

ДОГОВОР № 5026/193289
на выполнение технического надзора

г. Ташкент

« 29 » 12 2022г.

KAPITAL QURILISH DIREKTSIYASI AJ «O'ZBEKISTON TEMIR YO'LLARI», именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице заместителя начальника дирекции – **А.У. Абдиева**, действующего на основании доверенности №13-ЮР от 07 января 2022 года, с одной стороны, и **АО «O'ZOGIRSANOATLOYIHA» Instituti** именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице **Технического директора - Р.Р. Мамажанова**, действующего на основании доверенности № 05/590 от 13.07.2022 года, с другой стороны (далее именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя выполнение **технического надзора за качеством строительства по объекту: «II-этап строительства кольцевой надземной линии метрополитена в городе Ташкенте».**

1.2. Технический надзор осуществляется на основании протокола закупочной комиссии по конкурсу лот № 193289 от 26.12.2022 года.

1.3. **Заказчик** определяет требования к выполняемым видам работ.

1.4. Стороны выполняют взаимные обязательства в сроки, определяемые календарным планом выполнения, приемки и оплаты работ (приложение № 2).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стороны пришли к соглашению о договорной цене на выполнение технического надзора, согласно протоколу соглашения о договорной цене (приложение №1) в размере – **775 622 100,00 (Семьсот семьдесят пять миллионов шестьсот двадцать две тысячи сто сум)** в т.ч. НДС 15% - **101 168 100,00 сум.**

2.2. **Заказчик** обязуется перечислить **Подрядчику**, предварительную оплату - аванс в размере **30%** от договорной цены (**232 686 630,00 сум**) в течение 10 банковских дней со дня подписания договора.

2.3. **Подрядчик** ежемесячно представляет, а **Заказчик** принимает отчет о выполненной работе в соответствии с календарным планом и производит оплату по представленной акт-счет-фактуре.

2.4. **Подрядчик** приступает к выполнению работы только после поступления предоплаты на его расчетный счет согласно пункту 2.2.

2.5. Стоимость работ является открытой и может изменяться в сторону увеличения и уменьшения после корректировки норматива стоимости работ, а также в зависимости от фактически выполненных объемах работ.

2.6. При наличии соответствующих обоснований, изменения к договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным Сторонами.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. **Подрядчик** после получения аванса приступает к выполнению работ, выполняет за период, предусмотренный календарным планом, сдает **Заказчику** отчет о выполненной работе в 2-х экземплярах. Присутствие и количество представителей **Подрядчика** на строительной площадке определяется производственной необходимостью, общее количество специалистов задействованных в работе приведено в расчете (смете) на выполнение работ.

3.2. Заказчик в течение 10 дней со дня получения акта сдачи-приемки обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, после выполнения которых, Заказчик оформляет акт сдачи-приемки и возвращает его Подрядчику. Вопросы взаимодействия по приемке выполненных работ регулируются статьями ГК РУз.

3.4. При досрочном выполнении работ Подрядчиком Заказчик производит их приемку и оплату.

3.5. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материалов, технической документации;
- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают возможность ее завершения в срок.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- представить Подрядчику необходимые исходные данные материалы в сроки, для выполнения технического надзора;
- оплатить работу, согласно, раздела 2 настоящего договора;
- принять работу в соответствии с разделом 3 настоящего договора;
- направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ согласно п. 3.2. настоящего договора.

4.2. Подрядчик обязан:

- обеспечить выполнение договора в установленный срок, качественно выполнить работу с использованием всех нормативов, действующих в Республике Узбекистан.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае задержки передачи исходных материалов, не перечисления предоплаты в оговоренные сроки, начало, и окончание работы переносится на количество дней, соответствующих дням задержки.

5.2. За несоблюдение требований настоящего договора, Стороны несут ответственность, согласно Закона Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.1998 года № 670-I, с учетом изменений в соответствии с Законом РУз от 01.08.2007 г. № ЗРУ-106; Законом Р Уз от 21.12.2011 г. № ЗРУ-311; Гражданского Кодекса Республики Узбекистан.

5.3. За нарушение сроков выполнения работы в целом Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,4% стоимости невыполненной в срок работы за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненной в срок работы.

5.4. Заказчик при задержке оплаты по истечении установленных сроков со дня оформления акта сдачи-приемки проектной продукции выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,4% суммы неоплаченной продукции за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

5.5. Подрядчик не несет обязательств по хранению в архиве института проектно-сметной документации более 12 месяцев со дня выдачи Заказчику документации.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В период действия настоящего договора все спорные вопросы, взаимные претензии сторон рассматриваются в соответствии с действующим Законодательством Республики Узбекистан. Сторонами принимаются все меры к урегулированию спора. В случае не достижения, приемлемого решения споры передаются на рассмотрение в Межрайонный экономический суд Республики Узбекистан.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга в течение 36 часов после наступления таких обстоятельств.

7.3. Достоверность наступления форс-мажорных обстоятельств должна подтверждаться компетентной организацией Республики Узбекистан. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Заказчик и Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

7.5. Если Стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения настоящего договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Вся информация, изложенная в отчете по техническому надзору, является конфиденциальной.

