

Нукус ш.

2022 й. 21 декабрь

Низом асосида фаолият юритувчи “GORJLSTROYPROEKT” МЧЖ, бундан буён матнда «Бажарувчи» деб кўрсатилади, раҳбар А.Оразбаев бир томондан, Низом асосида фаолият юритувчи Нукус шаҳар Ҳокимлиги, бундан кейин «Буюртмачи» деб номланади, номидан К.Калимбетов иккинчи томондан, «Томонлар» биргаликда мазкур Шартномани куйидагилар тўғрисида туздилар:

### I. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

1.1. Мазкур шартномага мувофиқ, “Бажарувчи” “Буюртмачи”нинг топшириғига кўра «Текущий ремонт здание жилого дома №32/1 по ул.А.Утепова на территории МСГ «Жеке терек» в городе Нукусе» объектлари бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш мажбуриятини олади, “Буюртмачи” эса, мазкур шартнома шартларига биноан дастлабки керакли маълумотларни тақдим этиш, бажарилган ишларни қабул қилиш ва кўрсатилган хизматлар учун тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

1.2. «Бажарувчи» қайд этилган ишларни мазкур шартнома шартларига ва амалдаги меъёрий ҳужжатларга, шу жумладан ШНҚ 1.03.01-16 талабларига мувофиқ амалга оширади ва яқунлайди.

1.3. Ишларнинг асосий босқичларининг таркиби, қиймати, (бундан буён матнда «Ишлар» деб юритилади) мазкур Шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланган куйидаги иловалар билан белгиланади: - шартнома нархи тўғрисидаги баённома (1-сонли илова); - шартнома нархини ҳисоблаш сметаси (2-сонли илова).

### II. ИШЛАРНИНГ ҚИЙМАТИ ВА ҲИСОБ-КИТОБ ТАРТИБИ.

2.1. Мазкур шартнома бўйича амалга оширадиган ишларнинг умумий қиймати 40 000 000 (қирк миллион) сўмни ташкил этади.

2.2. Ишларнинг шартномада кўрсатилган умумий қиймати охириги бўлиб қолмай, “Буюртмачи” тақдим қилинган талабномалар ва шартнома амал қилиш муддати ичида кўрсатилган амалий ишлардан келиб чиқиб, икки томон келишган ҳолда, бажарилган ишларнинг умумий қиймати ўзгариши (камайтирилиши ёки 2.1 бандида кўрсатилган умумий қийматдан ошган тақдирда кўпайтирилиши) мумкин. Ишлар қиймати ўзгарганда кўшимча келишув тузилади.

2.3. Мазкур шартнома икки томонлама имзоланганидан сўнг “Буюртмачи” 15 (ўн беш) иш куни ичида 30 % тўловни олдиндан тўлаш йўли билан “Бажарувчи” нинг банк ҳисоб рақамига ўтказиб бериш мажбуриятини олади.

2.4. Мазкур шартнома бўйича қолган 70% тўлов суммаси “Бажарувчи” томонидан шартнома предмети тўлик бажарилиб “Буюртмачи”га топширилганидан сўнг ҳамда томонлар ўртасида бажарилган ишлар тўғрисидаги далолатнома ва ҳисоб-фактура имзоланганидан кундан эътиборан 20 банк иш куни давомида “Буюртмачи” томонидан тўлаб бериш мажбурияти белгиланади.

### III. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ ШАРТЛАРИ ВА МУДДАТЛАРИ.

3.1. “Буюртмачи” томонидан “Бажарувчи” мазкур шартноманинг 2.1. бандига мувофиқ 30% аванс олдиндан тўлови амалга оширилгандан ва зарур ҳужжатлар тўлик ҳажмда тақдим этилганидан сўнг, 30 кўн мобайнида ишлар бажарилиб “Бажарувчи” томонидан лойиҳа-смета ҳужжатлари “Буюртмачи”га тақдим қилинади.

3.2. Агар “Бажарувчи” ишни муддатидан олдин тугатса, “Буюртмачи” бажарилган ишни муддатидан олдин қабул қилиш ва тўлаб бериш ҳуқуқига эга.

