

26«9»2022 yil.

3686-13-191-TB/2022-son

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 15

22-сентябрь

Хўжайли тумани

Хўжайли тумани Тиббиёт бирлашмаси номидан Устав асосида иш кўрувчи раҳбар Н.Санаев бир томондан кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб аталиб, буюртмачи номидан ва МЧЖ «NUKUS ALGA QURILIS MONTAJ» номидан Устав асосида иш кўрувчи раҳбар Д.Калкуразов иккинчи томондан кейинги ўринларда «Пудратчи» деб аталиб, пудратчи номидан, Хўжайли ТТБ биносидаги иситиш тизимларини жорий таъмирлаш буйича шартномасини туздилар.

I. Таърифлар

1. Мазкур шартномада куйидаги таърифлар кулланилади:

Ижро хужжатлари - натурала бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун маъсул булган шахслар томонидан уларга киритилган узгаришларнинг ушбу исчи чизмаларга мувофиқлиги тугрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект курилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва урнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда кулланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тугрисидаги далолатномалар, айрим маъсулиятли конструкциялар оралик даврда кабул килиниши тугрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тугрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошқа хужжатлар;

Курилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома буйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг курилиш майдони чегараси ажратиб куйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб куйилади.

Вактинчалик ишоотлар - Пудратчи томонидан курилиш майдонида урнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур булган хар кандай типдаги вактинчалик бинолар ва ишоотлар.

Беркитиладиган ишлар - сифати ва аниклигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклари мумкин булмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

Шартнома нархини бўлиб чикиш: ишларнинг хар бир боскични ва (ёки) турлари кийматини аниқ белгилаган холда шартнома буйича объектнинг умумий кийматини боскичларга таксимлаш.

II. Шартнома предмети.

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига асоссан Хўжайли ТТБ биносидаги иситиш тизимларини жорий таъмирлашбўйича курилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади.

3. Буюртмачи Пудратчига курилиш-монтаж ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва тўловини амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома буйича ишлар киймати.

4. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажариладиган, эркин танлов савдоси (Энг яхши тақлифларни танлаш) натижасида аниклangan ва эркин танлов комиссиясининг карори 2022 йил 22-сентябрь кунги(электрон баённома, Лот №149293) билан тасдиқланган ишлар киймати барча солиқлар, нигимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда жорий нархларда (шу жумладан 15%ККС 103108695.65 (бир юз уч миллион бир юз саккиз минг олти юз туксон беш

сумм 65 тийин) сўм билан **Хужайли ТТБ биносидаги иситиш тизимларини жорий таъмирлаш бўйича курилиш ишларини бажариш учун жами 790 500 000** (етти юз туксон миллион беш юз минг) сўмни ташкил этади.(Пудратчи Д.Калхуразов)

5. Ишлар киймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта куриб чикилиши мумкин эмас. Куйидаги холлар бундан мустасно:

- курилиш муддатини купайтиришга енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб булганда;

- ишлар хажми Буюртмачи томонидан узгартирилганда;

- обьектнинг курилиши бир йилдан ортикка узгартирилганда.

6. Курилиш муддати бир йилдан ортик булганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

7. Тегишли асослар мавжуд булганда санаб утилган узгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги шартномага кушимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари.

8. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II-булимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- Барча ишларни мазкур шартномадаги 2-иловага мувофик ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда иншоат нархдаги ишларни энг камида 50 фоизини узининг кучи ва (ёки) жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;

- 1-иловага мувофик курилиш майдонига зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, жихозлар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни кабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;

- курилиш майдони худудида вактинчалик иншоотлар куриш;

- бош пудратчи субподрядчилар билан шартнома тузишда буюртмачи билан келишган холда шартнома тузиши шарт;

- курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф-мухитни, утказилган дараҳтларни ва ер участкасини муҳофаза килиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек, ёритиш чирокларини урнатиш;

- ишчиларни маданий дам олишлари учун шароит яратиб бериш ва иссик овкат билан таъминлаш;

- курилиш таваккалчиликларини сугурта килиш;

- мазкур шартнома бўйича обьектни фойдаланишга кабул килиб олиш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини узига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бушатиш;

- курилиш майдонини куриклашни таъминлаш;

- мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

9. Пудратчи имзоланган пудрат шартномасининг 2-иловасига мувофик, хар хисобот ойнинг 25 санасигача бажарилган ишлар тугрисида Буюртмачига хисобот топшириши лозим, акс холда хисобот ойида 2-иловага кўра бажарилмаган ишлар кийматининг 0,5 фоизи микдоридабуюртмачига пеня тулайди хамда пудрат шартномани бекор қилиш амалдаги конун доирасида кўриб чиқилади.

10. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларни уз кучи билан ва ёрдамчи пудратчилар томонидан (курилиш ишларининг 50 фоиздан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши хамда обьектни топшириш учун Буюртмачи олдида тулик мулкий жавоб беради.

Пудратчи лоийха-смета хужжатлари ва иш хажмларига Буюртмачининг рухсатисиз ўзгартириш киритмайди. Агарда ўз хохиши билан ўзгартирган тағдирда Буюртмачи мажбуриятни ўз зиммасига олмайди.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

11. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- Лойиха смета хужжатларига буюртма беради. Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага (1-иловага) мувофик ишларни бажариш учун ярокли булган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунча булган даврда далолатнома буйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг барча мурожаатларини 5 кун муддатда куриб чикиш ва карор кабул килиш;

- Молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб бирой давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур булган ижро хужжатлари руйхатини тақдим этиш;

- Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади;

12. Агар пудратчи томонидан хар хисобот ойнинг 25 санаасигача бажарилган ишлар тугрисида хисоб-фактура ва хисоботи топширилмаса, Буюртмачи бажарилган курилиш-монтаж ишларини молиялаштиримайди. Ушбу шартноманинг 3-банди бажарилмайди.

VI. Ишларни бажариш муддатлари

13. Шартнома:

миллий валюта «сўмда» узаро хисоб-китоб килинганда томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

14. Пудратчи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уз айланма маблаглари хисобидан ишларни бажаришга киришади.

15. Танлов (тендер) савдолари натижаси буйича аниқланган курилишнинг фойдаланишга топшириш муддати Пудратчининг хисоб ракамига шартнома бўйича умумий қийматининг аванс пуллари келиб тушган кунидан сунг 40(кирк) кунни ташкил этилади.

16. Мазкур шартнома буйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

VII. Туловлар ва хисоб-китоблар

17. Буюртмачи Пудратчига шартнома буйича ишлар умумий қийматининг 30 фоизи микдорида аванс утказади, колган 70 % маблағ топширилган иш хажмининг бажарилишига мувофик(хисоб-фактура, далолатнома асос) тулаб берилади.

18. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади.

19. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома буйича объектга мулк хукукини узида саклабколади. Объект Буюртмачига топширилгунга кадар объектни тасодифий йук килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида булади.

20. Буюртмачи мазкур шартнома буйича уз зиммасига кабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун (молиялаштириш йилида) мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу хақда конун хужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор килган холда, шартномага узгартиришлар киритиш хукукига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун хак тулашдан озод килинмайди.

-Мазкур иш турларига молиялаштирувчи органлар томонидан маблағ молиялаштирилмаган тақдирда Буюртмачи түлов учун мажбурият ва жавобгарликни ўз зиммасига олмайды.

VIII. Ишларни бажариши

21. Буюртмачи курилиш майдонида уз вакилини - техник аудиторни тайинлади, у Буюртмачининг номидан бажариладиган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек, Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофикалигини текширади.

22. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадир.

23. Пудратчи техник-аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлади. Техник-аудитор Пудратчи томонидан утказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чогида пайда булувчи масалаларни хал килиш буйича йигилишларда мунтазам равишда катнашади.

24. Пудратчи ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартноманинг VIбандида курсатилган муддатлар билан мувофикаштирилган уз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.

25. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини Давлат архитектура-назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

26. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

27. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортикча тупрок ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тугрисидаги хужжатларни беради.

28. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тугрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 (уч) кун муддатда курилиш майдонини белгилаш буйича ишларни бажариш ва объектни привязка килиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларни координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

29. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тугри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек, баландлик белгилари, улчамлари ва булиш укларининг мувофикалиги тугри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган булиш ва геодезия ишларидан хатолар аникланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган холда тегишли тузатишларни уз хисобидан амалга оширади.

