

## ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 19

(Таъмирлаш ишларини амалга ошириш хақида)

Марғилон шаҳри

« 22 » декабр 2022 йил

Марғилон шаҳар ҳокимлиги кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилувчи номидан раҳбари **А.Зиявитдинов** бир томондан ва **Комфорт Мега строй МЧЖ** кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритилувчи номидан раҳбари **М.Ярбекова** иккинчи томондан қуйидагилар тўғрисида ушбу шартномани туздилар:

### 1. Шартнома предмети

1.1. Пудратчи уз зиммасига буюртмачининг топширигига асосан Лойиха-смета хужжатлари ва экспертиза хулосасига асосан **Марғилон шаҳар Турон МФЙ Янги Фарғона куча 99 уй 81 к/в, Турон МФЙ Истиклол кўча 78 уй 22 к/в, Саховат МФЙ Б.Марғилоний кўча 55 уй 3-к/в, Ипакчи МФЙ Қирқ ховуз кўча 8 уй 4/7 к/в жорий таъмирлаш ишларини** бажаришни ўз зиммасига олади ҳамда амалдаги қурилиш меъёр ва қоидалари бўйича сифатли иш бажаради.

### 2. Шартнома баҳоси

2.1. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган таъмирлаш ишлари қиймати лойиха-смета хужжатларига асосан йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда бажарилган иш қиймати ҚҚС билан жами **35 900 000 ( Ўттиз беш миллион тўққиз юз минг )** сўмни ташкил этади.

### 3. Тўлов шартлари

- 3.1. Бажариладиган ишлар қийматини 30% микдорида Буюртмачи томонидан олдиндан Пудратчи ҳисоб рақамига ҳақ утказиб берилади.
- 3.2. Бажарилган таъмирлаш ишлари Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тегишли қурилиш меъёрларига риоя қилган холда Ф-2 далолатномаси асосида қабул қилиб олинади
- 3.3. Шартнома бўйича бажарилган иш учун ҳисоб-китоб ҳар ойнинг якунида амалга оширилади ва якуний ҳисоб китоб иши тулик тамомлангандан кейин, ( бунга ишни қабул қилиб олиш жараёнида аниқланган камчиликларни бартараф қилишни ҳам қушиб ) Буюртмачи томонидан амалга оширилади.
- 3.4. Бажарилган ишни махсус комиссия томонидан қабул қилиб олинмаса, бажарилган ишга ҳақ туланмайди.

### 4. Мажбуриятларни бажариш муддатлари

- 4.1. Пудратчи ушбу шартноманинг 1 булимида назарда тутилган ишларни белгиланган календар иш режасида назарда тутилган муддатларда бажаради.
- 4.2. Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишга белгиланган муддатда ҳақ тулаши маҳаллий бюджетдан мунтазам равишда маблағ ажратиб беришга боғлиқ эканлигини, шу сабабдан бажарилган ишлар ҳақини тулаб бериш муддати 6 ойгача чузилиши мумкин. Бу муддат бажарилган пудрат иши якунини махсус комиссия (давлат комиссияси) томонидан қабул қилиб олинган санадан ҳисобга олинади.

### 5. Тарафларнинг мажбуриятлари

- 5.1. Пудратчи:
  - 5.1.1. Уз ишчи кучи ва техника воситалари билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тула ҳажмда ва муддатида бажарилиши ва тегишли лойиха хужжатларидаги ҳолатида ишларни Буюртмачига \_\_\_\_\_ кунига топширилиши.
  - 5.1.2. Объектга лойихага биноан зарур бўлган материалларни конструкцияларни бутловчи ашёлар етказиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш тахлаш ҳамда саклашни амалга ошириш.
  - 5.1.3. Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларини тузгани тўғрисида буюртмачига ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш.
  - 5.1.4. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни қуриқлаш бўйича зарурий чора тадбирларни бажарилишини таъминлаши керак.
- 5.2. Буюртмачи:
  - 5.2.1. Календар иш режасида белгиланган ҳажмда ва муддатда объектни Пудратчига топшириши.
  - 5.2.2. Ушбу шартноманинг биринчи булимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланган микдорда ва муддатда Пудратчига ҳақ тулаш шарт.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 hafta ичида объектни қабул қилиши шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ичкари қисмида жойлашган бўлса куриклаш учун буюртмачи томонидан объектни куриклаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

## **6. Тарафларнинг жавобгарлиги**

6.1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан қабул қилингандан бошлаб 6 ойгача ҳақни тулаб бермаса кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,04% пеня тулайди.

6.2. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,05% пеня тулайди.

6.3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50% ошмаслиги лозим.

## **7. Форс-можор ҳолатлари**

Тарафларнинг бирортаси ҳам бошқа тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олинган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташқари пайдо бўлган ва уларни олдидан кура билиши ёки бартараф этиши мумкин бўлмаган ва ҳатолар унга қушиб уриш эълон қилиниши ёки амалда бошланганлиги фуқаролик тартибсизлиги, вабо тарқалиши, блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошқа табиий офатлар билан боғлиқ ҳолда бажармаганликлари учун жавобгар бўлмайди.

7.2. Бартараф қилиб бўлмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид қарорлари ёки ва бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи бўлиб ҳисобланади.

7.3. Уз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир қурсатиши ёки монейлик қилиши тугрисида бошқа тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.

7.4. Агар бартараф қилиб бўлмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этаётган бўлса ва тугаш белгилари аниқланмаса, ижарага берувчи ва ижарага олувчилар бошқа тарафга хабар юбориш йули билан ушбу шартнома бекор қилиниш мумкин.