### IV. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. «Буюртмачи» куйидаги мажбуриятларга эга: - «Бажарувчи»га «Маҳсулот»ни ишлаб чиқариш учун ШНҚ 1.03.01-16 нинг 1-сон иловаси рўйхатида кўрсатилган керакли лойиҳалаш топшириғини, шунингдек, бошқа дастлабки маълумотларни бериш; - «Бажарувчи»га мазкур Шартномада белгиланган миқдорда ва тартибда ишлар қийматини тўлаш; - Агар бажарилган иш талабга жавоб бермаса, яъни сифатсиз бўлса, “Буюртмачи” бажарилган ишни қабул қилмасликка ва сифатсиз бажарилган иш қисмини бепул қайтадан тўлик, сифатли бажариб беришни талаб қилиш ҳуқуқига эгадир; - “Буюртмачи” “Бажарувчи”га боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ишларни бажариш учун дастлабки маълумотларнинг ўзгариши натижасида келиб чиққан кўшимча харажатларни қоплашни ўз зиммасига олади.

4.2. «Бажарувчи» куйидаги мажбуриятларга эга: - Олдиндан тўлов (30%) амалга оширилгандан сўнг, шартномада кўрсатилган иш ҳажмини бажаришни бошлайди; - “Бажарувчи” ишларни сифатли ва белгиланган муддатларда бажарилишини таъминлайди; - “Бажарувчи” “Буюртмачи” томонидан аниқланган камчиликларни ўз вақтида бартараф этиб бериши лозим; - Шартнома билан белгиланган муддатда қабул қилиш топшириш далолатномаси имзоланмаган ва асосланган рад жавоби тақдим қилинмаган ҳолатда, “Бажарувчи” “Буюртмачи”ни Тошкент туманлараро иктисодий судига бир томонлама далолатномани тўлов учун тақдим этишга ҳақлидир.

### V. ИШЛАРНИ ТОПШИРИШ ВА ҚАБУЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

5.1. Ишлар (ишлар босқичи) яқунлангандан сўнг, «Бажарувчи» «Буюртмачи»га «Маҳсулот» («Маҳсулот»нинг бир қисми)ни юқхатига асосан топширади ҳамда Лойиҳалаш топшириғи ва мазкур Шартнома шартлари билан назарда тутилган қабул қилиш-топшириш далолатномасини тақдим қилади.

5.2. «Буюртмачи» лойиҳа-смета ҳужжатларни олган кундан бошлаб 10 иш куни мобайнида уни кўриб чиқади, агарда камчилик ва хатолар аниқланса, “Бажарувчи”га аниқланган камчиликларни бартараф этиш учун юборади.

5.3. “Бажарувчи” 10 иш куни мобайнида аниқланган камчиликларни бартараф этиб “Буюртмачи”га кайта кўриб чиқиш учун тақдим қилади.

5.4. Лойиҳа-смета ҳужжатларида камчилик аниқланмаса “Буюртмачи” “Бажарувчи”га бажарилган ишлар тўғрисидаги далолатнома ва ҳисоб-фактурасини 3 нусхада тақдим этиши ҳақида расман хабар беради.

5.5. “Буюртмачи” ҳисоб варақ-фактура олинган кундан бошлаб 10 иш куни мобайнида уларни кўриб чиқиши, имзолаши ва “Бажарувчи”га, шартноманинг 2.3. бандига мувофиқ, бажарилган ишлар учун ҳақ тўлаб бериши шарт.

5.6. Лойиҳа-смета ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш ҳамда қурилиш-монтаж ишларини олиб бориш жараёнларида аниқланган “Бажарувчи”га тааллуқли бўлган камчилик ва хатоларни “Бажарувчи” ШНҚ 1.03.01-16 га ва ЎР Фуқаролик кодексининг 691-бандига мувофиқ 10 иш куни мобайнида тузатиб “Буюртмачи”га тақдим этиши шарт.

5.7. ШНҚ 1.03.01-16га мувофиқ ижобий экспертиза хулосаси олингандан сўнг, лойиҳа-смета ҳужжатлари “Бажарувчи” томонидан “Буюртмачи”га 3 нусхада, шу жумладан лойиҳа-смета ҳужжатларини электрон варианты “Буюртмачи”га JPG (PDF) форматда тақдим қилинади.

### VI. КАФОЛАТ.

6.1. “Бажарувчи” ушбу шартноманинг шартларида кўрсатилган барча ишларни тўлик ва ўз вақтида бажариш кафолатлайди.

6.2. Ишлар ШНҚ ва бошқа меъерий ҳужжатлар талабларига мосравишда сифатли бажарилиши шарт.