30. Пудратчи геодезия ишларидан урнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин далолатнома буйича Буюртмачига беради.

31. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактинча улашни ва улаш нукталаридан янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.Пудратчи коммуникация объектларини фойдаланувчи тегишли корхоналарга топширади.

32. Пудратчи узи томонидан курилишда кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларидан курсатилган спецификацияларга, давлат стандартларга, техник шартларга мувофик булишини хамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка хужжатларга эга булишини кафолатлайди.

33. Алохида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр булишига караб уларни кабул килиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитекткурилишназорат» инспекциясини ёзма равишида хабардор килади.

34. Кабул килинадиган конструкциялар ва ишлар тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик кабул килиш далолатномалари хамда уларнинг

«Давархитекткурилишназорат» инспекцияси билан келишилган шартларидан беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдикланади.

35. Пудратчи Буюртмачининг ишларини бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейин ишларни бажаришга киришади.

36. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган булса ёки у бу хакда хабардор килмаган булса ёки кечикиб хабардор килинган булса, у холда унинг талаби буйича Пудратчи Буюртмачининг курсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини уз хисобидан очишга, сунгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш хужжатларидан майда четга чикишларни Буюрмачининг розилигисиз амалга ошиrsa, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

37. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аникласа, у холда Пудратчи уз кучлари билан ва курилиш кийматини купайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда кайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган заарларни Буюртмачига тулайди.

38. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ кучча полосасини, шу жумладан йул участкалари ва йулакларни супуриб сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдондан курилиш ахлатини буюртмачи томонидан курсатилган жойга чикариб ташлайди.

39. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудрачининг узаро муносабатларида ахамиятга эга булган холлар ва холатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом булиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар курсатилиши санаси, ишларни кабул килиб олиниши, утказилган синовлар, материаллар уз вактида етказиб берилмаслиги билан бөгликтук түхтаб колишлар, курилиш техникасининг ишдан чикии түгрисидаги маълумотлар, шунингдек, курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир килиши мумкин булган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдларидан коникмаса, у холда ишларни бажариш дафтаридан уз фикрини баён киласи.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равища курсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора тадбирларини куриш мажбуриятини уз зиммасига олади.

IX. Ишларни куриклаш.

40. Пудратчи ишлар бошланишидан курилиш тугаллангунгача ва курилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тусилган курилиш майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада курикланишини таъминлайди.

41. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек, материаллар, асбоб-ускуналар ва бошка мол-мулк объект кабул килиб олинганидан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари.

42. Агар ушбу шартнома буйича мажбуриятлар кисман ёки тулик бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва агар бу холатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тулик бажармаслик учун жавобгарликтан озод этиладилар.

Мазкур шартнома буйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб булмайдиган куч холатлари амал килган, шунингдек ушбу холатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равища узайтирилади.

43. Агар енгиб булмайдиган куч холатлари ёки уларнинг оқибатлари 1 ойдан куп вактга чузилса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар курилишини мухокама киладилар.

44. Агар томонлар 2 ой ичиде келиша олмасалар у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга хаклидир.

XI. Курилиши тугалланган объектни қабул килиб олиш.

45. Курилиши тугулланган объектни қабул килиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда булган белгиланган тартибга мувофик мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул килиб олишнинг белгиланган коидалариға биноан амалга оширилади.

46. Объектларнинг фойдаланишга тайёрлиги тугрисида Пудратчи Буюртмачига ёзма билдиришнома ва иншоатларни фойдаланишга қабул килиш ишчи гурух далолатномасини беради.

Буюртмачи куриилши тугалланган объектни Давлат қабул комиссияси иштирокида қабул килиб олади.

47. Пудратчи курилиши тугалланган объектни қабул килиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V булимига мувофик Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда 2 (икки) нусхада ижро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар туплами амалда бажарилган ишларга тулик мос келишини ёзма равишда тасдиклаши керак.

48. Иншоат Давлат қабул комиссияси томонидан расмий фойдаланишга қабул килинган кейин Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар.

