат ҳисоби (сўмда) |
|--|---|-----------------------|
| “Тошкент вилояти Янгийўл тумани “Миришкор” МФЙда бош режа схемаларини ишлаб чиқиш” | <u>          </u> бўнак<br>(аванс) тўлови амалган оширилгандан кейин. | 8 200 000             |
| Шундан 15 фоиз ҚҚС.  |   | 1 069 565             |

**“БҮЮРТМАЧИ”**  
Бош бошқарма бошлиғи



М.У. (Имзо) Э.Пўлатов

**“БАЖАРУВЧИ”**  
Бош директор



М.У. (Имзо) И.С.Ахмедов

**Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 210375 на приобретение Янгийул тумани  
Миришкор мфй бош режа схемаларини ишлаб чиқиш**

Способ проведения электронный

Дата 21.12.2022

Время рассмотрения 09.12.2022 14:00

Конкурсная комиссия Тошкент вилояти Архитектура ва қурилиш бош бошкармаси, (Далее – Комиссия) в составе:

|                              |                                     |                   |                 |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Председатель комиссии</b> | PO'LATOV ELMUROD TOXTABOYEVICH      | Рахбар            | Тошкент вил КББ |
| <b>Секретарь комиссии</b>    | XUJABEKOV ABDULAZIZ ASHIRBOYEVICH   | Мутахассис        | Тошкент вил КББ |
| <b>Член комиссии</b>         | IBRAGIMOV ASLIDDIN XOLMUXAMMADOVICH | хисобчи           | Тошкент вил КББ |
| <b>Член комиссии</b>         | SAIDXODJAYEV BUNYOD SAYDIGANIYEVICH | Бошлик уринбосари | Тошкент вил КББ |
| <b>Член комиссии</b>         | NISHONOV DAVLATBEK ISMOILOVICH      | Булим бошлиги     | Тошкент вил КББ |
| <b>Член комиссии</b>         | ABDULLAYEV XUSNIDDIN SAYFULLAYEVICH | хисобчи           | Тошкент вил КББ |

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 21.12.2022 года № лота 210375.

Метод оценки предложений – Бальный метод

Мин. балл: 8

Предмет закупки:

|   |  |
|---|--|
| <b>Наименование товара (работы, услуги)</b> | <b>Услуга по проектно - изыскательной работе</b>             |
| Подробное описание                          | Янгийул тумани Миришкор мфй бош режа схемаларини ишлаб чиқиш |
| Количество товара                           | 1.00   |
| Единица измерения                           | усл. ед  |
| Цена товара (услуги) за единицу             | 8 262 500.00   |
| Стартовая сумма                             | 8 262 500.00   |
| Валюта                                      | UZS  |

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Солиқдан қарздорлиги тўғрисида ҳужжат молявий натижа баланс

Тип: Текстовое значение

Описание: Янгийул тумани Миришкор мфй бош режа схемаларини ишлаб чиқиш

Обязательность: Критично

| Наименование участника                         | Макс балл | Значение участника       | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|--|-----------|--------------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО "QISHLOQQURILISHLOYIHA"                    | 10        | 10                       | 10             | Экспертная |            |         |
| "TOSHKENTBOSHPLANLITI" davlat unitar korxonasi | 10        | Справка с банка и налога | 9              | Экспертная |            |         |

Критерий №2 Корхонага таалукли барча ҳужжатларни асл нусхасини тақдим қилиш зарур Гувоҳнома, Устав, Тасис Шартномаси, НДС гувоҳнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Янгийул тумани Миришкор мфй бош режа схемаларини ишлаб чиқиш

Обязательность: Критично

| Наименование участника                         | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|--|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО "QISHLOQQURILISHLOYIHA"                    | 10        | 10                 | 10             | Экспертная |            |         |
| "TOSHKENTBOSHPLANLITI" davlat unitar korxonasi | 10        | хамма хужжатлар    | 9              | Экспертная |            |         |

Критерий №3 Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартдаги ПҚ-172-сонли қарори ва шаҳарсозлик талаблари асосида лойихани ишлаб чиқиш жамоатчилик муҳокамасидан ўтказиш