#### VII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

7.1. “Буюртмачи” қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир: -3 бобнинг 3.1. бандида белгиланган муддатлар бажарилмаган тақдирда; -“Бажарувчи” шартнома шартларини бажармаслиги ва қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бажарилмаганда; -Шартнома бекор қилинган тақдирда шартномани бекор қилиш пайтида бажарилган иш учун “Буюртмачи” “Бажарувчи” га ҳақ тўлаб бериши шарт.

7.2. “Бажарувчи” қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақли: -“Бажарувчи”нинг молиялаштириш шартлари бажарилмаган ҳолларда; - “Буюртмачи” томонидан шартнома шартларини бажармаслик ва қонун ҳужжатларида мувофиқ бошқа асослар бажарилмаганда.

#### VIII. ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

8.1. Томонлар шартномада кўрсатилган мажбуриятларни лозим даражада бажармаган тақдирда Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодекс ва 29.08.1998 йилдаги 670-1- сонли “Хўжалик юртувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Қонунга асосан 25-32 бандлари бўйича жавобгар бўлади.

8.2. Мазкур Шартнома бўйича ҳақ тўламаганлиги (ўз вақтида тўланмаганлик) учун «Буюртмачи» “Бажарувчи”га тўлов муддати кечиктирилган ҳар бир кун учун ўз вақтида тўланмаган сумманинг 0,4% микдориди, бироқ тўланмаган тўлов суммасининг 50% дан юқори бўлмаган микдориди жарима (пеня) тўлайди.

8.3. Ишлар ўз вақтида бажарилмаганлиги учун «Бажарувчи» «Буюртмачи»га кечиктирилган ҳар бир кун учун бажарилмаган ишлар қийматининг 0,5% микдориди, бироқ ўз вақтида бажарилмаган ишлар қийматининг 50% дан юқори бўлмаган микдориди жарима (пеня) тўлайди.

8.4. Банк реквизитлари ва юридик манзилнинг номи ўзгарган ҳолатларда, томонлар бир бирларигабу каби ўзгаришлар киритилган кундан бошлаб 5 иш куни мабойнида ёзма равишда хабар қилишдари шарт.

#### IX. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ.

9.1. Томонларнинг мазкур шартномада кўзда тутилмаган жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги талабларига мувофиқ қўлланилади.

9.2. Мазкур шартномани тузиш, бажариш, ўзгартириш ва бекор қилиш вақтида юзага келадиган низолар ва келишмовчиликлар томонлар ўртасида имкон қадар музокаралар йўли билан ҳал этилади.

9.3. Низоларни томонларнинг музокаралари йўли билан ҳал этиш имкони бўлмаган тақдирда, томонлар келишмовчиликларни бартараф қилиш борасида қонун ҳужжатларида кўзда тутилган судгача бўлган жараёнларни амалга оширилганларидан сўнг уларни Тошкент туманлараро иқтисодий судига кўриб чиқишга топширадилар.

#### X. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ

10.1. Шартнома икки томонлама имзолангандан сўнг кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

10.2. Мазкур шартнома икки нусхада тузилган бўлиб, бир хил юридик кучга эга ва тарафларга бир нусхадан берилади.

#### XI. ФОРС-МАЖОР

11.1. Форс-мажор ҳолатлари юзага келганлиги сабабли Томонлар мазкур шартнома шартларини бажара олмаган тақдирларида, жавобгарликдан озод қилинадилар. Форс-мажор ҳолатлари деб қуйидагилар ҳисобланади: Зилзила, сув тошқини, ёнғин, эпидемия, ҳамда бошқа омилар ва ҳолатлар. Бундай ҳолда мажбуриятларни бажариш муддатлари форс-мажор ҳолатининг давом этиш муддатига мутаносиб тарзда узайтирилади.

11.2. Иккала томон мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажаришга тўсқинлик қилувчи форс-мажор ҳолатларининг бошланганлиги ва тугаганлиги тўғрисида бир-бирларини зудлик билан хабардор қилишлари лозим.

11.3. Форс-мажор ҳолатларини вақт келиб келтираётган томон уларнинг тасдиғи сифатида ваколатли давлат органининг тегишли ҳужжатини тақдим этиши шарт.

#### XII. ИЛОВА.

12.1. Шартнома нархи тўғрисидаги баённома

12.2. Лойиҳа ишлари сметаси.

