

## Договор строительного подряда № 451003193

«16» 12 2022 года

г. Ташкент

АО «УзАвто Моторс Пауэртрейн», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Шомирзаева Шухрата Шомахсутовича**, И.О. Управляющего директора, действующего на основании генеральной доверенности №49/1 от 26.08.2021 и приказа 1980-к 24.11.2022, и ООО «DUSIMBIY STROY» (далее - «Исполнитель»), в лице г-на **Наджимова Расулбека Зариббайевича**, Генерального директора, действующего на основании Устава, с другой стороны.

Заказчик и Исполнитель здесь и далее совместно именуются «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок осуществить строительные работы, указанные в Приложении №1 (Техническое задание) к настоящему Договору, на принадлежащем Заказчику участке по адресу: город Ташкент, Сергелийский район, Янги Кумарик МСГ, улица Истиклол, дом-1 (далее именуемый «Строительная площадка»), результатом которых является ремонт тренинг центра (далее именуемый «Объект»), в соответствии с разработанной проектно-технической и сметной документацией, а Заказчик обязуется принять результат и уплатить установленную Договором цену.

Конкретные виды и объемы выполняемых работ определяются Приложениями (Сметами) к настоящему Договору.

1.2. Работы проводятся Подрядчиком в строгом соответствии с установленным законодательством в области строительства, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), проектной документацией, СНИП, САНПИН, ШНК, техническими регламентами РУз.

1.3. Проектная документация подготовлена NEO-BUILD CONSTRUCTIONS (Приложение №2) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы из своих материалов, за счет собственных сил и средств.

### 2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком работ составляет **239 999 000** сум с учетом НДС (Двести тридцать девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч сум). Указанная общая стоимость работ по объекту рассчитана на основании Сметных документаций (указанных в Приложениях) и данная общая стоимость работ является окончательной, и изменению не подлежит, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Договоре. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком работ включает все налоги и сборы. Расчет стоимости Подрядчика имеет юридическую силу и является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №3).

2.2. В случае, когда стоимость отдельных работ подлежит уточнению в процессе строительства (изменение сметы), договорная цена определяется с учетом таких уточнений путем заключения дополнительного соглашения, согласно новой смете, утвержденной Заказчиком и Подрядчиком.

2.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны проводят сверки произведенных Заказчиком оплаты и работ, фактически выполненных Подрядчиком. В случае превышения оплаты Заказчика над ценой выполненных работ, разница между ними возвращается Подрядчиком до расторжения договора. В случае превышения договорной цены фактически выполненных Подрядчиком работ над произведенной Заказчиком оплатой, разница между ними оплачивается Заказчиком не позднее 3-х банковских дней, следующих за днем расторжения Договора.

2.4. Стоимость Услуг/Работ выплачивается Заказчиком в следующем порядке:  
100% постоплата стоимости услуг/работ оплачивается Подрядчику в течение 10 (десять) банковских дней после получения результата выполненных работ/оказанных услуг, на основании

*α*

предоставленного Подрядчиком подписанного обеими Сторонами Акта выполненных работ/услуг надлежащим образом и счета-фактуры. Акт выполненных работ/оказанных услуг будет подписан Заказчиком только при условии достижения положительного результата работ/услуг. Форма Акта выполненных работ/услуг приведена в Приложении №8 к настоящему Договору. Оплата за выполненные работы/оказанные услуги по частям разрешается исключительно по согласию обеих Сторон.

2.5 Для целей Раздела 2 датой приемки услуг/работ будет считаться дата подписания Акт выполненных работ/услуг Заказчиком. Заказчик в течение 10 банковских дней со дня получения Акта выполненных работ/услуг обязан направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от приемки услуг/работ в письменном виде. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг/работ Сторонами в течение 10 банковских дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения, подписанный ответственными представителями Сторон. Если в указанный срок Подрядчик не явился для подписания акта о доработках или необоснованно отказывается его подписания, данный акт о доработках вступает в силу после подписания Заказчиком, и обязателен для исполнения Подрядчиком.

2.6. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 16 Договора. Взаиморасчет по настоящему Договору осуществляется в национальной валюте Р.Уз. – сумах.

2.7. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненным в день списания денежных средств с банковского расчетного счета Заказчика.

2.8. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик может досрочно принять и оплатить работы.

### 3. Обязательства и права Подрядчика

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Осуществить строительные работы по Объекту в указанные Договором сроки.

3.1.2. Осуществить строительные работы по Объекту в полном соответствии с условиями Договора.

3.1.2.1 По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ предусмотренные в приложении №2 настоящего договора обязуется производить сдачи выполненных работ ежемесячно или при сдаче акта выполненных работ путем оформления Справки счет-фактур, Ведомости потребных ресурсов, локально ресурсных ведомостей и исполнительной документации согласно перечню которой является неотъемлемой частью настоящего договора.

#### Перечень документов (отчетов):

- 1) Исполнительные схемы с выполненными объемами работ с подсчетом объемов работ
- 2) Акты освидетельствования скрытых работ.
- 3) Акты на демонтажные работы с указанием строительного мусора и годных материалов.
- 4) перечень субподрядных организаций, участвующих в производстве строительномонтажных работ, с указанием видов выполняемых ими работ.
- 5) Исполнительная схема геодезических отметок.
- 6) Паспорта и Сертификаты качества строительных материалов и конструкции.
- 7) Мероприятия и акты об устранении замечаний, выданных специалистами ГАСН, техническим и авторским надзорами.
- 8) В случаях изменения проектных решений и при необходимости выполнения дополнительных работ, представление исполнителями работ акта на дополнительные работы, согласованные с заказчиком, а также исполнительные схемы, согласование проектной организации при изменении конструкций и материалов по инициативе подрядной организации.
- 9) Справки строй лаборатории о плотности грунтов, об испытании строительных материалов и конструкций.
- 10) Акты установленного оборудования.
- 11) Исполнительная топографическая съемка завершенных строительством вновь построенных инженерных коммуникаций.

Данные отчеты-документы Подрядчик обязуется предоставить Заказчику в качестве приложения к акту выполненных работ, а также в любое время по письменному требованию Заказчика для проведения инспекции выполненных работ и затрат Подрядчика.

3.1.3. При осуществлении строительных работ, соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и техники безопасности на Объекте и несет ответственность перед Заказчиком за нарушение данных требований, в соответствии с Приложением №7 Договора.

3.1.4. В установленные сроки (заблаговременно) приобрести необходимые материалы за свой счет и выполнить работу собственными силами.

3.1.5. Не позднее 10 (десяти) дней после подписания настоящего Договора обеспечить доставку за свой счет на строительную площадку все необходимое для выполнения работ, включая оборудование и строительную технику.

3.1.6. Возвести за свой счет на строительной площадке все временные сооружения, необходимые для сохранения материалов и выполнения работ по настоящему договору.

3.1.7. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками.

3.1.8. Нести ответственность за ненадлежащее качество предоставленных Подрядчиком материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

3.1.9. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний временно приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи; возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

При наличии таких обстоятельств Заказчик должен не позднее 10 дней после получения от Подрядчика уведомления, предоставить письменный ответ на предупреждение Подрядчика.

3.1.10. Ежедневно осуществлять в процессе выполнения работ и по окончании работ уборку строительной площадки от строительного мусора.

3.1.11. В течение 3-х дней с момента сдачи завершенного строительством Объекта за свой счет вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему имущество, в т.ч. строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, инвентарь, строительные материалы, конструкции, временные здания и сооружения, и другое имущество, а также строительный мусор.

3.1.12. Обеспечить сохранность Объекта и материалов от хищения, порчи, повреждения, уничтожения до приёмки Заказчиком Объекта. Кроме того, Подрядчик несет полную материальную ответственность за повреждения имущества Покупателя при осуществлении работ и оказании услуг.

3.1.13. Вернуть Заказчику строительную площадку по окончании работ по Акту.

3.1.14. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям Договора.

3.1.15. За свой счет, своими силами и средствами осуществлять приемку, разгрузку, складирование строительной техники, оборудования для производства Подрядчиком работ.

3.1.16. В течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Договора назначить уполномоченного представителя Подрядчика и в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав полный объем предоставленных ему полномочий.

3.1.17. В ходе осуществления работ/оказания услуг строго соблюдать все условия внутренних распорядков и процедур Заказчика.

3.1.18. Относиться к информации, передаваемой ему Заказчиком, как к конфиденциальной.

3.1.19. Подрядчик должен письменно согласовать с заказчиком выполнение дополнительных работ по договору с приблизительной ценой. В ином случае заказчик не берет на себя обязательства по оплате таких работ.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Самостоятельно организовывать выполнение работ и по своему усмотрению определять количество и категорию специалистов, направляемых на Объект для выполнения Работ без ущерба выполнению обязательств Заказчика по Договору.

3.2.2. Требовать от Заказчика своевременного осуществления платежей, предусмотренных условиями Договора.

3.2.3. По согласованию с Заказчиком привлекать субподрядчиков к выполнению работ и в этом случае нести полную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ по договору.

3.2.4. Не выполнять указаний Заказчика, ведущих к нарушению действующих строительных норм.

3.2.5. В случае необходимости Подрядчик может принять необходимые меры, включая работу в ночную и праздничную смены для ускорения процесса строительства. В этом случае, Подрядчик должен получить предварительное разрешение от Заказчика для работы в ночную смену и предпринять все необходимые меры по обеспечению безопасности сотрудников и выполняемых работ.

3.2.6. Выполнить Работы досрочно.

3.2.7. Предоставить ППР (План производства работ), согласно ШНК, на согласование Заказчика в течение 3-х рабочих дней после подписания настоящего Договора.

#### 4. Обязанности и права Заказчика

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. На период строительства Объекта передать по Акту строительную площадку Подрядчику в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего Договора.

4.1.2. Производить оплату выполняемых Подрядчиком работ в размерах и в порядке, в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика на строительную площадку, а в случае невозможности выполнить это обязательство, возместить Подрядчику возможные дополнительные расходы, понесённые им при устранении возникших препятствий.

4.1.4. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика при выполнении настоящего Договора и не привлекать рабочих Подрядчика для выполнения каких-либо работ на строительной площадке вне рамок настоящего Договора во время его действия.

4.1.5. Принять в соответствии с условиями настоящего Договора результат работ, выполненных Подрядчиком.

4.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре,

4.1.8. Если Заказчик не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения работ Подрядчиком, то последний имеет право приостановить выполнение работ и продлить срок окончания работ на соответствующий период. Также, на этот период Подрядчик освобождается от уплаты пеней за просрочку выполнения работ, вызванную невыполнением своих обязательств Заказчиком. В этом случае стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

4.1.9. Обеспечить Подрядчика проектно-сметной документацией.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, за соблюдением внутренних нормативных правил.

4.2.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения документально подтвержденных убытков.

4.2.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения документально подтвержденных убытков.

В случае, указанном в данном пункте, Заказчик в течение 3-х рабочих дней с момента заключения Договора с другой подрядной организацией, направляет Подрядчику письменное требование и счет на оплату всех расходов, связанных с привлечением третьих лиц. Счет должен быть оплачен Подрядчиком в 3-х дневный срок с момента его получения.

4.2.4. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

4.2.5. Заказчик вправе в любое время до фактической сдачи работ потребовать Подрядчика предоставить документы (отчеты Подрядчика) по выполненным работ, указанные в п. 3.1.2.1. настоящего Договора.

## 5. Сроки выполнения работ

5.1. Общий срок выполнения работ устанавливается графиком работ (приложение №4) но в любом случае не позднее 1 марта 2023 года.

5.2. Сроки выполнения работ по настоящему договору исчисляются в рабочих днях. Устанавливается рабочая неделя согласно графику Подрядчика согласованный с Заказчиком.

5.3. Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ при неблагоприятных погодных условиях, не обеспечивающих качество и технологию выполнения работ, соответствующие условиям настоящего Договора. Приостановка работ по погодным условиям сопровождается письменным уведомлением Заказчика и записью в журнале производства работ. Письменное уведомление Подрядчика должно быть направлено Заказчику не позднее 3-х рабочих дней до даты приостановления.

5.4. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком поэтапно. Подрядчик должен начать производить и завершить работы в соответствии с Графиком работ и п. 5.1. настоящего Договора.

## 6. Коммуникации

6.1. До подписания настоящего Договора Подрядчик обязан письменно сообщить перечень коммуникаций, необходимых для выполнения им обязательств по Договору, а также характеристики этих коммуникаций.

6.2. Подрядчик осуществляет временные подсоединения к существующим коммуникациям (на период выполнения работ на строительной площадке) и подключение вновь построенных коммуникаций в существующих точках подключения.

6.3. Оформление согласований с местными органами, контролирующими органами, третьими лицами, владельцами общих коммуникаций на подключение коммуникаций проводится Заказчиком. Стороны могут согласовать иной порядок. По соглашению Сторон обязанности по согласованию могут быть возложены на Подрядчика (при содействии Заказчика).

## 7. Производство работ

7.1. Если Заказчик передает Подрядчику какое – либо оборудование для выполнения работ по настоящему Договору, такая передача осуществляется по соответствующему Акту сдачи-приемки имущества. Переданное оборудование будет находиться на ответственном хранении Подрядчика и возвращается в тот же день после окончания необходимых работ.

7.2. Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности к приёмке скрытых работ за три дня до такой приемки. Сдача-приемка скрытых работ подтверждается соответствующими двухсторонними актами сдачи-приемки скрытых работ. Если Заказчик не был информирован или информирован с опозданием о времени приёмки и закрытие работ выполнено без его подтверждения, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

7.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены работы, качество выполнения которых не соответствует условиям Договора, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в разумный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.4. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также фиксация фактов и обстоятельств, связанные с производством работ, которые могут иметь значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик имеет право проверять записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он вправе изложить свое мнение в журнале.

7.5. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, при этом изменения не должны противоречить согласованной технической документации. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.6. В целях осуществления контроля качества выполняемых Подрядчиком работ и своевременного внесения необходимых поправок, Заказчик имеет право по своему усмотрению привлекать квалифицированных третьих лиц (стороннего инженера /инженерную организацию). В этом случае привлеченное лицо имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и документации в любое время в течение всего периода действия Договора. Ответственность за действия привлеченных третьих лиц несет Заказчик.

7.7. Если во время выполнения Подрядчиком работы станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом, то Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работы другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

7.8. При исполнении Договора Подрядчик несет ответственность за соблюдение его работниками и работниками привлеченных им субподрядчиков требований охраны труда, окружающей среды и ПТБ, правил пожарной безопасности (далее – ППБ), правил электробезопасности, Правил устройства электроустановок и правил ПТЭ, предусмотренных нормативно-правовыми актами РУз и стандартами Заказчика в сфере обеспечения охраны труда и безопасности.

## **8. Конфиденциальность информации и охрана результата работ**

8.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность содержания настоящего Договора, а также любой информации (в том числе содержание договора, технической и проектной документации, сведения о платежах, реквизитах, любых иных документов, составленных в связи с исполнением договора) и данных, предоставляемых каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением общедоступной информации.

8.2. Под конфиденциальностью понимается запрет на разглашение информации неуполномоченным лицам без предварительного письменного соглашения Сторон.

8.3. Не является нарушением конфиденциальности предоставление конфиденциальной информации по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов, а также в других предусмотренных законодательством случаях, в том числе в случае необходимости предоставления информации представителям на основании доверенности; представителям страховых компаний; представителям соответствующих государственных организаций в случаях, когда предоставление такой информации является условием для совершения регистрационных действий в отношении Объекта.

8.4. Подрядчик своими силами обеспечивает надлежащую охрану результатов работ, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки от начала работ и до завершения строительства и приемки Заказчиком выполненных работ.

8.5. Ответственность за сохранность результата выполненных работ после приемки Объекта несет Заказчик.

## 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясение, наводнение, сильные снегопады, объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций, массовые беспорядки, блокада, военные действия и т.п.).

9.2. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

9.4. Если Стороны не смогут договориться в течение одного месяца, тогда каждая из сторон вправе требовать расторжения Договора.

9.5. Продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы определяется с момента их возникновения и до устранения вызванных ими последствий.

## 10. Сдача и приёмка выполненных работ

10.1. Сдача Подрядчиком результатов работ и приёмка их Заказчиком производится поэтапно в сроки, предусмотренные Графиком работ, и оформляется по каждому этапу Актом сдачи-приемки этапа работ (Приложение №8). При этом, Подрядчик при предоставлении Заказчику акта сдачи-приемки этапа работ должен приложить документы – отчеты, указанные в п. 3.1.2.1 настоящего договора. Не предоставления таких документов является основанием для Заказчика задержать срок подписания акта – принятия этапа работ до фактического выполнения Подрядчиком обязательств по предоставлению прилагаемых к акту документов-отчетов.

10.2. Заказчик обязан принять и подписать промежуточный акт сдачи-приемки работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. В случае неприятия и/или отсутствии мотивированного отказа Заказчика от принятия акта выполненных работ в установленные сроки, представленный Подрядчиком акт считается принятым Заказчиком и подлежит к оплате.

10.3. Промежуточные работы оформляются соответствующими актами сдачи-приемки работ, которые составляются ежемесячно и/или по завершении конкретной части работ.

10.4. Окончательная приемка законченного строительством Объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

10.5. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности к сдаче-приемке по каждому этапу работ в письменном виде таким образом, чтобы Заказчик получил извещение не менее, чем за 3 дня до даты сдачи-приемки. При неявке Заказчика для сдачи-приемки при надлежащем его оповещении со стороны Подрядчика, Подрядчик составляет Акт сдачи-приемки этапа работ и подписывает его в одностороннем порядке.

10.6. Окончательная приемка Объекта производится в течение 20 (рабочих) дней после даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности.

10.7. Передача Объекта от Подрядчика к Заказчику определяется моментом подписания сторонами окончательного Акта приёмки Заказчиком законченного строительством Объекта.

10.8. Сдача-приемка этапов работ, приемка законченного строительством Объекта и подписание соответствующих документов осуществляется на строительной площадке.

## 11. Гарантии

11.1. Подрядчик гарантирует:

11.1.1. соответствие качества и номенклатуры используемых материалов, конструкций, оборудования и систем условиям договора, проектной документации, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

11.1.2. качество выполнения всех работ в соответствии с условиями настоящего договора, с проектной документацией и действующими нормами (в том числе СНиП, ШНК и САНПИН) и техническими условиями РУз.

11.1.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта.

11.1.4. функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в пределах гарантий, предоставляемых их изготовителями.

11.2. Гарантийный срок на результаты работ составляет (с момента подписания сторонами окончательного Акта приемки):

- 10 (десять) лет на несущие конструкции (металлоконструкции);
- 3 (три) года на все остальные строительные работы.

11.3. Материалы, инженерные системы, оборудование обеспечиваются гарантиями их изготовителей.

11.4. Если в период гарантийного срока в результатах работ обнаружатся дефекты, то Заказчик вправе направить подрядчику соответствующее уведомление, а Подрядчик обязан в разумные сроки устранить их за свой счет.

11.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения Объекта со стороны третьих лиц или повреждения Объекта действиями Заказчика. Также, Подрядчик не несет ответственности за дефекты в работах, являющихся следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

11.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик или Подрядчик имеют право назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок, и их характера. В случае признания претензий Заказчика правомерными, оплата экспертизы осуществляется за счет Подрядчика. В случае признания претензий Заказчика неправомерными, оплата экспертизы осуществляется за счет Заказчика. При этом сохраняется право сторон обратиться в суд по данному вопросу.

11.7. В период гарантийного срока Подрядчик обязан извещать Заказчика об изменениях фактического места нахождения, изменении контактной информации.

## 12. Лицензии и сертификаты

12.1. Сторона, предоставившая материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации Объекта, несет все расходы по их сертифицированию и лицензированию.

## 13. Имущественная ответственность сторон

13.1. За нарушение Заказчиком срока оплаты по согласованному сторонами графику оплаты на срок свыше трёх дней Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,2% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы подлежащей оплате;

13.2. За задержку приёмки этапа работ свыше трёх дней Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,2 % от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы выполненных работ.

13.3. При нарушении Подрядчиком сроков окончания этапа работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% от суммы невыполненных работ, но не более 10% от суммы невыполненных работ.

13.3. При выполнении работ ненадлежащего качества, а также за необоснованный отказ в предоставлении документов-отчетов, указанных в п. 3.1.2.1. настоящего Договора, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 10 % от суммы Договора. При этом Подрядчик обязан устранить такие недостатки и обеспечить предоставления затребованных Заказчиком документов – отчетов.

13.4. В случае нарушения правил охраны труда и техники безопасности, Подрядчик обязан уплатить штраф согласно Приложению №7 к настоящему договору.

13.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от надлежащего и полного исполнения своих обязательств согласно условиям настоящего Договора.

## 14. Расторжение договора

14.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно, на любом этапе, по обоюдному согласию.

14.2. Подрядчик вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях: систематической (два и более раз) задержки ему платежей по Договору или задержки их в сумме более чем на два месяца без каких-либо уважительных причин; консервации или остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий два месяца без каких-либо уважительных причин.

14.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

14.4. При досрочном расторжении настоящего Договора Заказчик полностью оплачивает работы, выполненные Подрядчиком на момент расторжения договора, а Подрядчик возвращает Заказчику полученные денежные средства в сумме, превышающей стоимость выполненных работ.

## 15. Особые условия

15.1. Стороны подтверждают, что в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, обязуются согласовать и подписать следующие документы: График работ (приложение №4), который будут неотъемлемым частям настоящего Договора.

15.2. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их разрешения путем переговоров. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение Ташкентского межрайонного экономического суда в порядке, установленном действующим законодательством Республики Узбекистан.

15.3. Стороны признают и соглашаются, что любое изменение условий Договора требует соответствующей поправки или дополнительного соглашения. Все приложения, поправки и дополнительные соглашения к настоящему Договору имеют силу только, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены печатью надлежащим образом уполномоченными представителями обеих Сторон.

15.4. Настоящий Договор по обоюдному согласию Сторон составлен на русском языке, в двух экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

15.5. Стороны настоящим включают ссылку на следующие документы, изложенные ниже, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

- 1) Техническое задание (Приложение №1);
- 2) Проектная документация (Приложение №2);
- 3) Расчет стоимости (Приложение №3);
- 4) График работ (Приложение №4);
- 5) Общие условия строительства (Приложение №5);
- 6) Общие Условия Техники Безопасности для Поставщиков Услуг (Приложение №6);
- 7) Порядок применения штрафа за нарушение правил охраны труда и техники безопасности (Приложение №7).
- 8) Форма Акта выполненных работ/услуг (Приложение №8)

15.6. В случае прямого конфликта между Общими условиями строительства (приложение №5) как приложено и условиями настоящего Договора, условия Договора превагирует. В других случаях, Общие условия и другие приложения применяются дополнительно к условиям настоящего Договора.

15.7. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

15.8. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения работ на объекте по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.

15.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяется действующее законодательство Республики Узбекистан.

## 16. Реквизиты сторон:

### «ЗАКАЗЧИК»

#### АО «УзАвто Моторс Пауэртрейн»

Юридический адрес: Республика  
Узбекистан, город Ташкент,  
Сергелийский район, Янги Кумарик  
МСГ,  
улица Истиклол, дом-1.

#### Банковские реквизиты:

1) Наименование банка:  
Банк «Асака» филиал Пойтахт,  
МФО: 00416  
Р/с: 20214000604754243001

2) Наименование банка:  
ТГФ АКБ «Капиталбанк»  
Р/с: 20214000904754243009  
МФО: 00445

ОКЭД: 29100

ИНН: 301035105

Регистрационный код НДС 327040009890

### «ПОДРЯДЧИК»

#### ООО «DUSIMBIY STROY»

Адрес: Тошкент, Яшнабод, Проектная 9,62,  
Республика Узбекистан,

#### Банковские реквизиты

Расчетный счет: 20208000205389850001  
Название банка: Банк «Turonbank» Яшнобод филиал  
МФО: 01083  
ИНН: 308478696  
Тел.: +998930096053

Управляющий директор

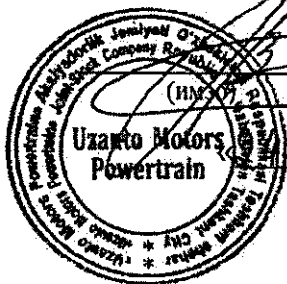


α

**ТАСДИҚЛАЙМАН:**

Бошқарувчи Директор  
(Харид комиссияси раиси)

«УзАвто Моторс Пауэртрейн» АЖ  
(буюртмачи номи)



Гулямов Саидазим  
Миркамалович  
(Ф.И.Ш)

» 16 Ноябра. 2022й.

**«УзАвто Моторс Пауэртрейн» АЖ эҳтиёжи учун**

Ўқув хонасини таъмирлаш ишларини

**Товарлар (ишлар, хизматлар) номи**

**сотиб олиш бўйича техник топшириқ**

Ташкент шаҳар.

2022 г.

## Умумий маълумотлар ва техник талаблар:

1	Корпоратив буюртмачининг ички буюртма рақами	PR №
2	Буюртма тури	Бир маргалик харид (буюртмачи техник топшириқда кўрсатилган барча товарлар (ишлар, хизматлар) тўлиқ харид қилади).
3	Харид қилиш кўзда тутилган барча товарлар (ишлар, хизматлар) учун режа жадвал махсус ахборот порталида жойлаштирилганлиги ҳақида маълумот	Режа-жадвал махсус ахборот порталида жойлаштирилган
4	Товарлар (ишлар, хизматлар) сотиб олиш заруратининг асосланганлиги	«УзАвто-Моторс Пауэртрейн» АЖ ўқув биносини таъмирлаш
5	Товарлар (ишлар, хизматлар)дан фойдаланиладиган жой	«УзАвто Моторс Пауэртрейн» АЖ худуди мавжуд бино (ўқув хонаси).
6	Харид қилиш кўзда тутилган барча товарлар (ишлар, хизматлар) ҳақида маълумот	Ушбу техник топшириқнинг 2-иловасига қаралсин.
7	Товарлар (ишлар, хизматлар) янгили ҳақида маълумот (ишлаб чиқарилган сана)	Етказиб берувчи (ижрочи) ушбу ҳужжатда кўрсатилган талабларга мувофиқ товарларнинг янги бўлиши, олдин фойдаланишда бўлмаганлигига кафолат беради. Агар кафолат муддати давомда товарлар носоз бўлиб чиқса ва ёки ушбу техник топшириқ талабларига жавоб бермаса, етказиб берувчи (ижрочи) Харидор (буюртмачи) томонидан ёзма хабарнома олганидан кейин товарларни янгисига алмаштиришга мажбурдир. Товарларни алмаштириш билан боғлиқ барча харажатлар етказиб берувчи (ижрочи)нинг ҳисобидан амалга оширилади.
8	Товарлар (ишлар, хизматлар) бюджет нархлари ва уларнинг асосланганлиги	Ушбу техник топшириқнинг 2-иловасидаги белгиланган бошланғич нархларга қаралсин.
9	Тижорат таклифларини техник томонлама баҳолаш меъзонлари ва усуллари	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Потенциал ижрочи тижорат таклифини тақдим қилишидан аввал буюртмачи объектига таъриф буюриб, буюртмачининг техник ходимлари билан амалга ошириладиган ишлар билан жойида танишиб чиқиши лозим. Агар потенциал ижрочи бу шартни бажармаса, унинг тижорат таклифи қуриб чиқилмайди, яъни бекор қилинади.</li> <li>2. Танлов предмети қийматининг камида 20 фоизи миқдордаги айланма маблағларининг ёки кўрсатиб ўтилган маблағларни беришга банк кафолатномаси, ишлар (хизматлар)ни бажариш учун зарур бўлган меҳнат ресурслари ва мутахассисларнинг мавжудлиги.</li> <li>3. Шартномалар тузиш юзасидан фуқаролик-муомала ҳуқуқий лаёқат ва ваколатлар;</li> <li>4. Танлов объектига ўхшаш объектларда ишлаш тажрибасининг мавжудлиги;</li> </ol>