49. Пудратчи: барча ишлар тулик хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лоиха хужжатларига хамда курилиш мёёрлари, коидалари ва техник шартларига мувофик барча ишларни бажариш сифатини;

узи томонидан курилиш учун кулланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларига курсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларга мувофиликгини;

ишларни қабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни уз вактида бартараф килишини;

объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиликгини кафолатлайди.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, улдар бартараф этилгунга кадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у холда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг уз хисоби билан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг иккى томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада курсатилган муддат ичиде бартараф этмаса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII булимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб колиш хукукига эга.

51. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган такдирда, уларнитекшириб чикиш «Давархитекткурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала буйича хужалик судига мурожаат килишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор килиш.

52. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига бөлгик булмаган сабабларга кура Пудратчи томонидан 1 ойдан күп вактга кечикирилганда;

ишлиарни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга купайган холда, Пудратчи томонидан ишлиарни бажариш жалвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишлиарнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

конун хужжатлариға мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

53. Пудратчи:

ишлиарнинг бажарилиши Пудратчига бөлгик булмаган сабабларга кура Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тухтатиб күйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

конун хужжатлариға мувофик бошка асослар буйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

54. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг күшма карорига кура тугалланмаган қурилиш бирой муддатта Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлиар кийматини Пудратчига тулайди.

55. Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур булим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор килинган тақдирда айбордом томон иккинчи томонга етказилган заарни, шу жумладан бой берилган фойданы тулайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йул күйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холатлар бундан мустасно.

-Пудратчи томонидан ушбу шартнома мажбуриятлари бузилган тақдирда буюртмачи томонидан шартномани конунда белгиланган тартибда бекор килиб, объектни бошка Пудратчига бериш буйича таклиф беради.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги.

58. Томонлардан бири шартномада мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбордом томон:

иккинчи томонга етказилган заарларни коплади;

Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексида, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида» ги Узбекистон Республикаси Конунида, бошка конун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликка тортилади.

59. Мазкур шартномага тегишли иловаларда курсатилган уз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, уз вактида молиялаштирилмаганлиги ва шартномада белгиланган бошка мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечикирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пеняning умумий суммаси бажарилмаган ишлиар ёки курсатилмаган хизматлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган заарни коплашдан озод килмайди.

60. Шартномага мувофик бажарилган ишлиар хажмини тасдиклашдан асоссиз равиша бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига узи тасдиклашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи микдорида жарима тулайди.

61. Пудратчи объектни уз вактида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тулайди, бирок бунда пеняning умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар уз вактида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,4 фоизи ва шартноманинг 2-иловасига мувофиқ объектда ҳар ойда бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмларини бажармаган тақдирда, ишлар кийматининг 5 фоизи миқдорда пеня тулади, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тулаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар курсатишнинг кечикиши туфайли етказилган заарларни коплашдан озод килмайди.

62. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, иш хужжатларига мувофиқ булмаса, у холда Буюртмачи «Давархитекткурилишназорат» инспекциясининг хulosаси асосида объектни кабул килиш ва унинг учун ҳак тулашдан бош тортиши, шунингдек, Пудратчидан сифати зарур даражада булмаган ишлар кийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш хукукига эга.

63. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташкари шартномани бузган томониккинчи томонга бошка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йукотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган заарларни коплайди.

64. Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV. Низоларни хал этиш тартиби.

65. Шартномани бажаришда ва бекор килишда, шунингдек, етказилган заарларни коплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса, улар конун хужжатларида белгиланган тартибда Нукусуманлараро иктисадий суди томонидан куриб чикилади.

XVI. Алоҳида шартлар.

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли булган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг узаро келишувлари уз кучини йукотади..

67. Пудратчи курилиш обьектига ёки унинг алоҳида кисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз бирон-бир учинчи (шахс) томонга сотиш ёки бериш хукукига эга булмайди.

68. Буюртмачи ва пудратчи, бош пудратчи ва субпудратчилар, лойиха ташкилотлари ва асбоб-ускуналар, курилиш материаллари ва конструкцияларини етказиб берувчилар уртасидаги муносабатлар воситачи ташкилотлар ва бошка оралиқ бугинларнинг иштирокисиз факат шартнома асосида курилади.