Тип: Текстовое значение

Описание: Янгийул тумани Миришкор мфй бош режа схемаларини ишлаб чиқиш

Обязательность: Критично

| Наименование участника                         | Макс балл | Значение участника | Балл участника | Тип оценки | Примечание | Причина |
|--|-----------|--------------------|----------------|------------|------------|---------|
| ООО "QISHLOQQURILISHLOYIHA"                    | 10        | 10                 | 10             | Экспертная |            |         |
| "TOSHKENTBOSHPLANLITI" davlat unitar korxonasi | 10        | Гувоҳнома          | 9              | Экспертная |            |         |

Финансовое значение

Наименование товара: Услуга по проектно - изыскательной работе

| Ценовые предложения                            |                       |                    |                                  | Порядок оценки ценовых предложений                             |                         |
|--|-----------------------|--------------------|----------------------------------|--|-------------------------|
| Наименование участника                         | Стартовая сумма (UZS) | Предлагаемая сумма | Сумма с учетом конвертации (UZS) | Коэффициент, используемый для расчета предложений нерезидентов | Итоговое значение (UZS) |
| "TOSHKENTBOSHPLANLITI" davlat unitar korxonasi | 8 262 500.00          | 8 250 000.00 UZS   | 8 250 000.00                     | 00.00  | 8 250 000.00            |
| ООО "QISHLOQQURILISHLOYIHA"                    | 8 262 500.00          | 8 200 000.00 UZS   | 8 200 000.00                     | 00.00  | 8 200 000.00            |

Оценка участников финансовой части составила:

Стартовая сумма составляет 8 262 500.00 UZS

| Наименование участника                         | Предлагаемая сумма | Сумма с учетом конвертации (UZS) | Применение преференции | Коэффициент, используемый для расчета предложений нерезидентов | Общее значение (UZS) | Дата предложения    | Оценка стоимости (балл) |
|--|--------------------|----------------------------------|------------------------|--|----------------------|---------------------|-------------------------|
| "TOSHKENTBOSHPLANLITI" davlat unitar korxonasi | 8 250 000.00 UZS   | 8 250 000.00                     | 00.00                  | 00.00  | 8 250 000.00         | 16.12.2022 15:07:34 | 9.93939                 |
| ООО "QISHLOQQURILISHLOYIHA"                    | 8 200 000.00 UZS   | 8 200 000.00                     | 00.00                  | 00.00  | 8 200 000.00         | 15.12.2022 11:33:59 | 10                      |

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

| Наименование участника                         | Общий балл по технической части | Общий балл по финансовой части | Итоговый балл |
|--|---------------------------------|--------------------------------|---------------|
| "TOSHKENTBOSHPLANLITI" davlat unitar korxonasi | 81                              | 9.93939                        | 90.93939      |
| ООО "QISHLOQQURILISHLOYIHA"                    | 90                              | 10                             | 100           |

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 210375 от 21.12.2022 года на приобретение Янгийул тумани Миришкор мфй бош режа схемаларини ишлаб чиқиш определила победителем:

ООО "QISHLOQQURILISHLOYIHA"  
206994012

и резервный исполнитель: "TOSHKENTBOSHPLANLITI" davlat unitar korxonasi ( 200624959 )

Проголосовали

| Комиссия                     | Ф.И.О.                              | Голосование | Комментарии |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Председатель комиссии</b> | PO'LATOV ELMUROD TOXTABOYEVICH      | Согласен    |             |
| <b>Член комиссии</b>         | IBRAGIMOV ASLIDDIN XOLMUXAMMADOVICH | Согласен    |             |
| <b>Член комиссии</b>         | SAIDXODJAYEV BUNYOD SAYDIGANIYEVICH | Согласен    |             |
| <b>Член комиссии</b>         | NISHONOV DAVLATBEK ISMOILOVICH      | Согласен    |             |
| <b>Член комиссии</b>         | ABDULLAYEV XUSNIDDIN SAYFULLAYEVICH | Согласен    |             |

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП