

«Қишлоқ қурилиш инвест» инжиниринг компанияси номидан Низом ва «10» январ 2022 йилдаги 9/1-сонли бош ишончнома асосида фаолият юритувчи «Қишлоқ қурилиш инвест» МЧЖ ИК Тошкент вилояти филиали директорив.в.б.Ж.Хамракулов (кейинги ўринларда – «Буюртмачи») бир томондан ва «Нозила қурилиш сифат» МЧЖ номидан Низом асосида фаолият юритувчи раҳбари У.Ибрагимова (кейинги ўринларда – «Пудратчи») иккинчи томондан, биргаликда «Томонлар» деб номланувчилар Вазирлар Маҳкамасининг «Қишлоқ жойларда намунавий лойиҳалар асосида "Қишлоқ қурилиш инвест" инжиниринг компанияси иштирокида уй-жойлар қуришни ташкил этиш чора - тадбирлари тўғрисида» 2009 йил 26 октябрдаги 280 - сонли қарори ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 11-мартдаги «2021 йилда уй-жой қурилишини ривожлантириш мақсадида дастурларни самарали амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги ПФ-6186-сонли фармонида асосланиб Тошкент тумани Истикбол МФЙ ҳудудларида Тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилаётган уй жойларни ички ва кириш йуллари қурилиши ишларини амалга ошириш юзасидан мазкур Пудрат шартномасини туздилар. август

I. Тарафлар

1. Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади: **ижро ҳужжатлари** – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва бажарилган ишларнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материалларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли бажариладиган ишлар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган қурилиш материалларининг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар; **қурилиш объекти** – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган қурилиш майдони. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

II. Шартнома мавзуси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига асосан тендер танловлари асосида ютиб олинган Тошкент тумани Истикбол МФЙ ҳудудларида Тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилаётган уй жойларни ички ва кириш йуллари қурилиши қурилиш ишларини амалга ошириш бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчидан бажарилган қурилиш ишларини қабул қилиш ва тўловни амалга оширилишини таъминлаш мажбуриятини олади. Лекин, Буюртмачи Пудратчи томонидан ўзбошимчалик билан асосиз равишда бажарилган қурилиш ишларини қабул қилмайди.

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати

3.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, қурилиш экспертизасидан утказилиб тасдиқланган ишлар қиймати (эркин танлов комиссиясининг 2022- йил "01" декабрдаги 196950- сонли баённомаси билан тасдиқланган) барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмалари уз ичига олган ҳолда жорий нархларда Тошкент тумани Истикбол МФЙ ҳудудларида Тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилаётган уй жойларни ички ва кириш йуллари қурилиши 147 000 000 (Бир юз кирк етти миллион) сумни ташкил этади. Манзилли руйхат бўйича белгиланган лимит 139 000 000 (Бир юз уттиз тўққиз миллион) сумни ташкил қилади.

3.2. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш қийматини қўпайтириш энгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб булганда;
- ишлар ҳажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганда.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

4.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга I - иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ва унга ҳисоботларни буюртмачига топшириш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ муддатда тугатиб топшириш;

- қурилиш майдонида зарур қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, оморга жойлаш ва сақлаш; қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;

- қурилиш таваккалчиликларини сўғурта қилиш;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

- қурилиш майдони қўриқлинишини таъминлаш; - мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.2. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши билан бир вақтда бажарилган қурилиш монтаж ишларининг Ф-3 ҳисоботларини 100 фоизга топшириш учун Буюртмачи олдида тўлиқ жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 10 (ўн) кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура - қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- Объект махсус ҳисоб варағига маблағлар берилганидан сўнг молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига _____ иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 15 кун давомида Пудратчига ишларни бажариш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. Ишларни бажариш муддатлари

6.1. Шартнома миллий валюта «сўмда» узаро ҳисоб-китоб қилинганда – томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб кучга киради.

6.2. Пудратчи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

6.3. Қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан **150 кунни** ташкил этади ва объект «15» апрел 2023 йилда фойдаланишга топширилади.

6.4. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

7.1. Буюртмачи Пудратчига объектга маблағлар ажратилганидан сўнг шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг **30 фоизи** миқдоридан, икки ойга тенг улушларга бўлган ҳолда аванс ўтказилади, бу **45 057 300** сўмни ташкил этади.

7.2. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун маблағлар ажратилганидан сўнг ойлик бажарилган ишлар ҳисоб фактуралари (Ф-3) ҳамда молиялаштириш ва ишларни бажариш далолатномалари асос ҳисобланади.

7.3. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин берилган авансни пропорционал равишда ушлаб қолинган ҳолда, ойма-ой бажарилган ишлар учун объект умумий шартномавий жорий қийматининг **95 фоизи яъни 147 000 000 сумгача** доирасида амалга оширилади.

7.4. Объект шартномавий жорий қийматининг 10 % қурилиш тугалланган объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан сўнг; қафолатли муддат тамом бўлгандан кейин молия йили тугамасдан амалга оширилади.

7.5. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.6. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажаришни бошламаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

8.1. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вақилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

8.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

8.4. Пудратчи техник аудиторни ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йигилишларда мунтазам равишда қатнашади.

8.5. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.6. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

8.7. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

8.8. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортикча тупрок ва қурилиш ахлатини жойлаштириш тўғрисида топшириқ беради.

8.9. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларига мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини қафолатлайди.

8.10. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

8.11. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

8.12. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма руҳсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.13. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса ва уларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

8.14. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда ўз ҳисобидан қайта бажаришга мажбурдир.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузатаолмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

8.15. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради, озодасаклайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

8.16. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб бермаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни уч кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни қўриклаш.

9.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллаунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўрикланишини таъминлайди.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

10.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга муносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

11.1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

11.2. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб **15 кун** мобайнида қабул қилиб олинади.

11.3. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади фойдаланувчига **1 ой муддат ичида** топширилиши шарт.

XII. Кафолатлар

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
- лойиха ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажарилишини таъминлаши лозим;
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини; ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;
- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.2. Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида **1 (бир) йил** этиб белгиланади.

12.3. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.4. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Даврархитектқурилиш назорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иқтисод судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш

13.1. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадалига риоя этилмаганда;
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда ҳамда қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартномани бир томонлама бекор қилишга ҳақли.

13.2. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.3. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачининг қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда танлов асосида бошқа Пудратчига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини дастлабки Пудратчига тўлайди.

13.4. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоида-қоидаларига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

13.5. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон: иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, объект ҳисоб рақамига маблағлар берилгандан сўнг ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун

Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,2 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар кийматининг 20 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.3. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи миқдорда жарима тўлайди.

14.4. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,5 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект мажбуриятлар бажарилмаган кисмининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 0,5 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

Пудратчи томонидан у билан тузилган пудрат шартномаси юзасидан Буюртмачига 100 фоиз ишлар бажарилганлиги ҳақида ҳисоботларни тақдим этмагунга қадар, объектни фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги далолатнома тузилганлиги, ушбу объект бўйича қурилиш монтаж ишларини тугатилганлигини аниқлатмайди. Тарафлар бундай ҳолларда ушбу шартноманинг 14-бўлим, 14.2, 14.3, 14.4 – бандларида белгиланган тартибда жавобгарликка тортилиши мумкин бўлади.

14.5. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархитектқурилишназорат» инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар кийматининг 20 фоизи миқдорда жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.6. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

14.7. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. Низоларни ҳал қилиш

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро келишув йўли билан ҳал этадилар. Агар келишувга эриша олишмаса, ушбу низо конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Тошкент вилоят Иқтисод суди томонидан кўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар

16.1. Мазкур шартнома тарафлар томонидан имзолангач, Тошкент вилоят Ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтказилгандан эътиборан қонуний кучга қиради. Мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартиш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаб, муҳр билан тасдиқлаган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишларни яқунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги конун ҳужжатлари нормалари қулланилади.

16.7 Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга булган 2 нусхада тузилди ва 2023-йил 15-апрелга қадар амалда булади.

Томонларнинг банк реквизитлариваюрдикманзиллари:

Буюртмачи:

«Қишлоқ қурилиш инвест» МЧЖ ИК Тошкент вилояти филиали
Манзили: Тошкент ш. Бунёдкор кучаси 100 уй
Тел. 216-66-32 Факс: 216-66-32

X/P 304521860274017045205118416.

Тошкентвилоятгазначиликбошқармаси
ҒазначиликбулинмасинингСТИРи: 201 122 919
ЯГХ: 23 402 000 300 100 001 010
МФО: 01037

АТБ «Қишлоқ қурилиш банк» Тошкент шаҳар Бош
Амалиётлар бошқармаси
ТашкилотнингСТИР:301291517 ОКОНХ 61133



в.в.б Директор

Ж.Хамракулов

м.у.

Пудратчи

«Нозила қурилиш сифат» МЧЖ

Манзил: ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ, ЮҚОРИ ЧИРЧИҚ
ТУМАНИ, МУСТАҚИЛЛИК КЎЧАСИ, 78-УЙ
Тел: +998 94-600-54-70

X/P 2020 8000 4002 9786 4001

Банк: ТОШКЕНТ Ш., ТОШКЕНТ Ш., "ТИФ МИЛЛИЙ
БАНКИ" АЖ БОШ ОФИСИ
ИНН: 302906848 МФО: МФО: 00450



м.у.

Раҳбари

У.Ибрагимова

«Қишлоқ қурилиш инвест» МЧЖ ИК
Тошкент вилояти филиали
ҳуқуқшуности

ОБЪЕКТНИНГ МОЛИЯЛАШТИРИШ ГРАФИГИ

Тошкент тумани Истикбол МФЙ худудларида Тадбиркорлик субъектлари томонидан курилаётган уй жойларни кириш ва ички йуллар курилиши

Наименование объекта	Стоимость по протоколу тендера	Выделено лимит 2022 год	2022 год	Гарантийная сумма 5 % на 2023 г
			декабр	
Тошкент тумани Истикбол МФЙ худудларида Тадбиркорлик субъектлари томонидан курилаётган уй жойларни кириш ва ички йуллар курилиши	147 000 000	139 000 000	139 000 000	7 350 000

Заказчик:



Подрядчик:



ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

Тошкент тумани Истикбол МФЙ худудларида Тадбиркорлик субъектлари томонидан курилаётган уй жойларни кириш ва ички йуллар курилиши

Наименование объекта	Ед.изм.	Физ.объем (кв)	Стоимость работ по тендеру (сумма)	2022 г
				декабр
Тошкент тумани Истикбол МФЙ худудларида Тадбиркорлик субъектлари томонидан курилаётган уй жойларни кириш ва ички йуллар курилиши	кв	0,121	147 000 000	147 000 000



Заказчик:



Подрядчик:

"Утверждено"
 директор Ташкентской областной филиал
 ИК ООО "Кишлок Курилиш Инвест"
 Ж.Хамракулов
 2022г.



Титульный список стройки

Раздел I. Основные данные по стройке		Ташкент тумани Истикбол МФИ худудларида Тадбиркорлик субъектлари томонидан курилайтган уй жойларни кириш ва ичкийуллар курилиши			
1. Наименование местонахождения стройки		Автодороги			
2. Отрасль					
3. Инвестор					
4. Заказчик		Ташкентский областной филиал ИК ООО «Кишлок Курилиш Инвест»			
5. Разработчики		ООО"Қишлоқ қурилиш Лойиха"			
5.1 ТЭО					
5.2 ПСД или Т.Д.		ПСД			
5.3 Экспертиза		Шахарсозлик Экспертизаси №54/09 сонли 30.09.2021 йил			
6. Генеральный подрядчик		ООО "Нозила курилиш сифат"			
7. Источник финансирования		Республиканский Бюджет			
8. Срок начала и окончания строительства		2022-2023 г.			
9. Основные показатели стройки		по ПСД	Остаток на 01.22 г.		
Мощность (в соответств. единицах измерения)					
Основные фонды					
Капитальные вложения					
Строительно-монтажные работы					
Оборудование, инвентарь					
Прочие работы и услуги					
Содержание службы заказчика					
Прогноз на 2022 г. в соответствии с согласованным с ММЭС и МФ адресным списком			в договорных ценах (тыс. сум)		
Мощность (в соответств. единицах измерения)			0,121 км		
Основные фонды			0		
Капитальные вложения			147 000 000		
Строительно-монтажные работы			147 000 000		
Оборудование, инвентарь			0,000		
Прочие работы и услуги			0,000		
Содержание службы заказчика			0,000		
Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2022 г.					
	Всего на год	в том числе по кварталам :			
		I	II	III	IV
Ввод мощности	0,121 км				0,121 км
Основные фонды	0				0,000
Капитальные вложения	147 000 000				147 000 000
Строительно-монтажные работы	147 000 000				147 000 000
Оборудование, инвентарь	0				0,000
Прочие работы и услуги	0,000				0,000
Содержание службы заказчика	0,000				0,000

ЗАКАЗЧИК: 

ПОДРЯДЧИК: 



Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 196950 на приобретение Строительно монтажные работы

Способ проведения электронный

Дата 01.12.2022

Время рассмотрения 01.12.2022 12:47

Закупочная комиссия Кишлоқ курилиш инвест маъсулияти чекланган жамият инжиниринг компанияси Тошкент вилояти филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	XAMRAQULOV JAMSHID FAXRITDINOVICH	Директор	«Қишлоқ Қурилиш Инвест» МЧЖ ИК Тошкент вилояти филиали
Секретарь комиссии	KUCHKAROV LAZIZ MIRVASIKOVICH	мутахассис (йул сув)	«Қишлоқ Қурилиш Инвест» МЧЖ ИК Тошкент вилояти филиали
Член комиссии	IBRAGIMOV XURSHID RAXIMJANOVICH	булим бошлиги (ПТО)	«Қишлоқ Қурилиш Инвест» МЧЖ ИК Тошкент вилояти филиали
Член комиссии	ROZIKOV BEKZOD BOTIROVICH	етакчи мутахассис (бухгалтерия)	«Қишлоқ Қурилиш Инвест» МЧЖ ИК Тошкент вилояти филиали
Член комиссии	RAXMONOV AZIZBEK MUXAMMAD O'G'LI	етакчи мутахассис (ПТО)	«Қишлоқ Қурилиш Инвест» МЧЖ ИК Тошкент вилояти филиали
Член комиссии	ERGASHEVA SAYYORA TASHPULATOVNA	бош мухандис	«Қишлоқ Қурилиш Инвест» МЧЖ ИК Тошкент вилояти филиали

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 01.12.2022 года № лота 196950.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 70

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Строительно монтажные работы
Подробное описание	Тошкент тумани Истикбол МФЙ худудидаги уй-жойларни ички ва кириш йуллар курилиши 4322100
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	148 517 980.00
Стартовая сумма	148 517 980.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Объект бошлангич нархининг 50% миқдорида ҳисоб ракамда маблаглари мавжудлиги ҳақидаги тижорат банки томонидан тасдиқланган маълумотнома ёки маблаглар билан таъминлаш тўғрисидаги тижорат банк кафиллиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Шаклларнинг барча саҳифалари танлов иштирокчиси томонидан имзоланган ва муҳрланган бўлиши ҳамда тасдиқловчи ҳужжатлар билан биргаликда тақдим этиши шарт (ПДФ шаклда).(Предпочтительно) (Предпочтительно)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO FIRDAVS INVEST BUILDING	15	15	8	Экспертная		
OOO NOZILA QURILISH SIFAT	15	ХУЖЖАТ ИЛОВА КИЛИНДИ	14	Экспертная		

Критерий №2 Машина ва механизмлар рўйхати, 5-6 шакллар

Тип: Текстовое значение

Описание: Қурилишни бажариш учун зарур бўлган 1 та дан кам бўлмаган. Кўпи билан 20 йил олдин ишлаб чиқарилган шахсий (ёки лизинг шартномаси асосида) қурилиш машина ва механизмларини мавжудлиги (ижара шартнома асосидаги қурилиш техникаларининг баллари 30% камайтирилади) танлов иштирокчисининг жорий даврдаги бошқа(қурилиш шартномалари) объектлари Қурилишни бажариш учун зарур бўлган 5 бирликдан кам бўлмаган кичик механизация воситаларини мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO FIRDAVS INVEST BUILDING	15	15	9	Экспертная		
OOO NOZILA QURILISH SIFAT	15	ХУЖЖАТ ИЛОВА КИЛИНДИ	15	Экспертная		

Критерий №3 Танлов иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар. 1-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги. 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги. (участка бошликлари ва мастерлар) Ишлаб-чиқариш техника бўлимида 3 йил иш стажига эга дипломли 1 та мутахассисни мавжудлиги. Доимий равишда ишловчи 5 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги Ходимларнинг йиллик уртача сони 5-10 киши(ишчи ходимларга ҳисобланган иш ҳақи бўйича тақдим қилинган солиқ ҳисоботлари асосида охириги жами 12 ойда ҳисобланган иш ҳақи миқдори билан те

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO FIRDAVS INVEST BUILDING	12	12	8	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO NOZILA QURILISH SIFAT	12	ХУЖЖАТ ИЛОВА КИЛИНДИ	12	Экспертная		

Критерий №4 Асосий воситалар тугрисида маълумотнома. Иштирокчилар шартнома тузиш учун конуний ҳуқуқга эгаллиги солиқ ва бошқа мажбурий туловлардан қарздорлик мавжуд эмаслигитугрисида маълумотнома. Узига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб таоминларининг мавжуд эмаслиги инсовсиз ижрочилар ягона рејстрисида қайд этилмаганлигитугрисида маълумотнома.

Тип: Текстовое значение

Описание: Шаклларнинг барча саҳифалари танлов иштирокчиси томонидан имзоланган ва муҳрланган бўлиши ҳамда тасдиқловчи ҳужжатлар билан биргалиқда тақдим этиши шарт (ПДФ шаклда),(Предпочтительно)(Предпочтительно)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO FIRDAVS INVEST BUILDING	15	15	11	Экспертная		
OOO NOZILA QURILISH SIFAT	15	ХУЖЖАТ ИЛОВА КИЛИНДИ	15	Экспертная		

Критерий №5 Танлов савдоларида иштирок учун бажарилаётган ишни 15-20% миқдорида айланма маблағ мавжудлиги тугрисида банк маълумоти ,айланма маблағ билан таъминлиниши ва 3 йиллик аудит ҳулосаси , 3 йиллик молиявий натижа ва 3 йиллик балансдан нусха мавжуд бўлиши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание: Шаклларнинг барча саҳифалари топширилаётганда танлов иштирокчиси томонидан имзоланган ва муҳрланган бўлиши ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этиши шарт;(Предпочтительно)(Предпочтительно)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO FIRDAVS INVEST BUILDING	15	15	11	Экспертная		
OOO NOZILA QURILISH SIFAT	15	ХУЖЖАТ ИЛОВА КИЛИНДИ	15	Экспертная		

Критерий №6 Танлов иштирокчисининг молиявий аҳволи. 2 ва 3-шакллар

Тип: Текстовое значение

Описание: Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати 100 млн. сўм ва ундан кўп Муддати ўтган кредиторлик қарздорлиги мавжуд эмаслиги ўтган йилда 20 млн.сўм фойдаси (солиқ тўлангунга қадар) мавжудлиги Иш ҳақи фонди 20 млн. Сўм Тўловга қодирлик ёки қоплаш коэффициенти 1,25 ва ундан кўп ўз айланма маблағлари билан таъминланганлик коэффициенти 0,2 ва ундан кўп

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO FIRDAVS INVEST BUILDING	18	18	16	Экспертная		
OOO NOZILA QURILISH SIFAT	18	ХУЖЖАТ ИЛОВА КИЛИНДИ	18	Экспертная		

Критерий №7 Курилиш майдонини кўрганлик ва курилиш объектини ўрганганлик тўғрисида маълумотнома. 7-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание: Курилиш майдонини кўрганлиги ва ўрганиб чиқилганлиги (рамлар асосида акс холда ҳисобга олинмайди) Тавсиянома (вилоят (шаҳар) курилиш бўйича ҳоким ўринбосари ва курилиш бош бошқармалари билан келишилган ҳолда)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO FIRDAVS INVEST BUILDING	10	10	8	Экспертная		
OOO NOZILA QURILISH SIFAT	10	ХУЖЖАТ ИЛОВА КИЛИНДИ	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
OOO FIRDAVS INVEST BUILDING	148 517 980.00	148 517 980.00 UZS	148 517 980.00	00.00	148 517 980.00	30.11.2022 16:19:41	19.79558
OOO NOZILA QURILISH SIFAT	148 517 980.00	147 000 000.00 UZS	147 000 000.00	00.00	147 000 000.00	30.11.2022 23:33:10	20

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
OOO FIRDAVS INVEST BUILDING	56.8	19.79558	76.59558
OOO NOZILA QURILISH SIFAT	79.2	20	99.2

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 196950 от 01.12.2022 года на приобретение Строительно монтажные работы определила победителем:

OOO NOZILA QURILISH SIFAT
302906848

и резервный исполнитель: ООО FIRDAV'S INVEST BUILDING (306602449)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	XAMRAQULOV JAMSHID FAXRITDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	IBRAGIMOV XURSHID RAXIMJANOVICH	Согласен	
Член комиссии	ROZIKOV BEKZOD BOTIROVICH	Согласен	
Член комиссии	ERGASHEVA SAYYORA TASHPULATOVNA	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

**196950 лот юзасидан шакланган дастлабки
баённоманинг муҳокамаси натижаси бўйича расмийлаштирилган электрон
баённомаси**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 майдаги 276-сонли қарорига асосан дастлабки электрон баённома у расмийлаштирилган кундан бошлаб давлат харидларининг электрон тизимида муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди.

Икки иш куни ичида иштирокчилар томонидан танлаш (тендер) ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар тушмаганлиги тўғрисида харид комиссияси аъзолари тегишли қарор қабул қилди.

Муҳокама тугаган сана:

07.12.2022 10:44

Комиссия раиси:

XAMRAQULOV JAMSHID FAXRITDINOVICH

№	Тۈر	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш ишларининг бошланиши ва тугалланиши йили	Лойihalани қуввати, тегишли ўлчов бирликларида (см/м)	2022 йил ҳолати				2023 йилда натижа тўпирасининг		Лойihalани экспертиза сависси ва рақами	Тегишли савдоларни байномаси тасдиқланган сана ва рақами	Пудрат қурилиш таъсислотлари								
					Тамбирлан ишларининг пудрат шартномаси тузилган вақтдаги умумий қиймати, шу жумладан бурюртаччиини бошқа харажатлари	01.01.2022 йил ҳолатига таъмирлан ишларининг қолдиқ қиймати, шу жумладан бурюртаччиини бошқа харажатлари	01.01.2022 йил ҳолатига объектнинг таъмирлан ишлари қайта ҳисобланган кейинги қолдиқ қиймати, шу жумладан бурюртаччиини бошқа харажатлари	01.01.2022 йил ҳолатига объектнинг таъмирлан ишлари қайта ҳисобланган кейинги моликатларини қиймати, шу жумладан бурюртаччиини бошқа харажатлари	2022 йилда натижа тўпирасининг												
									Жами таъмирлан ишларининг қиймати	КМН				Жами	Шундан бурюртаччиини сависси харажатлари						
8	Буюмлар	Буюмлар	2022-2023 йил	0,091	127 933,7	127 933,7	127 933,7	127 933,7	127 933,7	119 279,4	116 770,4	2 509,0	1 380,0	0,091	127 933,7	6 271,2	8 654,3	№4709 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди	
9	Қишлоқ	Қишлоқ	2022-2023 йил	0,104	120 477,7	120 477,7	120 477,7	120 477,7	120 477,7	112 327,7	109 965,7	2 362,0	1 299,0	0,104	120 477,7	5 905,8	8 130,0	№5109 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди	
10	Қишлоқ	Қишлоқ	2022-2023 йил	0,091	129 028,6	129 028,6	129 028,6	129 028,6	129 028,6	120 300,2	117 270,2	2 530,0	1 392,0	0,091	129 028,6	6 324,9	8 728,4	№6009 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди	
11	Уштар	Уштар	2022-2023 йил	0,249	268 700,0	290 722,3	290 722,3	290 722,3	290 722,3	268 700,0	268 000,0	5 700,0	3 135,0	0,249	268 700,0	14 231,1	19 666,5	№6509 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди	
12	Паркет	Паркет	2022-2023 йил	0,119	149 844,9	162 872,7	162 872,7	162 872,7	162 872,7	149 844,9	146 650,9	3 194,0	1 757,0	0,119	149 844,9	7 983,9	11 017,8	№6509 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди	
13	Панел	Панел	2022-2023 йил	0,200	231 306,8	231 306,8	231 306,8	231 306,8	231 306,8	231 333,5	226 998,5	4 535,0	2 494,0	0,200	231 306,8	11 338,6	15 647,2	№6509 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди	
14	Томанг	Томанг	2022-2023 йил	0,121	130 191,0	162 716,2	162 716,2	162 716,2	162 716,2	150 191,0	147 000,0	3 191,0	1 755,0	0,1	150 191,0	7 976,3	12 523,2	№6509 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди	
16	Бўна	Бўна	2022-2023 йил	0,179	133 996,8	209 232,4	209 232,4	209 232,4	209 232,4	133 996,8	149 893,8	4 103,0	2 257,0	0,2	133 996,8	10 256,5	14 153,9	№6809 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди	
17	Занжир	Занжир	2022-2023 йил	0,229	310 988,8	310 988,8	310 988,8	310 988,8	310 988,8	295 819,3	288 210,3	7 600,0		0,229	310 988,8	15 169,4	15 169,4	№65709 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди	
18	Янги	Янги	2022-2023 йил	0,257	288 093,5	283 093,5	283 093,5	283 093,5	283 093,5	273 943,8	268 843,8	5 100,0		0,257	288 093,5	13 899,7	14 149,7	№65509 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди	
Жами				4,372	2 058 495,3	2 156 306,4	2 156 306,4	2 156 306,4	2 156 306,4	1 997 599,1	1 954 264,1	43 333,0	16 849,0	4,372	2 058 495,3	105 648,7	134 133,8				
1	Буюмлар	Буюмлар	2022-2023 йил	0,8	60 856,8	47 848,7	13 008,1												№6971 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди
2	Бўна	Бўна	2022-2023 йил	0,5	37 169,2	29 677,6	7 491,7												№6711 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди
3	Қишлоқ	Қишлоқ	2022-2023 йил	0,7	52 103,8	41 134,1	10 969,7												№6811 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди
4	Қишлоқ	Қишлоқ	2022-2023 йил	0,4	22 813,5	18 665,0	4 148,5												№1471 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди
5	Қишлоқ	Қишлоқ	2022-2023 йил	0,4	28 701,9	23 182,1	5 519,8												№6171 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди
6	Қишлоқ	Қишлоқ	2022-2023 йил	0,7	53 102,4	41 900,2	11 202,2												№6071 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди
7	Қишлоқ	Қишлоқ	2022-2023 йил	0,5	39 103,7	31 161,5	7 942,2												№6071 объект 30.09.2021 йил		Тегишли савдоларни ордани аниқлашди

№	Объектлар номи ва мазмунини	Куришни нисбалининг бошланғич ва тугалланган йили	Лойihaвий қуввати, тегишли ўлчов бирликларида (кВт/кВм)	Таъмирлаш ишларининг пудрат шартномаси тугалланган вақтдаги умумий қиймати, шу жумладан буюртмачининг бошқа харajatлари	01.01.2022 йил ҳолатига қолдирилган ишларнинг қолдиқ қиймати, шу жумладан буюртмачининг бошқа харajatлари	01.01.2022 йил ҳолатига объектнинг таъмирлаш ишлари қайта ҳисоблашдан кейинги қолдиқ қиймати, шу жумладан буюртмачининг бошқа харajatлари	01.01.2022 йил ҳолатига объектнинг таъмирлаш ишлари қайта ҳисоблашдан кейинги молиялаштириш қиймати, шу жумладан буюртмачининг бошқа харajatлари	2022 йил режаси			2022 йилда ишга туширилгани		Объектнинг қолғуси йилга ўтказиладиган 01.01.2023 йилга қолдиқ қиймати, шу жумладан буюртмачининг бошқа харajatлари	Объектнинг қолғуси йилга ўтказиладиган 01.01.2023 йилга молиялаштириш қиймати, шу жумладан буюртмачининг бошқа харajatлари	Лойiha экспертиза саноен ва рақами	Текшер савдолари баённомаси тасдиқланган сана ва рақам	Пудрат қуришни ташкилотлари	
								Жами	КМН	Жами	Шундан буюртмачининг саноен харajatлари	Қуришни ва мулкнинг						Ассети фондлари
8	Урганчи тумани Уйгур МФЙ ҳудудидagi үй-жойларнинг қурилиши	2022-2023 йил	0,8														Текшер савдолари ордали аниқланган	
9	Парос тумани Қурғонтепа МФЙ ҳудудидagi үй-жойларнинг қурилиши	2022-2023 йил	0,5														Текшер савдолари ордали аниқланган	
10	Писек тумани Гафур МФЙ ҳудудидagi үй-жойларнинг қурилиши	2022-2023 йил	0,8														Текшер савдолари ордали аниқланган	
11	Зангиота тумани Турмуш МФЙ ҳудудидagi үй-жойларнинг қурилиши	2022-2023 йил	0,1														Текшер савдолари ордали аниқланган	
12	Зангиота тумани Каттақонор МФЙ ҳудудидagi қишлоқ ва янги йуллар қурилиши	2022-2023 йил	0,4														Текшер савдолари ордали аниқланган	
13	Тошкент тумани Иккинчи МФЙ ҳудудидagi үй-жойларнинг қурилиши	2022-2023 йил	0,6														Текшер савдолари ордали аниқланган	
14	Оқсу тумани Биринчи МФЙ ҳудудидagi үй-жойларнинг қурилиши	2022-2023 йил	0,0														Текшер савдолари ордали аниқланган	
15	Чирчиқ тумани Ташкент МФЙ ҳудудидagi үй-жойларнинг қурилиши	2022-2023 йил	0,5														Текшер савдолари ордали аниқланган	
16	Қовونчи тумани Миробод МФЙ ҳудудидagi үй-жойларнинг қурилиши	2022-2023 йил	1,1														Текшер савдолари ордали аниқланган	
17	Зангиота тумани Буга МФЙ ҳудудидagi үй-жойларнинг қурилиши	2022-2023 йил	0,3														Текшер савдолари ордали аниқланган	
Жами								717 144,2	509 928,5	147 215,7								



Handwritten signature

"Kashkadarya"
 Топловта вилоятини қўриқловчи
 Мўҳим ёни боғичларидан
 О.Халимов
 2022 й.

"Kashkadarya"
 Ўзбекистон Республикаси Иқтисодий тараққиёт ва қандайдан қилишни
 вазирлигининг Ёш ишбилармонлик бўлими уюштурувчиси
 2022 й.

«SHAHARSOZLIK EKSPERTIZASI»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

Toshkent shahri Chilonzor tumani 18 mavze, 4uy, h/r 2020 8000 4051 3475 0001 XATB Davr bank Chilonzor filiali
MFO:01046 STIR: 306 801 557 Tel. +99893-008-90-73 Shaharsozlik_ekspertizasi@mail.ru

Тошкент шаҳри



ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № 54/09

Такдим этилган ҳужжатнинг номи: «Тошкент вилояти Тошкент тумани Истиқбол МФЙда наъмунавий лойиҳалар асосида қурилиши режалаштирилган 3 дона 5 қаватли 1 подъездли 20 хонадонли уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллари қуриш (тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилиши режалаштирилган уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллар)» объектининг смета ҳужжати.

Буюртмачи :	«QISHLOQ QURILISH INVEST» ИК МЧЖ Тошкент вилояти филиали
Молиялаштириш манбаи:	Бюджет ҳисобидан
Бош лойиҳачи :	«QISHLOQQURILISHLOYIHA» МЧЖ БОШ ЛОЙИҲА-ҚИДИРУВ ИНСТИТУТИ
Бош пудрачи:	Тендер соавдолари ва танловлари асосида

аниқланади.

Объектнинг бошланғич қийматини аниқлаш бўйича такдим этилган ҳужжатларини экспертиза қилиб хулоса бериш учун асос:

- Хулоса бериш учун берилган буюртмачи «QISHLOQ QURILISH INVEST» ИК МЧЖ Тошкент вилояти филиали номидан директор Ж.Хамракулов 2021 йил 22 сентябрдаги №01/10-1439/1 сонли хати.

1. Буюртмачи томонидан Экспертизага такдим этилган ҳужжатлар рўйхати:

- Тошкент вилояти Тошкент тумани Истиқбол МФЙда наъмунавий лойиҳалар асосида қурилиши режалаштирилган 3 дона 5 қаватли 1 подъездли 20 хонадонли уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллари қуриш (тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилиши режалаштирилган уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллар).
- ишчи лойиҳа албоми.
- Тасдиқланган лойиҳа топшириғи
- Лойиҳа тушунтириш хати
- Йўл қопламаси конструкциясини ҳисоблаш
- Йўл қопламаси конструкцияси ҳисоби
- Мухандислик геологик шароитлар тўғрисида хулосалар «QISHLOQQURILISHLOYIHA» МЧЖ Бош Лойиҳа-Қидирув Институти
- Объектнинг бошланғич умумий қийматини аниқловчи смета ҳужжатлари.

- Буюртмачи «QISHLOQ QURILISH INVEST» ИК МЧЖ тасдиқлаган нархларни келишиш баённомаси.

- Объектнинг номи: «Тошкент вилояти Тошкент тумани Истикбол МФЙда наъмунавий лойихалар асосида қурилиши режалаштирилган 3 донга 5 қаватли 1 подъездли 20 хонадонли уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллари қуриш (тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилиши режалаштирилган уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллари)».

- Объектнинг тақдим этилган бошланғич умумий қиймати жорий нархларда 15% ҚҚС билан **154 537 659** сўми ташкил этади.

- Асосий иш ҳақи 12% ижтимоий суғурта ажратмалари билан – 15 615 688 сўм

- Машина механизмлар харажатлари – 8 383 410 сўм

- Қурилиш материаллари ва конструкциялар харажатлари транспорт харажатлари билан – 88 565 545 сўм

- Жихоз ва ускуналар харажатлари транспорт харажатлари билан – 0 сўм.

- Пудратчининг бошқа харажатлари 19 % – 21 387 283 сўм.

- Объектнинг суғурта харажатлари 0,32 % - 428 646 сўм.

- Таваккалчилик коэффициенти – 0 сўм.

- ҚҚС 15 % - 20 157 086 сўм.

- Буюртмачининг бошқа харажатлари – 0 сўм.

2. Кўриб чиқилаётган ҳужжатларнинг қисқача мазмуни.

- Объектнинг бошланғич умумий қиймати Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003й.даги №261 сонли қарори билан тасдиқланган “Қурилаётган (таъмирланиётган) объектнинг бошланғич умумий қийматини аниқлаш тартиби” бўйича ва Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги томонидан тасдиқланган ШНК4.01.16-09 ва 30.07.2009 йилдаги №83 буйруғи асосида объектнинг умумий қиймати аниқланган.

- Смет ҳужжатининг қисқача мазмуни:

- Ишчи қурувчиларнинг ўртача иш ҳақи «QISHLOQ QURILISH INVEST» ИК МЧЖнинг тасдиқлаган нархларни келишиш баённомасига асосан 12% лик ижтимоий суғурта харажатлари билан 23 349.4688 сўми ташкил этади.

- Қурилиш материаллари ва конструкциялар нархлари буюртмачи «QISHLOQ QURILISH INVEST» ИК МЧЖнинг тасдиқлаган нархларни келишиш баённомасига асосан ва жорий каталогларда келтирилган нархлар асосида ишлаб чиқилган.

- Машина механизмлар харажатлари «QISHLOQ QURILISH INVEST» ИК МЧЖнинг тасдиқлаган нархларни келишиш баённомасига асосан ва жорий каталогларда келтирилган нархлар асосида ишлаб чиқилган.

- Қурилиш материаллари учун транспорт харажатлари ҳисоби жадвалига асосан, жиҳоз ва ускуналар учун транспорт харажатлари 2% этиб қабул қилинган.

- Қурилиш материаллари, жиҳозлар, ускуналарнинг тайёрлаш-омболрхона харажатлари 0 % қабул қилинган.

- Қурувчининг бошқа харажатлари Буюртмачининг баённомасига асосан 19.00% этиб қабул қилинган.

- Объектнинг суғурта харажатлари – 0,32%.

- Таваккалчилик коэффициенти 0%.

- ҚҚС 15 %

- Бошқа ишлаб чиқариш коэффициентлари қўлланилмаган.

- Ишчи лойиханиннг қисқача мазмуни:

- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 11 мартдаги ПФ6186-сонли дастурига асосан “2021 йил дастурида уй-жой қурилишини ривожлантириш мақсадли дастурини самарали амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги Фармонга ҳамда буюртмачи «QISHLOQ QURILISH

INVEST» ИК МЧЖ Тошкент вилояти филиали томонидан берилган лойиҳа топшириғига асосан «Тошкент вилояти Тошкент тумани Истикбол МФЙда наъмунавий лойиҳалар асосида қурилиши режалаштирилган 3 дона 5 қаватли 1 подъездли 20 хонадонли уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллари қуриш (тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилиши режалаштирилган уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллар)». ишчи лойиҳаси ишлаб чиқилган.

Лойиҳа топшириғига асосан ишчи лойиҳалар 2 босқичда амалга оширилади. 1-босқич: 0.121 км бўлган ички йўллар қурилишига тайёргарлик ишлари, тупрок ишлари, суний иншоотлар, йўл пойининг асоси, уйларга кириш йўлакчалари асоси, юзаки сувларини қочириш учун ён ариқлар, сув қочириш темирбетон новлари ва иккинчи гуруҳ темирбетон тўсиқлари. 2-босқич: Текисловчи (тўшалувчи) қатлам, йўл ёқасини мустаҳкамлаш, асосий йўл қопламаси, уйларга кириш қопламаси ва йўлни жиҳозлаш ишлари.