#### XIII. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ.

Бажарувчи:	Буюртмачи:
<b>“GORJILSTROYPROEKT” МЧЖ</b>	<b>Нукус шаҳар Ҳокимлиги</b>
Манзил: Нукус шаҳри МФИ “Айдын жол” 11-уй 40-хонадон	Манзил: Нукус шаҳри А.Досназаров кўчаси 96
Х/Р: 2020 8000 6008 9421 3001	Х/Р: 23402000300100001010
ИНН-305619355 МФО-01038 ОКОНХ-	ШХР: 100022860354017065100110035 ИНН-201122919
Банк: АК «Капиталбанк» Нукусский филиал	ИНН-202034987 МФО-00014 ОКЭД-70220
Телефон: +99891-380-19-86	Телефон: +99861 222-70-68
Рахбар  А. Оразбаев	Ҳоким биринчи ўринбосари  К. Калимбетов

М.ў.

М.ў.

Юрият. 

Текущий ремонт здание жилого дома №32/1 по ул.А.Утепова на территории МСГ «Жеке-терек» в городе Нукусе  
объекти бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш  
СМЕТАСИ

Лойиҳа- смета ҳужжатларини ишлаб  
чиқиш ташкилотнинг номи -

“GORJILSTROYPROEKT” МЧЖ

Буюртмачи ташкилотнинг номи -

Асос: Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирининг 2019 йил 19 августдаги 396-сонли буйруғига биноан тасдиқланган  
“Лойиҳа-тадқиқот ишларининг қийматини аниқлаш тартиби тўғрисидаги Низом”

T/p	Бино, иншоотлар номи, жойлашган жойи ва ишлар тури	Лойиҳа тадқиқот ишларининг қийматини ҳисоблаш	Нарх ҳисоб китоби	Нархи (сўм)
1	Текущий ремонт здание жилого дома №32/1 по ул.А.Утепова на территории МСГ «Жеке терек» в городе Нукусе	Объектнинг мураккаблик даражаси – II. Объектнинг тавсия қиладиган бошланғич қиймати ҚҚС билан –1 178 338 247 сўм Лойиҳа-тадқиқот ишларининг қийматини аниқлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг 3 иловаси 6,7 бандларига асосан K = 0.0295	1 178 338 247 x 2,95% x 15 %	40 000 000
	<b>Жами:</b>			<b>40 000 000</b>

40 000 000 (қирк миллион) сўм

КЕЛИШИЛГАН:

“Бажарувчи”  
А.Оразбаев  
м.ў.



“Буюртмачи”  
К.Калимбетов  
м.ў.





«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»  
Нөкис қалалық Хәкимлиги  
К.Қәлиметов  
09 декабрь 2022-жыл

Нөкис қалалық Хәкимлиги тәрәпинен Нөкис қаласындағы «Жеке Терек» МПЖ аймағы А.Утепов көшесиде жайласқан көп қабатлы 32/1-санлы турак жай имаратын киши онлаў жумысларын алып барыў ушын проект-смета хўжетлерин таярлаў бойынша таңлаў комиссиясынын ен жақсы уынысларды таңлап алыў бойынша откерилген  
13-санлы мәжлис баянламасы

2022-жыл «21» декабрь

Нөкис қаласы

Катнасыўшылар  
Комиссия баслығы  
Комиссия ағзалары

(Ф.И.Ш)  
К.Қалиметов  
Х.Аметов  
К.Айтбаев  
Ы.Мухиатдинов  
А.Абдиев  
Ж.Утениязов

(Лаўазымы)  
Хәким биринши орынбасары  
Юрист  
Хәким орынбасары  
Қәнийге  
Қәнийге  
Бас есапшы

Комиссия секретары

### КҮН ТӘРТИБИ:

1. Таңлап алыў катнасыўшыларының коммерциялық усынысларын (электрон тәризде) көрип шығыў.
2. Таңлап алыў жеңимпазын хәмде резерв жеңимпазын анықлаў.

Нөкис қалалық Хәкимлиги - Таңлап алыў комиссиясы баслығы К.Қалиметов мәжлисте таңлаў комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам катнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлаў комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлаў комиссиясы хаткери таңлаў комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усунды:

Усы таңлап алыў бойынша Нөкис қалалық Хәкимлиги тәрәпинен Нөкис қаласындағы «Жеке Терек» МПЖ аймағы А.Утепов көшесиде жайласқан көп қабатлы 32/1-санлы турак жай имаратын киши онлаў жумыслары алып барыў ушын проект-смета хўжетлерин таярлаў бюджет қаржылары есабынан әмелге асырыў режелестирилген.

Усы таңлап алыў бойынша мекеменин бюджет қаржылары есабынан әмелге асырыў режелестирилген. Өзбекстан Республикасынын 2021 жылдың 22 апрелдеги 684-санлы «Мамлекет сатып алыўлар хаккында»ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына муапық ен жақсы усынысларды таңлап алыў откерилиўи хаккында арнаўлы информацион порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағаза таңлаў катнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрәпинен жеке кабинети арқалы 2022 жыл 09 декабрь күни 22110012209541 - санлы лот жайластырылды. информацион порталында 5 жумыс күни дауамында турды. Косымша белгиленген 2 жумыс күни ишинде хеш кандай арза шагым болмады.

Таңлап алыў бойынша катнасыўшылардың усынысларын бахалаў 2 (еки) баскышта әмелге асырылыўы комиссия тәрәпинен келисип алынғанлығын мәлим етти.

Таңлап алыў усынысларын қабыл етиў басланьў мүддети:

09 декабрь 2022-жыл

Таңлап алыў усынысларын қабыл етиў тамам болыў мүддети:

16 декабрь 2022-жыл

Таңлап алыў басланғыш суммасы:

40 753 500 сум

Усы мүддетке шекем өз усынысларын төмендеги катнасыўшылар усунды:

№	Катнасыўшылар хаккында мағлыўмат						
	Аты	СТИР	Мәнзили	Бенефицинар Ф.И.Ш	Бенефицинар р СТИР	Шерик (учредитель) Ф.И.Ш	Шерик (учредитель) СТИР
1	GORJIL STROY PROEKT MЧЖ	305619355	«Айдын жол» МПЖ 11/40	ORAZBAYEV ADILBEK TURGANBAYE VICH	495212934	ORAZBAYEV ADILBEK TURGANBAY EVICH	495212934
2	AMU PROEKT MЧЖ	307892911	22 киши район 9/6	JANABAYEV AXMED JANABAYEVIC H	505099594	JANABAYEV AXMED JANABAYEVI CH	505099594

1. Танлап алыў қатнасыўшыларының коммерциялық усынысларын (электрон тәризде) көрип шығыў: Барлық қатнасыўшылардың усыныслары таңлаў хўжетлери талапларына муўапық электрон көринисте усынылған.

Танлау комиссиясы тәрепинен танлап алыу қатнасыушыларынын усыныслары (электрон тәризде) танлау хужжетлери хам техник талапларга мууапыклығы уйренилип шыгылды.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар ҳаққында”ғы Нызамы талапларына хәмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапка алып Таңлаў комиссиясы

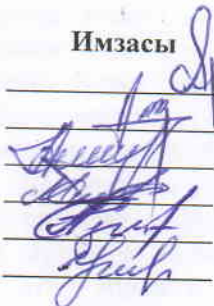
### Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Нөкис қалалық Хәкимлиги тәрепинен Нөкис қаласындағы “Жеке Терек” МПЖ аймағы А.Утепов көшесиде жайласқан көп қабатлы 32/1-санлы турак жай имаратын киши оңлаў жумысларын алып барыў ушын проект-смета хўжетлерин таярлаў ушын өткерилген таңлап алыўда таңлаў хўжетлеринде хәм таңлаў шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған ЖШЖ « GORJIL STROY PROEKT » 40 000 000,00 сум (ҚҚС пенен бирге) таңлап алыў женимпазы деп табылсын.
2. Женимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиў хуқуқы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, ЖШЖ « AMU PROEKT » белгиленсин. Бунда женимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиў мүмкинлиги белгилеп койылсын.
3. Нызам талапларына муўапық таңлаў қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хәм баҳалаў мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.
4. Мекеменин бас есапшысы – Ж.Утениязов танлау алыу жуумагы бойынша расмийлестирилген баянламаны белгиленген тартипте тастыйыкланнан сон сатып алыуларынын арнаулы информатсион системасына талкылау ушын 2 (еки) жумыс кунине жайластырыу тапсырылсын.
5. Танлау комиссиясы хаткери (Ж.Утениязов), усы таңлап алыу тийисли барлық хужжетлерди белгиленген тартипте сакланыуын тамийнлесин.

Қатнасыўшылар  
Комиссия баслығы  
Комиссия ағзалары

Комиссия секретары

Имзасы



(Ф.И.Ш)

К.Қалимбетов  
К.Айтбаев  
Х.Аметов  
Ы.Мухиятдинов  
А.Абдиев  
Ж.Утениязов

(Лаўазымы)

Хәким биринши орынбасары  
Хәким орынбасары  
Юрист  
Қәнийге  
Қәнийге  
Бас есапшы