Бунда хам моддий-техника ресурсларини узаро берган холда, хам улар берилмаган холда субпудрат ташкилотлар томонидан ишларнинг бажарилиши битта обьект курилиши доирасида воситасининг иши хамда моддий-техника ресурсларини ташкарига реализация килиш деб хисобланмайди. Бош пудратчининг розилигига асосан тулов амалга оширилади.

69. Субпудратчилар ва етказиб берувчилар (ишлаб чиқарувчилар)ни танлаш бош пудратчи томонидан танлов савдолари натижалари буйича тузилган бош шартнома буйича мажбуриятлар сакланиб колиниши шарти билан мустакил амалга оширилади.

70. Мазкур шартномага барча узгартериш ва кушимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган булса, хакикий хисобланади.

71. Буюртмачи билан Пудратчи уртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо булишига олиб келадиган ҳар кандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага кушимчалар ёки узгартеришлар шаклида ёзма равиша тасдиқлаши керак.

72. Агар Пудратчи шартнома буйича ишлар якунлангандан кейин курилиш майдонида узига тегишли мол-мулкни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод килиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳак тулашни кечиктиришга хаклидир.

73. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кулланилади.

74. Мазкур шартнома томонлар томонидан имзолаганиб худудий газначилик булинмаларидан руйхатдан утказилгандан сунг кучга киради ва 2022 йил 31 декабрга кадар амал килади.

75. Ушбу шартнома 2 (икки) нусхада тузилди ва бир хил юридик кучга эгадир.

XVII. Коррупцияга қарши қўшимча шартлар

76. Тарафлар шартнома тузушда, шартноманинг амал килиш муддатида ва ушбу муддат тугаганида сўнг, шартнома билан боғлик коррупциявий харакатлар содир килинмасликка келишиб оладилар.

77. Тарафларда шартномадаги коррупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган коррупциянинг олдини олиш чораларини тан олади ва уларга риоя этилиши бўйича ҳамкорликни таъминлайдилар.

78. Хар бир тараф шартнома тузилган пайтда бевосита ўзи унинг ижроия органлари, мансабдор шахслари ва ходимлари томонидан шартнома билан боғлик, муносабатлар юзасидан конунга хилоф равишда пул, моддий кийматликлар берилмаганлигини, шартнома тузиши эвазига норасмий пул ёки бошка моддий кийматликлар олинишига йўл қўйилмаганлигини, таклиф этилмаганлигини, уларни беришга ваъда килинмаганлигини, шунингдек моддий ёки хар қандай турдаги имтиёз, устунликлар олинмаганлигини (келажакда бу турдаги харакатлар амалга ошириши мумкунлиги хакида таассурот колдирилмаганлигини) кафолатлайди. Тарафлар, улар томонидан шартнома доирасида жалб килинган шахсларнинг (ёрдамчи пудратчи ташкилотлар, агентлар ва тарафлар назорати остидаги бошка шахсларнинг) юкоридаги харакатларни содир этмаслиги юзасидан оқилона чоралар кўради.

79. Тарафлар давлат хизматлари, сиёсий партиялар, шунингдек ўзларининг ижровий ўргинлари, мансабдор шахслари ва ходимлари хар қандай вақт ва шакилда қўйдаги харакатларни бевосита ёки билўсита (шу жумладан, учунчи шахслар орқали) содир этилишига йўл қўймайди): а) назорат киливчи ўргинлардан литсензия ва рухсатномалар олиш, солик солиш, божхона расмийлаштирувини амалга ошириш, судда иш кўрилиши, конунчилик жараёни ва бошка соҳаларда конунга хилоф равишда тижорат ёки бошка тусдаги устунликлар эга бўлиши ёки саклаб колиш максадида юкоридаги шахслар фойдасига ёки улар томонидан моддий ёки номоддий наф олишнинг таклиф этилиши, ваъда қилиниши, берилишига; б) конунга хилоф равишда олинадиган даромадларнинг легаллаштирилишига, шунингдек, агар мулк жиноий фаолиятдан олинаган даромад эканлиги тарафларга маълум бўлса, уни ўтказиш, мулкка айлантирилиши, ёхуд алмаштирилиши йўли билан унинг келиб чикиши конуний тус бериши, бундан пул маблағлари ёки бошка мол-мулкнинг асл хусусиятини, манбаини, турган жойини тасарруф этиш, кўчириш усулини, пул маблағларига ёки бошка мол-мулкка бўлган хақиқий эгалик хукукларини ёки унинг кимга қарашлилигини яширшга; д) коррупцияга оид хуқуқбузарлик содир килиш учун таъмагирлик килиш, ундаш, тазийк ўтказиш ёки таҳдид килиш. Ушбу холат бўйича бир тараф иккинчи тарафни ҳамда ваколатли давлат ўргинларини дархол хабардор қилиши шарт.

80. Тарафлар товарлар, ишлар ва хизматларни реализация килиш ва ўтказишда битимлар тузиш бўйича музокаралар олиб боришда, литсензия, рухсатномалар ва бошка рухсат этиш хусусиятига эга бўлган хужжатларни олишда ёки уларнинг манфаатларини кўзлаб бошка харакатларни амалга оширувчи тарафларнинг назорати остида бўлган ва улар номидан харакат киладиган шахсларнга(шу жумладан, ёрдамчи пудратчилар, агентлар, савдо вакиллари, дистрибутерлар, хукукшунослари, хисобчилар, улар номидан харакат килувчи бошка вакилларга) нисбатан қўйдаги харакатлани амалга оширишлари шарт; -коррупциявий харакатлар йўл қўйиб бўлмаслиги ва коррупциявий харакатларга нисбатан амалга ошириш учун воситачи сифатида фойдаланмаслик; уларни факат тарафларнинг оддий кундалик фаолияти жараёнидаги ишлаб чиқариш зарурати доирасидан келиб чиқиб ишга жалб қилиш; - уларга конунчилик доирасида амалга оширган хизматлари учун белгиланган хақ миқдоридан асосиз равишида ортиқча тўловларни амалга ошираслик.

81. Тарафлар уларнинг назорати остида бўлган ва улар номидан харакат киладиган шахслар тамонидан коррупцияга қарши қўшимча шартларга белгиланган мажбуриятлар бузулганлиги холатлари хақида хабар берилганлиги учун уларга таъзийк ўтказилмаслигини кафолайдилар.

82. Агар бир тарафга бошқа тарафнинг коррупцияга карши шартларнинг 79 ва 80-бандларида белгиланган мажбуриятларни бузулишига йўл қўйилганлиги маълум бўлиб колса, иккинчи тарафни бу хақда зудлик билан хабардор қилиш ва ушбу тарафдан оқилона муддат ичидаги тегишли чоралар қўшилишини ва амалга оширилган ишлар юзасидан унга хабардор қилишини талаб қилиши шарт. Тарафнинг талаби бўйича иккинчи тараф тамонидан қойдабузарликларни бартараф қилиш бўйича оқилона муддат ичидаги тегишли чоралар қўрилмаган ёки қўриб чиқиш натижалар хақида хабардор килмаган тақдирда, ушбу тараф зарарни тўлиқ қоплаб беришни талаб қилишга хақли.

XVIII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

БҮОРТМАЧИ:

Хўжайли Тумани Тиббиёт Бирлашмаси
Манзили: Хўжайли тумани, Хўжайли
кучаси р/з уй

Банк: МБББ_ХККМ Ташкент ш.
Х/Р:23402000300100001010
МФО:00014 ИНН:200395026
Х/р:_100022860352367073101054001
ОКЭД:86100 ОКОНХ 91511
Хўжайли Тумани Газначилик булимий

Рахбар: _____ Н.Сапаев

М.ў.

ООО«NUKUS ALGA QURILIS
MONTAJ»

Манзили: г Нукус ул
Проектная б/н
Тел/Факс: +99897 354-50-79
ИНН: 302984000

Банк: КК фил ОАКБ «Капитал банк»
г.Нукус
р/с: 20208000700355888001
ОКОНХ:61110 МФО: 04038
Рахбар: _____ Д.Калкурасов



	Hujjat <u>elektron raqamli imzo</u> orqali imzolangan. Elektron raqamli imzoning haqiqiyligini tekshirish uchun QR Code ni skanerlang.	
	Imzolovchi F.I.SH.	NURMUXAMED SAPAYEV ISHMUXAMEDOVICH
	Imzolangan sana	26 сен 2022 10:20
	Hujjat kodi	FV8655435184
	Hulosa kodi	YR5467127055

«ТАСТЫЙКЛАЙМАН»
Хожели Районлык Медицина Бирлеспеси
Бас шыпакери _____ Н.Сапаев
«26» сентябрь 2022-жыл

Хожели Районлык медицина бирлеспеси “Хожели районлык медицина бирлеспесиндеғи ысытық тармакларына ағымдағы ремонт жұмысларын амелге асырыу бойынша таңлау комиссиясы”ның ен жақсы үйнисларды таңлап алыў бойынша откерилген
149293-санлы лот бойынша мәжлис баянламасы

2022-жыл “_26_” сентябрь

Хожели Районы

Катнасыўшылар
Комиссия баслығы
Комиссия ағзалары

(Ф.И.Ш)
Н.Сапаев
К.Ембергенов
Д.Юсупова
Ж.Алламбергенов
Ж.Ешимбетов

(Лаўазымы)
Бас шыпакер
Улыума экономикалық ислер бойынша Бас шыпакер орынбасары
РМБ Бас есапшысы
Хожалық ислери менгериушиси
Бас Инженер

КҮН ТӘРТИБИ:

Хожели Районлык Медицина Бирлеспеси - Таңлап алыў комиссиясы баслығы Н.Сапаев мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам катнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисін ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усынды:

Ўзбекстан Республикасынын 2021-жылдың 22-апрельдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алыўлар хаккында”ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына мураппық ен жақсы үйнисларды таңлап алыў откерилийи хаккында арнаўлы информацион порталында (<http://etender.uzex.uz>) дағаза таңлау катнасыўшыларының қабыл етиў мүддети тамамланыўынан 5 (бес) жұмыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпаши тәрепинен жеке кабинети арқалы жайластырылған 2022 жыл 13 сентябрь күни №149293-санлы лот бойынша 2022-жыл 20-сентябрь күнги 149293-санлы электрон баянламасы бойынша хеш кандай шагым келип туспеди.

Ўзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыўлар хаккында”ғы Нызамы талапларына ҳәмде жокары көрсетилген мағлыўматларды есапка алып Таңлау комиссиясы

ҚАРАРЕДЕИ:

- Хожели районлык медицина бирлеспеси имаратындағы ысытыу тармакларында ағымдағы ремонт жұмысларын амелге асырыу ушын өткерилен таңлап алыўда таңлау хужжетлеринде ҳәм таңлау шәртлері бойынша ен жақсы шәртлерди үсынған ҳәм таңлап алыў женимпазы деп табылған NUKUS AIG'A QURILIS " ЖШЖ 790 500 000 сум менен шартнама дүзилсін.
- Женимпаз мекеме таңлап алыў шәртлері тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шартнама дүзиў хукуқы кейинги катнасыўшы (резерв) өтип, " ADIL METALL PRODUCTION " ЖШЖ белгиленсін. Бунда женимпаз катнасыўшы үсынис еткен суммасынан аспаған мұғдарда шәртнама дүзиў мүмкінligи белгилеп койылсın.
- Нызам талапларына мұйапты таңлау катнасыўшыларының үйнисларын көріп шығыў ҳәм баҳалау мүддети үйнислар беріў тамам болыўынан 10 (он) күнинен асып кетиўи мүмкін емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсін.
- Мекеменин есапшысы - Д.Юсуповага таңлау алыу жуумагы бойынша женимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау ҳәмде шартнама дүзилген сон 3 (уш) жұмыс күни ишинде арнаулы информацион порталында (etender.uzex.uz) жайластырыу тапсырылсын.
- Таңлау комиссиясы хаткери (Д.Юсупова), усы таңлап алыу тийисли барлық хужжетлерди белгиленген тартиппе сакланыуын тамийнлесін.

Катнасыўшылар
Комиссия баслығы

(Ф.И.Ш)
Н.Сапаев

12.

(Лаўазымы)

Бас шыпакер

Комиссия ағзалары

К.Ембергенов

Б. Ст.Ч

Улыума экономикалық ислер бойынша
Бас шыпакер орынбасары

Д.Юсупова

Х.С.

РМБ Бас есапшысы

Ж.Алламбергенов

Х.С.

Хожалық ислери менгериушиси

Ж.Ешимбетов

Х.С.

Бас Инженер

XOJELI RAYONÍ ÁDILLIK BÓLIMI YURIDIKALÍQ XÍZMET KÓRSETIW ORAYÍNÍN YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDIŃ NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍNDAĞÍ HUQÍQÍY JUWMAĞÍ

Ózbekstan Respublikası Prezidentiniń 29.06.2021-jılğı PQ-5168-sanlı qararı menen tastıyıqlanğan “Yuridikalıq xızmet kórsetiw orayları haqqında”ǵı Rejege tiykarlanıp, Xojeli rayonı medicina birlespesiniń shártnama joybarı huqıqı ekspertizadan ótkizilgende tómendegiler

A N Í Q L A N D Í:

1. Joybar túri: Shártnama

2. Joybardıń ataması: 15-sanlı Pudrat shártnaması.

3. Joybardıń mazmuni: Shártnama joybarında 149293-lot boyınsha Xojeli rayonı medicina birlespesi hám “NUKUS ALGA QURILIS MONTAJ” JShJ ortasındaǵı medicina birlespesi imaratınıń ısitıw sistemasynda jeńil ońlaw jumısların alıp barıw boyınsha jámi 790 500 000 (jeti júz toqsan million bes júz miń) sum mügdarındaǵı 15-sanlı pudrat shártnaması dúziliwi belgilengen.

4. Joybardı islep shıǵıwshı hám kiritilgen sáne haqqında maǵlıwmat:

Shártnama Xojeli rayonı medicina birlespesi tárepinen tárepinen islep shıǵılgan hám 2022-jıl 22-sentyabr kúni “E-huquqshunos” elektron sistemasına kirdizildi.

5. Joybardıń nízam hújjetlerine muwapiqlıǵı:

Shártnama joybarın úyreniw dawamında, Ózbekstan Respublikası Puqaralıq kodeksiniń (Xojalıq shártnamaları haqqındaǵı ulıwma qaǵıydalar) 353-354 statyaları, (Pudrat shártnamaları haqqındaǵı ulıwma qaǵıydalar) 631-655 statyaları, (Qurılıs pudrati haqqındaǵı ulıwma qaǵıydalar) 666-685 statyaları, Ózbekstan Respublikasınıń 2021-jıl 22-aprel kúngi “Mámlekетlik satıp alıwlari haqqında”ǵı 684-sanlı Nızamı, Ózbekstan Respublikasınıń 1998-jıl 29-avgust kúngi “Xojalıq júritiwhi subyektlər iskerliginiń shártnamalıq-huqıqıy bazası haqqında”ǵı 670-I-sanlı hám Ózbekstan Respublikası Prezidentiniń 2021-jıl 14-sentyabrdegi “Shártnamalıq qatnasiqlardı túpten jetilistiriw is-ilájlari haqqında”ǵı PF-6313-sanlı Pármanı hám de Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetiniń 2022-jıl 20-may kúngi 276-sanlı qararı tastıyıqlamǵan “Mámlekет satıp alıwlarin ámelge asırıw menen baylanıshı tártip qaǵıydaların shólkemlestiriw hám ótkeriw tártibi haqqında”ǵı Reje talapları tiykarında islep shıǵılganlıǵı aniqlandı.

Joqarıdaǵılardı esapqa alıp, huqıqıy ekspertizadan ótkeriw nátiyjelerine kóre

JUWMAQ:

Xojeli rayonı Xojeli rayonı medicina birlespesi hám “NUKUS ALGA QURILIS MONTAJ” JShJ ortasındaǵı 15-sanlı Pudrat shártnaması ámeldegi nízam hújjetlerine muwapiq islep shıǵılgan hám shártnamanı dúziw **maqsetke muwapiq dep tabıldı.**

**Yuridikalıq xızmet
kórsetiw orayı başlıǵı:
2022-jıl 25-sentyabr**



N.Berdiniyazova