		<p>5. Ўз кучлари билан илгари бажарилган иш ҳажмлари тўғрисидаги маълумотлар; танлов объектида ўз кучлари билан бажариладиган ишларнинг мўлжалланаётган ҳажми; Низом маблағи миқдори.</p> <p>6. Потенциал ижрочи ушбу техник топшириқда курсатилган барча ишларни бажариш учун керак буладиган техник базага эга булиши шарт. Агар потенциал ижрочи бу шартни бажармаса, унинг тижорат таклифи куриб чиқилмайди, яъни бекор қилинади.</p>
10	Товар (иш, хизмат)ларни етказиб бериш базиси ва муддатларига бўлган талаблар, ҳамда бошқа етказиб бериш билан боғлиқ талаблар	Ишларни бажариш муддати шартнома имзоланган кундан бошлаб купиди 40 кун.
11	Товар (иш, хизматлар)нинг алоҳида тавсифнома ва сифат кўрсаткичлари (агар мавжуд бўлса)	Таъмирлаш - монтаж ишлари ШНҚ қоидаларига мувофиқ бажарилиши шарт.
12	Товар (иш, хизмат)ларни эксплуатация қилиш (фойдаланиш) умумий шартлари, муддати ва бошқа қўшимча/махсус талаблари	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Объектни Буюртмачига Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги 200-сон қарорига асосан топшириш.</li> <li>- Объектни Буюртмачига қурилиш жараёни, топширилганда жойни тоза ҳолда сақлаш ва топшириш;</li> </ul>
13	Кафолат муддати, лицензия, тренинг, сертификат ва бошқа қўшимча талаблар	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объектни Буюртмачига Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 апрелдаги 200-сон қарорига асосан топширилгандан сунг Бажарилган ишлар ва хизматлар сифати бўйича 1 (икки) йил кафолат бериши шарт.</li> <li>2. Ижрочи ишлаб чиқариш объектларини қуриш (реконструкция, модернизация, таъмирлаш, газ қувур) учун махсус лицензияга эга бўлиши (ёки пудратчининг).</li> <li>3. Ижрочи модернизация қилиш жараёнида лойиҳада кўрсатилган талабларга мувофиқ ускуна ва жиҳозларнинг мувофиқлик сертификатини тақдим этиши шарт.</li> </ol>
14	Чизмалар, эскизлар, ўлчамлар ва буюртма миқдори бўйича талаблар	Ушбу техник топшириқнинг 2 иловасига қаралсин.
15	Синовлар ва синов усуллари, муддати ҳақида талаблар	Ижрочи лойиҳа бўйича қузда тутилган барча турдаги муҳандислик коммуникациялари ишга туширилишидан аввал Ўзбекистон Республикаси қонунларига мувофиқ синовлардан утказиши ва синов ҳақида гувоҳнома тақдим этиши шарт.
16	Қадоқлаш, тамғалаш ҳақидаги ёки мувофиқлик сертификати бўйича талаблар	Лойиҳада ўрнатилиши назарда тутилган барча асбоб-ускуна, қурилма ва жиҳозлар Ўзбекистон Республикаси сифат сертификати, Давлат стандартлари сертификатига эга бўлиши, Ўлчов жиҳозлари қиёслаш актига эга бўлиши лозим.
17	Етказиб берувчи (Иштирокчи)нинг малакасига ва техник салоҳиятига нисбатан талаблар	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Қамда 3 йиллик таъмирлаш ишларини бажариш тажрибаси.</li> <li>2. Масъул шахснинг (менеджер, муҳандис) Буюртмачи ҳудудидаги техник учрашувларда иштирок этиши.</li> <li>3. Таъмирлаш ташкилотиди лойиҳанинг барча бўлимлари – ободонлаштириш, қурилиш қисми, таркибий қисми, сув таъминоти ва канализация, вентиляция, электр таъминоти, иссиқлик таъминоти, автоматика, хавфсизлик ва ёнғин сигнализацияси бўйича малакали муҳандис-техник мутахассислар бўлиши керак.</li> <li>4. Саноат ва фуқаролик қурилиши профилидаги малакали мутахассисларнинг мавжудлиги.</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Объектни таъмирлаш учун батафсил лойиҳалашнинг ҳар бир босқичи ва бўлимини Буюртмачи билан мувофиқлаштириш ва келишилиши шарт.</li> <li>6. Буюртмачига объектни таъмирлашни ҳар бир босқичи учун (ШПР) график-жадвал тақдим этиши шарт.</li> <li>7. Керакли моддий базанинг мавжудлиги, таъмирлаш компаниясининг зарур қурилиш ва махсус техника ва механизмлар билан жиҳозланиши – автокранлар, кўтаргичлар, мосламалар ва бошқалар.</li> <li>8. Таъмирлаш компаниясини ихтисослаштирилган ишларни бажариш учун зарур бўлган мутахассислар билан таъминланиши ва хавfli иш турларини бажариш ҳуқуқини берадиган зарур тасдиқлар ва сертификатларнинг мавжудлиги шарт.</li> <li>9. Таъмирлаш компанияси объектга ташриф буюради, лойиҳани ўрганади, шунингдек буюртмачи билан объект Таъмирлашига оид ташкилий ва техник масалаларни ҳал қилади.</li> <li>10. Ихтисослашган монтаж ташкилотлари билан суб-пудрат шартномалари тузади.</li> <li>11. Объектни таъмирлаш билан боғлиқ талабларга киритилмаган барча техник ва ташкилий масалалар Буюртмачи билан келишилган бўлиши керак.</li> <li>12. Буюртмачи ҳудудидан қурилиш чиқиндилари ижрочи томонидан олиб кетилади.</li> <li>13. Буюртмачи билан ишнинг бошланиши ва тугаши ва масъул шахслар кўрсатилган ҳолда ишчи лойиҳанинг барча бўлимлари учун объектни таъмирлаш режасини тақдим этади, келишади ва тасдиқлайди.</li> <li>14. Ижрочи Буюртмачининг, Муаллиф назоратининг ва техник назоратининг аниқлаган камчиликларини (шарҳлари) бартараф қилади. Таъмирлаш монтаж ишларини бошлашдан олдин, Ижрочи барча ташкилий ва техник масалаларни ўрганиш учун объект билан танишиши, мавжуд лойиҳа ҳужжатлари ва чизмалар билан танишиши керак.</li> </ol>
18	<p>Дизайн талаблари, ўрнатиш ва техник талаблар, компонентлар, таркибий қисмлар ва материалларга қўйиладиган талаблар, мустаҳкамлик ва атроф муҳит ва бошқа ташқи омиллар таъсири остида вужудга келадиган параметрларга қўйиладиган талаблар, электр таъминот ва қувват бўйича талаблар</p>	<p>Лойиҳа смета ҳужжатларида келтирилган талаблар асосида амалга оширилади. Ушбу техник топшириқнинг 2-иловасига қаралсин.</p>
19	<p>Экологик, санитария ва хавфсизлик талаблари</p>	<p>Экология талаблари.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ижрочи ёқилғи ва мойлаш маҳсулотларини ерга ва оқава сувларга тўкилишини олдини олиш чораларини ёзма тарзда буюртмачига тақдим этиш шарт.</li> <li>2. Ёқилғи ва мойлаш маҳсулотларини утилизация қилиш жараёнини экология талаблари асосида амалга ошириш ва қайси корхона томонидан амалга оширилишини Буюртмачига маълум қилиши шарт.</li> </ol>



		<p>3. Ёқилғи-мойлаш махсулотлари ва чиқинди сувларини утилизация қилиш қонун талабларига мувофиқ ўтказилганлиги ҳақидаги маълумоти тақдим этилиши шарт.</p> <p><b>Хавфсизлик талаблари.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ижрочи, қурилиш(таъмирлаш)-монтаж ишларини амалга ошириш жараёнида Ўзбекистон Республикаси саноат хавфсизлиги, меҳнат муҳофизаси ва техника хавфсизлиги қонун талаблари ҳамда Буюртмачининг ички қоидалари талабларига тўлиқ риоя қилиниши шарт.</li> <li>2. Юқори хавф мавжуд бўлган ишларга ўрнатилган тартиб асосида рухсатнома (План производства работ, наряд допуск) расмийлаштириш ва унга амал қилиниши шарт.</li> <li>3. Барча турдаги ишлар иш-график асосида бажарилиши шарт.</li> <li>4. Монтаж ишлари учун ажратилган жой мустаҳкам тусиқлар билан жихозланиши шарт.</li> <li>5. Ижрочи монтаж ишлари учун ажратилган жойда Буюртмачи талабларига мос хавфсизлик доскасини жорий қилиниши шарт.</li> <li>6. Ижрочи ишчилари иш турига караб махсус шахсий химоя воситалари (СИЗ) билан таъминлаши шарт.</li> <li>7. Ижрочи иш жараёнида қуйидаги меъерий ҳужжатларга асосан иш бажариши лозим: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ «ЮК ОРТИШ ВА ТУШИРИШ ИШЛАРИДАГИ ЮКЧИЛАР УЧУН ИШЛАРНИНГ ХАВФСИЗЛИГИ ҚОЙДАЛАРИНИ ТАСДИҚЛАШ ТЎҒРИСИДА» [Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги томонидан 2006-йил 13-июнда 1582-сон билан давлат рўйхатидан ўтказилди].</li> <li>○ «ЮК КЎТАРИШ КРАНЛАРИНИНГ ТУЗИЛИШИ ВА УЛАРНИ ХАВФСИЗ ИШЛАТИШ ҚОЙДАЛАРИ» [Ўзбекистон Республикаси Саноат хавфсизлиги давлат қўмитаси раисининг 2019 йил “20” июндаги 20/ЮБ-26-сонли қарорига].</li> <li>○ АСБОБ ВА МОСЛАМАЛАР БИЛАН ИШЛАГАНДА ХАВФСИЗЛИК ҚОЙДАЛАРИНИ ТАСДИҚЛАШ ТЎҒРИСИДА [Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги билан келишилган ҳолда техник ҳужжат деб топилган. 2007 йил 10 декабрдаги 20-15-306/11-сон].</li> </ul> </li> </ol>
20	Бошқа қўшимча талаблар	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Катта ўлчамдаги конструкциялар ва контейнерларни ташишда, кўтаришда ва ўрнатишда, сақлаш жойи ва бошқа ташкилий-техник масалаларни Буюртмачи билан келишилиши шарт.</li> <li>2. Катта ўлчамдаги конструкцияларни ташишда мол-мулкга, муҳанислик коммуникацияларига ва бошқа қурилмаларга зарар етказилса, зарар Ижрочи томонидан қопланади.</li> <li>3. Ижрочи ташкилий ва техник масалаларни урганиш учун ишни бошлашдан аввал иш бажариладиган объект билан танилиши лозим.</li> <li>4. Ижрочи ишни бошлашдан аввал муддатлари курсатилган батавсил иш режасини (план производства работ – ППР) буюртмачига тақдим этилиши лозим.</li> <li>5. Ижрочи лойиха менеждерининг доимий равишда иш бажариладиган объектда булишини таъминлайди.</li> </ol>

			<p>Лойиха менеждерининг мажбуриятлари:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Ушбу лойихада иштирок этаётган буюртмачининг мутахассислари билан мулокат;</li><li>○ Ижрочи таклифига биноан лойиха йигилишларида иштирок этиш;</li><li>○ Буюртмачининг таклифига биноан йигилишларда лойиха буйича кунлик хисобот,</li></ul> <p>6. Ижрочи лойиха буйича ишларни бажариш учун барча зарур техника, асбоб-ускуналар, асбоблар, материаллар, инсон ресурслари ва бошқа ресурслар мавжудлигини таъминлаши ЛОЗИМ.</p> <p>7. Таъмирлаш ишларини битириш ва топшириш ремонт қабул комиссияси рухсати билан амалга оширилади.</p> <p>8. Қабул комиссия томонидан аниқланган камчиликларни ижрочи бартараф этиши шарт.</p>
--	--	--	---

1 Илова (Ишлар, хизматлар учун) / Attachment (for services)

№	Бажарилши керак бўлган ишларнинг, хизматларнинг давлат тилидаги номи	Бажарилши керак бўлган ишларнинг, хизматларнинг рус ва инглиз тилларидаги номи	Техник талаблар (узунлиги, материали, таркиби, ва бошқалар техник хусусиятлар)	Микдори	Ўлчов бирлиги	Ишлар бажарилши, хизматлар кўрсатилши керак бўлган жой	Ишларни бажариш ёки хизматлар кўрсатиш муддатлари	Иш, хизматнинг бошланғич нархи
1	Ўқув хонаси таъмирлаш ишлари	Ремонтные работы в комнате для обучения/ Repair work in the study room	Ўшбу техник топшириқнинг 2-яковасига қаралсин.	1 хона учун	Нарса units	“Ўзавто Моторс Пауэртрейн” АЖ заводида	Бўлажак шартнома бандига кўра, лекция акт имзоланган кундан бошлаб 10 кундан кечиктирмай	

## 2 Илова (Ишлар, хизматлар учун)

№	Бажарилши керак бўлган ишларнинг, хизматларнинг давлат тилидаги номи	Бажарилши керак бўлган ишларнинг, хизматларнинг рус ва инглиз тилларидаги номи	Техник талаблар (узунлиги, материалли, таркиби, ва бошқалар техник хусусиятлар)	Микдори	Ўлчов бирлиги	Ишлар бажарилши, хизматлар кўрсатилиши керак бўлган жой	Ишларни бажариш ёси хизматлар кўрсатиш муддатлари	Иш, хизматнинг бошланғич нархи (Сум)
1	Архитектура қурилиш ечимлари	Локально-ресурсная ведомость				 ЛРВ.xlsx		
2	Рабочие чертежи	Рабочие чертежи				 UZ AUTO ДП.pdf		

\* Ишларнинг, хизматларнинг давлат хариди тавсифига аниқ товар белгисига ёки номига, патентга, конструкцияга ёки моделга, у мансуб бўлган муайян манбага ёки ишлаб чиқарувчига, эскизлов, ваколатли ҳуқуққа доир талаблар ёки ҳаволалар киритилмаслиги керак. Бундан ишларнинг, хизматларнинг хариди хусусиятларини таврифташнинг бошқа етарли аниқ усули мавжуд бўлмаган ҳоллар мустасно ва бунда давлат харидининг тавсифига «ёки аналог» деган сўзлар киритилиши керак

\* Харид қилиш ҳужжатларида харид қилинадиган ишларнинг, хизматларнинг давлат буюртмачиси томонидан белгиланган талабларга мувофиқлигини аниқлаш имконини берадиган кўрсаткичлар, яъни энг кўп ва (ёки) энг кам қийматлари, шунингдек ўзгартирилиши мумкин бўлмаган кўрсаткичларнинг қийматлари кўрсатилади

Ишлаб чиқилди:  
Бош мутахассис

Халмурзаев Темирхон  
(ФИШ)

Келишилди:

Бектемирова Камила  
(ФИШ)

Ходимлар билан ишлаш Директори



Подп

(ИМЗО)

(ИМЗО)



**Приложение №2 к Договору строительного подряда № 451003193 от «\_\_» \_\_\_\_ 2022 года**

Приложение №3 к Договору строительного подряда № 451003193 от «16.12» 2022 года

Локально ресурсная ведомость

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		ЦЕНА	СУММА
				на ед. измерения	по проектным данным		
1	2	3	4	5	6		
<b>РАЗДЕЛ 1. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>							
1	E62-041-01	<b>ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ</b>	100M2	1,4870			
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	30,9256	31 086,46	961 491,77
2	E57-002-09	<b>РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ</b>	100M2	1,1120			
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	38,3	42,5896	31 086,46	1 323 959,90
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,86	0,95632		
2.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,86	0,95632	27 817,00	26 601,95
2.4	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	T	2,49	2,7689		
3	E1501-047-15 ДОП. 4 К=0,8	<b>ПРИМЕНИТЕЛЬНО. УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ ТИПА "АРМСТРОНГ" ПО КАРКАСУ ИЗ ОЦИНКОВАННОГО ПРОФИЛЯ. ДЕМОНТАЖ</b>	100M2	0,6710			
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	81,968	55,0005	31 086,46	1 709 770,84
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	4,272	2,8665		
3.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	4,28	2,8719	1 586,00	4 554,83
3.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,608	0,407968	27 817,00	11 348,45
3.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,664	2,4885	91 121,00	224 020,98
4	E69-009-01	<b>ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА</b>	100T	0,0277			
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	214,32	5,9324	31 086,46	184 417,32
5	E311-050-01	<b>ПОГРУЗочно-РАЗГРУЗочные РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ: ПОГРУЗКА</b>	T	2,7680			
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,5777	1,5991	31 086,46	49 710,36
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,29	0,80272		
5.3	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	0,29	0,30272	124 103,00	99 619,96
6	E310-1025	<b>ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1</b>	T	2,7680			
6.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1696	0,469453		
6.2	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	0,1696	0,469453	124 103,00	58 260,53
<b>РАЗДЕЛ 2. ПОТОЛКИ</b>							
7	E1501-054-01 ДОП. 1	<b>ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКОВ СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ ГИПСОКАРТОННЫМИ ПЛИТАМИ КНАУФ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА</b>	100M2	0,5060			
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	572,87	289,8722	31 086,46	9 011 100,55
7.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	87,65	44,3509	1 586,00	70 340,53
7.3	1523	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	226,8	114,7608	1 601,00	183 732,04
7.4	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	51,35	26,0951	1 718,00	46 377,58
7.5	50325	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ СМ-35	T	0,0108	0,003465	12 600 000,00	68 859,00
7.6	31017	КРАСКИ ЦВЕТНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-25 ГОЛУБАЯ, ОРАНЖЕВО-БЕЖЕВАЯ	T	0,0031	0,001569	20 373 000,00	31 965,24
7.7	32297	ШПАТЕЛЬКА "КНАУФ"	T	0,083	0,041998		
7.8	32298	ЛЕНТА САМОКЛЕИВАЮЩАЯСЯ "КНАУФ"	T	0,0025	0,001265	1 425,00	1,80
7.9	35415	ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ КЛ 12,5 ММ	M2	118	59,708	19 500,00	1 164 306,00
7.10	35523	НАКОНЕЧНИК ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЙ	1000ШТ	1,08	0,54648	45 200,00	24 700,90
7.11	49329	ПРОФИЛЬ 60x27	M	840	435,04	4 820,00	2 048 692,80
7.12	49330	ЯКОРНИЙ ПОДВЕС С ПРОВОЛОКОЙ	ШТ	382	193,292	520,00	100 511,84
7.13	49331	ПРЯМОЙ ПОДВЕС	ШТ	180	91,08	520,00	47 361,60
7.14	49332	СОЕДИНИТЕЛЬ 1 УРОВНЯ	ШТ	90	45,54	890,00	40 530,60
7.15	49333	СОЕДИНИТЕЛЬ 2 УРОВНЯ	ШТ	127	64,262	890,00	57 193,18
7.16	49334	УДЛИНИТЕЛЬ	ШТ	226	114,356		
8	E1504-007-02 ДОП. 8	<b>ОКРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫМИ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ</b>	100 M2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	0,5060			
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	63	31,878	31 086,46	990 974,17
8.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,18	0,09108		
8.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,01012	27 817,00	281,51
8.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,16	0,08096	91 121,00	7 377,16
8.5	29165	КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ АКРИЛОВАЯ	T	0,033	0,016698	7 600 000,00	126 904,80
8.6	29166	ГРУНТОВКА НА АКРИЛОВОЙ ОСНОВЕ	T	0,022	0,011132	9 200 000,00	102 414,40
8.7	29168	ШПАТЕЛЬКА ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	T	0,055	0,02783	965 000,00	26 855,95
8.8	35538	ШУРКА ШИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,84	0,42504	9 420,00	4 003,88
8.9	44059	ВЕТОШЬ	КТ	0,31	0,15886		
9	E1504-007-06 ДОП. 8	<b>ОКРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫМИ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ</b>	100 M2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕРХН ОСТИ	0,7910			
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	63,02	49,8488	31 086,46	1 549 622,73
9.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,25	0,19775		
9.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,03	0,02373	27 817,00	660,10
9.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,22	0,17402	91 121,00	15 856,88
9.5	29166	ГРУНТОВКА НА АКРИЛОВОЙ ОСНОВЕ	T	0,022	0,011402	9 200 000,00	160 098,40
9.6	29168	ШПАТЕЛЬКА ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	T	0,092	0,072772	965 000,00	70 224,98
9.7	35538	ШУРКА ШИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,88	0,69608	9 420,00	6 557,07
9.8	44059	ВЕТОШЬ	КТ	0,36	0,28476		
10	C	<b>КРАСКА TIKKURILA SYMPHONY H487</b>	КТ	9,4920		22 900,00	217 366,80
11	E1502-019-08 ДОП. 12 МИНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г.	<b>СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ: ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ПОТОЛКОВ</b>	100M2	1,2970			
11.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	68,1	88,3257	31 086,46	2 745 733,34
11.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,23	0,29831		
11.3	112	АВТОМОБУЗЫ/УЗКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,05	0,06485	121 002,00	7 846,98
11.4	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,95	2,5292	1 586,00	4 011,31
11.5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,18	0,23346	27 817,00	6 494,16
11.6	9219	ВОДА	M3	0,74	0,95978		
11.7	12373	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	T	0,962	1,2477	1 200 000,00	1 497 240,00
11.8	31434	ГРУНТОВКА	T	0,02	0,02594	9 200 000,00	238 648,00
12	E1502-019-12 ДОП. 12 МИНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г. К=7	<b>ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ПОТОЛКОВ</b>	100M2	-1,2970			
12.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	42,91	-55,6543	31 086,46	- 1 730 095,17
12.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,161	-0,208817		

1	2	3	4	5	6		
12.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,055	-0,045395	121 002,00	5 492,89
12.4	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1,365	-1,7704	1 586,00	2 807,85
12.5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,136	-0,163422	27 817,00	4 545,91
12.6	9219	ВОДА	М3	0,518	-0,671846		
12.7	12373	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	Т	0,6734	-0,8734	1 200 000,00	1 048 080,00
<b>РАЗДЕЛ 3. СТЕНЫ</b>							
13	E1504-026-01 ДОП. 6	ГЛАДКА ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПЯЛЫСТР И ОТКОСОВ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ, ЧИСЛО ПЛИТ ДО 10 ШТ НА М2	100М2		0,0060		
13.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	272,29	1,6757	31 086,46	52 091,58
13.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	9,66	0,05796		
13.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,84	0,00504	121 002,00	609,85
13.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	1,16	-0,00696	27 817,00	193,61
13.5	1603	РАСТВОРОМПАЛКИ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ВОДОЦЕМЕНТНЫХ И ДРУГИХ РАСТВОРОВ 350 Л	МАШ-Ч	0,53	0,00318		
13.6	1702	СТАНОК КАМНЕРЕЗНЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ	МАШ-Ч	7,3	0,0438		
13.7	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,36	0,00216	91 121,00	196,82
13.8	9219	ВОДА	М3	0,4	0,0024		
13.9	31434	ГРУНТОВКА	Т	0,015	0,00009	9 200 000,00	828,00
13.10	31719	КЛЕЙ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	Т	0,375	0,00225	965 000,00	2 171,25
13.11	44059	БЕТОНЬ	КГ	0,5	0,003		
13.12	45037	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	Т	0,02	0,00012	1 200 000,00	144,00
14	С	ПЛИТКА КЕРАМОГРАНИТНАЯ KERAMA MARAZZI PORTUGAL 301X301X6,9MM	М2		0,6000	120 000,00	72 000,00
15	E1504-007-05 ДОП. 8	ОКРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫМИ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100 М2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕРХН ОСТИ		0,6610		
15.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	68,37	43,1926	31 086,46	1 404 877,95
15.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,23	0,15203		
15.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,03	0,01983	27 817,00	551,61
15.4	2499	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,2	0,1322	91 121,00	12 046,20
15.5	29166	ГРУНТОВКА НА АКРИЛОВОЙ ОСНОВЕ	Т	0,02	0,01322	9 200 000,00	121 624,00
15.6	29168	ШПАТЛЕВКА ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,079	0,05219	965 000,00	50 391,34
15.7	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,88	0,58168	9 420,00	5 479,43
15.8	44059	БЕТОНЬ	КГ	0,36	0,23796		
16	С	КРАСКА TIKKURILA SYMPHONY J357	КГ		3,7920	22 900,00	86 836,80
17	С	КРАСКА TIKKURILA SYMPHONY J496	КГ		1,5720	22 900,00	35 998,80
18	С	КРАСКА TIKKURILA SYMPHONY K356	КГ		1,5240	22 900,00	34 899,60
19	С	КРАСКА TIKKURILA SYMPHONY M354	КГ		1,0440	22 900,00	23 907,60
20	E1504-007-01 ДОП. 8	ОКРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫМИ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100 М2 ОКРАШИВ АЕМОЙ ПОВЕРХН ОСТИ		0,4410		
20.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	43,56	19,21	31 086,46	597 170,90
20.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,17	0,07497		
20.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,02	0,00882	27 817,00	245,35
20.4	2499	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,15	0,00615	91 121,00	6 027,65
20.5	29166	КРАСКА ВОДНО-ДИСПЕРСИОННАЯ АКРИЛОВАЯ	Т	0,03	0,01323	7 600 000,00	100 548,00
20.6	29166	ГРУНТОВКА НА АКРИЛОВОЙ ОСНОВЕ	Т	0,02	0,00882	9 200 000,00	81 144,00
20.7	29168	ШПАТЛЕВКА ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,051	0,023491	965 000,00	21 703,82
20.8	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,37044	9 420,00	3 489,54
20.9	44059	БЕТОНЬ	КГ	0,31	0,13671		
21	E1502-019-07 ДОП. 12 МИНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г.	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ: ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	100М2		1,1080		
21.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	56	62,948	31 086,46	1 928 852,67
21.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,2	0,2216		
21.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,04	0,04432	121 002,00	5 362,81
21.4	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1,07	1,8314	1 586,00	2 934,73
21.5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,16	0,17728	27 817,00	4 931,40
21.6	9219	ВОДА	М3	0,63	0,69804		
21.7	12373	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	Т	0,825	0,9141	1 200 000,00	1 096 920,00
21.8	31434	ГРУНТОВКА	Т	0,018	0,019944	9 200 000,00	183 484,80
22	E1502-019-11 ДОП. 12 МИНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г. К=7	ВЫЧИТАЕТСЯ ПОЗИЦИЯ: НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ИСКЛЮЧАЕТСЯ СТЕН	100М2		-1,1080		
22.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	35	-38,78	31 086,46	1 205 532,92
22.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,14	-0,15512		
22.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,028	-0,031024	121 002,00	3 753,97
22.4	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1,169	-1,2953	1 586,00	2 054,35
22.5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,112	-0,124096	27 817,00	3 451,98
22.6	9219	ВОДА	М3	0,441	-0,438528		
22.7	12373	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	Т	0,5775	-0,63987	1 200 000,00	767 844,00
<b>РАЗДЕЛ 4. ПОЛЫ</b>							
23	E1101-038-02 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЛИТОК ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ	100М2		0,9350		
23.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	51,28	47,0468	31 086,46	1 490 496,28
23.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,08	0,0748		
23.3	1169	МАШИНЫ МОЗАИЧНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЕ	МАШ-Ч	9	8,415	3 447,00	29 006,51
23.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,03	0,02895	27 817,00	780,27
23.5	2499	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,05	0,04675	91 121,00	4 259,91
23.6	32121	МАСТИКА КЛЕЯНАЯ КАУЧУКОВАЯ КН-2	КГ	52	48,62	4 500,00	218 790,00
23.7	44059	БЕТОНЬ	КГ	1	0,935		
23.8	45006	ПОЛИМЕРЦЕМЕНТНАЯ ШПАТЛЕВКА	КГ	1,9	1,7765		
24	С	ПЛИТКА ВИНИЛОВАЯ FORBO ALLURA DRYBACK 1200X200X2,5MM	М2		93,5000	239 900,00	22 430 650,00
25	E1101-036-02 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НА КЛЕЕ ТИПА КН-2	100М2		0,0710		
25.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,4	3,0164	31 086,46	93 582,68
25.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,85	0,06035		
25.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,35	0,02485	27 817,00	691,25
25.4	2499	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,5	0,0355	91 121,00	3 234,80
25.5	32121	МАСТИКА КЛЕЯНАЯ КАУЧУКОВАЯ КН-2	КГ	50	3,55		
25.6	44059	БЕТОНЬ	КГ	0,5	0,0355		
26	С	ЛИНОЛЕУМ FORBO SMARAGD LUX 6314	М2		7,1000	68 680,00	487 628,00
27	С	ЛИНОЛЕУМ FORBO SMARAGD LUX 6305	М2		3,6000	68 680,00	247 248,00
28	С	ЛИНОЛЕУМ FORBO SMARAGD LUX 6361	М2		7,0000	68 680,00	480 760,00

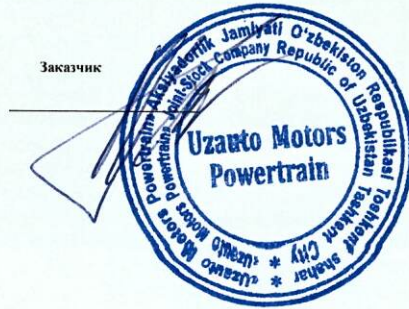
1	2	3	4	5	6		
29	E1101-056-02 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НАЛИВНЫХ СОСТАВОМ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100 М2 ПОЛА	1,1120			-
29.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,52	10,5862	31 086,46	329 087,48
29.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,48	0,31376		-
29.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	5,52	6,1382	1 586,00	9 735,19
29.4	1522	ПОДЪЕМИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,21	0,23352	27 817,00	6 495,83
29.5	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,27	0,30024	91 121,00	27 358,17
29.6	9219	ВОДА	М3	0,615	0,68388		-
29.7	31434	ГРУПОВКА	Т	0,03	0,03336	9 200 000,00	306 912,00
29.8	31593	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ ДЛЯ УСТРОЙСТВА НАЛИВНОГО ПОДА (ПО ПРОЕКТУ)	КГ	900	1000,8		-
32	ЦЕНА	ТОНИРОВАННАЯ СТЕКЛЯННАЯ МАРКЕРНАЯ ДОСКА РАЗМЕР 2400X1200ММ	ШТ	2,0000		9 690 000,00	19 380 000,00
34	ЦЕНА	ФАНКОЙЛ НАПОЛЬНЫЙ (МОЩНОСТЬ НАГРЕВАНИЯ/ОХЛАЖДЕНИЯ НЕ МЕНЕЕ 5 кВт, ОБСЛУЖИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ - БОЛЕЕ 50 КВ2, ВОДЯНЫЕ ТРУБКИ С ВЫДЕРЖИВАЮТ НОМИНАЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ 16 БАР (при 20°С), ИСПЫТАТЕЛЬНОЕ ДАВЛЕНИЕ 24 бар, ТЕМПЕРАТУРА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ 90°С. ТАКЖЕ, ПЕРЕД ОПРЕДЕЛЕНИЕМ МОДЕЛИ ФАНКОЙЛА ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОСТАВЩИК ДОЛЖЕН УДОСТОВЕРИТЬСЯ В СООТВЕТСТВИИ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ФАНКОЙЛОВ УСЛОВИЯМ ПРИМЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗЧИКА	ШТ	6,0000		12 256 000,00	73 536 000,00
<b>РАЗДЕЛ 6. САНТЕХНИКА</b>							
42	E1701-002-03	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10ШТ	0,1000			-
42.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	7	0,7	31 086,46	21 760,52
42.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,1	0,01		15,86
42.3	30435	ДЮБЕЛИ РАСТЯЖИТЕЛЬНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10 ШТ	2			-
42.4	30956	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЭМАЛЬНЫЕ МА-015 МУМИЯ, СУТК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,00026	0,00026	9 200 000,00	239,20
42.5	31651	ОЛФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,00013	0,00013		-
42.6	35567	ОЧЕС ЛЫЖНОЙ	КГ	0,13	0,013		-
42.7	44543	СМЕСИТЕЛИ	ШТ	10	1	125 000,00	125 000,00
42.8	65851	ШРУБЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00001	0,00001		-
43	E1701-012-04 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 2	УСТАНОВКА РАКОВИН	10КОМПЛ.	0,1000			-
43.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	8,99	0,899	31 086,46	27 946,73
43.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,21	0,021		-
43.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,2	0,02	1 586,00	31,72
43.4	1522	ПОДЪЕМИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,07	27 817,00	194,72
43.5	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,14	0,014	91 121,00	1 275,69
43.6	30435	ДЮБЕЛИ РАСТЯЖИТЕЛЬНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10 ШТ	4			-
43.7	65851	ШРУБЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0007	0,0007		-
43.8	44289	РАКОВИНА ПО ПРОЕКТУ	КОМПЛ	10	1	850 000,00	850 000,00
44	E1604-005-02 МИНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г.	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 25 ММ	100 М ТРУБОПРО ВОДА	0,0360			-
44.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	149,64	4,4892	31 086,46	139 553,34
44.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,3	0,03		-
44.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,98	0,0024	187 923,00	451,02
44.4	2509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,22	0,0066	91 121,00	601,40
44.5	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	4,56	0,1368	1 718,00	235,02
44.6	3364	СВАРОЧНЫЕ АППАРАТЫ РУЧНЫЕ ДЛЯ СВАРКИ ПЛАСТИКОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	8,12	0,2436	11 034,00	2 687,88
44.7	9219	ВОДА	М3	0,74	0,0222		-
44.8	30649	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАСИВАЯ ХЛОМНАЯ МАРКА Д	КГ	0,0025	0,000075		-
44.9	38404	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д 25Х4,2 ММ РР-РН 20 АТМ	М	92,9	2,787	15 680,00	43 700,16
<b>РАЗДЕЛ 7. ЭЛЕКТРИКА</b>							
45	Ц0802-403-03	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	1,2000			-
45.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	37	44,4	31 086,46	1 380 238,82
45.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	5,27	6,324		-
45.3	766	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ.-Ч	0,03	0,036	187 923,00	6 765,23
45.4	1488	ПОДЪЕМИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ВЫСОТЫ ПОДЪЕМА 10 М	МАШ.-Ч	5,21	6,252	27 817,00	173 911,88
45.5	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.-Ч	0,03	0,036	118 715,00	4 273,74
45.6	30475	ДЮБЕЛИ	КГ	1,8	2,16	10 000,00	21 600,00
45.7	30479	ГВОЗДИ УСИЛЕННЫЕ	КГ	1,3	1,56	9 600,00	14 976,00
45.8	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,01	0,012		-
45.9	31087	КРАСКА	КГ	0,3	0,36	9 200,00	3 312,00
45.10	32540	ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3,0 ММ	Т	0,0025	0,003	8 600 000,00	25 800,00
45.11	45527	БИРКИ МАРКПРОВОЧНЫЕ	100ШТ	0,31	0,372	2 000,00	744,00
45.12	46163	СКОБЫ	100ШТ	28	33,6		-
45.13	63499	ГИДЬЗЫ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ	100ШТ	0,13	0,144	3 600,00	518,40
45.14	64055	КОЛПАЧКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	100ШТ	4,9	5,88	2 500,00	14 700,00
45.15	64851	ПОЛОСКА ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ПРОВОДОВ	100ШТ	3	3,6	5 000,00	18 000,00
45.16	65157	СЖИМ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ	100ШТ	0,12	0,144		-
45.17	65317	ТРУБЫ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЕ ХВТ	КГ	0,83	0,996		-
46	С	КАБЕЛЬ ВВГ 2Х2,5	М	120,0000		9 183,00	1 101 960,00
47	Ц0803-591-05	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,0200			-
47.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	32,8	0,656	31 086,46	20 392,72
47.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,98	0,0098		-
47.3	766	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ.-Ч	0,04	0,0008	187 923,00	150,34
47.4	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.-Ч	0,04	0,0008	118 715,00	94,97
47.5	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,00315	0,000063		-
47.6	45667	ВТУЛКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	ШТ	102	2,04	8 000,00	16 320,00
48	С	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ	ШТ	1,0000		31 400,00	31 400,00
49	С	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ТРЕХКЛАВИШНЫЙ	ШТ	1,0000		33 080,00	33 080,00
50	Ц0803-591-09	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ, РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,1100			-
50.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	38,1	4,191	31 086,46	130 283,35
50.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,08	0,0008		-
50.3	766	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ.-Ч	0,04	0,0004	187 923,00	826,86
50.4	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.-Ч	0,04	0,0004	118 715,00	522,35
50.5	30484	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	КГ	1,5	0,165	8 600,00	1 419,00
50.6	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,00315	0,000317		-
50.7	45667	ВТУЛКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	ШТ	102	11,22	8 000,00	89 760,00
50.8	97117	СТЕКЛОПАКЕТИ АНТИКОНДЕНСАЦИОННЫЕ НА ПОЛЫКАСИЛОВОМ КОМПАКТЕ МАРКИ ЛЕСИЯ, ШВЯРОВОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КГ	0,42	0,0462	3 500,00	161,70
51	С	РОЗЕТКА	ШТ	11,0000		24 000,00	264 000,00
52	С	РАМКА НА 1 ПОСТ	ШТ	3,0000		29 500,00	88 500,00
53	С	РАМКА НА 2 ПОСТА	ШТ	5,0000		32 600,00	163 000,00
54	Ц0803-593-22 МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 2	СВЕТИЛЬНИК СВЕТОДИОДНЫЙ В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ	100 ШТ	0,2600			-
54.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	94,1	24,544	31 086,46	762 986,07

1	2	3	4	5	6		
54.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,02	0,0052		-
54.3	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-Ч	0,02	0,0052	118 715,00	617,32
<b>55</b>	<b>C</b>	<b>СВЕТИЛЬНИК LUMENOLUX TAB-2 10W 4200K</b>	<b>ШТ</b>	<b>26,0000</b>		<b>99 500,00</b>	<b>2 587 000,00</b>
<b>56</b>	<b>Ц0803-593-11</b>	<b>СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. ЛЮСТРЫ И ПОДВЕСЫ С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП ДО 5</b>	<b>ШТ</b>	<b>12,0000</b>			-
56.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1,21	14,52	31 086,46	451 375,40
56.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,01	0,12		-
56.3	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-Ч	0,01	0,12	118 715,00	14 245,80
56.4	30484	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	КТ	0,1	1,2	8 600,00	10 320,00
56.5	32692	ЛЕНТА ПВХ-304	КТ	0,01	0,12		-
56.6	48905	ЗАЖИМ ЛЮСТРОВЫЙ	ШТ	10,2	122,4		-
<b>57</b>	<b>C</b>	<b>ЛЮСТРА ТИП 1</b>	<b>ШТ</b>	<b>4,0000</b>		<b>2 610 000,00</b>	<b>10 440 000,00</b>
<b>58</b>	<b>C</b>	<b>ЛЮСТРА ТИП 2</b>	<b>ШТ</b>	<b>8,0000</b>		<b>2 659 000,00</b>	<b>21 272 000,00</b>
<b>59</b>	<b>Ц0802-398-01</b>	<b>ПРИМЕНИТЕЛЬНО. МОНТАЖ СВЕТОДИОДНОЙ ЛЕНТЫ</b>	<b>100М</b>	<b>0,0720</b>			-
59.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1,08	0,12096	31 086,46	3 760,22
59.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,82	0,05904		-
59.3	766	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ-Ч	0,01	0,00072	187 923,00	135,30
59.4	1488	ПОДЪЕМНИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 10 М	МАШ-Ч	0,8	0,0576	27 817,00	1 602,26
59.5	2510	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-Ч	0,01	0,00072	118 715,00	85,47
59.6	31087	КРАСКА	КТ	0,05	0,0036	9 200,00	33,12
59.7	45527	БИРКИ МАРКИРОВОЧНЫЕ	100ШТ	0,05	0,0036	2 000,00	7,20
59.8	45883	КНОПКИ МОНТАЖНЫЕ	1000ШТ	0,02	0,00144	2 500,00	3,60
59.9	64235	ЛЕНТА К226	100М	0,05	0,0036		-
59.10	64848	ПОЛОСКИ И ПРЯЖКИ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ПРОВОДОВ	100ШТ	0,26	0,01872		-
59.11	65157	СЖИМ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ	100ШТ	0,1	0,0072		-
59.12	97117	СТЕКЛОЛЕНТА ЛИКВАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИУМОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛЕСИЭЛ, ШИРИНОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КТ	0,16	0,01152		-
<b>60</b>	<b>C</b>	<b>СВЕТОДИОДНАЯ ЛЕНТА LED</b>	<b>М</b>	<b>7,2000</b>		<b>23 251,60</b>	<b>167 411,52</b>

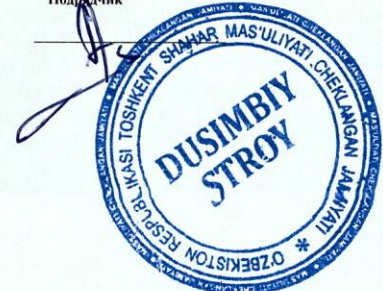
186 107 232,47

ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12%	24 425 609,60
ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	1 068 664,76
ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	67 696 958,11
ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	92 916 000,00
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ОТ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ -5%	3 384 847,91
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ОТ ОБОРУДОВАНИЯ -2%	1 858 320,00
ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТОВ	96 576 080,38
ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -17,27%	16 678 689,08
ИТОГО БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ	113 254 769,46
ВСЕГО С ОБОРУДОВАНИЕМ	208 029 089,46
ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ-0,32%	665 693,09
ИТОГО БЕЗ НДС	208 694 782,54
НДС	31 304 217,38
ИТОГО С НДС	239 999 000

Заказчик



Подписчик



Приложение №4 к Договору строительного подряда № 451003193 от «16» 12 2022 года

Приложение №5 к Договору строительного подряда № 451003193 от «16» 12 2022 года

## СТАТЬЯ 1: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ ПОДРЯДУ

1.1 **ТЕРМИНЫ:** Нижеследующие термины имеют нижеуказанное значение во всей Контрактной документации, вне зависимости от того, использованы ли они в единственном или множественном числе (некоторые термины определены в статьях, к которым применимы):

**Резерв:** заранее определенные затраты, предусмотренные Заказчиком для покрытия расходов на позицию, в отношении которой не могут быть определены затраты на основании окончательного объема работ во время присуждения Контракта.

**Альтернативная цена:** вариант цены, который запрашивается Заказчиком в Конкурсной документации или предоставлен Подрядчиком в Ценовом предложении.

**Архитектор/Инженер:** независимая инженерно-строительная фирма, нанятая Заказчиком для оказания ему инженерно-строительных услуг в связи с реализацией Проекта и указанная в Контрактной документации.

**Базовый график производства работ:** первоначальный график, подготовленный Подрядчиком и согласованный Заказчиком в соответствии со Статьей 3.2.1

**Конкурсная документация:** любые данные, документы, письменная информация, составленная при условии согласования ее Заказчиком и датированная днем до наступления дня данного Контракта на закупку.

**Бюллетень:** письменное требование Заказчика к Подрядчику на получение Ценового предложения в отношении планируемых изменений в Работы, изменений в Сроках контракта или изменений в Графике.

**Заказчик:** самостоятельное подразделение АО «УзАвто Моторс Пауэртрейн», указанное в качестве стороны договора в данном Контракте строительного подряда.

**Консультанты Заказчика:** Консультанты, нанятые Заказчиком для оказания услуг в области проектирования, инженерных услуг и иных консультационных услуг Заказчику в связи с Проектом.

**Представитель Заказчика:** означает физическое или юридическое лицо, письменно указанное Заказчиком как лицо, которое будет осуществлять от имени Заказчика управление и контроль в отношении Проекта, а также обладающее полномочиями действовать в связи с Проектом от имени Заказчика.

**Оборудование Заказчика:** технологическое оборудование, приспособления и/или иное оборудование, подлежащее поставке и монтажу Заказчиком или его отдельными подрядчиками.

**Контракт:** данный Договор строительного подряда № \_\_\_\_\_ и Контрактная документация.

**Стоимость строительства:** имеет значение, указанное в Статье 13.

**Руководитель работ:** физическое лицо или фирма, нанятые Заказчиком для общего руководства реализацией проекта, осуществления технического контроля и оказания управленческих услуг от имени Заказчика, данные об этом лице указаны в Контрактной документации

**Контрактная документация:** Контрактная документация указана в Контракте на закупку, и она отражает договоренность сторон в отношении выполнения Подрядчиком Работ.

Сумма контракта: полная сумма, согласованная Заказчиком к уплате Подрядчику за полное и точное выполнение Работ, а также исполнение иных обязательств Подрядчика, предусмотренных Контрактом.

Продолжительность Контракта: период времени, предусмотренный в Контрактной документации для Завершения выполнения Работ Подрядчиком.

Критический путь: наиболее длительная, непрерывная череда действий в соответствии с сетевым графиком, как это определяется сетевыми расчетами, которая определяет минимальный срок для наступления Завершения Работ.

День: используемый термин «день» означает календарный день, если специально не указано иное.

Вознаграждение за проектирование: сумма, подлежащая уплате Профессиональным проектировщикам за инженерно-техническое проектирование по Проекту, в том числе вознаграждение, возмещаемые затраты и иные платежи.

Профессиональный проектировщик: архитекторы, дипломированные инженеры и иные консультанты в области проектно-конструкторской деятельности, нанятые Подрядчиком для осуществления инженерно-конструкторских работ по Проекту.

Требование о разъяснении документа: требование Подрядчика с целью получения разъяснения о замысле проектировщика и/или Объема работ. Термины «Требование о разъяснении и документа» или «DCR», «Запрос на предоставление информации» или «RFI» могут использоваться как взаимозаменяемые термины.

Чертежи: часть Контрактной документации, представляющая собой графическое отображение объема, местоположения и схемы планировки сооружения, материалов и оборудования.

Законодательство об охране окружающей среды: все действующие федеральные законы, законы штатов, местное законодательство, указы, положения, окончательные постановления и окончательные решения, которые должным образом приняты, опубликованы, законным образом действуют в отношении выпуска, выброса, выделения или утечек каких-либо загрязняющих веществ в атмосферу, почву, на поверхность земли, наземные водоемы; перевозки, хранения, утилизации любых Опасных веществ; либо ликвидации последствий или расследования фактов загрязнения атмосферы, почвы, поверхности земли или наземных водоемов.

Распоряжение о незначительных изменениях проекта в процессе строительства: письменное разрешение Заказчика Подрядчику, уполномочивающее Подрядчика немедленно приступить к Работам с изменениями, указанным в Распоряжении, с учетом корректировок Суммы контракта в соответствии со Статьей 14.

Окончательная приемка: в соответствии с определением, приведенным в Статье 3.4.2.

Завершение строительства: полное, всесторонне и окончательное завершение Работ в соответствии с условиями Контракта, с выполнением всех требований, указанных в настоящем документе.

Опасные вещества: используемый в настоящем документе термин «Опасные вещества» означает любые опасные, токсичные, горючие, взрывоопасные вещества, материалы, отходы, обращение которых подлежит регулированию или должно подлежать регулированию любыми государственными органами, имеющими на это право.

Включающий или включает: термины «включающий» или «включает» должны пониматься, как если бы после указанных слов каждый раз следовали слова «без ограничения», кроме случаев, когда специально указано иное.

**Дата счета:** дата предоставления правильно оформленного и действительного требования на совершение оплаты в адрес бухгалтерской службы Заказчика. Представление счета должно включать подтверждение проведения сквозной проверки или иного согласованного способа определения стадии выполнения работ до выставления счета.

**Локальное приложение:** дополнительные требования, не являющиеся широко распространенными, прилагаемые к настоящему документу в качестве Локального приложения.

**Контрольный срок:** дата, указанная в Контрактной документации и Графике производства работ для начала или завершения существенного этапа Работ.

**График контрольных событий:** график критических и/или поддающихся определению дат, указанных в Контрактной документации.

**Эскизный проект:** конструктивное решение Проекта, предоставленный для проведения конкурса и подлежащее модификации в дальнейшем.

**Данные о продукции:** иллюстрации, стандартные графики, графики технических характеристик, инструкции, брошюры, диаграммы и иная информация, предоставленная Подрядчиком или любым Субподрядчиком, производителем, поставщиком или дистрибьютором для ознакомления с материалом, продукцией, системой, предназначенной для определенной части Работ.

**Проект:** строительные работы или монтаж/установка оборудования, как это описано в Контракте на закупку в качестве ожидаемого результата Работ.

**Строительная площадка проекта:** объект недвижимости, находящийся в пользовании или в собственности Заказчика, на котором будет реализовываться Проект; место расположения или выполнения основной части Работ, как это указано в Контракте на закупку.

**Контракт на закупку:** генерируемый системой контракт в отношении Работ, предоставленный Подрядчику Отделом закупок Заказчика [термин не определяется].

**Изменение контракта на закупку:** документ, изданный Отделом закупок Подрядчика, изменяющий объем Работ, предусмотренный Контрактом, Сумму контракта, Продолжительность контракта и/или График производства работ. «Изменение контракта на закупку» или «Распоряжение об изменении контракта» являются взаимозаменяемыми терминами.

**Ценовое предложение:** предложение Подрядчика о формировании и/или корректировке Суммы контракта, Продолжительности контракта и/или Графика производства работ, на которое можно ссылаться лишь в административных целях, и оно не включается путем ссылки в настоящий Контракт.

**Справочная документация:** чертежи и иные документы, предоставляемые Заказчиком лишь для сведения. Подрядчик не должен полагаться на точность или полноту Справочной документации.

**Журнал техники безопасности:** записи и документы по вопросам техники безопасности, которые должны вестись Подрядчиком на Строительной площадке проекта, как это более подробно изложено в Статье 9.1.1.

**Образцы:** образцы материалов, предоставляемые Подрядчиком или любым Субподрядчиком, производителем, поставщиком или дистрибьютором, которые, представляют собой образцы материалов, оборудования, изделий, и определяют стандарты для оценки Работ.

**Персонал Подрядчика:** без ограничения – все сотрудники, агенты, Субподрядчики, Поставщики, Инженеры/строители, Профессиональные проектировщики, Суперинтенденты Подрядчика, а также все

иные трудоустроенные или нанятые Подрядчиком лица для выполнения Работ в рамках Проекта.

График производства работ: может состоять из поэтапных графиков, календарных графиков и/или основанных на логическом подходе графиков выполнения работ по Проекту, подготовленных Подрядчиком с использованием метода Критического пути и одобренных Заказчиком.

Договорная смета: расшифровка Суммы контракта по позициям, подготовленная Подрядчиком и согласованная Заказчиком в соответствии со Статьей 13.3 в целях подготовки счетов Подрядчика.

Объем работ: описание Проекта и задач, выполняемых для реализации Проекта, подготовка Чертежей и Технических условий, а также иные задачи, подлежащие выполнению Подрядчиком и определенные в Контрактной документации как «Объем работ».

Подрядчик: физическое или юридическое лицо, нанятое Заказчиком для строительных работ по Проекту и указанное в Контракте на закупку как Подрядчик.

Рабочая документация: чертежи, диаграммы, иллюстрации, графики, схемы технических характеристик, брошюры и иная информация, которые подготовлены для осуществления Работ Подрядчиком или любым Субподрядчиком, изготовителем, поставщиком или дистрибьютором для пояснения определенных Работ.

Информация о строительной площадке: материалы инженерно-геологических изысканий и иная информация, предоставляемая Заказчиком относительно существующих физических условий на Строительной площадке проекта и указанная в Объеме работ.

Особые условия: если таковые имеются, будут предоставлены Заказчиком в рамках Объемы работ.

Специальные условия техники безопасности: составляются и периодически обновляются Заказчиком, включают требования техники безопасности, распространяющиеся на Подрядчика и Субподрядчиков. Специальные условия техники безопасности являются дополнительными требованиями, распространяющимися на Подрядчика в соответствии с применимыми законами, постановлениями и требованиями, а также иным образом действуют в соответствии с Контрактной документацией и включаются в Объем работ.

Технические условия: письменные описания требований выполнения Работ, которые могут содержаться в Чертежах или существовать в виде отдельного документа.

Субподрядчик: Субподрядчик нанимается Подрядчиком после согласования с Заказчиком, и выполняет работы по Проекту в соответствии со Статьей 5.

Предоставляемая документация: Рабочая документация, Данные о продукции, Образцы и иная документация, которая должна передаваться Подрядчиком в соответствии с Контрактной документацией.

Завершение основных Работ: стадия Работ, когда выполнены оба нижеуказанных условия: (i) Заказчик обоснованно согласился, что строительство в целом завершено в соответствии с Контрактной документацией, так, чтобы он мог занимать объект или пользоваться результатами Работ или их соответствующей части так, как это использование планируется; и (ii) выдан временный сертификат приемки объекта в эксплуатацию или выдан иной согласующий документ государственного органа на право эксплуатации Проекта, с учетом лишь тех оговорок, которые могут быть обоснованно приняты Заказчиком, за исключением случаев, когда указанные документы не могут быть получены в силу работ и/или обстоятельств, находящихся за пределами данного Контракта.

Суперинтендент: представитель, обладающий полномочиями действовать соответственно от имени Подрядчика или Субподрядчика. Суперинтендент Подрядчика представляет его на Строительной

площадке проекта, и все указания, данные этому лицу являются в той же степени обязательными, как если бы они были даны непосредственно Подрядчику.

Поставщик: поставщик материалов, товаров, услуг Подрядчику.

Технические требования: конструктивные решения, эксплуатационные показатели, архитектурные рисунки-схемы, технические условия, стандарты чертежей, требования к технологической поддержке, предоставляемые Заказчиком и указанные в Контрактной документации.

[Приведенный термин не использован в данном документе]

Единичные расценки: заранее установленные расценки за определенный объем выполняемой работы, включая расценки на трудозатраты, материалы, сопутствующие услуги, такие, как аренда оборудования. Если в соответствии с Объемом работ требуется применение Единичных расценок, каждая из Единичных расценок охватывает всевозможные платежи на поставку и монтаж описываемой позиции, исключая налог с продаж и/или налог на пользование.

Оптимизация стоимости: письменные предложения об изменениях в Технических описаниях и/или Объеме работ и предлагаемом изменении Цены контракта, предоставленные Подрядчиком Заказчику после завершения Контрактной документации, как это более подробно указано в Статье 2.6.

Работы: любые трудовые и надзорные действия, услуги, материалы, в том числе инструменты, оборудование, временные сооружения, необходимые для осуществления Проекта, как это предусмотрено Контрактом, предоставленные как на Строительной площадке проекта, так и вне ее.

## 1.2 КОНТРАКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Контрактная документация указана в Контракте на закупку.

## 1.3. НАМЕРЕНИЯ СТОРОН

1.3.1 Данный Контракт представляет собой полную и всеобъемлющую договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, и он заменяет собой все предыдущие переговоры, заявления, предложения, договоренности, обсуждения, соглашения, как устные, так и письменные, существовавшие между сторонами в отношении Проекта. Контракт может быть изменен или дополнен лишь путем заключения письменного дополнения к Контракту, подписанного обеими сторонами или Распоряжением об изменении заказа. Контрактная документация не должна толковаться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Архитектором/Инженером или Руководителем работ и Подрядчиком.

1.3.2 Вся трудовая деятельность, материалы, оборудование, страхование, налоги и иные позиции, необходимые для надлежащего выполнения и завершения Работ, включаются в объем Работ, за исключением тех позиций, которые явным образом отмечены в Контрактной документации как «исключенные» или «НИС» или «в контракт не входит». Считается, что все строительные работы и услуги, необходимые для строительства и управления Проектом, должны осуществляться с включением всех работ, указанных в Контрактной документации или тех, которые обоснованно считаются необходимыми для достижения необходимых результатов на основании Чертежей и Технических условий или Контрактной документации. Перечни «Включенных работ», «Объема работ» или «Описания Работ» не должны составляться таким образом, чтобы перечислить буквально каждую позицию Работ или необходимые элементы работ. Слова, которые имеют общеизвестное техническое или коммерческое значение, используются в данном Контракте в соответствии с таким общеизвестным значением.

1.3.3 Датой Контракта является дата Контракта на закупку.

## 1.4 ЧЕРТЕЖИ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.4.1 Чертежи и Технические условия Проекта являются исключительной собственностью Заказчика, вне зависимости от того, реализован или нет Проект, для которого они составлялись. Чертежи и Технические условия, переданные Подрядчику, должны использоваться лишь для Работ, предусмотренных данным Контрактом.

1.4.2 После присуждения Контракта Заказчик должен передать Подрядчику Чертежи и Технические условия в электронной форме. Кальки не предоставляются.

1.4.3 Разделение Технических условий на разделы или статьи и расположение Чертежей не обязывает Подрядчика распределять Работы между Субподрядчиками или определять объем производимых работ в соответствии с видом их профессиональной деятельности.

1.4.4 Чертежи отражают общую планировку, проект и объем Работ, и они частично составлены в схематическом виде. Чертежи не должны масштабироваться в приблизительных величинах, они не должны служить в качестве Рабочих чертежей. Детали, Статьи, работы, частично указанные на Чертежах, должны присутствовать на всех документах, если явно не указано иное.

1.4.5 Чертежи и Технические условия являются дополняющими друг друга, и то, что требуется в соответствии с одним из вышеуказанных документов, должно быть в той же степени обязательным, как если бы это требовалось в соответствии с обоими документами. Если Чертежи, Технические условия и/или иные указания противоречат друг другу в какой-либо части, или если есть какие-либо сомнения относительно их значения, Подрядчик должен обратиться к Представителю Заказчика, подав Требование о разъяснении документа.

1.4.6 Чертежи и Технические условия имеют равную силу и приоритетность. В случае любых противоречий между Чертежами и Техническими условиями, применяются наиболее строгие требования, и соответствующие Работы определяются Представителем Заказчика. Если иное не указано в Контрактной документации применительно к Чертежам и Техническим условиям:

- (i) Измерения имеют преобладающее значение над измерениями в масштабе. Масштабированные чертежи используются на риск Подрядчика.
- (ii) Крупномасштабные детали имеют преобладающее значение над мелкомасштабными деталями.
- (iii) Специально озаглавленные Чертежи и разделы Технических условий имеют преобладающее значение над обозначением этой позиции во вспомогательных документах.
- (iv) Существующие условия имеют преобладающее значение над измерениями, указанными в Чертежах и Технических условиях
- (v) Если приводится ряд требований в отношении одной позиции, все эти требования должны соблюдаться.
- (vi) Термины «как показано», «как указано», и «как замечено» означают, что где-либо в Контрактной документации приведены дополнительные требования

## СТАТЬЯ 2: ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

### 2.1 ЗАЯВЛЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА

2.1.1 Подрядчик согласен, что все работы будут выполняться компетентными сотрудниками, будут соответствовать профессиональным стандартам качества, соответствовать общепринятым стандартам

отрасли, предусматривающими выполнение такого рода Работ. Подрядчик обеспечит наличие необходимых ресурсов для выполнения Работ, в том числе и без ограничения - надлежаще обученный и лицензированный персонал, механизмы, оборудования и материалы.

2.1.2 Принимая данный Контракт на закупку и/или выполняя какие-либо Работы в соответствии с Контрактом на закупку, Подрядчик заявляет Заказчику:

- (i) что он является финансово состоятельным;
- (ii) Подрядчик является организацией, надлежаще учрежденной, законно существующей и с надлежащим правовым статусом, и он обладает всеми необходимыми корпоративными полномочиями и правами для заключения, официального вручения и исполнения обязательств в соответствии с Контрактом;
- (iii) Подрядчик соответствует условиям ведения деятельности в штате или стране, где реализуется Проект;
- (iv) Подрядчик располагает всеми необходимыми лицензиями и разрешениями в связи с исполнением им Контракта (все такие лицензии и разрешения получаются исключительно за счет самого Подрядчика);
- (v) Подрядчик обладает опытом для исполнения обязательств, предусмотренных данным Контрактом;
- (vi) до представления ценовых предложений в отношении Работ, Подрядчик в разумной степени ознакомился со строительной площадкой, задал вопросы и ознакомился со всеми местными условиями, в которых будут выполняться Работы (в том числе общие условия ведения строительства, условия труда, доступность площадки, состояние помещений, препятствия, дренированность почвы, фактический уровень, условия земляных и насыпных работ, состояние существующих сооружений на строительной площадке и рядом с ней, характер и объем иной деятельности Заказчика и Подрядчика в этом месте);
- (vii) Подрядчик знаком со всеми действующими законами, правилами, указами, постановлениями, которые могут каким-либо образом повлиять на Работы или на лиц занятых в них, включая, в том числе, тех, которые относятся к Проекту; и
- (viii) Подрядчик ознакомился с условиями Контрактной документации и согласен с ними.

## 2.2 ИЗУЧЕНИЕ КОНТРАКТНОЙ/ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.2.1 Подрядчик подтверждает, что до предоставления своего конкурсного предложения относительно Работ он тщательно ознакомился с Чертежами и Техническими условиями и иной Конкурсной документацией. Также Подрядчик подтверждает, что Заказчик, заключая данный Контракт, полагается на постоянное изучение Подрядчиком Контрактной и Конкурсной документации для подтверждения того, что эта документация является полной, согласованной, пригодной для строительства и в остальных отношениях достаточна для принятия во внимание всех Работ, трудовых затрат, материалов, необходимых для завершения Проекта. Соответственно, Подрядчик должен использовать свой собственный опыт и квалификацию перед тем как положиться на Чертежи и Технические условия как на полную, согласованную и пригодную для строительства или достаточную документацию.

2.2.2 За исключением каких-либо недостатков Чертежей и Технических условий, которые не являются в разумной степени заметными до предоставления предложения Подрядчика, он явным образом отказывается от права заявления каких-либо претензий в связи с полнотой, согласованностью, пригодностью для строительства или достаточностью Чертежей и Технических условий, и такие претензии не имеют силы.

2.2.3 Подрядчик должен требовать от каждого Субподрядчика ознакомления с частью Чертежей и Технических условий, связанных с его Работой, и Субподрядчик при выполнении любых Работ по Проекту, считается совершившим такой же отказ, как указано в статье 2.2.2 выше. Кроме того, Подрядчик должен ознакомиться со всеми вопросами, поступившими от Субподрядчиков относительно толкования, значения и замыслов Чертежей и Технических условий и указать Субподрядчикам соответствующие разделы Чертежей и Технических условий.

2.2.4 Если в Чертежах и Технических условиях возникают какие-либо ошибки, расхождения, Подрядчик не должен продолжать Работы, в отношении которых имеется неопределенность, он должен немедленно проконсультироваться с Заказчиком в отношении необходимых изменения Чертежей и Технических условий. Если будет установлена необходимость, Заказчик предоставит Бюллетень в отношении указанных изменений. В той степени, в какой необходимая информация отсутствует в Чертежах и Технических условиях, или имеются какие-либо неясности, расхождения или иные ошибки, Подрядчик может направить Требование о разъяснении документа.

## 2.3 МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

2.3.1 Подрядчик обязуется, что все материалы, предоставленные и использованные в связи с работами будут соответствовать требованиям Чертежей и Технических условий и стандартов, определенных Заказчиком, или, если такое условие не применимо – будут соответствовать наилучшим стандартам отрасли, будут одобрены Профессиональными проектировщиками или, соответственно – Архитектором/Инженером, за исключением случаев, когда иное предусмотрено Контрактной документацией. Если требуется в соответствии с Чертежами и Техническими условиями или в соответствии с пожеланиями Заказчика, Подрядчик должен предоставить достаточные доказательства относительно типа, качества, эксплуатационных характеристик и стоимости материалов и оборудования.

2.3.2 Материалы и Поставщики, предлагаемые Подрядчиком в связи с Работами, должны быть согласованы Заказчиком. Подрядчик должен предоставлять письменные заявки на получение такого согласования в соответствии с Контрактной документацией. В заявках на согласование должен указываться раздел Технических условий, которого касается согласование, и должны содержать все технические характеристики и информация, которые требуются Заказчику, в том числе Паспорта технической безопасности («ПТБ»)

## 2.4 РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ДАННЫЕ О ПРОДУКЦИИ И ОБРАЗЦЫ

Подрядчик должен разработать и ввести в действие процедуры, которые должны соблюдаться при направлении на рассмотрение и при рассмотрении Рабочей документации и иной Предоставляемой документации в надлежащем порядке, своевременно, как это требуется в соответствии с Графиком производства работ, и в целом – в соответствии с требованиями Локального приложения, Технических условий и иной Контрактной документации. Если Чертежи и Технические условия подготавливаются Подрядчиком, Подрядчик и Профессиональный проектировщик должны рассмотреть и согласовать или совершить иные необходимые действия в отношении Рабочей документации и Предоставляемой документации Субподрядчиков. Вся Рабочая документация и Предоставляемая документация должны соответствовать Чертежам и Техническим условиям.

## 2.5 ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Подрядчик должен хранить текущий комплект Чертежей, снабженных сквозной нумерацией, оформленных для отражения текущего состояния сооружений, а также требовать от каждого Субподрядчика выполнения указанного положения в качестве обязательного условия получения им промежуточных платежей от Подрядчика. Кроме того, Подрядчик должен наносить все изменения состояния места строительства, возникающие в связи с производимыми Работами, в том числе изменения коммунальных сетей, изменения в механических и электрических сетях и компонентах, в комплект чертежей, которые могут быть копированы, а также в Чертежи, в электронном виде,

предоставленные Инженером/ строителем. Все дополнительные расходы, возникающие в связи с проведением Заказчиком или иными лицами работ на основании исполнительной документации, не отражающей в точности текущее состояние места, возлагается на Подрядчика. После завершения Работ и до проведения окончательных расчетов Подрядчик должен предоставить Заказчику Чертежи с изменениями, с указанием мест проведения скрытых работ и профиля всех скрытых работ, с указаниями всех отклонений от сборочных чертежей, технологических чертежей и Рабочих чертежей.

## 2.6 РАБОТЫ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ/СТРОИТЕЛЬСТВУ

Если в соответствии с Контрактом или иными измененными Работами необходимо выполнять некоторые работы в объеме «Проектирование/строительство», применяются положения Статьи 2.6. Подрядчик отвечает за проектирование, расчеты, поставку и монтаж при выполнении любых Работ по Проекту, и работы в части Проектирования/строительства выполняются в соответствии со Статьей 2.6.

2.6.1 Ответственность за проектирование: Подрядчик несет ответственность за все профессиональные инженерно-конструкторские работы, необходимые для осуществления проектирования и строительства в рамках Проекта и за подготовку Чертежей и Технических условий. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за соответствие проектно-конструкторской части Проекта требованиям Контрактной документации, вне зависимости от того, кем подготовлена проектно-конструкторская часть - Профессиональными проектировщиками, Подрядчиком, консультантами Подрядчика или Субподрядчиками в части проектирования и строительства. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за необходимую координацию и взаимодействие проектной и конструкторской части и чертежей, предоставленных в рамках Проекта Профессиональными проектировщиками, консультантами Подрядчика (если таковые имеются) и Субподрядчиками в части проектирования и строительства (если таковые имеются).

Подрядчик должен подготовить (или обязать подготовить своих Субподрядчиков(а)) и предоставить для рассмотрения и согласования Архитектору/Инженеру, с направлением копии Заказчику, - рабочих чертежей для выполнения Работ в части проектирования/строительства. Подрядчик должен внести изменения в рабочие чертежи в части работ по проектированию/строительству в соответствии с замечаниями Архитектора/Инженера или, соответственно, Профессиональных проектировщиков. Профессиональные проектировщики должны подтвердить, соответствуют ли окончательные документы в части проектирования/строительства, подготовленные Субподрядчиками, нанятыми для выполнения проектирования/строительства, принципам проектирования, разработанным Профессиональными проектировщиками.

### 2.6.2 Услуги Профессиональных проектировщиков

2.6.2.1 Подрядчик должен обеспечить предоставление всех необходимых услуг по проектированию и строительству квалифицированными Профессиональными проектировщиками, имеющими лицензию на ведение деятельности в Штате или стране, где реализуется Проект. Услуги Профессиональных проектировщиков Подрядчика должны без ограничения включать: подготовку плана строительной площадки Проекта, Подготовку Чертежей и Технических условий Проекта в соответствии с требованиями Контракта, регулярную проверку хода выполнения работ в процессе строительства, рассмотрение и согласование Рабочей документации и иной документации, предоставляемой Субподрядчиками и Поставщиками, предоставление в ходе строительства консультаций по вопросам проектирования, внесение изменений в Чертежи и Технические условия для отражения изменений, согласованных Заказчиком, освидетельствование выполненных строительных работ в стадиях Завершения основных работ и Завершения строительства, согласование ведомости незавершенных работ после Завершения основных работ и предоставление письменного подтверждения Заказчику, что Проект реализован в соответствии с Чертежами и Техническими условиями и требованиями Контракта. [In Russia –certificate on membership in self-regulated organization and work authorization]

2.6.2.2 В течение 7 дней после заключения Контракта на закупку Подрядчик должен предоставить органограмму с указанием Профессиональных проектировщиков Подрядчика, указанием на то, какие

инженерные и конструкторские работы будут осуществляться каждым из них, с указанием ключевого персонала, назначенного такими Профессиональными проектировщиками для работ по Проекту, и функций, выполняемых каждым из ключевых сотрудников. Без предварительного письменного согласия Заказчика не может производиться назначение, замена или перевод прав и обязанностей Профессиональных проектировщиков и их ключевого персонала, кроме случаев, когда такой ключевой персонал увольняется от Профессионального проектировщика или аффилированного с ним лица. В связи с любым планируемым назначением, заменой или переводом прав и обязанностей Подрядчик должен предоставлять Заказчику подробное обоснование с приложением описания квалификации предлагаемого лица на замену.

2.6.2.3 Профессиональные проектировщики должны разрабатывать принципы проектирования для производства Работ, сочетающиеся с Техническими требованиями, и, при условии согласования Заказчиком, они несут ответственность за изучение рабочих чертежей и иной предоставляемой документации, подготовленной Субподрядчиками по проектированию/строительству и дают подтверждение, что такая документация соответствует Техническим требованиям и принципам проектирования, обследуют строительные Работы, выполненные Субподрядчиками по проектированию/строительству, и предоставляют Заказчику письменное заключение, что работы, выполненные Субподрядчиками по проектированию/строительству соответствуют Техническим требованиям и принципам проектирования, разработанным Профессиональными проектировщиками, рабочим чертежам и иной предоставляемой документации, согласованной Профессиональными проектировщиками, а также иным требованиям к реализации Проекта, указанным в Контрактной документации.

2.6.2.4 Заказчик является третьим лицом - выгодоприобретателем по всем проектно-конструкторским работам, осуществляемым Профессиональными проектировщиками, Консультантами Подрядчика и Субподрядчиков по проектированию/строительству в Проекте.

2.6.2.5. Основные положения проектирования: принципы проектирования изложены в Объеме работ и данной статье 2.6. Проектирование в рамках Проекта должно осуществляться на основании и в соответствии с Техническими требованиями, содержащимися в Контрактной документации, Эскизным проектом, содержащимся к Контрактной документации и Объему работ, указанном в Контрактной документации. Подрядчик несет ответственность за пригодность Эскизного проекта для реализации Проекта и его соответствие Техническим требованиям, Действующему законодательству и Объему работ. Согласование Заказчиком Эскизного проекта не освобождает Подрядчика от указанной ответственности.

2.6.2.6. План общего расположения: Если в Технические требования включен предварительный план общего расположения с указанием на Строительной площадке проекта места расположения здания и сооружений, возводимых в рамках Проекта, Подрядчик должен исследовать пригодность предварительного плана общего расположения в соответствии с требованиями Проекта, состояния почвы и подземных сооружений на Строительной площадке Проекта, и он должен дать Заказчику рекомендации о внесении изменений в предварительный план общего расположения. Подрядчик должен переработать предварительный план общего расположения и включить в него свои рекомендации, согласованные Заказчиком. Чертежи и Технические условия должны координироваться с предварительным планом общего расположения, переработанным Подрядчиком и согласованным Заказчиком в соответствии с настоящей статьёй.

2.6.3. Справочная документация:

2.6.3.1. Если Заказчик предоставил Справочную документацию, Подрядчик и Профессиональные проектировщики не должны полагаться на полноту и точность Справочной документации, предоставленной Заказчиком Подрядчику, и они не должны полагать, что в Справочной документации не имеется ошибок проектирования, упущений или иных недостатков.

2.6.3.2. Если в Особых условиях указано, что Чертежи и Технические условия должны подготавливаться

на основании Справочной документации, Подрядчик должен изучить Справочную документацию и немедленно уведомить Заказчика обо всех противоречиях между Справочной документацией и Действующим законодательством, между Справочной документацией и Техническими требованиями, о любых изменениях в Справочной документации для учета состояния почвы или иных особенностей Строительной площадки проекта, а также о любых изменениях, внесенных в Справочную документацию, чтобы сделать ее пригодной для реализации Проекта.

2.6.3.3 Инженерные сети: инженерно-конструкторские работы по Проекту и Чертежи и Технические условия должны предусматривать инженерные сети, необходимые для Проекта, в том числе сети, предназначенные для обслуживания сетей здания и Оборудования Заказчика, а также предусматривать требования к инженерным сетям, оговоренные в Контрактной документации. Если иное не предусмотрено в Особых условиях, Подрядчик имеет право обоснованно полагаться на требования к инженерным сетям Проекта, указанным в Технических требованиях. Подрядчик должен рассмотреть все требования к инженерным сетям Проекта (в том числе к сетям, необходимым для обслуживания Оборудования Заказчика) и согласовать эти требования с Заказчиком. Если Заказчик не предоставил иные указания, Подрядчик должен совершить действия, необходимые для обеспечения работы инженерных сетей, и он отвечает за координацию подсоединения инженерных сетей, с тем, чтобы обеспечить предоставление коммунальных услуг в рамках Проекта.

2.6.3.4. Специфические условия строительной площадки: проектное и инженерное решение по Проекту и Чертежи и Технические условия должны учитывать условия на Строительной площадке Проекта в той степени, в какой это необходимо во избежание простоев строительства в связи с неизученными физическими условиями, которые могли бы быть изучены до начала строительных работ.

2.6.3.5. Геотехнические исследования и изыскания: Заказчик предоставляет Подрядчику материалы исследований и инженерно-геологических изысканий Строительной площадки проекта как составную часть Информации о строительной площадке. Если иное не предусмотрено в Особых условиях, Подрядчик должен предоставить все иные, необходимые для проектно-конструкторских работ Проекта материалы исследований, инженерно-геологических изысканий, испытаний и анализа геотехнических и подповерхностных условий.

2.6.3.6. Существующие сооружения: Если Работы включают снос, реновацию или соединение с существующими зданиями, строениями или сооружениями, Подрядчик должен исследовать текущее состояние таких зданий, строений, сооружений в той степени, в какой это необходимо для ведения надлежащих проектных и строительных работ Проекта, недопущения простоев строительства и в той степени, насколько такое исследование возможно осуществить до начала строительных работ. Если иное не предусмотрено в Особых условиях, Подрядчик должен подтвердить все габаритные размеры и конструкционную прочность существующих зданий, строений, сооружений которые влияют на проектные и строительные работы Проекта. Если Проект предусматривает внесение изменений или соединение с существующими зданиями, системами и/или сооружениями на Строительной площадке проекта, Подрядчик должен исследовать текущее состояние этих зданий и сооружений в той степени, как это необходимо для проектных и строительных работ Проекта, надлежащее сопряжение и соединение с этими зданиями, строениями, сооружениями. Если Заказчик предоставляет исполнительную документацию для таких существующих зданий, систем и/или сооружений, указанная исполнительная документация считается предоставленной в качестве Справочной документации, выданной лишь для сведения, и Подрядчик не имеет права полагаться на точность и полноту такой исполнительной документации.

2.6.3.7. Оборудование Заказчика: Подрядчик должен подготовить проектное решение, а также Чертежи и Технические условия для размещения и расположения оборудования Заказчика. Если Подрядчику необходима информация об Оборудовании Заказчика, в Графике производства работ должно быть указано, к какой дате Подрядчику от Заказчика необходима такая информация об оборудовании. Подрядчик должен указать требуемую информацию с достаточной степенью подробности и заранее, так, чтобы Заказчик мог предоставить Подрядчику необходимую информацию. В сроки, предусмотренные в Графике производства работ, Заказчик должен предоставить Подрядчику свои

требования в отношении Оборудования Заказчика. Подрядчик отвечает за надлежащее соответствие Чертежей и Технических условий этим требованиям в отношении Оборудования Заказчика.

2.6.3.8. Чертежи и Технические условия: Чертежи и Технические условия являются окончательными чертежами и техническими условиями для строительства, предоставленными Подрядчиком и согласованными Заказчиком в соответствии с Объемом работ и данной Статьей 2.6, указывающими в деталях все требования к строительству в рамках Проекта. Чертежи и Технические условия должны быть полными, согласованными, пригодными для строительства и достаточными в рамках Проекта. Чертежи и Технические условия должны учитывать все строительные работы, трудозатраты и материалы, необходимые для реализации Проекта. Чертежи и Технические условия должны содержать все гарантии в отношении оборудования, а также иные гарантии в соответствии со Статьей 2.6. и Техническими требованиями. Если иное не предусмотрено Объемом работ, Чертежи и Технические условия должны быть полностью разработаны, и они не должны предусматривать завершение работ Субподрядчиками по Проектированию и строительству на основе эксплуатационных нормативов. Чертежи и Технические условия должны разрабатываться в процессе проектирования, описанного в Статье 2.6 и иных разделах Контрактной документации, они должны предоставлять ту информацию, которая обычно необходима для строительного процесса, они также должны содержать документы, необходимые для согласования Проекта государственными органами, уполномоченными давать такое согласование по Проекту. Чертежи и Технические условия, подготовленные Профессиональными проектировщиками должны рассматриваться и согласовываться Заказчиком в соответствии со Статьей 2.6, а также иными требованиями Контрактной документации. Чертежи и Технические условия, согласованные Заказчиком, не могут изменяться без дополнительного предварительного согласования с Заказчиком.

2.6.3.9. Процесс согласования: Подрядчик должен подготовить и предоставить Заказчику на рассмотрение и согласование График («График рассмотрения») для непрерывного рассмотрения и согласования чертежей и технических условий по мере их изготовления Профессиональными проектировщиками, и такой График рассмотрения должен соответствовать Графику контрольных событий.

2.6.3.10. В дополнение к непрерывному рассмотрению Заказчиком Чертежей и Технических условий по мере их готовности, в Графике рассмотрения должно быть предусмотрено не менее двух официальных рассмотрений, или такое их количество, как это указано во всех документах. Первое официальное рассмотрение должно состояться в стадии предварительного или концептуального проектирования. Второе или окончательное рассмотрение должно состояться на стадии готовности от 90 до 100% по каждому пакету конкурсной документации. (В случае исполнительной документации необходимо третье и последнее рассмотрение документации). Официальное рассмотрение предоставит команде Заказчика возможность проверить соответствие общим принципам, оценить безопасность и возможность технического обслуживания, пригодность для строительства, соответствие объему работ и применение экономически эффективных принципов проектирования. Предполагается, что Архитектор/Инженер должен быть специалистом во всех областях проектно-конструкторской деятельности, включая те конструкторские области, документация по которым готовится консультантами Инженера/строителя. Предполагается, что Архитектор/Инженер подготовит полностью скоординированный комплект Чертежей и Технических условий, которые соответствуют общим принципам УМРТ, нормам и правилам и соответствуют объему работ по проекту. Ожидается, что Чертежи и Технические условия уменьшат количество вопросов Подрядчика, устранят вопросы координации на месте производства работ, будут соответствовать нормативам по проектированию и обеспечат соблюдение всех требований взаимодействия с новыми и существующими клиентами.

2.6.3.11. Подрядчик должен внести предлагаемые изменения, затребованные Заказчиком, при условии, что такие затребованные изменения соответствуют требованиям Контрактной документации. Если какое-либо изменение, затребованное Заказчиком, по мнению Подрядчика, не соответствует задачам Проекта или противоречит стандартам проектно-конструкторской отрасли, Подрядчик может письменно уведомить об этом Заказчика с использованием формы ТРД (DCR) до включения этих изменений в чертежи и технические условия, и, если Заказчик потребовал, Подрядчик должен

предоставить подробное конструкторское разъяснение и анализ в подтверждение своей точки зрения.

2.6.3.12. Если чертежи и технические условия, предоставленные Заказчику для рассмотрения, включают проектные решения, противоречащие принципам проектирования, отраженным в Технических требованиях или иной Контрактной документации, Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика об этом противоречии. Все противоречия или отклонения от Технических требований или иной Контрактной документации должны письменно согласовываться Заказчиком.

2.6.3.13. Во время совещаний, касающихся проектирования, Подрядчик отвечает за внесение изменений по требованию Заказчика или согласно его указаниям путем проставления пометок в проектах производства работ, чертежах и технических условиях («Пояснительная документация»), Подрядчик хранит Пояснительную документацию в течение 1 (одного) года после Завершения строительства, и он должен, немедленно после получения требования Заказчика, предоставить последнему копию Пояснительной документации.

2.6.3.14. Подрядчик должен соблюдать дополнительные требования и процедуры, изложенные в Контрактной документации в отношении проектно-конструкторских работ по проекту, а также в отношении подготовки, рассмотрения и согласования Чертежей и технических условий Проекта.

2.6.3.15. Заказчик и Консультанты Заказчика имеют право участвовать в совещаниях с Подрядчиком и Профессиональными проектировщиками, касающихся проектирования, с тем, чтобы обеспечить эффективный обмен информацией и постоянное рассмотрение чертежей и технических условий по мере их изготовления Профессиональными проектировщиками. Ни участие Заказчика или Консультантов Заказчика в процессе проектирования, ни согласование Заказчиком Эскизного проекта или Чертежей и Технических условий, ни какие-либо иные действия Заказчика в отношении чертежей, технических условий или иных документов, предоставляемых Подрядчиком по договору, не освобождают Подрядчика от ответственности за проектно-конструкторскую часть проекта и подготовку чертежей и технических условий в соответствии с Контрактом.

2.6.3.16. Оптимизация стоимости: После составления Заказа на закупку Подрядчик может представить письменные предложения Заказчику по Оптимизации стоимости в целях снижения затрат Заказчика на реализацию Проекта или уменьшения времени, необходимого для строительства. Такие предложения должны содержать подробное описание предлагаемых изменений в Технических условиях на строительство и/или Объем работ, предполагаемое уменьшение Суммы контракта и Гарантированной максимальной цены, а также иной информации, необходимой Заказчику для оценки такого предложения. Заказчик не обязан рассматривать или принимать какие-либо предложения по Оптимизации стоимости. Если Заказчик принимает предложение по Оптимизации стоимости, сумма снижения затрат на реализацию Проекта, возникшая вследствие предлагаемых изменений, распределяется между Заказчиком и Подрядчиком исходя из принципов, изложенных в Особых условиях Контрактной документации.

2.6.3.17. Исполнительная документация: в качестве условия Завершения строительства Подрядчик должен предоставить Заказчику один комплект воспроизводимых исполнительных чертежей и технических условий Проекта в формате в соответствии с Объемом работ, с указанием мест проведения скрытых работ и профиля всех скрытых работ, с указаниями всех отклонений от сборочных чертежей, технологических чертежей и Рабочих чертежей. Исполнительные чертежи и технические условия должны быть полными во всех отношениях, и должен быть предоставлен единый комплект Исполнительных чертежей и Технических условий, включающий все технические дисциплины, с указанием Работ, выполненных Субподрядчиками по проектированию/строительству, если такие имеются, и Профессиональными проектировщиками.

2.6.3.18. Сметная стоимость: В ходе всего проектирования Проекта и подготовки чертежей и технических условий Подрядчик должен подготавливать и обновлять оценку сметной стоимости Проекта на основании текущих чертежей и технических условий. Такая оценка и коррективы оценки должны предоставляться Заказчику в сроки, предусмотренные Графиком контрольных событий и

предоставляться Заказчику в иные запрашиваемые сроки. Используемые Подрядчиком способы оценки сметной стоимости должны согласовываться Заказчиком, и они не должны изменяться при осуществлении дальнейших оценок и корректировок без дополнительного согласования с Заказчиком. Сметная стоимость должна подробно разъяснять исходные предположения Подрядчика относительно требований Работ, на которых основана оценка стоимости. Все оценки должны подготавливаться квалифицированными специалистами с опытом в строительстве, монтаже механического и электрического оборудования. Требования данной Статьи 2.6 дополняют иные требования Контрактных документов, относящиеся к оценке сметной стоимости и учету расходов.

## 2.7 СОХРАННОСТЬ ИМУЩЕСТВА, ПРИЧИНЕНИЕ УЩЕРБА

2.7.1 Подрядчик должен соблюдать положения Общих условий строительства и региональных требований, прилагаемых к настоящему документу в виде Локального приложения, а также требования иной Контрактной документации, касающиеся сохранности имущества Проекта, а также имущества Заказчика и иных лиц. Подрядчик должен, как это требуется в соответствии с существующими условиями и ходом Работ, оборудовать и поддерживать в надлежащем состоянии все меры безопасности, в том числе ограждения, размещать указатели, предупреждающие об опасности, а также иные предупреждения о возможной опасности, устанавливать правила техники безопасности и предупреждать собственников и пользователей прилегающих площадей.

2.7.2. За исключением случаев, когда Заказчик обеспечивает страхование Строительных рисков в соответствии со Статьей 12, Подрядчик принимает на себя все риски ущерба, повреждения любого имущества, используемого в ходе Работ или в связи с ними, вне зависимости от места нахождения этого имущества, возникающие вследствие действий, бездействий, деятельности в соответствии с данным Контрактом или в связи с Работами. Подрядчик должен предпринять необходимые меры предосторожности и предоставить необходимую защиту для предотвращения ущерба, повреждений или утраты:

- (i) Результатов всех Работ, материалов, оборудования, используемого в ходе работ, как хранящихся на Строительной площадке, так и за ее пределами, находящихся под контролем, под надзором или в распоряжении Подрядчика или любого из его Субподрядчиков или Суб-субподрядчиков или иных лиц;
- (ii) Иного имущества, находящегося на Строительной площадке или на прилегающей территории, в том числе деревьев, кустарника, газонов, дорожек, тротуаров, дорог, строений и сооружений, не предназначенных для вывоза, перемещения, передвижения в ходе выполнения Работ; и
- (iii) Оборудования и материалов, принадлежащих Заказчику, а также сотрудникам, агентам и отдельным подрядчикам.

## 2.8. ЛИВНЕВЫЕ СТОЧНЫЕ ВОДЫ

2.8.1 Подрядчик должен ввести в действие меры контроля и предупреждающие меры для избежания стока ливневых вод на Строительную площадку проекта в ходе выполнения Работ. Если не предусмотрено иное Особыми условиями, Подрядчик несет ответственность за подготовку и введение в действие всех программ по предотвращению появления ливневых стоков, за получение необходимых разрешений и согласований в связи с ливневыми водами, которые необходимы в ходе реализации Проекта. Подрядчик должен уведомить Представителя Заказчика по вопросам окружающей среды, если произойдет разрушения почвенного слоя, как это указано в Статье 10.4.2, или если природные условия могут вызвать достижение осадочным слоем поверхностных вод или ливневой канализации.

2.8.2. Любой ущерб имуществу или его утрата, произошедшие полностью или частично по вине Подрядчика, Профессионального проектировщика, если таковые имеются, любого Субподрядчика или Суб-субподрядчика или любого лица, прямо или косвенно нанятого этими лицами, или лица, за действия которого могут отвечать указанные лица, возмещается Подрядчиком, кроме ущерба или утраты имущества, возникших исключительно в связи с действиями или бездействиями Заказчика.

## 2.9. ТРЕБОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ПЕРСОНАЛА ПОДРЯДЧИКА

### 2.9.1. КОНТРОЛИРУЮЩИЙ ПЕРСОНАЛ

2.9.1.1. Подрядчик должен нанять и обеспечить наличие компетентного и квалифицированного контролирующего персонала на Строительной площадке для осуществления контроля, координации, составления графиков и управления Работами, как это требуется в соответствии с Контрактной документацией.

2.9.2.1 Подрядчик должен предоставить на рассмотрение и согласование Заказчика до начала работ организационную структуру, предоставляющую информацию о Суперинтенденте и ином Контролирующем персонале на Строительной площадке проекта, с указанием должности и должностных обязанностей каждого лица. Суперинтендент Подрядчика имеет право действовать от имени Подрядчика. Подрядчик не может производить назначение, замещение, передачу обязанностей Суперинтендента или иных представителей Контролирующего персонала на Строительной площадке проекта без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, когда такие сотрудники увольняются из компании Подрядчика. В связи с планируемыми назначениями, замещениями, передачей обязанностей Подрядчик должен предоставить Заказчику подробное обоснование, подкрепленное описанием предлагаемого кандидата.

2.9.1.3. Неявка Суперинтендента Подрядчика или Субподрядчиков на совещания или невыполнение указаний Заказчика при работе в соответствии с Контрактом является основанием для увольнения такого Суперинтендента из Проекта. По требованию Заказчика увольнение вступает в силу в течение 12 (двенадцати) часов, и Подрядчик или Субподрядчик должны предоставить нового Суперинтендента.

### 2.10 ИНЫЕ СОТРУДНИКИ ПОДРЯДЧИКА

2.10.1 Подрядчик должен предоставить полный перечень сотрудников, находящихся на строительной площадке Заказчика, и Подрядчик отвечает за все действия персонала.

2.10.2. Заказчик может письменно потребовать от Подрядчика отстранить от работы над Проектом любого сотрудника или Субподрядчика, который, по мнению Заказчика, некомпетентен, безответственен или не в состоянии сотрудничать, и Заказчик может потребовать от Подрядчика замены такого сотрудника или Субподрядчика на подходящих лиц. Подрядчик постоянно должен поддерживать среди своих сотрудников строгую дисциплину и надлежащий порядок, и Субподрядчики не имеют права принимать для ведения Работ неподходящий персонал или лиц, которые являются неквалифицированными для выполнения назначенных заданий. Все услуги по данному Контракту должны предоставляться компетентным и профессиональным способом.

2.10.3 Подрядчик должен организовать и поддерживать в действии программу эффективного взаимодействия работников при выполнении работ в рамках Проекта, и он должен применять и требовать от Субподрядчиков использования отвечающих всем требованиям условий труда, так, чтобы Работы выполнялись без каких-либо трудовых конфликтов.

2.10.4 Сотрудники Подрядчика ни в коем случае не должны рассматриваться как сотрудники Заказчика. Подрядчик несет полную ответственность за выплату заработной платы, налогов, материального поощрения, совершение обязательных удержаний, перечислений и выполнение иных обязательств в отношении своих сотрудников.

2.10.5 Подрядчик несет исключительную ответственность за предоставление указаний и надзор за своими сотрудниками, Профессиональными проектировщиками, если такие имеются, Субподрядчиками, так, чтобы они выполняли свою часть работ и в иных отношениях вели себя так, как это требуется Контрактной документацией.

## 2.11. НАЛОГОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ

2.11.1 Если Контрактной документацией не предусмотрено исключение Подрядчиком налога с продаж и налога на пользование, он должен уплачивать все налоги с продаж, на потребление, пользование и все аналогичные налоги на поставляемую продукцию, материалы, механизмы, инструменты, коммунальные услуги, а также на иное оборудование и услуги, которые используются в ходе реализации Проекта или в него включены, которые в соответствии с законодательством должны оплачиваться в то время, когда исполняется Контракт. Если в Контрактной документации не имеется указания Подрядчику об исключении налога с продаж и налога на пользование, Сумма контракта включает все налоги с продаж, налоги на пользование или любые иные налоги, действующие в настоящее время или принятые во время реализации проекта и выполнения Работ.

2.11.2. Если в Контрактной документации имеется указание на то, что Заказчик непосредственно уплачивает налоги с продаж или на пользование в отношении предметов снабжения, материалов, механизмов, инструментов, оборудования, которые используются или включены в проект, Подрядчик должен использовать Сертификат об освобождении от уплаты налога с продаж или на пользование или Сертификат прямого платежа или иные документы, предоставляемые УМРТ, которые прилагаются к настоящему документу в Локальном приложении и включены в этот документ путем ссылки.

2.11.3 Подрядчик также отвечает за уплату всех налогов на заработную плату, взносов в страховой фонд безработицы, взносов на пенсии по старости или пособий, которые исчисляются исходя из заработной платы, оклада или иного вознаграждения, выплачиваемого сотрудникам Подрядчиком или его Субподрядчиками.

## 2.12. ВЫВОЗ МАТЕРИАЛОВ

Материалы, доставленные на Строительную площадку проекта, не должны вывозиться без письменного согласия Заказчика. Заказчик не может необоснованно оказывать в предоставлении такого согласия.

## 2.13. МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Подрядчик дает согласие предоставить Заказчику возможность получать, размещать и монтировать механизмы и оборудование во время ведения Работ, а также использовать часть или части Строительной площадки Проекта, которые на основании обоюдной договоренности могут быть предоставлены для деятельности Заказчика. Кроме того, Подрядчик согласен, что указанное размещение механизмов и оборудования или использование какой-либо части Строительной площадки Проекта не означает завершения Работ и не означает полной или частичной приемки работ Заказчиком.

## 2.14. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ГАРАНТИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ И ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

2.14.1. Заказчик может, если по его обоснованному убеждению это является необходимым, потребовать в Контрактной документации или в любое время в ходе реализации Проекта, гарантий выполнения обязательств в форме гарантийного залогового обязательства, гарантийного письма или в виде любого иного финансового документа по усмотрению Заказчика («Обеспечение») и Подрядчик должен немедленно предоставить такие гарантии.

2.12.2. Заказчик имеет право использовать Обеспечение и потребовать совершения платежей в соответствии с Обеспечением, если Подрядчик, несмотря на письменное уведомление и предоставление соответствующего периода для устранения неисполнения, не исполнит какие-либо свои обязательства, предусмотренные Контрактом.

2.14.3 Заказчик не возмещает Подрядчику затраты на предоставление Обеспечения.

## СТАТЬЯ 3: СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

### 3.1 РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

3.1.1 Подрядчик должен осуществлять реализацию Проекта в соответствии с Контрактом, он должен предоставить все позиции, необходимые в соответствии с Контрактом, в том числе все необходимое или позиции, обоснованно предполагаемые необходимыми на основании Контракта, так, чтобы Проект был своевременно завершен в пределах Суммы контракта. Подрядчик несет единоличную ответственность перед Заказчиком за строительные средства, методы, технологию, последовательность, процедуры, а также за координацию всех этапов Работ, предусмотренных Контрактом.

3.1.2 Если указанные положения специально не исключены из Контрактной документации, Подрядчик должен предоставить и оплатить все Работы, строительное оборудование, механизмы, страхование, налоги, воду, отопление, коммунальные услуги и иные удобства и услуги, необходимые для надлежащей реализации и завершения Проекта, как временные так и постоянные.

3.1.3 Подрядчик должен внедрить систему управленческого контроля и использовать ее для ведения наблюдений и своевременного, экономичного и надлежащего достижения целей Проекта. В этих целях он должен использовать как ручные, так и автоматизированные процессы для поддержания тех функций, применения которых может потребовать Заказчик. Предоставляемые данные должны быть своевременными и должны в полной мере предоставлять достаточное основание для принятия управленческих решений.

3.1.4 Если в Контрактной документации не указано, что Заказчик для реализации Проекта нанял Руководителя Работ, Заказчик должен разработать процедуры координации действий между Заказчиком, Архитектором/Инженером, Подрядчиком, Субподрядчиками, отдельными субподрядчиками Заказчика, консультантами Заказчика и иными лицами, нанятыми Заказчиком.

3.1.5 Подрядчик согласен, что все действия, которые необходимы с его профессиональной стороны для уменьшения вмешательств и предоставления возможности работы иным профессиональным участникам, должны совершаться как часть его контрактных обязательств, в том числе, чтобы снизить вмешательства в использование Заказчиком сооружений и коммунально-бытовых услуг, и указанные действия должны совершаться таким способом и в такое время, чтобы они не пересекались с иными действиями Заказчика.

3.1.6 Подрядчик должен предоставлять Заказчику полную и подробную информацию о ведении работ по Проекту. Форма, периодичность и формат такой информации должны быть в разумной степени согласованы Заказчиком. Информационные отчеты должны давать достаточные основания для принятия управленческих решений, в том числе решений Заказчика. Вся документация, подготовленная Подрядчиком, должна быть в достаточной степени подробной, чтобы дать возможность Заказчику ее принять и утвердить. Отчеты по требованию Заказчика должны включать нижеследующее:

- (i) Подробную сводку вопросов безопасности, требующих разрешения.
- (ii) Если потребует Заказчик, сводку о человеко-часах, затраченных на реализацию Проекта.
- (iii) Описание работ завершенных Подрядчиком за месяц.
- (iv) Сводку о предоставленных документах и иных вопросах, требующих рассмотрения, согласования или иных действий государственных органов.
- (v) Информационную сводку о стадии переговоров с поставщиками коммунальных услуг и иными третьими лицами, оказывающими влияние на реализацию Проекта и о вопросах, требующих разрешения.

(vi) Информацию о состоянии подземных пластов, вопросах защиты окружающей среды, канализации и иных вопросов относительно Строительной площадки Проекта и проектно-конструкторских вопросов, требующих разрешения.

(vii) Информацию о реализации Проекта и иных вопросах подготовительного этапа, которые оказывают влияние на проектно-конструкторские работы Проекта, а также сравнение запланированных и фактических стадий проектно-конструкторских работ и строительства по Проекту.

(viii) Сравнительную информацию Суммы контракта и периодических платежей на данную дату, в том числе прогноз платежей, причитающихся к уплате Субподрядчикам исходя из заключенных Подрядчиком договоров и формуляров заказа и, соответственно, распределения Суммы контракта.

(ix) Сводку обо всех рассматриваемых и согласованных изменениях Работ и их стоимости или предполагаемой стоимости, а также обзор всех расхождений, недостатков или упущений в проектировании или строительстве в рамках Проекта, а также рекомендации об устранении недостатков.

(x) Описание предполагаемых проблем, о которых известно Подрядчику и рекомендации относительно действий, направленных на их устранение, а также сводку вопросов, требующих рассмотрения, согласования и иных действий Заказчика и планируемые сроки совершения Заказчиком этих действий.

## 3.2 ТРЕБОВАНИЯ СОБЛЮДЕНИЯ СРОКОВ

### 3.2.1 ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

3.2.1.1 Подрядчик должен предоставить Заказчику календарный график производства работ («График производства работ»), соответствующий требованиям Контрактной документации и соответствующий общему плану Проекта, разработанному Заказчиком. График производства работ должен использоваться для управления, руководства, контроля, планирования, организации Работ и для базиса определения хода работ. Дата завершения строительства и Контрольные сроки, указанные в Контрактной документации являются превалярующими, и График производства работ должен быть подготовлен таким образом, чтобы имелось соответствие по указанным датам.

3.2.1.2. После согласования Заказчиком График производства работ становится обязательным для Подрядчика. Согласование Заказчиком Графика производства работ не освобождает Подрядчика от ответственности за отклонения от Контракта, кроме случаев, когда Подрядчик располагает письменным одобрением в отношении определенных отклонений. Рассмотрение Заказчиком предоставленных по графику документов должно осуществляться лишь для достижения единообразия с информацией, предоставленной в Контракте и оно не должно распространяться на способы, материалы, последовательность и технологию или процессы строительства или на программы и меры по технике безопасности.

3.2.1.3 Если Подрядчик не подготавливает и не предоставляет Заказчику для рассмотрения График производства работ в установленный срок, Заказчик, после направления уведомления и предоставления Подрядчику разумной возможности устранить нарушение, может подготовить и составить График производства работ за счет Подрядчика. Такой график, направленный Подрядчику, становится для него обязательным.

### 3.2.2 ХОД РАБОТ И ИХ ЗАВЕРШЕНИЕ

3.2.2.1 Подрядчик начинает Работы в дату начала Работ, как это определено в Объеме работ. Подрядчик должен выполнять Работы оперативно, с использованием надлежащих средств, и он должен постоянно придерживаться согласованного Графика производства работ.

3.2.2.2 Подрядчик несет ответственность за ведение ведомости (как это указано в Технических условиях) для фиксации хода работ, и ведения скорректированного Графика производства работ в электронной форме с отражением фактического состояния работ по Проекту. Скорректированный График производства работ должен быть скоординирован с Базовым графиком производства работ для выявления расхождений (в скорректированном Графике производства работ не должно изменяться описание видов деятельности). По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставлять Заказчику на рассмотрение данные текущего Графика производства работ.

3.2.2.3 Если Подрядчику станет известно об обстоятельствах, которые могут вызвать просрочки, он должен уведомить Заказчика о таких обстоятельствах в течение четырех (4) рабочих дней, также он должен указать, в каком направлении должен быть пересмотрен График производства работ (если он должен пересматриваться), и указать причины для этого пересмотра.

3.2.2.4 Если Подрядчик не соблюдает График производства работ, он должен немедленно организовать выполнение дополнительных работ, сверх обычного рабочего времени, в том числе по субботам и воскресеньям и праздничным дням, или предпринять иные шаги, которые необходимы для приведения Работ в соответствие с Графиком производства работ, без дополнительных затрат или расходов со стороны Заказчика. Претензии о неэффективности работ вследствие сверхурочного труда или иных мер и ресурсов не будут приниматься Заказчиком во внимание. Вся сверхурочная работа, работа в выходные и праздничные дни должна быть спланирована совместно с Заказчиком заранее, и работы должны проводиться с учетом обычного графика работ Заказчика, связанного с возможностью выделения соответствующих мест и часов работы в помещениях Заказчика.

3.2.2.5 Не предоставляется продление сроков, за исключением случаев, явно предусмотренных Контрактом и в той степени, как это отражено в Графике производства работ.

### 3.2.3 ПРОСРОЧКИ ПО ВИНЕ ЗАКАЗЧИКА

3.2.3.1 Заказчик может дать Подрядчику письменное указание полностью или частично приостановить, отложить или прекратить ведение Работ по Проекту на такое время, как это может быть определено по усмотрению Заказчика.

3.2.3.2 После получения письменного уведомления Заказчика о приостановлении, отложении или прекращении Работ, и в сроки, указанные в уведомлении, Подрядчик должен приостановить поставки и отгрузку материалов и полностью или частично остановить Работы и деятельность по данному Контракту на такие сроки, которые указаны Заказчиком в уведомлении. Подрядчик должен немедленно обсудить с Заказчиком:

(i) Возможную длительность приостановки или прекращения работ.

(ii) Просрочки и возникающее вследствие этого увеличение сроков.

(iii) Ограничение или устранение расходов Подрядчика.

(iv) Возможные расходы и затраты, которые могут прямо возникнуть вследствие приостановки или прекращения работ, в том числе затраты Подрядчика в связи с выполнением указаний Заказчика относительно консервации строительства и сохранения имеющихся запасов материалов и оборудования на Строительной площадке или во время следования на Строительную площадку.

3.2.3.3 Заказчик, направив дополнительное письменное уведомление, может потребовать от Подрядчика немедленного возобновления всех или части Работ и его деятельности.

3.2.3.4 Требования Подрядчика о корректировке Графика производства работ и возмещении затрат и убытков, возникающих вследствие приостановления, просрочки или прекращения работ, разрешаются в соответствии с положениями Статьи 14.5.

3.2.3.5 Если, по мнению Подрядчика, выполнение всей или части Работ по Проекту задерживается или прерывается в связи с действиями Заказчика или агента Заказчика, управляющего проектом, в течение двух (2) рабочих дней после наступления такой просрочки или перерыва Подрядчик может уведомить об этом Заказчика письменно, с использованием формы ТРД (DCR), с указанием деталей описываемой просрочки, с указанием на разделы работ, которые эта просрочка затрагивает, и дополнительной, относящейся к вышеуказанной информации. Непредставление такого необходимого уведомления о просрочке рассматривается как отказ Подрядчика от требований. В случае длящейся просрочки необходимо направлять лишь одно уведомление.

3.2.3.6 Если Заказчик согласен, что в отношении Подрядчика действуют обстоятельства в соответствии со Статьей 3.2.3.5, и если такие действия Заказчика вызывают просрочки деятельности по методу Критического пути, График производства работ должен быть скорректирован таким образом, чтобы компенсировать эту просрочку. Если Подрядчик полагает, что он имеет право на корректировку Суммы контракта, он должен предоставить детальное изложение своих требований с расшифровкой всех требуемых сумм в течение четырнадцати (14) дней после того как обнаружена просрочка. Подрядчик должен предоставить всю документацию, затребованную Заказчиком, в том числе документальное подтверждение расходов и анализ Графика производства работ. Непредставление требования о продлении Продолжительности контракта и/или корректировки Суммы контракта в сроки, указанные в данной статье, рассматриваются как отказ Подрядчика от предъявления требований. Если Заказчик согласен, что просрочка требует корректировки Суммы контракта, Заказчик составляет Распоряжение о незначительных изменениях проекта в процессе строительства или Изменение контракта на закупку с тем, чтобы изменить сумму контракта для увеличения расходов Подрядчика на выполнение Контракта, которые вызваны приостановлением, просрочкой или перерывом, при этом увеличение не должно превышать сумму прямых неизбежных чистых расходов (исключая надбавку на накладные расходы или прибыль), понесенных Подрядчиком, и из этой суммы во всех случаях исключается неполученная прибыль и побочные убытки. Расходы подлежат проверке Заказчиком.

3.2.3.7 Не могут производиться корректировки в соответствии с данной Статьей 3.2.3 в связи с приостановлением, просрочкой, прекращением работ (i) в той степени, в которой исполнение обязательств приостанавливается, отсрочивается, прекращается по любой иной причине, включая умысел или небрежность Подрядчика, его Профессиональных проектировщиков или Субподрядчиков, или (ii) если в связи с указанными событиями предоставляется или исключается надлежащая корректировка на основании любого иного положения данного Контракта.

### 3.2.4 УСКОРЕННОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Если Заказчик желает, чтобы Работы выполнялись Подрядчиком в более короткие сроки, чем это предусмотрено Контрактом, он должен составить Распоряжение о незначительных изменениях проекта в процессе строительства, Изменение контракта на закупку или Распоряжение об изменении Контракта в соответствии со Статьей 14, предоставив тем самым Подрядчику распоряжение об ускоренном выполнении Работ. Корректировка Суммы контракта в связи с ускоренным выполнением Работ должна производиться в соответствии со Статьей 14. Данное положение не применяется к ускоренному выполнению Работ в связи с нарушением Подрядчиком условий контракта, в этой ситуации все расходы возлагаются исключительно на Подрядчика.

### 3.3 ЗАВЕРШЕНИЕ ОСНОВНЫХ РАБОТ

3.3.1 Если Подрядчик полагает, что Работы или определенная их часть, которая может быть сдана Заказчику, в основном завершена, как это определено в Статье 1.1, он должен подготовить для представления Заказчику перечень («Ведомость незавершенных работ»), в отношении работ, которые должны быть доработаны или переделаны. Ведомость незавершенных работ представляется Заказчику для изучения и согласования, и Подрядчик должен уточнить Ведомость незавершенных работ в соответствии с пожеланиями Заказчика. По усмотрению Заказчика Подрядчик должен подготовить Ведомость незавершенных работ в отношении всего Проекта. Не включение в Ведомость

незавершенных работ каких-либо пунктов не влияет на обязанность Подрядчика завершить Работы в соответствии с Контрактной документацией.

3.3.2 Подрядчик должен завершить работы, отмеченные в Ведомости незавершенных работ в течение тридцати (30) дней после согласования Заказчиком Ведомости, кроме случаев, когда Заказчик письменно согласовал иной срок для завершения работ. Если какие-либо работы в соответствии с Ведомостью не завершены в указанные сроки, Заказчик, после направления Подрядчику уведомления и предоставления ему обоснованной возможности завершить работы, имеет абсолютное право выполнить эти работы любым способом, который он считает по своему усмотрению наиболее эффективным, а также произвести зачет расходов на выполнение указанных работ с теми суммами, которые по иным основаниям причитаются Подрядчику.

### 3.4 ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ ПРИЕМКА

3.4.1 Если Подрядчик полагает, что Работы завершены, он должен письменно уведомить об этом Заказчика. После получения от Подрядчика письменного уведомления, что может быть проведена окончательная проверка выполненных Работ и Окончательная приемка, Заказчик должен провести такую проверку в присутствии Подрядчика в согласованную сторонами дату.

3.4.2 Если Заказчик полагает, что Работы выполнены в соответствии с Контрактной документацией, гарантированно выполнены все пункты Ведомости незавершенных работ, и выполнены все Работы в соответствии с Контрактом (в том числе, представлена вся необходимая документация), Заказчик уведомляет Подрядчика, что работы могут быть им приняты с составлением документа. Дефекты, которые не влияют на функционирование, не препятствуют использованию и во всех отношениях являются незначительными, не препятствуют приемке, за исключением случаев, когда Заказчик уже заявил требование об устранении или исправлении недостатков в ходе ранее проведенных проверок, осуществлявшихся при подготовке к приемке работ. Недостатки в области обеспечения безопасности всегда рассматриваются, как достаточное основание отказать в приемке работ. Подрядчик несет дополнительные расходы, связанные с проведением дополнительных проверок, осуществляющихся не по вине Заказчика.

## СТАТЬЯ 4: КАЧЕСТВО РАБОТ

### 4.1 ГАРАНТИИ

4.1.1 Подрядчик гарантирует и обязуется, что работы после Окончательно приемки Работ Заказчиком не будут содержать ошибок, упущений, недостатков в части материалов и выполненных работ, и будут полностью соответствовать Контрактной документации и Чертежам и Техническим условиям, в течение периода, как это указано в Локальном приложении («Гарантийный срок»).

4.1.2 Любые гарантии производителей, поставщиков, оборудования, компонентов или услуг, входящих в Работы и превышающие Гарантийный срок, являются прямыми гарантиями Заказчику от производителей или поставщиков в отношении периода, превышающего Гарантийный срок. Все права, полученные Заказчиком посредством гарантий от Подрядчика, предоставляют Заказчику и его правопреемникам в силу закона и договора материальные выгоды, и указанные лица могут ими воспользоваться.

4.1.3 Если иное не согласовано в отношении какой-либо позиции, введенной в эксплуатацию до окончательной приемки, и если в течение Гарантийного срока выявляются дефекты какой-либо части Работ или выясняется, что они произведены не в соответствии с Контрактом, Подрядчик должен исправить такие дефекты или несоответствие, совершить необходимый ремонт и замены (включая внесение изменений в проектные решения и ремонт иных частей Работ или сооружений, поврежденных вследствие дефектов или несоответствия выполненных Работ) безвозмездно для Заказчика и в соответствии с положениями, подробно изложенными в Статье 4.3 ниже.

4.1.4 Договорная гарантия Подрядчика, предусмотренная в данном документе, предоставлена в дополнение, но не вместо иных гарантий, обязательств или средств правовой защиты, которые могут быть предоставлены Заказчику на Работы, произведенные с дефектами, ошибками или упущениями в конструктивной части, в соответствии с Контрактной документацией и данным Контрактом, на основании закона или исходя из права справедливости.

4.1.5 Подрядчик должен получить, упорядочить, подвести итог и направить Заказчику копии всех законных гарантий, договорных гарантий, обязательств, письменных, расписок, руководств по техническому обслуживанию и руководств по эксплуатации, снабженных ярлыками и наклейками.

## 4.2 ПРОВЕРКИ

4.2.1 Подрядчик должен совместно с Заказчиком и с его представителями участвовать в контрольном обходе всего Проекта. Целью таких контрольных обходов является проверка того, что Работы соответствуют Чертежам и Техническим условиям и иной Контрактной документации, и результаты таких обходов должны отражаться в письменном отчете по результатам осмотра.

4.2.2 До того, как какие-либо результаты работ будут засыпаны или скрыты, Подрядчик должен своевременно уведомить об этом Заказчика, и Заказчик может по своему усмотрению потребовать осмотра результатов работ. Данное право предоставляется невзирая на то, что Заказчик или его представитель сохраняют право в любое время провести проверку скрытых работ, и такие объекты должны быть немедленно вскрыты Подрядчиком. На Заказчика возлагаются затраты, возникающие вследствие вскрытия и восстановления таких результатов работ, если он, несмотря на заранее предоставленное Подрядчиком уведомление, не потребовал осмотра результатов работ до их засыпки или скрытия, и в том случае, если результаты таких работ будут соответствовать условиям Контракта.

4.2.3 Заказчик оставляет за собой право проверить любые Работы, проведенные или совершенные не на Строительной площадке Проекта. Для обеспечения реализации этого права Подрядчик должен своевременно дать уведомление о том, где и когда будут выполняться такие Работы.

4.2.4 Подрядчик не освобождается от обязанности выполнять Работы в соответствии с Контрактом либо посредством Инженера/строителя, либо Руководителя работ, если такие имеются, либо посредством Заказчика, осуществляющего управление Контрактом, либо посредством проверок, обследований согласований, которые требуется или необходимо проводить иным лицам, кроме Подрядчика. Какие либо проверки, проведенные или не проведенные Заказчиком, Руководителем работ или Инженером/строителем не рассматриваются как отказ от требования исполнения какого-либо обязательства со стороны Подрядчика, предусмотренного Контрактной документацией, так же как они не рассматриваются в качестве согласования или приемки всех или части результатов Работ.

## 4.3 УСТРАНЕНИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ

4.3.1 Подрядчик должен устранить все недостатки Работ, которые Заказчик не принял в связи с имеющимися дефектами или в связи с несоответствием Контракту, вне зависимости от того обнаружены ли эти дефекты и несоответствия до или после Завершения основных Работ или до или после Завершения строительства, и вне зависимости от факта их производства, монтажа или завершения. Если недостаток или несоответствие препятствуют нормальному ведению деятельности Заказчика или вызывают чрезвычайную ситуацию (что определяется в целях применения данной Статьи как дефект, который вызывает неизбежный и существенный риск здоровью и безопасности человека или существенный ущерб имуществу), Подрядчик должен устранить такие дефекты или несоответствие в кратчайшие сроки после получения устного или письменного уведомления от Заказчика, насколько это возможно в сложившейся ситуации. Если это не будет совершено, устранение дефектов будет проводиться способом и в сроки, установленные в Отчете по результатам осмотра после уведомления, направленного Заказчиком или Представителем Заказчика.

4.3.2 Невзирая на иные средства правовой защиты, предусмотренные законом если Подрядчик не

устраняет дефекты или несоответствия Работ, Покупать может сам их устранить в порядке, предусмотренном Статьей 4.5

4.3.3 Затраты на исправление дефектов и несоответствия в Работах, в том числе затраты, возникающие вследствие просрочки деятельности, направленной в адрес Подрядчика или иных Подрядчиков, а также в работе Заказчика и или иных Подрядчиков, а также иных сооружений, разрушенных или поврежденных вследствие недостатков, равно как и их устранение или исправление, возлагаются на Подрядчика.

4.3.4 Если Заказчик пожелает принять работы с дефектами или работы, не соответствующие контракту, он может совершить такую приемку вместо предъявления требований об устранении или исправлении недостатков, в этом случае составляется Распоряжение об изменении, отражающее уменьшение Суммы контракта, или, если сумма определяется после окончательной оплаты, - такая сумма должна быть возмещена Подрядчиком Заказчику.

#### 4.4 ПРАВО ЗАКАЗЧИКА ПРИОСТАНОВИТЬ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

Если у Заказчика есть основания полагать, что Работы осуществляются способом, который неизбежно приведет к наступлению смерти или серьезного вреда здоровью, или если Подрядчик не соблюдает требования закона и/или требования техники безопасности, предусмотренные Контрактной документацией, не исправляет дефекты Работ, или не производит Работы, или не предоставляет рабочих, материалы, оборудование в соответствии с Контрактом, Заказчик имеет право дать распоряжение Подрядчику приостановить Работы полностью или частично до тех пор, пока причина, послужившая основанием для приостановки Работ, не будет устранена. Если Заказчик примет решение дать указание Подрядчику приостановить Работы, Подрядчик отвечает за принятие любых необходимых мер для устранения просрочек и соблюдения Графика производства работ, как только будут устранены причины, послужившие основанием для такого распоряжения, а также он несет ответственность за все расходы и затраты, связанные с указанными мерами.

#### 4.5 ПРАВО ЗАКАЗЧИКА НА САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

4.5.1 Если Заказчик приостановил Работы в соответствии со Статьей 4.4 выше, он имеет право, но не обязан предпринять корректирующие действия или нанять для этого третье лицо в соответствии с нижеуказанными правилами: Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление о недостатках в исполнении обязанностей не менее чем за сорок восемь (48) часов. Если Подрядчик не устраняет недостатки в течение срока, указанного в уведомлении, Заказчик имеет право устранить такие недостатки или иным образом исправить ситуацию, как он полагает необходимым. В этом случае Подрядчик обязан возместить понесенные расходы на устранение недостатков или исправление ситуации, как полагает необходимым Заказчик, в том числе в случае необходимости - возместить затраты на дополнительные услуги Архитектора/Инженера, Руководителя Работ, иных подрядчиков Заказчика или консультантов Заказчика.

4.5.2 Во всех иных случаях, когда Подрядчик не выполняет свои обязательства, Заказчик может направить письменное уведомление о неисполнении, предоставив разумный период для устранения нарушения, и по истечении такого периода, если нарушение не будет устранено Заказчик имеет право самостоятельно исполнить это обязательство или организовать выполнение таких действий от имени и за счет Подрядчика.

4.5.3 Права Заказчика в соответствии со Статьей 4.5 являются дополнительным, они не наносят ущерба иным средствам правовой защиты, которые могут быть предоставлены Заказчику в соответствии с законом или на основании данного Контракта.

### СТАТЬЯ 5: РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СУБПОДРЯДЧИКАМИ

#### 5.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подрядчик несет перед Заказчиком полную ответственность за действия и бездействия своих Профессиональных проектировщиков, если таковые имеются, Субподрядчиков, Суб-субподрядчиков, агентов, лиц, которые прямо или косвенно наняты указанными лицами, а также иных лиц, которые выполняют любые Работы, как если бы это были действия или бездействия лиц, прямо нанятых Подрядчиком. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за соответствие надзора за действиями Субподрядчиков, их персонала, оборудования, доступности необходимых материалов и поставок, а также за все иные действия, необходимые для соблюдения Графика производства работ.

## 5.2 СУБПОДРЯДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНЫХ ДОГОВОРОВ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ

5.2.1 Все Субподрядчики и Поставщики, с которыми Подрядчик заключает контракты, должны согласовываться с Заказчиком, и Подрядчик не может производить замену субподрядчиков Поставщиков, иных физических или юридических лиц без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.2.2 Немедленно после заключения Контракта Подрядчик должен предоставить Заказчику письменные запросы о согласовании всех Субподрядчиков, Поставщиков и материалов, которые предполагается использовать в рамках Проекта. В запросах на согласование должны включаться все технические данные и информация, которую требует Заказчик для подтверждения соответствия его Техническим условиям. Заказчик должен дать письменный ответ Подрядчику, имеются ли у него возражения против кандидатуры физического или юридического лица. Отсутствие ответа Заказчика в сроки, предусмотренные Контрактной документацией, или, если такие сроки не предусмотрены - в течение разумного времени, рассматривается как ответ Подрядчика об отсутствии возражений в отношении предлагаемого физического или юридического лица.

5.2.3 Если у Заказчика имеются возражения против физического или юридического лица, предлагаемого Подрядчиком, последний должен предоставить Заказчику иное лицо, против которого у Заказчика не имеется возражений; вместе с тем, отказ Заказчика согласовать кандидатуру Субподрядчика не является основанием для увеличения Суммы контракта.

5.2.4 После заключения контракта с Субподрядчиком Подрядчик должен потребовать, чтобы Субподрядчик назначил своего Суперинтендента и основных сотрудников, ведущих работы на площадке, а также гарантировал, что ни Суперинтендент, ни основные сотрудники, ведущие работы на площадке не могут быть заменены или назначены на другую должность без предварительного письменного согласия Подрядчика (за исключением случаев, когда такие сотрудники увольняются из компании Субподрядчика или аффилированных с ним лиц). Подрядчик перед предоставлением согласия на предлагаемую замену должен согласовать свою позицию с Заказчиком.

5.2.5 Подрядчик должен направлять Заказчику предварительное письменное уведомление за сорок восемь (48) часов до расторжения им Контракта с Субподрядчиком или прекращения действия формуляра заказа, которые были ранее заключены Подрядчиком для ведения работ по Проекту.

5.2.6 Если условия оплаты расходов Подрядчика по контракту основаны на принципе «Открытой книги» в пределах гарантированной максимальной цены, Подрядчик должен изыскивать конкурентоспособные конкурсные предложения на проведение всех видов строительных работ по Проекту, кроме узкоспециализированных работ, в отношении которых возможно выполнение их Подрядчиком, под его контролем и с предоставлением им поставок (или его дочерних предприятий или аффилированных с ним лиц). Подрядчик принимает решение о заключении договоров с Субподрядчиками в соответствии со следующими правилами:

5.2.6.1 Подрядчик должен подготовить перечень предполагаемых участников конкурса на все разделы строительных работ, и этот перечень должен быть в разумной степени рассмотрен и согласован Заказчиком. Подрядчик должен дополнить перечень предполагаемых участников конкурса кандидатурами участников, обоснованно предложенными Заказчиком. Пакеты конкурсной

документации в достаточной степени заблаговременно должны быть направлены лицам, включенным в перечень участников конкурса, с тем, чтобы участники могли подготовить и представить конкурентоспособные предложения до времени, установленного для вскрытия предложений.

5.2.6.2 Участникам конкурса должно быть поставлено условие об одновременном направлении конкурсных предложений Подрядчику и Заказчику. Подрядчик совместно с Заказчиком рассмотрит все конкурсные предложения и сообщит Заказчику, можно ли рассматривать предложения и являются ли предложения приемлемыми в смысле соответствия общим требованиям Проекта, а также являются ли субподрядчики и поставщики, предложенные субподрядчиками, приемлемыми. Заказчик имеет право, но не обязан участвовать в проведении переговоров между Подрядчиком и участниками конкурса.

5.2.6.3 Подрядчик должен присуждать Субподряды и Формуляры заказа участникам конкурса, им рекомендованным и согласованным Заказчиком, и Подрядчик должен, если потребовал Заказчик, немедленно предоставить ему копии договоров Субподряда.

### 5.3 ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С СУБПОДРЯДЧИКАМИ

5.3.1 Подрядчик должен обеспечить, чтобы его соглашения с Субподрядчиками не содержали положений, которые могут привести к нарушениям настоящего Kontakта самим Подрядчиком или Субподрядчиками.

5.3.2 Подрядчик должен обеспечить, чтобы все Субподрядчики, рабочие и поставщики согласились предоставить Заказчику и иным лицам, имеющим на это право, в связи с любыми претензиями которые могут возникнуть в результате деятельности Субподрядчика, гарантии возмещения убытков и отсутствие ответственности в том же объеме, как Подрядчик предоставил их Заказчику и иным лицам, имеющим на это право в соответствии со статьей 15.6.

5.3.3 Настоящим Подрядчик в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта уступает Заказчику все договоры с Субподрядчиками, все формуляры заказа, и все остальные контракты и соглашения, заключенные в связи с настоящим Проектом, и назначает Заказчика своим поверенным, имеющим право требовать исполнения этих контрактов в соответствии с их условиями. Указанная переуступка вступает в силу лишь после уведомления Заказчика в случае неисполнения обязательств или расторжения договорных отношений с Подрядчиком по настоящему Kontakту. Во всех контрактах с Профессиональными проектировщиками, если они имеются, и с Субподрядчиками должно быть указано, что Субподрядчик дает согласие на уступку договоров субподряда Заказчику, и он согласен, что если такая уступка вступит в силу, он будет признавать Заказчика правопреемником Подрядчика и будет завершать Работы по договору Субподряда.

## СТАТЬЯ 6: РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ИЛИ ОТДЕЛЬНЫМИ ПОДРЯДЧИКАМИ

### 6.1 ПРАВО ЗАКАЗЧИКА САМОСТОЯТЕЛЬНО ВЫПОЛНЯТЬ РАБОТЫ И ЗАКЛЮЧАТЬ КОНТРАКТЫ С ОТДЕЛЬНЫМИ ПОДРЯДЧИКАМИ

6.1.1 Заказчик оставляет за собой право (i) выполнять собственными силами работы, связанные с Проектом; и (ii) заключать отдельные контракты в отношении различных разделов проекта или иных работ на Строительной площадке Проекта в соответствии с данными Общими условиями строительства или аналогичными документами. Заказчик оставляет за собой право заключать иные контракты на выполнение работ на площадке, в частности, работ такого же вида, характера или типа.

6.1.2 Подрядчик должен обеспечить координацию работы Заказчика и каждого отдельного подрядчика с Работами самого Подрядчика, который должен взаимодействовать с указанными лицами в порядке, предусмотренном Статьей 6.4 данного документа

### 6.2 ПРАВО ЗАКАЗЧИКА НА ПЕРЕУСТУПКУ КОНТРАКТА

6.2.1 Заказчик имеет право совершить переуступку данного Контракта стороннему подрядчику, в этом случае, Подрядчик, в качестве Субподрядчика такого стороннего подрядчика, будет исполнять свои обязательства, предусмотренные Контрактом в интересах этого стороннего подрядчика. Сумма контракта и Продолжительность контракта в связи с совершенной переуступкой не корректируются. Вместе с тем, в указанном случае, Подрядчик имеет право расторгнуть Контракт, направив письменное уведомление за один месяц до расторжения.

6.2.2 Заказчик имеет право совершить в адрес Подрядчика переуступку тех ранее заключенных им контрактов и формуляров заказа, которые указаны в Особых условиях. Все расходы и затраты на переуступку включены в Сумму контракта. Если не указано иное в Особых условиях, Подрядчик несет полную ответственность за полное и надлежащее исполнение переуступленных контрактов и формуляров заказа.

### 6.3 ПРАВО ЗАКАЗЧИКА НАНЯТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ РАБОТ/КОНСУЛЬТАНТА

Заказчик имеет право нанимать своих Консультантов и/или Руководителя Работ для оказания услуг в связи с реализацией Проекта, в том числе на стадии строительства, проектирования и услуг по руководству строительными работами. Подрядчик должен полностью сотрудничать со всеми Консультантами Заказчика и/или Руководителем Работ, должен по требованию Заказчика принимать участие в совещаниях с Консультантами Заказчика и/или Руководителем Работ, должен по требованию Заказчика предоставлять информацию Консультантам Заказчика и/или Руководителю Работ. Ни Консультанты Заказчика, ни Руководитель Работ не имеют права вносить изменения в объем Работ, изменять Сумму контракта или изменять График производства работ; указанные изменения могут вноситься лишь посредством Распоряжения о незначительных изменениях проекта в процессе строительства, Изменения контракта на закупку, или Распоряжения об изменении, составленных Заказчиком.

### 6.4 ВЗАИМНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.4.1 Подрядчик должен предоставлять Заказчику и сторонним подрядчикам Заказчика разумную возможность для ввоза и хранения материалов, оборудования и выполнения их части работ по проекту, и он должен надлежащим образом сопоставлять и координировать свои работы с выполняемой ими работой, так, как это требуется Контрактом.

6.4.2 Если какой-либо этап Работ Подрядчика связан с надлежащим выполнением работ Заказчиком или его иными подрядчиками или зависит от такого выполнения, Подрядчик должен до начала этих Работ проверить и сообщить Руководителю работ, если таковой имеется, Инженеру/строителю и Заказчику о явных расхождениях или недостатках работ, которые делают их непригодными для надлежащего выполнения Работ и их результата. Отсутствие проверки и сообщения рассматривается как принятие как надлежащих работ, выполненных Заказчиком или иными подрядчиками Заказчика, кроме недостатков, которые могут усилиться или стать очевидными в части работы Заказчика или его иных подрядчиков после выполнения работ Подрядчиком.

6.4.3 Если Подрядчик причинит ущерб работам или имуществу Заказчика, или иным результатам работ на Строительной площадке, он должен немедленно возместить такой ущерб.

6.4.4 Если Подрядчик причинит ущерб работам или имуществу стороннего подрядчика, он должен после получения надлежащего уведомления немедленно достичь урегулирования вопросов с таким сторонним подрядчиком, если возможно разрешение этого вопроса на разумных условиях. Если сторонний подрядчик предъявляет официальные претензии или начинает правовой спор против Заказчика о возмещении ущерба, который якобы был причинен Подрядчиком, Заказчик должен уведомить об этом Подрядчика, который в свою очередь должен осуществлять защиту в этом споре за свой счет, и если против Заказчика вынесено решение или присуждена к уплате сумма, Подрядчик должен в порядке, предусмотренном Статьей 15.6, обеспечить возмещение убытков Заказчика и

выплатить средства или выполнить решение, а также возместить Заказчику все расходы на найм представителей и судебные расходы или расходы в связи с деятельностью третейского суда, которые возникли у Заказчика.

## СТАТЬЯ 7: ТЕРРИТОРИЯ ЗАКАЗЧИКА

### 7.1 СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКАЗЧИКА НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

7.1.1 Подрядчик и все Субподрядчики, а также их сотрудники подпадают под действие и должны соблюдать Правила и положения, принятые Заказчиком относительно норм поведения на его территории.

7.1.2 Заказчик имеет право размещать на Строительной площадке Проекта указатели по своему усмотрению.

### 7.2 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

7.2.1 Все Работы на Строительной площадке Проекта должны осуществляться в соответствии с Планом материально-технического снабжения строительной площадки, подготовленным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, за исключением случаев, когда такой план подготовлен Руководителем Работ или Заказчиком.

7.2.2 Подрядчик обязуется соблюдать и обеспечить соблюдение Субподрядчиками всех ограничений в использовании Строительной площадки, указанных в Контрактной документации. Подрядчик должен ограничить деятельность на Строительной площадке теми площадями, которые установлены в соответствии с законом, указами, разрешениями, Контрактной документацией и указаниями Заказчика, и он не должен необоснованно загромождать Строительную площадку материалами и оборудованием. Подрядчик должен использовать лишь те подъездные пути, которые указываются Заказчиком.

7.2.3 В чрезвычайных ситуациях или для предоставления Заказчику возможности осуществлять его деятельность, Подрядчик и его Субподрядчики по требованию Заказчика должны прекратить деятельность в определенном месте и переместить рабочую силу на иные участки, а также выполнить такие виды Работ, которые необходимы для предоставления иным лицам возможности выполнять работу без задержек. Все расходы Подрядчика на соблюдение указанных требований включены в Сумму контракта.

7.2.4 Если в любое время в ходе строительства необходимо переместить используемые в строительстве материалы, оборудование либо временно загромождающие территорию объекты, Подрядчик, разместивший такие материалы, оборудование или временно загромождающие территорию объекты должен по указанию Заказчика переместить их или обеспечить их перемещение безвозмездно для Заказчика.

### 7.3 РАБОТЫ НА СУЩЕСТВУЮЩИХ СООРУЖЕНИЯХ ЗАКАЗЧИКА

Если Работы будут выполняться на существующих сооружениях Заказчика или в местах, к ним примыкающих, Подрядчик должен предпринять меры, чтобы не препятствовать текущей деятельности Заказчика на этих сооружениях. Подрядчик подтверждает, что Заказчик, его сотрудники, посетители и визитеры будут продолжать находиться на существующих сооружениях на Строительной площадке проекта или в местах, к ней примыкающих. Подрядчик должен:

- (i) не прекращать доступ, не препятствовать доступу к указанным сооружениям и осуществлению нормальной деятельности Заказчика на указанных сооружениях;
- (ii) ограничить строительные работы теми способами и действиями, которые не окажут неблагоприятного воздействия на нормальную деятельность на территории сооружений Заказчика;

(iii) предпринять все необходимые шаги для уменьшения шума, загрязнений воздуха, запахов, выбросов в атмосферу, ущерба окружающей среде, ухудшения освещенности, наличия вредных веществ и иных нежелательных воздействий и условий; и

(iv) выполнять Работы в такое время, таким способом и в такие периоды, чтобы это было удобно Заказчику.

Ничто из вышеуказанного не может служить основанием для увеличения Продолжительности контракта или Суммы контракта.

## 7.4 ПРАВО ДОСТУПА ЗАКАЗЧИКА

7.4.1 Заказчик постоянно располагает правом доступа к Работам, будь то в ходе их подготовки или выполнения. Подрядчик должен подготовить для Заказчика надлежащие средства доступа.

7.4.2 Заказчик имеет право фотографировать Работы в целях ведения своей Проектной документации.

## СТАТЬЯ 8: СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

### 8.1 СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКОМ

Подрядчик не может вмешиваться в действия Заказчика по соблюдению любых законов, правил, указов, положений. Если Подрядчик вмешивается, препятствует, делает более дорогостоящими действия Заказчика по соблюдению любых законов, кодексов, указов, положений, и если Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление, как устное, так и письменное, Подрядчик должен в течение сорока восьми (48) часов после получения уведомления Заказчика совершить все необходимые действия для исправления ситуации, в том числе, внести изменения в График производства работ и смонтировать устройства безопасности. Реализация Заказчиком своих прав в соответствии с данной статьей не является основанием для увеличения Суммы контракта или увеличения Продолжительности контракта или Графика производства работ

### 8.2 СОБЛЮДЕНИЕ ПОДРЯДЧИКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ЭТИЧЕСКИХ ПРИНЦИПОВ

8.2.1 Подрядчик должен направлять все уведомления и соблюдать все действующие федеральные, региональные и местные законы, указы, нормы, правила, положения и законные распоряжения любых государственных органов, имеющих отношение к безопасному выполнению Работ и сохранности имущества, с тем, чтобы препятствовать возникновению ущерба имуществу, его утраты, повреждений или распоряжения, относящиеся к Опасным материалам, охране труда на рабочем месте и промышленной безопасности, а также охране окружающей среды. В случае противоречий или несоответствия между требованиями действующих законов и Технических требований Проект должен реализовываться в соответствии с более строгими правилами.

8.2.2 Кроме того, Подрядчик заявляет, что ни он, ни его Субподрядчики не будут использовать труд детей, рабов, заключенных или использовать иные виды принудительного или вынужденного труда, осуществлять жестокое обращение в ходе работ, участвовать в коммерческом полкупе в ходе проведения поставок товаров и услуг по данному Контракту. Подрядчик согласен соблюдать анти-коррупционное законодательство, в том числе Закон США О зарубежной коррупционной практике, и ни он сам, ни его Субподрядчики не должны прямо или косвенно предлагать ценности или материальные блага должностным лицам, сотрудникам государственных органов с тем, чтобы получить или сохранить действие какого-либо контракта, деловой возможности или материальной выгоды, или воздействовать на совершение действия или принятие решения этого лица как должностного. По требованию Заказчика Подрядчик должен письменно подтвердить свое согласие с вышеизложенным.

### 8.3 СОБЛЮДЕНИЕ УСЛОВИЙ РАЗРЕШЕНИЙ, ЛИЦЕНЗИЙ И УВЕДОМЛЕНИЙ

8.3.1 Подрядчик не должен приступать к любой Работе до тех пор, пока не будут получены соответствующие разрешения, лицензии и/или уведомления. Если Заказчик потребует, Подрядчик должен предоставить копии таких разрешений, лицензий и/или уведомлений.

8.3.2 Если иное не предусмотрено Контрактной документацией, Подрядчик должен получить и поддерживать в силе все разрешения, лицензии, согласования, необходимые для пользования оборудованием и совершения действий, связанных с Работами, также Подрядчик должен соблюдать все существенные условия предъявляемых требований, распоряжений и указаний государственных органов. Все платежи за разрешения, согласования, лицензии и уведомления о завершении Работ должны совершаться в соответствии с Локальным приложением.

8.3.3 Подрядчик должен исследовать и выяснить, какие приблизительные сроки необходимы для рассмотрения, согласования, применения, представления разрешений, обследований и принятий государственными органами и агентствами. Подрядчик должен включить такие временные периоды в График производства работ, разработанный в соответствии со Статьей 3.2.1 и в отчеты, представляемые в соответствии со Статьей 3.1.6.

8.3.4 Если Подрядчик полагает, что он не в состоянии соблюдать закон, правила, указ, постановление в связи с теми обстоятельствами, которые по его мнению, находятся за пределами его контроля, он должен направить Заказчику письменное уведомление о сложившейся ситуации с указанием текста нормы закона, правил, указа, постановления, а также подробное описание факторов, которые по мнению Подрядчика, находятся в пределах ведения Заказчика и которые, по его мнению, препятствуют соблюдению условий.

8.3.5 Если Подрядчик выполняет или уполномочивает Субподрядчика выполнять Работы, в отношении которых ему известно или при надлежащей осмотрительности должно быть известно, что результаты Работ будут противоречить действующим законам, указам, постановлениям, правилам, положениям, нормам или распоряжениям любых государственных органов, и он при этом не уведомляет Заказчика о вышеуказанном до выполнения этих работ, на Подрядчика возлагаются все расходы, возникающие вследствие вышеуказанного.

## СТАТЬЯ 9: ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ПРОГРАММЫ СОБЛЮДЕНИЯ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ

### 9.1 СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ

Подрядчик должен соблюдать все Специальные условия техники безопасности. Текст Специальных условий техники безопасности включен в Контрактную документацию таким образом, как если бы он был полностью приведен в настоящем документе.

### 9.2 ОБЯЗАННОСТЬ ПОДРЯДЧИКА СОБЛЮДАТЬ БЕЗОПАСНЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДА

Подрядчик гарантированно заявляет Заказчику, что он рассматривает вопросы охраны здоровья и безопасности лиц, подвергающихся воздействию Работ или связанной с Работами деятельности, как наиболее приоритетные вопросы, и он признает, что Заказчик, выбирая подрядчика для выполнения Работ, полагался на обязательство Подрядчика соблюдать безопасные условия труда при проведении работ. Подрядчик подтверждает, что его обязательство соблюдать безопасные условия и соблюдение духа и смысла положений об охране здоровья и технике безопасности является существенным и важным основанием для Заказчика заключить данный Контракт, и что нарушение Подрядчиком положений об охране здоровья и технике безопасности является серьезным и существенным нарушением условия Контракта.

### 9.3 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ЛЮДЕЙ

Подрядчик должен выполнять все Работы таким образом, чтобы обеспечить охрану здоровья и соблюдение безопасных условий для всех лиц, подвергающихся воздействию выполняемых Подрядчиком Работ или связанной с Работами деятельности, в том числе сотрудников Подрядчика, Профессиональных проектировщиков, Субподрядчиков, Поставщиков, Подрядчиков, посетителей, иных Подрядчиков и иных лиц.

#### 9.4 ОРГАНИЗАЦИЯ СОБЛЮДЕНИЯ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ - НАЗНАЧЕНИЕ УПОЛНОМОЧЕННОГО ЛИЦА

Подрядчик должен письменно назначить лицо (лиц), прошедших обучение и владеющих вопросами охраны здоровья и техники безопасности в той степени, как это соответствует характеру выполняемых Работ. Уполномоченный представитель(ли) должен(ны) присутствовать на строительной площадке всегда, когда там производятся работы, и он должен обладать полномочиями немедленно осуществлять от имени Подрядчика действия для охраны здоровья, соблюдения техники безопасности, выполнять контрольные мероприятия и устранять опасные факторы. Подрядчик также должен письменно назначить лицо (лиц) которые будут осуществлять обязанности и нести ответственность, связанную с функциональными обязанностями, указанными или необходимыми в соответствии с Организационной схемой Обеспечения техники безопасности на строительной площадке, прилагаемой к Специальным условиям техники безопасности.

#### 9.5 ПРОГРАММА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

9.5.1 До начала Работ на Строительной площадке Подрядчик должен составить и внедрить подробную программу, охватывающую все аспекты Работ, в том числе работ, которые выполняются на Строительной площадке Субподрядчиками любого уровня. Программа соблюдения техники безопасности на строительной площадке должна охватывать все аспекты Проекта, выявлять все задачи, которые могут представлять угрозу здоровью или безопасности людей, также программа должна предусматривать стратегию ее единого скоординированного выполнения всеми Субподрядчиками. Для реализации каждой задачи, в отношении которой имеется потенциальная опасность, программа должна предусматривать Программу обучения на месте до начала работ.

9.5.2 Программа обучения на месте до начала работ: До начала работ на строительной площадке Подрядчик должен подготовить и включить в Программу соблюдения техники безопасности на строительной площадке подробную Программу обучения на месте с описанием всех основных задач, связанных с их выполнением опасностей, мероприятий, которые Подрядчик будет осуществлять для контроля за опасными факторами, а также план действий в чрезвычайных ситуациях. Подрядчик должен предоставить Программу обучения на месте до начала работ, оформленную по образцу, прилагаемому к Специальным условиям техники безопасности. Заказчик имеет право по своему исключительному усмотрению определять, соответствуют ли Контрактной документации меры контроля опасных факторов, которые собирается реализовывать Подрядчик.

9.5.3 Внесение дополнений, пересмотр: Подрядчик должен обновлять, вносить дополнения или пересматривать Программу соблюдения техники безопасности на строительной площадке, Программу обучения на месте до начала работ каждый раз, когда изменяются характер или объем Работ, или условия на строительной площадке, или когда указанное затрагивает или оказывает влияние на безопасность действий, связанных с выполнением Работ, в том числе вносятся дополнения в Работы изменяются способы выполнения Работ или происходят изменения на строительной площадке

9.5.4 Надзор: Подрядчик должен разработать, ввести в действие процедуры контроля соблюдения и эффективности Программы соблюдения техники безопасности на строительной площадке, и поддерживать их в действии постоянно по мере выполнения Работ, а также исправлять неточности или несоответствия программы или ее составных частей. Подрядчик должен ежедневно вести наблюдение за выполнением задач, в отношении которых в Программе соблюдения техники безопасности на строительной площадке отмечена возможная опасность, и он должен еженедельно проводить общие проверки состояния охраны здоровья и соблюдения техники безопасности на Строительной площадке.

Подрядчик должен составлять письменные отчеты о ежедневных наблюдениях и еженедельных проверках, отмечая любые расхождения и указывая меры, предпринятые для исправления ситуации. Также Подрядчик должен вносить коррективы, дополнения, изменения в Программу соблюдения техники безопасности на строительной площадке и действующую Программу обучения на месте до начала работ, в той степени, в какой это необходимо для устранения любых выявленных расхождений.

**9.5.4 Представление документации:** Подрядчик должен предоставить экземпляр Программы соблюдения техники безопасности на строительной площадке, включая экземпляр Программы обучения на месте до начала Работ, Заказчику или Представителю Заказчика, с учетом достаточного времени для рассмотрения ее Заказчиком или Представителем Заказчика. Подрядчик также должен предоставить для рассмотрения Заказчику или Представителю Заказчика все обновления, дополнения, изменения в своей Программе соблюдения техники безопасности на строительной площадке и в Программе обучения на месте до начала работ сразу после того, как приняты эти изменения. Заказчик или Представитель Заказчика по собственному исключительному усмотрению имеют право определять, достаточны ли меры, применяемые Подрядчиком в отношении опасных факторов, для исполнения обязательств Подрядчика, предусмотренных Контрактной документацией.

**9.5.5 Введение в действие:** Подрядчик должен осуществлять надзор, поддерживать в действии, контролировать и исполнять Программу соблюдения техники безопасности на строительной площадке, включая Программу обучения на месте до начала работ, а также иные меры безопасности, программы, мероприятия, относящиеся к Работам. Подрядчик также должен знакомиться и осуществлять координацию всех осуществляемых Субподрядчиками мер безопасности для обеспечения единообразного их применения. Подрядчик также должен координировать свои действия, направленные на соблюдение техники безопасности, с Заказчиком и иными подрядчиками, работающими на строительной площадке. Подрядчик отвечает за проведение обучения по охране здоровья и соблюдения техники безопасности своих сотрудников, в той степени, в какой это необходимо для выполнения Работ, и он должен требовать от всех Субподрядчиков проведения такого же обучения соответственно с сотрудниками субподрядчиков. Подрядчик и его Субподрядчики должны, соответственно, предоставить своим сотрудникам все необходимое оборудование, в том числе Средства индивидуальной защиты (СИЗ).

**9.5.6 Согласование с Заказчиком:** Ознакомление Заказчика или Представителя Заказчика с Программой соблюдения техники безопасности на строительной площадке и Программой обучения на месте до начала работ или с любыми мерами безопасности, предлагаемыми или вводимыми Подрядчиком, предусмотрено исключительно в интересах Заказчика. Подрядчик не может полагаться на ознакомление Заказчика или Представителя Заказчика с вышеуказанным и их согласование вышеуказанного как на согласование средств, способов, методов, технологии, процедур или оборудования.

## 9.6 ИНСТРУКТАЖ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Подрядчик должен подготовить подробный инструктаж по технике безопасности для своих сотрудников, и они должны пройти инструктаж до того, как будут допущены к любым Работам. Инструктаж по технике безопасности должен проходить любой сотрудник Подрядчика, который отсутствовал на Строительной площадке более тридцати (30) календарных дней. Минимальный объем инструктажа по технике безопасности должен включать:

- (i) Специальные условия техники безопасности
- (ii) Подробное описание всех известных или обоснованно ожидаемых опасностей на Строительной площадке или в ходе деятельности, связанной с Работами, а также меры, которые Подрядчик предпринимает для контроля над опасными факторами;
- (iii) Организационную схему обеспечения техники безопасности на строительной площадке Подрядчика;

- (iv) Обзор Программы соблюдения техники безопасности на строительной площадке; и
- (v) Любую иную информацию, которая включается по указанию Заказчика.

#### 9.7 СОВЕЩАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ

Подрядчик должен проводить совещания по вопросам техники безопасности с участием каждого из своих сотрудников, как всех вместе, так и по отдельности, не реже одного раза в семь (7) календарных дней. Подрядчик должен проводить такие совещания для постоянного информирования сотрудников относительно изменений, которые могут видоизменить, повлиять, оказать воздействие на способы безопасного выполнения деятельности, связанной с Работами, для получения мнений работников относительно соблюдения техники безопасности и для доведения до сведения иной информации, устно или письменно предоставленной Заказчиком и связанной с обеспечением техники безопасности. Подрядчик должен письменно вести учет посещения совещаний сотрудниками, учет предоставленной информации, учет полученных от работников мнений относительно соблюдения техники безопасности. В части высказывания мнений работников Подрядчик должен в течение двадцати четырех (24) часов проводить расследование сообщения и внести необходимые изменения. Подрядчик также должен подготовить и поддерживать актуальность подробных письменных отчетов, содержащих описание вопросов соблюдения техники безопасности, результаты расследования Подрядчиком сообщений и описание предпринятых им действий по исправлению ситуации.

#### 9.8 ДИСЦИПЛИНА СОТРУДНИКОВ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик должен разработать и ввести в действие систему оценки соблюдения своими сотрудниками и сотрудниками Субподрядчиков порядка, в том числе правила увольнения за нарушение законов, норм, положений, постановлений, регламентирующих соблюдение норм безопасности; исполнения требований Программы соблюдения техники безопасности на строительной площадке; требований соблюдения техники безопасности, предусмотренных данным Контрактом, включая Специальные условия техники безопасности, а также за иные действия, которые создают угрозу безопасности для сотрудников и иных лиц. Подрядчик должен подготовить и сохранять актуальность подробных письменных отчетов относительно каждого случая, когда выявлялось нарушение дисциплинарных правил в области техники безопасности, в частности, называя сотрудника, характер совершенного нарушения и принятые меры.

#### 9.9 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИЧИНЕНИИ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ, ПРОИСШЕСТВИИ ИЛИ О СОБЫТИИ, КОТОРОЕ МОГЛО ПОВЛЕЧЬ, НО НЕ ПОВЛЕКЛО ПРОИСШЕСТВИЯ

Подрядчик должен немедленно уведомить Заказчика о наступлении серьезного происшествия или о событии, которое могло повлечь, но не повлекло серьезный вред здоровью или серьезное происшествие. Серьезный вред здоровью - это такой вред, который привел к смерти или повреждению здоровья, требующему оказания медицинской помощи серьезнее, чем небольшая однократная медицинская помощь, которая может быть оказана на строительной площадке в порядке первой помощи. Серьезное происшествие это событие, которое имеет широко распространенные и беспорядочны последствия, включая пожар, выброс токсичных или опасных веществ, незапланированное разрушение конструкций. Событие, которое могло повлечь, но не повлекло серьезного вреда здоровью или серьезное происшествие происходит тогда, когда, если бы не было совершено своевременное незапланированное или непредвиденное вмешательство, имелась бы существенная вероятность наступления серьезного вреда здоровью или смерти.

При наступлении несчастного случая со смертельным исходом Подрядчик должен в течение восьми (8) часов предоставить Заказчику предварительный отчет, с указанием всех известных ему обстоятельств несчастного случая со смертельным исходом. При причинении любого вреда здоровью, включая наступление несчастного случая со смертельным исходом, Подрядчик должен в течение двадцати четырех (24) часов (или в течение более длительного срока, если Заказчику дал согласие) провести расследование и установить причину и обстоятельства, способствовавшие наступлению происшествия,

или события, которое могло повлечь, но не повлекло серьезное происшествие, а также указать корректирующие действия, предпринятые Подрядчиком.

Заказчик имеет право определять по своему усмотрению, достаточны ли корректирующие действия Подрядчика для исполнения обязанностей, предусмотренных Контрактной документацией для устранения небезопасных условий, которые могут вызывать причинение вреда здоровью или событий, которые могли повлечь, но не повлекли причинение вреда здоровью.

#### 9.10 ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ И ЗАБОЛЕВАНИЙ, СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬНЫМИ РАБОТАМИ

Подрядчик должен составлять перечень всех случаев причинения вреда здоровью и заболеваний, связанных со строительными работами, которые происходили с сотрудниками Подрядчика или с любыми сотрудниками Субподрядчика, используя форму отчета о Соблюдении Техники безопасности, прилагаемую к Специальным условиям техники безопасности и соблюдая указания, приведенные в форме. Подрядчик должен предоставить Заказчику экземпляр заполненной формы с отчетом за истекший месяц, передав ее лицу, указанному в инструкциях, приведенных в форме.

#### 9.11 ЖУРНАЛ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ

Подрядчик должен ввести и поддерживать в надлежащем состоянии на строительной площадке, а также предоставлять Заказчику по требованию для проверок и получения копий полный и упорядоченный журнал техники безопасности, содержащий минимальный объем следующей информации («Журнал техники безопасности»)

- (i) Вся документация об охране здоровья и соблюдении техники безопасности в связи с Работами, которую Подрядчик должен вести, хранить и поддерживать в надлежащем виде в соответствии с требованиями любого закона, кодекса, положения, постановления, кроме случаев, когда раскрытие названной информации запрещено законодательством;
- (ii) Специальные условия техники безопасности, предоставленные Заказчиком
- (iii) Органограмма Подрядчика в части обеспечения техники безопасности на Строительной площадке
- (iv) Инструктаж Подрядчика по Технике безопасности
- (v) Вся информация, обсуждающаяся на Совещаниях по технике безопасности
- (vi) Протоколы совещаний по вопросам реализации проекта, касающиеся соблюдения техники безопасности («Совещания по вопросам реализации Проекта»);
- (vii) Вся документация, которую Подрядчик должен составлять, хранить, поддерживать в надлежащем состоянии в соответствии с положениями настоящего соглашения, относящимися к Охране здоровья и Соблюдению техники безопасности, в том числе Программа техники безопасности на строительной площадке, Протоколы Совещаний по вопросам реализации проекта, отчеты, составленные на основании уведомлений о нарушении техники безопасности, заявлений, случаев причинения вреда здоровью, серьезных происшествий или событий, которые могли повлечь, но не повлекли причинение вреда здоровью или серьезные происшествия, а также отчеты о соблюдении дисциплины.
- (viii) Копии всех страховых свидетельств, необходимых в соответствии с настоящими Общими условиями строительства.
- (iv) Документация Субподрядчиков, указанная в Статье 9.24.

#### 9.12 МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

9.12.1 Подрядчик отвечает за необходимые действия по устранению опасных факторов и обеспечение надлежащего ведения хозяйства. Суперинтендент Подрядчика и Заказчик должны совместно осматривать все работы по реализации Проекта не менее одного раза в неделю. Такой осмотр Заказчика не освобождает Подрядчика от ответственности за соблюдение правил или внесение коррективов в связи с опасными факторами (кроме тех факторов, которые возникли по вине Заказчика).

9.12.2 Подрядчик должен, по крайней мере, соблюдать следующие требования:

A. Мобильные офисы и иные временные помещения, инструментальные склады, трейлеры и т.п. должны располагаться за пределами места работ, на расстоянии не менее пятидесяти (50) футов от нового строительства и существующих сооружений, расстояние между этими объектами должно быть свободным.

B. Должен быть предоставлен доступ к месту строительства и на протяжении периметра объекта. Место доступа должно находиться в состоянии готовности к проезду крупных средств пожаротушения.

C. Грузовые автомобили и транспортные средства не должны парковаться по периметру любого объекта, как законченного, так и не законченного строительством, кроме случаев, когда транспортные средства непосредственно участвуют в строительном процессе, в этом случае должен присутствовать водитель транспортного средства. В связи с выбросами отработанных газов не разрешается использовать в прилегающих к строящимся сооружениям местах оборудование, работающее на бензине, пропане или дизельном топливе без поглотителя, кроме случаев, когда Заказчик предоставил предварительное письменное разрешение. Если необходимо использовать оборудование, работающее на бензине, пропане или дизельном топливе без поглотителя, Подрядчик должен заблаговременно предоставить Заказчику письменную программу, предусматривающую надлежащую вентиляцию помещений в здании. Вместе с тем, если во время работы события развиваются таким образом, что необходимо запретить использование машин или оборудования, работающего на бензине, пропане или дизельном топливе или иного подобного оборудования на прилегающих сооружениях, Подрядчик не имеет права на увеличение Стоимости контракта или на увеличение Продолжительности строительства вследствие такого запрета.

D. В течение всего срока строительства для каждого здания площадью не более 6,000 кв. футов (по полу) обеспечить наличие и поддерживать в рабочем состоянии не менее двух (2) огнетушителей в рабочем состоянии. На каждые дополнительные 3,000 кв. футов необходимо один дополнительный огнетушитель. Огнетушители должны быть согласованного типа, содержать не менее 2-1/2 галлонов воды под давлением или пятнадцать (15) фунтов порошка, и они должны быть удобно размещены на территории здания с тем, чтобы обеспечить надлежащую защиту от опасных ситуаций, которые могут возникнуть. Замерзающие огнетушители должны быть защищены средствами, препятствующими замерзанию.

E. Подрядчик не может использовать огнетушители Заказчика, даже если работа связана с существующими строениями Заказчика или огнетушители Заказчика находятся в пределах доступа.

F. Огнеопасные жидкости не должны рвануться в пределах зданий, как законченных, так и находящихся в процессе строительства.

G. Разрешается использование только временного отопительного оборудования, согласованного компанией Underwriter Laboratories, Inc. или иной испытательной компанией, признаваемой в стране, где ведется строительство, а также согласованного Заказчиком. Размещение систем должно согласовываться Заказчиком **РАЗВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО ОГНЯ ЗАПРЕЩЕНО**. Поддержание отопительных систем в порядке и предоставление надлежаще обученного персонала, присутствующего на месте в течение того времени, что оборудование работает, является ответственностью Подрядчика.

H. Работы по газовой сварке и газовой резке в любых видах деятельности должны производиться в

строгом соответствии с правилами техники безопасности и пожарной безопасности, что может потребовать получения разрешения Подрядчиком на работу каждой смены.

(i) Разрешения должны быть получены для каждой отдельной операции и на определенное время, и ни при каких обстоятельствах не должны предоставляться разрешения, санкционирующие работы за пределами отдельной смены.

(ii) Во всех случаях, когда необходима резка и сварка, Подрядчик должен обеспечить наличие дежурного по пожарной охране, который будет постоянно присутствовать во время деятельности, и специальной обязанностью такого лица является предотвращение огня и тушение возгорания.

I. Брезент, используемый в связи с работами по газовой сварке и газовой резке, должен быть огнеупорным.

J. Горючие материалы или оборудование в горючих контейнерах должны храниться надлежащим образом. Не более чем однодневный запас горючих материалов или контейнеров может храниться в одном месте в здании. В пределах досягаемости от таких материалов и контейнеров должно размещаться дополнительное оборудование для пожаротушения.

K. Кровельные материалы не должны храниться в здании. Плавильные емкости для смолы и аналогичное оборудование должно располагаться не менее чем в двадцати пяти (25) футах от здания или горючих материалов. Не мене двух (2) пятнадцатифунтовых (15) порошковых химических огнетушителей должны быть предоставлены и располагаться возле каждой плавильной емкости для защиты от пожара.

L. Все горючие отходы должны вывозиться из помещений в конце смены. Все иные отходы и строительный мусор должны выводиться с территории не реже одного раза в неделю.

M. Постоянный источник воды для тушения пожаров, противопожарное оборудование и системы, необходимые в соответствии с данными техническими условиями, должны быть поставлены в наиболее ранние сроки. Смонтированные источники водоснабжения на случай пожаротушения должны быть доступны для использования при наступлении чрезвычайных ситуаций, даже если не завершено их окончательное тестирование. Если какие-либо части систем пожаротушения могут замерзнуть, Подрядчик должен предпринимать меры, предотвращающие замерзание.

N. Временное оборудование для пожаротушения и предотвращения пожаров, которое выходит из строя или неисправно, должно быть немедленно заменено.

O. Временное оборудование для пожаротушения и предотвращения пожаров должно быть демонтировано по завершении Проекта.

## 9.13 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

9.13.1 При возникновении чрезвычайных ситуаций, затрагивающих безопасность людей или имущества, Подрядчик должен действовать по своему усмотрению с тем, чтобы воспрепятствовать причинению возможного ущерба, вреда здоровью или убытков. Любые суммы дополнительной оплаты за работу в чрезвычайных ситуациях, не вызванных полностью или частично действиями или бездействиями Подрядчика, или иными обстоятельствами, находящимися в пределах ответственности Подрядчика или входящими в его обязательства по возмещению ущерба, определяются в соответствии со Статьей 13.5.