Хулоса

«Тошкент вилояти Тошкент тумани Истикбол МФЙда наъмунавий лойиҳалар асосида қурилиши режалаштирилган 3 дона 5 қаватли 1 подъездли 20 хонадонли уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллари қуриш (тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилиши режалаштирилган уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллар)» объектининг смета ҳужжатлари бошланғич умумий қиймати экспертиза хулосаларига кўра 15% ҚҚС билан 154 537 659 сўмни ташкил этади, тақдим этилган бошланғич қийматга нисбатан ўзгартирилган иш ҳажмлари ва келтирилган нархларда ҳисобланиб 4 988 051 сўмга кўпайди ва 15% ҚҚС билан 159 525 710 сўмни ташкил этади, кейинчалик тасдиқлашга ва келишишга тавсия этилади.

№	Объектнинг номи	бошланғич қиймати (ҚҚС билан)	тавсия этилган қиймат (ҚҚС билан)	Фарқи
1	«Тошкент вилояти Тошкент тумани Истикбол МФЙда наъмунавий лойиҳалар асосида қурилиши режалаштирилган 3 дона 5 қаватли 1 подъездли 20 хонадонли уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллари қуриш (тадбиркорлик субъектлари томонидан қурилиши режалаштирилган уй-жойлар ҳудудидаги ички йўллар)»	154 537 659 сўм	159 525 710 сўм	4 988 051 сўм

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003й.даги № 261 сонли қарори билан тасдиқланган “Қурилаётган (таъмирланиётган) объектнинг бошланғич умумий қийматини аниқлаш тартиби”га асосан тавсия этилган қиймат пудрат шартномаси тузиш учун асос бўла олмайди ва тендер савдолари ўтказиш учун тавсия этилади.

Директор:



А.Ўктамов

Етакчи Эксперт:

Т.Махмудов

Регистрация объекта для начала строительного-монтажных работ

Номер заявки	44561837
Организация	Министерство строительства Республики Узбекистан
Дата подачи	12.01.2022 14:53
Дата последнего изменения	12.01.2022 17:30
Состояние	Обработано
Текущее действие	Конец
Пароль для проверки	92016

Информация о заявителе (Юридическое лицо)

Название юридического лица	"QISHLOQ QURILISH INVEST" IK MCHJ TOSHKENT VILOYATI FILIALI
Организационно-правовая форма	Филиал
ИНН юридического лица	207018622
Юридический адрес	ТОШКЕНТ ШАХРИ, ЧИЛОНЗОР ТУМАНИ, БУНЁДКОР КЎЧАСИ, 100-УЙ
МФО	00820
Телефон юридического лица	94-677-19-91, 97-704-48-65
Электронная почта юридического лица	tv.qishloqqurilish.invest@mail.ru

Сведения об объекте

Наименование объекта	Тошкент тумани тумани Истибол МФЙ худудидаги уй-жойларни кириш ва ички йуллар билан таъминлаш
Месторасположение объекта (индекс, адрес, ориентир)	Тошкент тумани тумани Истибол МФЙ худудиди
Регион	Ташкентская область
Район (город)	Ташкентский район
Категория сложности объекта	3
Вид строительного-монтажных работ	Новое строительство
Номер и дата протокола архитектурно-градостроительного совета	Узбекистон Республикаси Президентининг 11.03.2021 йил ПФ-6186 сонли фармони

Стоимость строительно-монтажных работ: согласно Сводному экспертному заключению (без НДС, оборудования и прочих затрат заказчика) 147 000 000

Для объектов параллельного проектирования (№ и дата правительственного постановления, протокола, указа, решения) Узбекистон Республикаси Президентининг 11.03.2021 йил ПФ-6186 сонли фармони

Для объектов государственной программы (№ и дата правительственного постановления, протокола, указа, решения) Выберите регион...

Наименование органа экспертизы "Шахарсозлик Экспертизаси" МЧЖ

Номер и дата положительного заключения №12/11 сонли 30.09.2021 йил

Номер и дата лицензии подрядной организации - при осуществлении отдельных лицензируемых видов строительно-монтажных работ -

Номер и дата положительного заключения органов экспертизы о промышленной безопасности проектной документации - для опасных производственных объектов -

Информация о надзорных органах и ответственных лиц

Информация о надзорных органах и ответственных лиц			
#	Наименование организации	Ф.И.О. ответственного лица	Паспортные данные (серия и номер)
1	Кишлоккурилиш лойиха МЧЖ	Саипов Х.Б	AA5218839
2	Кишлок курилиш инвест ИК МЧЖ Тош. обл. филиал	Камолов Ф	AA9700728
3	Нозила курилиш сифат МЧЖ	Салимов Г	AA8160926

Принятие к рассмотрению

Уведомление о принятии заявления на рассмотрение korib chiqilmoqda

Результат оказания услуги

Сумма за осуществление надзорных функций за качеством и полнотой выполнения строительно-монтажных работ 1604165

Реквизиты Инспекции

Nazorat ishlari uchun umumiy qiymati 1604165 so'm (0.2%) bo'nak (avans)
15% 240624.75 so'm. Тошкент вилояти Қурилиш соҳасида назорат
инспекцияси Х/р: 20210000900129481001 МФО: 00969 ИНН: 201789816
«Асака банк» АТБ Шайхонтохур тумани филиали