## **8. Низоларни ҳал қилиш тартиби**

8.1. Тарафлар уртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боғлиқ пайдо бўладиган барча низолар ёки қелишмовчиликлар тарафлар уртасида музоқара йули билан ҳал қилинади.

8.2. Агар қелишмовчиликларни музоқара йули билан ҳал қилиб бўлмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳужалиқ судида қурилишига тегишли бўлади.

## **9. Шартномага қушимча ва узгартиришлар қиритиш тартиби**

9.1. Ушбу шартномага ҳар қандай қиритилган қушимча ва узгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб ҳар икала тараф имзолаган ҳолларда ҳақиқий кучга эга бўлади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг қелишуви буйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган асослар буйича етказилган зарарларни қоплаш йули билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

Пудратчининг айби билан ишларни боришини сустқашлик билан тухтатиб турилиши яъни ушбу шартномадаги ишларни тамом бўлиш муддати 1 ойдан қўнға оқиб қетганда; Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойиҳада қўрсатилган ишларни сифати пасайганда;

9.4. Пудратчи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

Буюртмачи томонидан Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаблар буйича қурилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тухтатиб турганда; Буюртмачи томонидан кейинчалик қуришни молиялаш имконияти йўқолганда.

9.5. Буюртмачи ва Пудратчининг биргаликдаги қарори буйича шартнома бекор қилинганда Буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади. Буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми қийматини тулайди.

9.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборди.

## **10. Бошқа шартлар**

10.1. Объектлар ва унга кирувчи инженерлик тизимлари жихозлар материаллар ҳамда ишларнинг меъёрида ишлашига кафолатланган муддати унинг учинчи шахслар тарафидан кузланган ниятда шикас етказган холлари бундан истисно қилинади. Объектни қабул қилиш тугрисидаги далолатномани тарафлар имзолаган вақтдан бошлаб 2 ой давомида белгиланади.

10.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишларга 3 йил кафолат муддати белгиланган.

10.3. Камчиликларнинг мавжудлиги ва уларнинг бартараф қилиш муддатлари пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама далолатномаси акс эттирилади.

10.4. Агар пудратчи аниқланган камчиликлар далолатномаси курсатилган муддат ичида бажарилган ишларнинг бунга жихозларни ҳам қушиб камчиликларни бартараф қилмаса уларни буюртмачи бошқа бажарувчининг қучи билан харажатларни пудратчи тулаши орқали бартараф қилишига ҳақли.

10.5. Пудратчи аниқланган камчиликлар тасдиқлаш иш далолатномасини тузиш ёки имзолангандан бош торгганда буюртмачи малака экспертизасини тайинлайди. Экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини акс эттириш бўйича тегишли далолатнома тузади ҳамда тарафнинг мазкур масала бўйича хужалик судига муружаат қилиш ҳуқуқини истисно қилмайди.

10.6. Пудратчи қурилиш объектини лойиха хужжатларини ёки унинг айрим қисмларини буюртмачининг ёзма рухсатисиз бирорта учунчи шахсларга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.

10.7. Пудратчининг айби билан объектни қуриш натижасида учунчи шахсларга етказилган зарар Пудратчи томонидан буюртмачининг айби билан булса буюртмачи томонидан товон туланади. Пудратчи барча холларда ҳатто тегишли харажатларни буюртмачи қоплаган тақдирда ҳам етказилган зарарни тугатиш учун тезкор чораларни қуради.

10.8. Ушбу шартнома бир хил юридик қучга эга булган икки нусхада тузилди ва ҳар бир томонда бир нусхадан сакланади. Шартнома тарафлар томонидан имзоланиб, газначилик бўлимида белгиланган тартибда руйхатдан утказилганидан сунг қонуний қучга қиради.

## 11. Томонларнинг юридик манзили ва банк реквизитлари:

«Пудратчи» <b>Комфорт Мега строй МЧЖ</b> (пудратчининг номи)	«Буюртмачи» <b>Марғилон шаҳар ҳокимлиги</b> (буюртмачининг номи)
Манзил: Фарғона в Марғилон ш Косибчилик махала Юлдуз куча 27/35	Манзил: Мустиқиллик кўчаси 448 а-уй
Тел./факс: _____ Х/р: 20208000905157261001	Тел./факс: + 99891-680-7558 Шхр: 305 122 860 304 127 109 602 018 001 СТИР: 201 380 044, ОКЭД: 84 112 Молия Вазирлиги Ғазначилиги
Банк номи: АТБ Қишлоқ Қурилиш Банк Марғилон БХО МФО: 01037      СТИР: 304379324	Ғазна х/р: 23 402 000 300 100 001 010 Банк номи: Марказий банк ҲҚКМ Тошкент

ОҚОНХ

Раҳбар

(имзо)

М.Ярбекова  
(Ф.И.Ш)

Раҳбар

(имзо)

СТИР: 201 122919      МФО: 00 014

А.Т.Зиявитдинов  
(Ф.И.Ш)

### Ҳуқуқшунос ҳулосаси:

Мазкур шартномада кўрсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни ва Фуқаролик кодекси билан тартибга солинади ҳамда шартномада назарда тутилган тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларни ҳал этиш тартиби юқорида зикр этилган қонунчилик талабларига мос келади ва ушбу шартнома лойиҳасини имзоласа бўлади.

Ҳуқуқшунос:

К.Низамов