9.13.2 Подрядчик должен строго соблюдать все требования о предоставлении отчетности, предусмотренные Статьями 9.9 и 9.10 относительно происшествий и иных событий. Кроме того, при наступлении происшествия или иного события, приведшего к повреждению любого имущества Подрядчик должен немедленно уведомить Заказчика о происшествии или событии и немедленно предоставить письменный отчет об ущербе имуществу. Подрядчик должен предоставлять следующие

отчеты по требованию Заказчика.

#### 9.14 СОВЕЩАНИЯ ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Не реже одного раза в семь (7) календарных дней Подрядчик должен проводить Совещания по вопросам реализации проекта с участием Субподрядчиков для рассмотрения вопросов соблюдения техники безопасности («Совещания по вопросам реализации проекта»). Кроме того, Подрядчик должен участвовать в еженедельных Совещаниях по вопросам реализации проекта с Представителем Заказчика, в ходе которых должны рассматриваться вопросы соблюдения техники безопасности. В течение двадцати четырех (24) часов после проведения Совещания по вопросам реализации проекта Подрядчик должен подготавливать подробный письменный отчет по обсужденным на совещании вопросам соблюдения техники безопасности – Протокол совещания по вопросам реализации проекта. На каждом Совещании должен рассматриваться минимальный перечень вопросов:

- (i) Рассмотрение всех случаев причинения вреда здоровью или несчастных случаев или случаев, которые могли вызвать, но не вызвали причинение вреда здоровью или несчастные случаи;
- (ii) Рассмотрение деятельности Подрядчика по введению в действие мер контроля за соблюдением техники безопасности, указанных в Программе обучения на месте до начала работ, в том числе рассмотрение любых проблем или трудностей возникающих в деятельности Подрядчика;
- (iii) Рассмотрение результатов проверок, проведенных любыми государственными, региональными или местными органами в отношении имущества Заказчика, в том числе с указанием информации о том, что в адрес Подрядчика может быть вынесено предписание;
- (iv) Иные вопросы соблюдения техники безопасности.

#### 9.15 НАДЗОР

Подрядчик несет единоличную ответственность за осуществление контроля за действиями своих сотрудников, Профессиональных проектировщиков и Субподрядчиков и дает им указания так, чтобы они выполняли работы и действовали, как это предусмотрено Контрактной документацией. Вместе с тем, Заказчик имеет право остановить деятельность Подрядчика, которая, по усмотрению Заказчика, ведется таким способом, что это представляет неизбежную опасность наступления смерти или серьезного вреда здоровью. Реализация Заказчиком права, предусмотренного данным пунктом, даже совершенная ошибочно, не является основанием для увеличения Суммы контракта. Рассмотрение или согласование Заказчиком Программы соблюдения техники безопасности на строительной площадке, Программы обучения на месте до начала работ или иных мер соблюдения безопасности, предлагаемых или вводимых в действие Подрядчиком, не налагает на Заказчика какой-либо ответственности в отношении способов соблюдения Подрядчиком техники безопасности или в отношении его программ и не освобождает Подрядчика от исполнения обязанностей, предусмотренных Контрактной документацией, или тех обязанностей, которые могут на него налагаться законодательством по иным основаниям

#### 9.16 УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕРКАХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ

Подрядчик, после получения уведомления о проведении проверки какими-либо государственными, региональными или местными органами на территории Заказчика должен немедленно запросить у этого органа разрешение сообщить о готовящейся проверке Представителю Заказчика, и если такое разрешение предоставлено - сообщить об этом Представителю Заказчика. Заказчик может принять решение об участии в проведении проверки совместно с Подрядчиком и контролирующим органом

#### 9.17 ВЗРЫВЧАТЫЕ ВЕЩЕСТВА

Как правило, Подрядчик не должен доставлять в помещения Заказчика какие-либо взрывчатые вещества

за исключением случаев, когда они необходимы для выполнения Работ и Заказчик предоставил предварительное письменное согласие. Указанные правила включают вещества, которые могут детонировать при помощи капсюля-детонатора, когда находятся в свободном состоянии, или если они спроектированы таким образом, чтобы действовать аналогичным способом при крайне сильном выделении тепла и газов или при помощи химической реакции, в том числе – динамит, взрывчатка, порох (или аналоги), взрывчатые устройства и пластид. Если по мнению Подрядчика реализация Проекта требует применения взрывчатых веществ, или если использование взрывчатого вещества является обычным и распространенным способом выполнения определенной задачи, Подрядчик должен направить Заказчику письменное уведомление одновременно с конкурсным предложением Подрядчика с указанием, что Подрядчик предполагает использование взрывчатых веществ и с подробным описанием задачи и указанием взрывчатого вещества, которое Подрядчик предполагает использовать. Подрядчик не может использовать иные взрывчатые материалы кроме порохо-приводных ручных инструментов, кроме случаев, когда заказчик дает предварительное письменное согласие на использование иных инструментов. Заказчик оставляет за собой исключительное право усмотрения, может ли Подрядчик использовать взрывчатые вещества, и если может – в соответствии с какими Специальными условиями соблюдения техники безопасности.

#### 9.18 ОРУЖИЕ

Подрядчик не должен доставлять на территорию Заказчика, в том числе на территорию парковок, какое-либо оружие, в том числе ружья, ножи, биты, а также иные представляющие опасность предметы.

#### 9.19 АЛКОГОЛЬ И НАРКОТИКИ

Подрядчик не должен доставлять на территорию Заказчика, в том числе на территорию парковок, любые алкогольные напитки или любые не подлежащие свободному обращению вещества, владение которыми является незаконным или те, владение которыми является законным, но при употреблении которых изменяется способность сотрудника безопасно и внимательно действовать

#### 9.20 МЕДИЦИНСКАЯ ПОМОЩЬ

За исключением неотложных случаев и чрезвычайных ситуаций сотрудники Подрядчика не имеют права на получения медицинской помощи в медицинских учреждениях или у сотрудников Заказчика. Подрядчик должен самостоятельно заключить соглашения об оказании медицинской помощи.

#### 9.21 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

Предполагается, что Подрядчик будет использовать свои инструменты и оборудование для выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Если Заказчик соглашается на то, чтобы Подрядчик использовал инструменты и оборудование Заказчика, именно на Подрядчика возлагается исключительная ответственность определять, соответствует ли оборудование безопасному выполнению предлагаемых задач, а также тщательно обследовать инструменты и оборудование до их использования, исправить любые неисправности, поломки и иные недостатки, которые могут представлять собой угрозу безопасности. Подрядчик признает, что Заказчик не является опытным пользователем инструментов и оборудования в сфере строительства. Подрядчик единоличную ответственность за надлежащее применение и использование инструментов и оборудования Заказчика. **ЗАКАЗЧИК НЕ ДЕЛАЕТ НИКАКИХ ЗАЯВЛЕНИЙ ОТНОСИТЕЛЬНО ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЕМУ ИНСТРУМЕНТОВ И ОБОРУДОВАНИЯ, И ОН ЯВНЫМ ОБРАЗОМ ОТКАЗЫВАЕТСЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СВЯЗИ С ЛЮБЫМИ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫМИ ГАРАНТИЯМИ ИХ ПРИГОДНОСТИ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОГО ОБОРОТА ИЛИ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫХ ГАРАНТИЙ ПРИГОДНОСТИ ИХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕННОЙ ЦЕЛИ.**

#### 9.22 ПРАВО ЗАКАЗЧИКА ОТКАЗАТЬ В ДОСТУПЕ

Заказчик имеет право отказать в доступе на свою территорию Подрядчику или любому сотруднику

Подрядчика, чье поведение, по исключительному мнению Заказчика, создает риск причинения смерти или серьезного вреда здоровью для него самого и для других лиц. Реализация Заказчиком этого права не является основанием для какого-либо увеличения Суммы контракта или просрочки в выполнении обязательств

## 9.23 ПРАВО ЗАКАЗЧИКА НА ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ

Заказчик имеет право приобрести, построить или смонтировать защитные приспособления, которые, по обоснованному мнению Заказчика, необходимы для уменьшения риска возникновения опасностей и которые в части обеспечения защитными устройствами относятся к сфере ответственности Подрядчика, если он после предъявления требования Заказчика отказался или не смог приобрести, построить или смонтировать такие защитные устройства в течение разумного срока. Все расходы Заказчика на приобретение, строительство или монтаж защитных устройств в соответствии с данным пунктом в том числе управленческие затраты, затраты на оплату труда и материалы будут зачтены против иных сумм, причитающихся Подрядчику за работу на данном или ином Проекте. Затраты на оплату труда работников Заказчика в этом случае будут определяться в соответствии со средней ставкой почасовой оплаты, включая материальное стимулирование. Права Заказчика, предоставленные этой Статьей 9.23, являются дополнительными к иным средствам правовой защиты, предоставленным Контрактной документацией или законодательством

## 9.24 СУБПОДРЯДЧИКИ

До заключения договора с Субподрядчиком Подрядчик должен произвести оценку и убедиться, что (i) Субподрядчик в состоянии выполнять работы безопасным способом, и (ii) Субподрядчик в состоянии выполнять требования Охраны здоровья и Обеспечения безопасности, предусмотренные Контрактной документацией, а также Программой техники безопасности на строительной площадке. Если Заказчик согласовывает кандидатуру Субподрядчика, Подрядчик должен получить от Субподрядчика явное письменное обязательство соблюдать требования Охраны здоровья и Обеспечения безопасности, предусмотренные Контрактной документацией, в том числе все положения документов, включенных в настоящий документ путем ссылки. Подрядчик должен получить и хранить в своем Журнале техники безопасности копии всех документов, относящихся к Охране здоровья и Технике безопасности, которыми должен располагать Субподрядчик в соответствии с его обязательством соблюдать положения Контрактной документации, а также в соответствии с любыми законами, кодексами, положениями, постановлениями.

## 9.25 СОХРАННОСТЬ ЛЮДЕЙ И ИМУЩЕСТВА

9.25 В дополнение к требованиям защиты сотрудников Подрядчика, Подрядчик также должен предпринимать все меры для защиты иных людей от повреждения здоровья, а также обеспечивать сохранность имущества в том числе защищать от ущерба в связи с Работами только что смонтированные материалы и оборудование. Подрядчик должен демонтировать защитное оборудование по минованию надобности и устранить ущерб, нанесенный новым и существовавшим конструкциям. Меры предосторожности должны включать, но не ограничиваются нижеследующим:

А. Прочно смонтированные преграды, заборы или охрана, настил или покрытие для ям или люков в полу, стен, крыш, лестниц, лифтовых шахт и т.п. и ограждения (в том числе подвесные) на общественных, частных территориях, в том числе – Заказчика для пешеходных дорожек, подъездных путей и иных участков, где могут находиться пешеходы и/или осуществляться движение транспорта; и

В. Сигнальные устройства, такие как освещение ограждения, указатели об опасности, рожки колокольчики, флажки на временных сооружениях, у ям, канав и иных препятствий.

9.25.2 Подрядчик должен предпринять все меры предосторожности для защиты занятых и используемых помещений от грязи, пыли, погодных проявлений и т.п. таким образом, чтобы деятельность Заказчика могла осуществляться без перерыва и вмешательства и неудобств. Бетон и

каменная кладка во время резки, разрушения и обработки должны увлажняться. Дороги с твердым покрытием, используемые в связи с реализацией Проекта постоянно должны быть чистыми, не содержать грязи и отходов.

9.25.3 Подрядчик должен предпринимать все необходимые меры для защиты кровли от повреждений во время выполнения Работ. Должны быть установлены временные проходы с тем, чтобы уберечь кровлю от повреждений во время ходьбы и размещения грузов на кровле. Защита от тяжелых грузов должна располагаться непосредственно на конструктивных элементах. Подрядчик должен удалить защитные сооружения по миновании надобности.

## СТАТЬЯ 10: ОПАСНЫЕ ВЕЩЕСТВА, ОТХОДЫ И ЗАГРЯЗНЕНИЯ

### 10.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1.1 Подрядчик должен строго соблюдать все Правила обращения с Опасными веществами, содержащимися в Контрактной документации, и ни при каких обстоятельствах он не должен допускать или позволять в любых целях доставлять, хранить, производить, смешивать, обрабатывать или использовать Опасные вещества в любых целях в ходе выполнения Работ на Строительной площадке, неподалеку от нее. Определенные Опасные вещества, как это может быть специально указано в Чертежах и Технических условиях, и если они предварительно письменно согласованы Заказчиком, могут использоваться так, как это специально указано Подрядчиком.

10.1.2 При использовании Опасных веществ Подрядчик должен соблюдать нижеследующие правила:

- (i) выполнять требования местной Программы использования Опасных веществ;
- (ii) направить представителю Заказчика запрос на ввоз Опасных веществ не менее чем за две (2) недели до запланированной доставки с указанием следующей информации:

1. Наименование Опасного вещества

2. Производитель Опасного вещества; и

3. Паспорт безопасности вещества (действующий в указанное время или не старше трех (3) лет) – данная форма должна быть предоставлена на английском языке и местном языке, используемом на Строительной площадке Проекта.

10.1.3 Подрядчик не имеет права использовать Опасные вещества, содержащие следующие компоненты: Подрядчик не должен использовать опасные материалы, содержащие следующие компоненты: полихлорированные дифенилы (ПХД), полиброминированные бифенилы (ПБД), асбестосодержащие материалы (АСМ), метилхлорид (дихлорэтан), ртуть или хлорофтороуглероды Класса I (Группы I – V). Иные ограничения указаны в Локальном приложении.

10.1.4 Подрядчик должен предоставлять Заказчику ежемесячный отчет обо всех Опасных веществах на Строительной площадке проекта по Форме, указанной Заказчиком.

10.1.5 Подрядчик должен постоянно соблюдать существенные положения действующего законодательства, указов, кодексов, положений, относящихся к Опасным веществам и окружающей среде; он должен получать и поддерживать в действии все разрешения, лицензии, согласования, которые необходимы для ведения им Работ и в связи с Работами; он должен соблюдать все существенные положения и условия таких разрешений, лицензий, согласований; он должен соблюдать все действующие требования, распоряжения и указания государственных органов. Если Заказчик выразил согласие, Подрядчику может быть предоставлен существенный срок для достижения соответствия с требованиями любых законов, указов, кодексов или положений, принятых после

заключения Контракта, но во всех случаях Подрядчик должен выполнить все условия до начала Работ.

10.1.6 Как более подробно указано в Статье 10.2.2 Подрядчик должен немедленно письменно уведомить Заказчика о выбросах любых Опасных веществ во время производства Работ на Строительной площадке. В любом случае, Подрядчик должен немедленно прекратить Работы в местах, которые затронул выброс до тех пор, пока Заказчик не даст письменных указаний о мерах, которые должны быть предприняты.

## 10.2 ТАРНОЕ ХОЗЯЙСТВО

10.2.1 Подрядчик должен разработать и ввести в действие правила ведения тарного хозяйства для химических веществ по форме, указанной Заказчиком.

10.2.2 Подрядчик должен немедленно письменно уведомлять представителя Заказчика об имеющихся или возможных разливах, утечках или выбросах Опасных веществ с представлением всей информации, относящейся к событию, такой, как вид и количество Опасных веществ, в отношении которых произошла утечка или выброс, место утечки или выброса, уведомления, влияние происшествия на Работы или сооружения Заказчика, а также локализация утечки и меры по очистке территории. Очистка территории после разливов или утечек, в отношении которых необходимо направлять уведомления, должна быть поручена аварийно-спасательной службе, и стоимость таких услуг взимается с Подрядчика. Утилизация строительного мусора должна координироваться представителем Заказчика по вопросам охраны окружающей среды, и стоимость указанных действий взимается с Подрядчика.

## 10.3 ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С АСБЕСТОМ

Нижеуказанные положения применяются, если в сферу Работ Подрядчика включено удаление или изоляция асбестосодержащих материалов на Строительной площадке Проекта:

(a) Заказчик может предоставить Подрядчику результаты обследования с указанием асбестосодержащих материалов (АСМ) на Строительной площадке Проекта.

(b) Заказчик и Подрядчик должны определить объем работ, направленных на ослабление воздействия асбеста на окружающую среду и меры по контролю состояния воздуха, и при необходимости – использовать услуги субподрядчиков Заказчика, осуществляющих меры по ослаблению воздействия асбеста на окружающую среду и меры по контролю состояния воздуха.

(c) Подрядчик должен немедленно уведомлять Заказчика об обнаружении в ходе выполнения работ ранее не выявленных АСМ, и он отвечает за соблюдение любых Законов о защите окружающей среды.

(d) Подрядчик должен поместить удаленный АСМ в подходящий для хранения контейнер на Строительной площадке Проекта по указанию Заказчика

(e) Обращение с Асбестосодержащими материалами должно осуществляться так, как это предписано Законодательством об охране окружающей среды и корпоративными требованиями, указанными в Стандартах выполнения требований об охране окружающей среды УМРТ (Правила обращения с отходами ЕРС-002), которые включены в Объем работ.

## 10.4 ПРАВИЛА ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ

10.4.1 Подрядчик должен выполнять правила обращения с отходами и Стандарты выполнения требований об охране окружающей среды УМРТ (Правила обращения с отходами ЕРС-002) в ходе Проекта, предоставленные Заказчиком в Объем работ. Подрядчик должен уведомлять Заказчика о любом количестве отходов, которые не предусматриваются Правилами обращения с отходами, так, чтобы Заказчик мог разработать соответствующие правила.

10.4.2 Подрядчик должен уведомить представителя Заказчика по вопросам охраны окружающей среды в случае если разрушение почвы может привести к попаданию отстоя в поверхностные воды или в коллектор ливневой канализации.

#### 10.5 УТИЛИЗАЦИЯ ВНЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ/ ПЕРЕРАБОТКА

Представитель Заказчика отвечает за осуществление и должен координировать утилизацию за пределами строительной площадки всех опасных и не опасных промышленных отходов. Подрядчик несет ответственность за утилизацию всего основного мусора и строительных отходов, появляющихся в результате выполнения Работ. Такая утилизация должна осуществляться Подрядчиком в надлежащем образом лицензированных очистных сооружениях или сооружениях для утилизации отходов, согласованных Заказчиком, вывоз должен осуществляться надлежащим транспортом с соблюдением законодательства об охране окружающей среды. Подрядчик в максимальном объеме должен осуществлять переработку строительных материалов и результатов сноса сооружений, включая, но не ограничиваясь стальным ломом, покрытиями, потолочной плиткой, гипсокартоном, бетоном и толем.

#### 10.6 ПРАВИЛА ВЕДЕНИЯ ТАРНОГО ХОЗЯЙСТВА

Подрядчик отвечает за введение в действие правил ведения тарного хозяйства на строительной площадке в отношении всех опасных и не опасных отходов, так, чтобы их локализация и хранение соответствовали действующему законодательству, в том числе Законодательству об охране окружающей среды и Стандартам выполнения требований об охране окружающей среды УМРТ.

#### 10.7 РАЗРЕШЕНИЯ ПРИРОДООХРАННЫХ ОРГАНОВ

Разрешения в связи с выбросами в окружающую среду и водные ресурсы получает Заказчик. Подрядчик не может начать какие-либо Строительные работы до тех пор, пока не будут получены соответствующие разрешения.

#### 10.8 ИСПЫТАНИЯ

Заказчик имеет право, если полагает необходимым в связи с Опасными материалами или материалами, которые могут оказаться Опасными материалами, производить любые испытания, отбор образцов, бурение, анализы. Эти испытания проводятся за счет Подрядчика, если эти Опасные материалы появились в ходе выполнения Работ или на Строительной площадке по вине Подрядчика, его агентов, сотрудников, субподрядчиков или агентов этих лиц, или, если у Заказчика имеются обоснованные причины полагать наличие Опасных материалов.

#### 10.9 ЗАГРЯЗНЕНИЯ

10.9.1 В любое время в ходе строительных работ Подрядчик обязан по требованию Заказчика или любого государственного органа немедленно предпринимать необходимые шаги для прекращения использования оборудования, материалов, иных предметов которые могут вызвать загрязнение, способствовать ему или привести к загрязнению.

10.9.2 После расторжения Контракта или прекращения Подрядчиком Работ по любым причинам Подрядчик должен вывезти все оборудование, материалы, а также иные объекты, которые могут вызвать, способствовать или привести к загрязнениям.

#### 10.10 НЕСОБЛЮДЕНИЕ УСЛОВИЙ

Дополнительно к любым иным правам, предоставленным законодательством или Контрактом, если Подрядчик существенно нарушает любое Законодательство об охране окружающей среды, Заказчик по своему усмотрению и исключительно за счет Подрядчика может предпринять действия, которые он полагает необходимыми и соответствующими, с тем, чтобы устранить такое нарушение, и указанные

суммы возмещения подлежат немедленной уплате Заказчику.

## СТАТЬЯ 11: ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### 11.1 ЛИЦЕНЗИИ

11.1.1 Подрядчик должен выплачивать все роялти и лицензионные платежи в связи с предоставленными объектами или выполняемой Работой, осуществляемой Подрядчиком или сотрудниками Подрядчика в связи с Проектом, при этом Заказчику не причитается никакого иного вознаграждения, кроме явно оговоренного в Контракте.

11.1.2 В той степени, в какой любые ранее созданные объекты Подрядчика или Персонала Подрядчика (включая без ограничения - продукты, процессы, оборудование, программное обеспечение, компьютерные детали, конструктивные решения, чертежи, услуги, сооружения, объекты искусства) содержатся в любых результатах Работ, выполняемых в соответствии с Контрактом или в той степени, в какой их необходимо использовать и полностью применять в соответствии с Контрактом, Подрядчик предоставляет Заказчику (и обяжет своих сотрудников совершить такие же действия) действующую на территории всего мира, постоянную, безотзывную неисключительную лицензию, не предусматривающую уплату лицензионных платежей, с правом сублицензирования на любые изобретения, товарные знаки, объекты авторского права или любые незарегистрированные объекты, относящиеся к таким ранее созданным объектам, которые могут в настоящее время или в будущем находиться в его собственности, под его контролем, которые он может приобрести, создать, использовать, продать, предложить к продаже, импортировать, переработать, копировать, распространять, воспроизводить, создавать производные произведения, исполнять и демонстрировать, в том числе с правом изменять, чинить, реконструировать, перестраивать и улучшать без ограничения.

11.1.4 Подрядчик должен передать Заказчику всю техническую информацию, в том числе чертежи, технические условия, руководства, а также права пользования такой информацией без каких-либо ограничений в отношении Работ, выполняемых в соответствии с данным Контрактом

### 11.2 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

11.2.1 Подрядчик согласен, что все Работы, осуществляемые в соответствии с данным Контрактом, включая без ограничения все чертежи, технические условия, отчеты, руководства, программы, данные и файлы на бумаге или в электронном виде, аудио/видео записи, CD, DVD и иные материалов, подготовленные Подрядчиком или сотрудниками Подрядчика в соответствии с Контрактом, принадлежат исключительно Заказчику. Заказчик является собственником всех прав в отношении Работы, включая без ограничения - торговых наименований, товарных знаков, знаков обслуживания, авторского права, как находящихся в работе, так и завершенных. Любые права на интеллектуальную собственность в отношении этих материалов, как зарегистрированы, так и не зарегистрированные, подлежат регистрации на имя Заказчика.

В той степени, в какой любые работы, созданные в соответствии с данным Контрактом, охватываются законодательством об авторском праве, они считаются «работами, созданными в порядке служебного задания». В той степени, в какой работы не могут считаться «созданными в порядке служебного задания» Подрядчик переуступает Заказчику (и принимает меры к переуступке сотрудниками Подрядчика) все права, право собственности и материальные выгоды в отношении всех объектов авторского права, а также неимущественные права в отношении этих объектов.

11.2.2 Подрядчик согласен, что все произведения, открытия, конструкторские разработки, товарные знаки, чертежи, топологии микросхем, алгоритмы, изобретения, идеи, процессы, составы, технические условия и усовершенствования, как подлежащие защите авторским правом и патентами, так и нет, которые написаны, придуманы, открыты или совершены Подрядчиком или Персоналом Подрядчика в соответствии с настоящим Контрактом, должны немедленно раскрываться Заказчику, и становятся исключительной собственностью Заказчика. Подрядчик согласен совершить и подписать любые

переуступки Заказчику, а также иные документы, необходимые для передачи всех прав, права собственности и материальной выгоды в отношении такого имущества, а также по требованию Подрядчика совершить все предусмотренные законом действия, относящиеся к подаче заявки на получение патента, регистрации топологии микросхем, товарного знака, объектов авторского права, как в своей стране, так и за рубежом, или совершить действия в связи с вмешательством в какое-либо разбирательство, судебный процесс или иной спор в связи с вышеуказанными объектами, при условии, что все расходы, сопутствующие подаче заявок и осуществлению любого вмешательства, судебный спор относятся на Заказчика.

11.2.3 Подрядчик, совершив действия, предусмотренные законодательством, должен подать заявку/приобрести все права на объекты интеллектуальной собственности, созданные Персоналом Подрядчика в связи с данным Контрактом с тем, чтобы получить возможность передать все права, указанные в Статьях 11.1 и 11.2 Заказчику. Подрядчик должен заключить все необходимые соглашения с сотрудниками и третьими лицами для обеспечения получения таких прав, включая, без ограничения, нематериальные права.

11.2.4 Подрядчик согласен, что ему не причитается никакого вознаграждения от Заказчика за какие-либо указанные в Статье 11 права кроме тех, которые явно оговорены в данном Контракте.

### 11.3 КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

Настоящим Подрядчик заявляет и гарантирует, что ни в настоящее время, ни в ходе выполнения Работ он не имеет, и не будет иметь прямой или косвенной имущественной или иной заинтересованности в отношении любого патента, системы, способа, плана или проекта строительства или в отношении любых строительных процессов, которые, при условии их использования, повлекут уплату роялти, вознаграждения, комиссионного вознаграждения, которые будут рекомендованы Подрядчиком к выплате, или которые будут указаны Подрядчиком в Чертежах и Технических условиях или иных документах в связи с реализацией Проекта, или в отношении производства, изготовления любых материалов которые будут рекомендованы или указаны как используемые в ходе реализации Проекта.

### 11.4 КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

11.4.1 В целях применения данной Статьи 11.4 Информацией Заказчика считается любая информация (устная или письменная) и документы (на любых носителях), которые предоставлены Заказчиком Подрядчику или разработаны Подрядчиком в связи с Работой, выполняемой по данному Контракту, которая не является на этот момент общедоступной. Заказчик желает раскрыть Информацию Заказчика лишь при условии понимания, что Подрядчик будет сохранять ее конфиденциальность. Подрядчик признает, что Информация Заказчика раскрывается с единственной целью - позволить Подрядчику выполнять работы, и он согласен не использовать Информацию Заказчика в любых иных целях. Кроме того, Подрядчик согласен, что он без предварительного письменного согласия Заказчика не будет раскрывать, распространять или иным образом предоставлять Информацию Заказчика любым лицам, кроме своего Персонала, которые должны обладать ею для выполнения Подрядчиком его обязательств, предусмотренных Контрактом. Персонал Подрядчика и иные лица, в отношении которых Заказчик предоставил согласие, которым предоставляется Информация Заказчика, должны подписать соглашения, содержащие обязательства, аналогичные изложенным.

Подрядчик должен обеспечить физическую, электронную, управленческую безопасность Информации Заказчика, чтобы она содержалась и охранялась надлежащим образом, обеспечивая отсутствие несанкционированного доступа к ней в процессе использования, передачи и хранения информации. Если возникает несанкционированное нарушение обязательства, Подрядчик должен уведомить Заказчика о нарушении этом не позднее 24 часов после того как ему станет известно об этом.

По требованию Заказчика или после окончания использования Подрядчиком Информации Заказчика Подрядчик должен вернуть все экземпляры Информации Заказчику, или, по требованию Заказчика, уничтожить Информацию Заказчика и доказать уничтожение Заказчику. Подрядчик может сохранить

экземпляр Информации Заказчика в целях документооборота, но при условии продолжения исполнения обязательства в соответствии с данной Статьей 14.

Кроме того, Подрядчик согласен гарантировать возмещение убытков и отсутствие ответственности Заказчика в связи с любой финансовой ответственностью, убытком, штрафами, санкциями, расходами, требованиями, претензиями и расходами (включая расходы на осуществление защиты и обоснованные расходы на найм представителя), возникающие вследствие раскрытия или ненадлежащего использования Информации Заказчика сотрудниками Подрядчика. Подрядчик должен немедленно уведомить Заказчика, если ему станет известно о несанкционированном использовании или раскрытии Информации Заказчика.

Подрядчик признает, что раскрытие Информации Заказчика может вызвать непоправимый ущерб, и согласен, что средства правовой защиты за пределами запрета на совершение действий не являются соразмерными. Соответственно, Заказчик может требовать применения запрета на совершение определенных действий для предотвращения несанкционированного раскрытия любой Информации Заказчика, а также взыскивать убытки и требовать иной правовой защиты в случае несанкционированного использования или раскрытия.

Если Подрядчику необходимо раскрыть Информацию Заказчика в связи с любым судебным процессом или расследованием государственного органа, он должен немедленно уведомить об этом Заказчика с тем, чтобы у Заказчика было соответствующее время для истребования распоряжение о защите в соответствующем суде или государственном органе. После этого Подрядчик может раскрывать Информацию Заказчика в той степени, как это требуется закона и с учетом любого распоряжения о защите.

Кроме того, Подрядчик признает, что тесные контакты с сотрудниками Заказчика и доступ к Информации Заказчика в ходе выполнения работ по Контракту могут дать Подрядчику возможность оценки общедоступной информации о Заказчике с точки зрения инсайдера, и что конфиденциальная информация Заказчика может быть разглашена, если такие оценки будут обнародованы. Соответственно, Подрядчик согласен не обнародовать и не содействовать кому-либо в обнародовании какой-либо информации о Заказчике относительно предмета данного контракта, кроме случаев, когда Заказчик дал предварительное письменное согласие.

11.4.2 Кроме фотографий проекта, необходимых в соответствии с Контрактной документацией, не разрешается без предварительного явного письменного согласия Заказчика производить фотографирование, осуществлять рекламу в связи с Проектом или предавать огласке иные обстоятельства, связанные с Проектом, Строительной площадкой Проекта, помещениями или сооружениями Заказчика.

11.4.3 Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика а) любым способом рекламировать, предавать огласке тот факт, что он заключил договор на строительство Проекта либо б) использовать какие-либо товарные знаки, фирменные наименования Заказчика в своих рекламных материалах и продукции с) использовать относящуюся к Работам информацию в любых электронных средствах информации, таких как веб-сайты (внешние или внутренние), блоги или иные виды размещения информации.

## 11.5 ИНЫЕ ВОПРОСЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

11.5.1 Подрядчик согласен не заявлять каких-либо претензий в отношении технической или иной информации, которую Подрядчик раскрыл или может впоследствии раскрыть Заказчику в связи с данным Контрактом.

11.5.2 Положения Статьи 11 сохраняют свое действие после истечения срока или расторжения данного Контракта.