8.2. Подрядчик имеет право заключать договора субподряда на выполнение части работ без предварительного получения письменного соглашения со стороны Заказчика. Заключение договоров субподряда не освобождает Подрядчика от ответственности, возлагаемой на него настоящим договором.

8.3. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Договор составлен в 2-х экземплярах и каждый имеет одинаковую юридическую силу.

8.5. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРОТИВ КОРРУПЦИИ.

9.1. Стороны обязуются не совершать коррупционных действий, связанных с договором, в момент заключения договора, в течение срока действия договора и по истечении этого срока.

9.2. Стороны признают меры по предупреждению коррупции, изложенные в дополнительных антикоррупционных положениях Договора, и обеспечивают сотрудничество в их соблюдении.

9.3. На момент заключения договора каждая из сторон гарантирует, что непосредственно или ее исполнительными органами, должностными лицами и служащими не предоставляла неправомерно деньги, материальные ценности, предложение, обещание их предоставить, а также материальные или иные привилегии (и что у него не создается впечатление, что может или не может совершать такие действия в будущем), преимущества в связи с договором. Стороны принимают разумные меры к тому, чтобы привлеченные ими по договору лица не совершали таких действий.

9.4. Стороны гарантируют, что не будут подвергаться давлению или иным неблагоприятным последствиям со стороны лиц, находящихся под их контролем и действующих от их имени, которые были проинформированы о нарушениях их дополнительных антикоррупционных обязательств.

9.5. Если одной стороне становится известно о нарушении другой стороной дополнительных антикоррупционных обязательств, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону и потребовать от стороны принятия в разумный срок соответствующих мер и проинформировать ее о проделанной работе. По требованию стороны, если другая сторона не примет надлежащих мер по устранению нарушений в разумный срок, эта сторона вправе в одностороннем порядке приостановить, расторгнуть договор и потребовать полного возмещения убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Срок действия договора: начало - с момента подписания договора обеими Сторонами; окончание - до 31.05.2023г.

К настоящему договору прилагаются:

Приложение №1. Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение №2. Календарный план работ;

Приложение №3. Смета № 1;

Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты:

Подрядчик:

Заказчик:

Адрес: 100000, г. Ташкент, Мустакиллик шох кучаси, 88;
Телефон: 71- 237-34-84;
Р/счет: 2020 8000 0001 7600 4001; МФО: 01071;
Банк: ЧАКБ «ORIENT FINANS» г. Ташкент
ИНН: 200523238; ОКЭД: 71110;
РКП НДС: 326 020 005 373.

Адрес: 100060, г. Ташкент, ул.Т.Шевченко, 7
тел. 238 83 38; 232 24 16;
р/счет: 2021 0000 4026 9891 6001; МФО: 00875;
Банк: Мирабадское Отд. НБ ВЭД РУз, г.Ташкент
ИНН 202342708;

Технический директор

Заместитель начальника

АО «O'ZOG'IRSANOATLOYIHA»

**KAPITAL QURILISH
DIREKTSIYASI AJ «O'ZBEKISTON
TEMIR YO'LLARI»**

Instituti

Р.Р.Мамажанов

А.У. Абдиев



от « » 2022 г.

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене

на выполнение технического надзора за качеством строительства по объекту:
«II-этап строительства кольцевой надземной линии метрополитена
в городе Ташкенте».

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» - Заместитель начальника KAPITAL QURILISH DIREKTSIYASI AO «O'ZBEKISTON TEMIR YO'LLARI» - А.У. Абдиев и от лица «Подрядчика» - Технический директор АО «O'ZOG'IRSANOATLOYIHA» Instituti – Р.Р. Мамажанов, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на технический надзор (на 6 месяцев) в сумме - 775 622 100,00 (Семьсот семьдесят пять миллионов шестьсот двадцать две тысячи сто сум) в т.ч. НДС 15% - 101 168 100,00 сум.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Технический директор

АО «O'ZOG'IRSANOATLOYIHA»
Instituti

Заместитель начальника
KAPITAL QURILISH
DIREKTSIYASI AJ «O'ZBEKISTON
TEMIR YO'LLARI»



Р.Р.Мамажанов



А.У. Абдиев

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН № 1

Наименование этапов работ по договору	Сроки выполнения начало и окончание	Расчетная цена этапа <u>в сум</u>
Выполнение технического надзора за качеством строительства по объекту: «II-этап строительства кольцевой надземной линии метрополитена в городе Ташкенте».	6 месяцев со дня перечисления аванса на счет Подрядчика и получения всех исходных данных	775 622 100,00 сум в т.ч. НДС - 15 % 101 168 100,00 сум
Аванс - 30%	в течение 20 банковских дней со дня подписания договора.	232 686 630,00 сум в т.ч. НДС - 15 % 30 350 430,00 сум
Окончательный расчет	в течение 10 банковских дней со дня подписания акта-счет-фактуры выполненных работ.	542 935 470,00 сум в т.ч. НДС - 15 % 70 817 670,00 сум Ежемесячно по 129 270 350,00 сум в т.ч. НДС - 15 % 16 861 350,00 сум

Технический директор

АО «O'ZOG'IRSANOATLOYIHA»

Instituti

 Р.Р.Мамажанов

Заместитель начальника

KAPITAL QURILISH
DIREKTSIYASI AJ «O'ZBEKISTON
TEMIR YO'LLARI»

 М.П.

А.У. Абдиев