## СТАТЬЯ 12 СТРАХОВАНИЕ

### 12.1 ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРАМ СТРАХОВАНИЯ ПОДРЯДЧИКА

12.1.1 Подрядчик должен за свой счет получить и поддерживать в силе ту минимальную сумму страхового обеспечения, указанного в Таблице, прилагаемой как Локальное приложение, которое распространяется на его деятельность.

12.1.2 Кроме того, Подрядчик согласен предъявлять своим Субподрядчикам требование поддерживать в силе ту минимальную сумму страхового обеспечения, указанного в Таблице, прилагаемой как Локальное приложение, а также обеспечивать наличие и хранить в документах все страховые полисы, полученные от всех Субподрядчиков.

12.1.3 Если страховое возмещение осуществляется в претензионном порядке, дата с обратной силой, если таковая имеется, предшествует началу исполнения данного Контракта. Кроме того, Подрядчик должен оговорить условие об увеличенном периоде обращения с заявлением, если дата с обратной силой перенесена вперед или если полис аннулирован или не возобновлен и при этом не заменен на иной страховой полис с обращением в претензионном порядке такой же (или более ранней) датой обратной силы либо в течение срока действия данного Контракта, либо в течение 3 лет после его завершения.

12.1.4 Все страховые полисы, получаемые Подрядчиком в соответствии с данным Контрактом, должны быть первичными страховыми полисами, не принимаемыми во внимание и не превышающими покрытие, которое Заказчик может получить. Если полисы страхования ответственности Подрядчика не содержат стандартного положения о разделении страхователей или аналогичного условия, они должны быть оформлены для страхового покрытия на условиях перекрестной ответственности.

12.1.5 После заключение данного Контракта Подрядчик должен предоставить Заказчику страховые свидетельства, подтверждающие выполнение условий о страховании, указанные в Локальном приложении. В Свидетельствах Заказчик должен быть указан в качестве дополнительного страхователя по всех случаях страхования ответственности (кроме, соответственно, страховых полисов в порядке Программы выплаты компенсаций сотрудникам или аналогичных программ или в порядке Программы ответственности работодателей). В отношении требования, как Подрядчик несет ответственность за возмещение убытков Руководителя работ (если таковой имеется) и Инженера/строителя (если таковой имеется) и в объеме указанного, Руководитель работ и Инженер/строитель должны быть указаны в качестве дополнительных страхователей в страховых полисах Подрядчика Общей коммерческой ответственности/ответственности перед третьими лицами. В страховых полисах (полисе) должно быть указано, что Заказчик должен получать письменное уведомление за тридцать (30) дней от страховщика о прекращении страхования или существенном снижении суммы страхового покрытия.

12.1.6 Страховые свидетельства должны быть в форме, приемлемой для Заказчика и выданы страховой компанией (компаниями), обоснованно удовлетворяющей его. Заявляя требования о страховании, Заказчик не утверждает, что страховое покрытие и его пределы будут являться адекватной суммой для защиты Подрядчика. Заключение соответствующих договоров страхования или предоставление страховых сертификатов не освобождает Подрядчика от его обязательств, предусмотренных Контрактом. Все подлежащие вычету суммы или вычеты в связи с самострахованием относятся на счет Подрядчика и являются его исключительной ответственностью.

12.1.7 Во время срока действия данного контракта Заказчик может потребовать от Подрядчика получить и поддерживать в действие дополнительное страхование, не указанное в данной Статье 12.1. Уведомление о таком решении должно предоставляться Заказчиком не менее чем за шестьдесят (60) дней до вступления в силу такого требования. Любые дополнительные расходы, понесенные Подрядчиком в связи с дополнительным страхованием, возмещаются Заказчиком, и составляется соответствующее Распоряжение об изменении контракта.

### 12.2 СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ИНТЕРЕСОВ (СТРОИТЕЛЬНО-

## МОНТАЖНЫЕ РИСКИ)

Страхование строительно-монтажных рисков является обязательным. Если до начала работ Заказчик решит ввести страхование строительно-монтажных рисков, Подрядчик должен заключить такой договор страхования в порядке, установленном в Локальном приложении.

## СТАТЬЯ 13: СУММА КОНТРАКТА И ПЛАТЕЖИ

### 13.1 СУММА КОНТРАКТА

Если в Контракте специально не предусмотрено иное, Сумма контракта включает в дополнение к иным прямым и косвенным затратам на завершение Работ: (i) все сборы, (ii) все не подлежащие возмещению налоги любого рода, если они начисляются любыми государственными органами в связи с Работой, (iii) стоимость любых разрешений (за исключением общего разрешения на ведение строительных работ), лицензий, согласований государственных органов, разрешений проводить работы на общественной собственности, роялти и страховых взносов; и (iv) всех затрат на подготовку Строительной площадки Проекта, так, чтобы на ней можно было вести Работы.

### 13.2 ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ЗАКАЗЧИКА ОПЛАТИТЬ РАБОТЫ

Заказчик должен уплатить Подрядчику Сумму контракта после получения надлежащих, действительных и полных счетов. Каждый отдельный платеж зависит от принятия Заказчиком Работ Подрядчика, в отношении которых должен быть совершен платеж, и с условием удержания соответствующей суммы процентов, которые удерживаются из каждого платежа («Гарантийная сумма»). Если в Контракте на закупку не указано иное, Удерживаемая сумма составляет 10%. Заказчик не обязан платить больше суммы, соответствующей объему выполненных Работ, как это определяется Заказчиком в соответствии с Контрактом, за вычетом Гарантийной суммы, до достижения стадии Завершения строительства. Все платежи совершаются Заказчиком без ущерба его правам оспаривать точность любой выставляемой в счете суммы.

### 13.3 ДОГОВОРНАЯ СМЕТА

Сразу после присуждения Контракта, и кроме случаев, когда Сумма контракта основана на Единичных расценках, или Договорная смета являлась частью ценового предложения, Подрядчик должен предоставить Заказчику для рассмотрения и согласования смету расходов, распределенных в связи с выполнением определенных частей Работы («Договорная смета») с учетом образца, предоставленного Заказчиком и с приложением такой информации, которая по требованию Заказчика точно сметы. Договорная смета разделит общую сумму контракта по отдельным статьям затрат или в соответствии с отдельными видами работ с тем, чтобы была определена фактическая стоимость этих статей в содержании контракта. Представление и согласование Договорной сметы является предварительным условием для предоставления Подрядчиком первого счета на оплату, и Договорная смета должна использоваться как основа для выставления всех счетов Подрядчика. Подрядчик согласен, что разделение сметы по статьям затрат, видам работ и отдельным позициям, приведенные в Контракте на закупку, не должны использоваться в статьях затрат в Договорной смете, кроме случаев, когда Заказчик дает согласие на это. Также Подрядчик согласен, что (i) каждая статья затрат в Контракте на закупку может содержать одну или более позицию «Договорной сметы», и (ii) в целях выставления счетов позиции Договорной сметы должны соответствовать аналогичным позициям Контракта на закупку, как это указано Заказчиком и подробно расписано в счетах Подрядчика в форме, приемлемой для Заказчика.

Достижение договоренности и согласование Договорной сметы Заказчиком не должно толковаться как условие, изменяющее или дополняющее суммы и ставки.

### 13.4 ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ

### 13.4.1 ПЛАТЕЖИ ИСХОДЯ ИЗ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Заказчик должен осуществлять промежуточные платежи лишь за выполненные Работы, с учетом Гарантийной суммы в соответствии с нижеизложенным:

А. Счета на оплату промежуточных платежей должны направляться с периодом не менее тридцати (30) дней

В. В Дату счета Подрядчик и Заказчик должны провести проверку на строительной площадке с тем, чтобы проверить ход строительства (процент завершенных работ) и осмотреть и оценить завершенные работы в отношении каждой позиции в Договорной смете Подрядчика.

С. После проверки на строительной площадке и достижения согласия по вопросу хода строительства, Подрядчик должен предоставить Заказчику счет со ссылкой на информацию из Контракта/ Заказ на закупку/ Договорной сметы в форме, приемлемой для Заказчика.

Д. Выставление счета рассматривается как заявление Подрядчика в адрес Заказчика, что работы выполнены до указанной стадии; что качество Строительных работ соответствует Контрактной документации; что исполнительные Чертежи, необходимые в соответствии с Контрактной документацией, являются точными и соответствуют текущему состоянию; и что Подрядчик имеет право на оплату денежных средств в указанной сумме.

Е. Подрядчик заявляет и гарантирует, что право собственности на все результаты Работ, материалы, оборудование в отношении которых представлен счет, вне зависимости от того, включены они в объем работ или нет, переходит на Заказчика после получения Подрядчиком оплаты, и право собственности переходит без обременения претензиями третьих лиц, залогами, обременениями или правами иных лиц, здесь и далее именуемыми «Право удержания»; и никакие результаты Работ, материалы или оборудование, включенные в счет, не приобретаются Подрядчиком или иным лицом, выполняющим Работы на строительной площадке или поставляющим материалы, не поставляются под условием права удержания или соглашения в отношении них, в соответствии с которым Подрядчик или иное лицо сохраняет в отношении них обременение или такое обременение налагается по иным основаниям Подрядчиком или иным лицом.

Ф. Никакие промежуточные платежи, согласование, представленное Заказчиком, частичное или полное использование или введение в эксплуатацию Проекта не могут считаться принятием Работ, произведенным не в соответствии с Контрактной документацией. Никакие предварительные оценки завершенных отдельных элементов, произведенные Заказчиком в связи с промежуточными платежами, не могут считаться подтверждением или приемкой фактического объема работ, который должен определяться Заказчиком в связи с выплатой Окончательного промежуточного платежа, и произведенные Заказчиком определение является окончательным и обязательным.

### 13.4.2 ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ПЛАТЕЖ

13.4.2.1 Подрядчик должен предоставить счет на Окончательный промежуточный платеж, когда достигнуто Завершение строительства в соответствии со Статьей 3.4, а также произведены и включены в Контракт все корректировки Суммы контракта в отношении изменений Работ в соответствии со Статьей 14. В последний счет Подрядчика не включается требование оплаты Гарантийной суммы, удерживаемой Заказчиком

13.4.2.2 В соответствии со Статьей 13.7 из окончательного промежуточного платежа может быть удержана Гарантийная сумма. Заказчик имеет право вычесть дополнительные суммы из Окончательного промежуточного платежа в той степени, насколько это необходимо для защиты интересов Заказчика в соответствии со Статьей 13.8

### 13.5 РЕЗЕРВ

Если не указано иное в Конкурсной документации, в Сумму контракта Резерв не включается. Письменно изложенный объем работ, включая смету затрат, должен быть согласован Заказчиком до начала любых работ, входящих в объем Резерва. Все неиспользованные суммы Резерва на 100% возвращаются Заказчику, а перерасход приведет к увеличению Суммы контракта.

### 13.6 КОРРЕКТИРОВКА

Никакие изменения Суммы контракта не допускаются в платежах Заказчика до тех пор, пока они предварительно не согласованы и не введены в действие Дополнением в Контракт на закупку или Распоряжением об изменении контракта. Корректировки согласованной суммы в связи с увеличением или уменьшением стоимости материалов, ставках заработной платы, стоимости перевозки или иными изменениями в статьях затрат влияющих на затраты Подрядчика на исполнение данного Контракта, исключаются.

### 13.7 ГАРАНТИЙНАЯ СУММА

13.7 Каждая Гарантийная сумма, удерживаемая из платежей в соответствии Контрактом, должна обеспечивать гарантии Заказчика в отношении неизвестной угрозы потерь, затрат, ответственности, возникающих вследствие Работ, за которые несет ответственность Подрядчик. Соответственно, Право Заказчика на удержание Гарантийной суммы является дополнительным к праву удерживать платеж в соответствии с Параграфом 13.8 для обеспечения защиты от специально оговоренных проблем и требований, а также иных затрат, возникающих из-за Подрядчика. Заказчик не обязан использовать суммы Гарантийного платежа для своей защиты от расходов и ответственности, возникающих вследствие требований и иных проблем, вызванных Подрядчиком.

13.7.2 После Окончательной приемки и при условии что Подрядчик выполнил иные требования, предусмотренные Контрактом, у Подрядчика возникает право на Гарантийную сумму. Заказчик может предоставить дополнительные указания, которые Подрядчик должен исполнить для получения этого платежа.

13.7.3 Если Подрядчик не выполнил все условия Контракта, удерживаемая Гарантийная сумма может быть полностью или частично использована Заказчиком по его собственному усмотрению на возмещение расходов, понесенных при исправлении, переделке или завершении некачественной или незавершенной работы, для возмещения побочных убытков произошедших по вине Подрядчика, на оплату услуг, в отношении которых достигнут договоренность с Подрядчиком но не оказанных им, а также иных убытков, затрат, финансовой ответственности, возникающих вследствие Работы, за которую несет ответственность Подрядчик.

13.7.4 Не может состояться полное или частичное разблокирование Гарантийной суммы до Окончательной приемки, кроме случаев, когда Заказчик явно согласился с этим, с ограничением определенными целями и/или с учетом условий, которые Заказчик полагает необходимыми по своему собственному усмотрению.

### 13.8 ПРАВО ЗАКАЗЧИКА НА УДЕРЖАНИЕ ПЛАТЕЖА

Дополнительно к Гарантийным суммам Заказчик может частично удержать платеж в такой степени, как это может быть по его мнению необходимо для защиты от убытков или расходов в связи с определенными проблемами, за которые отвечает Подрядчик.

### 13.9 ВЫСТАВЛЕНИЕ СЧЕТОВ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

13.9.1 Для того, чтобы Заказчик мог совершать платежи, Подрядчик должен выставять счета по форме, указанной Заказчиком в Локальном приложении. Непредставление счетов с приложением

подтверждающей документации в соответствии с указаниями Заказчика вызовет просрочку платежа Подрядчику, и Заказчик не несет ответственности за эти просрочки.

13.9.2 Если иное не предусмотрено в Контракте на закупку, все платежи поданному Контракту причитаются к оплате в день, установленный Системой эстафетного зачета Заказчика (MNS-2), в соответствии с которым в среднем платежи проводятся во второй день второго месяца после получения Заказчиком счета Подрядчика.

### 13.10 СПОРЫ, ПРОСРОЧКИ, НЕПЛАТЕЖИ

Подрядчик признает, что своевременное исполнение данного Контракта является существенным для деятельности и операций Заказчика. Соответственно, любое право Подрядчика на взаимозачет или на неисполнение в связи с задержкой, неполнотой платежа или задолженностью исключается явным образом, и в течение всего времени, что Заказчик совершает платежи неоспариваемых сумм, причитающихся Подрядчику, Подрядчик должен выполнять Работы и поддерживать их ход во время просрочек платежа и ведения споров. Аналогичным образом, в течение всего того времени, что Подрядчик выполняет Работы и поддерживает их ход, Заказчик должен производить Подрядчику те платежи, в отношении которых не ведется добросовестных споров. Ничто в данной Статье 13.10 не ограничивает, не изменяет и не считается отказом от соответствующих прав Подрядчика на те платежи, которые он имеет право получить.

## СТАТЬЯ 14: ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОТАХ

### 14.1 ПРАВО ЗАКАЗЧИКА ВНОСИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ В ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ

14.1.1 Заказчик имеет право в любое время требовать внесения изменений, дополнений, изъятий из объемов Работ («Изменения»), не признавая при этом недействительными положения Контракта. Подрядчик обязуется немедленно внести изменения в соответствии с процедурой, изложенной ниже. Если иное письменно не согласовано Заказчиком, все Изменения должны выполняться в течение срока Продолжительности контракта.

14.1.2 Заказчик по своему обоснованному усмотрению может поручить выполнение Изменений другому Подрядчику.

14.1.3 Подрядчик не должен приступать к выполнению Изменений до тех пор, пока эти Изменения не будет письменно подтверждены управлением закупок Заказчика и его Представителем путем составления:

- (i) Изменения Контракта на закупку или
- (ii) Распоряжения об изменении Контракта.

14.1.4 Получение чертежей, бюллетеня или устных распоряжений от представителя Заказчика не дает права приступить к выполнению Изменений.

### 14.2 ПРОЦЕДУРА

14.2.1 Если Заказчик составляет Распоряжение о незначительных изменениях проекта в процессе строительства или Бюллетень с описанием Изменений, Подрядчик должен предоставить в отношении указанных изменений свое письменное Ценовое предложение в течение 14 дней или в течение срока, указанного в Бюллетене или Распоряжении.

14.2.2 Каждая позиция в бюллетене или Распоряжении должны быть расценены отдельно.

14.2.3 Позиции в Ценовом предложении должны расцениваться в соответствии со Статьей 14, и они

основываются на одном из трех способов определения цены, указанных в Статье 14.3, как это требуется в Бюллетене или распоряжении.

14.2.4 Если не указано иное в Бюллетене или Распоряжении о незначительных изменениях, Изменения должны выполняться в рамках первоначальной Продолжительности контракта, и в Ценовом предложении должны отдельно указываться расходы на ускорение процесса, которые возникают вследствие Изменения, которые рассчитываются в соответствии со Статьей 14.4. В любом случае, когда Подрядчик заявляет, что изменения затронут Продолжительность контракта, он должен в обоснование этого заявления предоставить подробный анализ Графика производства работ

14.2.5 Заказчик имеет право отказать в принятии Ценового предложения Подрядчика без его рассмотрения и без объяснения причин, если это Ценовое предложение не соответствует требованиям Статьи 14. В этом случае Подрядчик должен исправить недостатки Ценового предложения предоставить дополнительную подтверждающую документацию и повторно предоставить Ценовое предложение в течение семи (7) дней, и он несет ответственность за расходы и просрочки выполнения Работ.

14.2.6 Ценовое предложение должно охватывать все расходы и просрочки Подрядчика в связи с измененными Работами, включая все прямые неизбежные расходы и просрочки. Дальнейшие или дополнительные корректировки Суммы контракта, Продолжительности контракта или Графика производства работ в связи с этими изменениями в дальнейшем не допускаются. Все заявленные расходы должны обосновываться документацией по требованию Заказчика.

14.2.7 Если изменения Работ включают изъятия из объема работ, Подрядчик должен в соответствии с требованиями Статьи 14 предоставить полную информацию о расценках для обоснования суммы, включенной в Сумму контракта для оплаты указанных Работ.

14.2.8 Если Подрядчик не предоставил свое Ценовое предложение в соответствии с требованиями данной Статьи 14 в сроки, установленные для предоставления Ценового предложения, Заказчик имеет право по истечении четырнадцати (14) дней после направления Подрядчику письменного уведомления и неполучения необходимого Ценового предложения, рассчитать Ценовое предложение и произвести корректировку Суммы контракта в связи с изменениями.

### 14.3 МЕТОДЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЦЕНЫ

#### Материалы:

А. Затраты на приобретение материалов всегда принимаются с базисом поставщик DDP строительная площадка проекта.

В. Налог с продаж должен вычитаться из суммы счета поставщика, наряду с любыми скидками, вычтенными до начисления Вознаграждения в виде процента от стоимости Материалов/Оборудования или вознаграждения Субподрядчика. При необходимости налог с продаж указывается отдельно.

Примечание: Если Контракт освобожден от уплаты налога с продаж, ни Субподрядчики, ни сторонние поставщики не могут переносить налог с продаж, относящийся к работам по Контракту.

С. Расходные материалы, такие как бурильные сверла, абразивные диски, перчатки, коврики, не включаются в счета отдельно. Эти позиции включаются в Накладные расходы и прибыль.

#### Строительное оборудование:

А. Затраты в связи с оборудованием могут учитываться лишь за то время когда оно фактически используется в связи с Распоряжением или Бюллетенем.

В. В графике суточной загрузки необходимо указывать описание оборудования и количество часов его использования. Если используется труд оператора оборудования, количество отработанных часов учитывается как затраты на оплату труда на строительной площадке и не включается в стоимость почасового использования оборудования.

С. Арендованное Подрядчиком оборудование должно расцениваться на основании почасовой ставки, рассчитанной путем деления фактической месячной ставки на 173 или четырехнедельной ставки арендной платы на Стоимость аренды оборудования. Аренда оборудования должна быть документально

подтверждена копией оплаченного счета на аренду, и указанная сумма должна рассматриваться как оплата услуг субподрядчиков.

Если не включено в Альтернативную цену, способ, используемый для расчета стоимости Изменений должен соответствовать одному из трех нижеуказанных способов по выбору Заказчика и указанному в Бюллетене.

#### 14.3.1 МЕТОД 1 – ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ ИЛИ ОТДЕЛЬНЫЕ ПОЗИЦИИ ПО КОНТРАКТУ

Единичные расценки включают все начисления Подрядчика при завершении Работ на месте, в том числе накладные расходы и прибыль. Те же самые единичные расценки будут применяться в отношении увеличения или уменьшения объема Работ, иные Единичные расценки применяться не могут в отношении уменьшения работ приниматься не будут. Распоряжение об Изменении формуляра заказа должны включать цену с указанием «не подлежит превышению».

14.3.1.1 Подрядчик не может изменять какие-либо единичные расценки, указанные в Контракте. Если Заказчик принял решение использовать Метод 1, единичные расценки должны применяться на всех стадиях и ко всем видам Работ, выполняемых в соответствии с Контрактом и расцениваемых в соответствии с Единичными расценками. Подрядчик согласен не совершать каких-либо иных затрат до тех пор, пока Заказчик не предоставит свое согласие в отношении того, что исключительно экстраординарные обстоятельства требуют рассмотрения вопроса несения иных расходов, и в таком случае Подрядчик должен предоставить расценки с достаточной степенью детализации и с соответствующими подтверждающими документами с тем, чтобы облегчить Заказчику процесс их рассмотрения.

14.3.1.2 Единичные расценки распространяются не только на увеличение или уменьшение работ в связи с Работами, охватываемыми сопутствующими Чертежами и Техническими условиями, но также на работы, которые проводятся на сопутствующих территориях или тех, которые необходимо использовать в отношении зданий, для работ над которыми необходимо готовить чертежи и технические условия позднее. Скидки, предоставленные Подрядчиком в отношении групповых единиц в Контракте, должны сохраняться, соответственно, в любом Дополнении к контракту на закупку или Распоряжении об изменении.

14.3.1.3 Все Единичные расценки должны включать все и любые издержки, необходимые для поставки и монтажа необходимого предмета, за исключением налога с продаж и/или налога на пользование. Налог с продаж и/или налог на пользование начисляется Подрядчиком на все позиции измененных Работ, за исключением объектов, считающихся движимым имуществом, зарегистрированных объектов по контролю за загрязнениями окружающей среды или зарегистрированных объектов по преобразованию энергии или увеличению эффективности тепловой энергии в соответствии со Свидетельством о предоставлении льготы по налогу с продаж и налогу на пользование или в соответствии со Свидетельством о Прямой оплате, предоставленными Заказчиком в Локальном приложении.

#### 14.3.2 МЕТОД 2 - РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ПЛЮС УСТАНОВЛЕННЫЙ ПРОЦЕНТ ОТ СУММЫ ЗАТРАТ

14.3.2.1 Каждое Ценовое предложение должно предоставляться в отношении всей работы, с указанием подробной информации, а также с приложением обоснований, с тем, чтобы облегчить Заказчику проверку общей суммы. В Ценовое предложение Подрядчик должен включать следующее:

- (i) предполагаемая стоимость работ на месте и материальные затраты, включающие:
  - (ia) Категории работников, количество затраченных часов по категориям работников.
  - (ib) Затраты на приобретение материалов с базисом поставки DDP Строительная площадка проекта с разбивкой по позициям, по количеству, виду и стоимости за единицу за вычетом торговых скидок/скидок за приобретаемой объем товара.
  - (ic) Стоимость транспортировки

- (id) Стоимость использования инструментов, оборудования, первоначальная стоимость которого превышает \$1,500 за единицу, с разбивкой по позициям и с указанием стоимости.
- (ii) Соответствующий процент от суммы расходов, Накладные расходы и прибыль/ Плата за обслуживание и Ведомость почасовых работ на площадке, а также иные виды вознаграждения, в соответствии с Контрактом, если таковые имеются.
- (iii) Оплата работ Субподрядчиков (включая соответствующее вознаграждение Субподрядчиков в виде процента от суммы затрат)
- (iv) Изготовленное производственное оборудование
- (v) Материалы, изготовленные по специальному заказу, которые необходимы в соответствии с Чертежами и Техническими условиями, или для которых необходима Рабочая документация
- (vi) Технологические нормы, указанные в форме Накладные расходы и прибыль/ Плата за обслуживание.

14.3.2.2 Если изменения включают как дополнения работ, так и изъятия из объема работ, расчетная стоимость дополненных и изъятых Работ должна быть зачтена друг против друга, и вознаграждение Подрядчика или Субподрядчика в виде процента от суммы затрат, указанное в форме Накладные расходы и прибыль/ Плата за обслуживание, должно исчисляться на основании окончательного результата, если это применимо.

14.3.2.3 Статьи расходов не включают стоимость устранения ущерба, причиненного результату Работ, территории или стоимость демонтажа и замены материалов или непринятых Работ или работ, признанных Заказчиком не соответствующими Чертежам и Техническим условиям.

14.3.2.4 Корректировка (превышение) Суммы контракта в отношении исключенных Работ определяется пропорционально отдельным позициям Контракта и указанного объема, и она определяется за весь объем работ, включая наценки и надбавки. Может потребоваться разбивка по позициям с указанием чистой стоимости трудозатрат, работы субподрядчиков, оборудования материалов плюс необходимая сумма на накладные расходы и прибыль, указанные в форме Накладные расходы и прибыль/ Плата за обслуживание.

### 14.3.3 МЕТОД 3 – ЗАТРАТЫ ПЛЮС УСТАНОВЛЕННЫЙ ПРОЦЕНТ ОТ СУММЫ ЗАТРАТ

14.3.3.1 Если Заказчик принял решение использовать Метод 3, в целях корректировки Суммы контракта стороны должны согласовать структуру затрат и процент надбавки в соответствии с процедурами, указанными в Статье 14. Распоряжение о незначительных изменениях проекта в процессе строительства или Распоряжение об изменении формуляра заказа должны включать цену с указанием «не подлежит превышению».

В Ценовое предложение включается следующее:

- (i) Соответствующие ставки трудозатрат должны использоваться как основа этого ценового предложения.
- (ii) Затраты на оплату труда включают строительных рабочих, дополнительных контролирующих сотрудников, необходимых для производства измененных работ, дополнительных сотрудников инженерного обеспечения, необходимых для производства измененных работ, с разбивкой по категориям рабочих и по количеству отработанных часов рабочими каждой категории. Должен предоставляться в начале каждой смены перечень всех сотрудников Подрядчика и Субподрядчиков, которые будут выполнять строительные работы, предусмотренные Распоряжением, а также должно указываться используемое оборудование. Необходимо в конце каждой смены предоставлять Заказчику или Представителю Заказчику ежедневные таблицы в отношении трудозатрат и оборудования, использованные Подрядчиком в те периоды, когда производится работа, расцениваемая в соответствии с Методом 3 - Затраты Плюс Установленный Процент От Суммы Затрат.
- (iii) Стоимость материалов исходя из базиса поставки FOB Строительная площадка проекта за вычетом всех скидок, предоставленных за оплату денежными средствами, торговых и иных скидок, а именно:

- (iii a) Стоимость материалов
- (iii b) Стоимость транспортировки
- (iiic) Стоимость использования инструментов, оборудования, первоначальная стоимость которого превышает \$1,500 за единицу.
- (iv) Оплата работ Субподрядчиков (включая соответствующее вознаграждение Субподрядчиков в виде процента от суммы затрат)
- (v) Сверхурочные работы, если применимо.
- (vi) Изготовленное производственное оборудование
- (vii) Материалы, изготовленные по специальному заказу, которые необходимы в соответствии с Чертежами и Техническими условиями, или для которых необходима Рабочая документация, в соответствии с расценками, указанными в форме Накладные расходы и прибыль/ Плата за обслуживание
- (viii) Технологические нормы, указанные в форме Накладные расходы и прибыль/ Плата за обслуживание

14.3.3.2 **Корректировка (превышение) Суммы контракта** в отношении исключенных Работ определяется пропорционально отдельным позициям Контракта и указанного объема, и она определяется за весь объем работ, включая наценки и надбавки. Может потребоваться разбивка по позициям с указанием чистой стоимости трудозатрат, работы субподрядчиков, оборудования материалов плюс необходимая сумма на накладные расходы и прибыль, указанная в форме Накладные расходы и прибыль/ Плата за обслуживание.

#### 14.4 РАБОТЫ С ПОВЫШЕННОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ ТРУДА ИЛИ СВЕРХУРОЧНЫЕ РАБОТЫ

Сумма контракта включает оплату труда с повышенной производительностью, оплату сверхурочных работ, которые необходимы для надлежащего комплектования сотрудников, выполняющих работы, соблюдения согласованных графиков, выполнения необходимых состыковок или перебросок, а также в целях отсутствия вмешательства в деятельность Заказчика. Подрядчик не имеет права на корректировку Суммы контракта в связи с выполнением работ с повышенной производительностью труда или сверхурочными работами, которые необходимы для выполнения Работ. Отдельные случаи сверхурочной работы для выполнения Работ входят в сферу ответственности Подрядчика и должны производиться без предварительного уведомления Заказчика.

#### 14.5 ПРОЦЕДУРЫ В СЛУЧАЕ ЯКОБЫ ИМЕЮЩИХСЯ ИЗМЕНЕНИЙ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

14.5.1 Если Подрядчик заявляет, что указания Заказчика (включая устные указания, подразумеваемое согласие или предоставленное Заказчиком согласие) приведут к увеличению затрат на выполнение Работ, убыткам или ущербу, Подрядчик должен, кроме возникновения чрезвычайных ситуаций, в течение четырех (4) дней после получения таких указаний, во всех случаях кроме чрезвычайных ситуаций, письменно уведомить Управление закупок Заказчика и Представителя Заказчика. Любые такие ситуации регламентируются Статьей 14.1.3

14.5.2 Предварительным условием для рассмотрения любого требования Подрядчика является строгое соблюдение положений данной Статьи 14 в каждом случае. Ни положения данной Статьи 14, ни подтверждение Управлением закупок Заказчика факта получения претензии не рассматриваются как признание Заказчиком требований.

## 14.6 ЖУРНАЛ ИЗМЕНЕНИЙ

Подрядчик должен вести журнал учета Распоряжений о незначительных изменениях проекта в процессе строительства и Бюллетеней в качестве части учетной документации по Проекту, и он должен предоставлять этот журнал Заказчику по требованию последнего. Информация, указанная в журнале Подрядчика, не является обязательной для Заказчика. Журнал изменений Подрядчика должен содержать следующую информацию:

А. Номер Распоряжения о незначительных изменениях проекта в процессе строительства, дата, дата начала и окончания, вся информация, относящаяся к затратам, включая, но не ограничиваясь, количеством занятых работников, количеством отработанных часов, оборудованием, материалами, номер Распоряжения об изменении формуляра заказа, и его дата.

В. Номер Бюллетеня, дата, дата Распоряжения об изменении формуляра заказа, дата начала и окончания, вся информация, относящаяся к затратам, включая, но не ограничиваясь, количеством занятых работников, количеством отработанных часов, оборудованием, материалами.

С. Полная информация относительно Ценовых предложений Субподрядчиков и Поставщиков, в том числе дату требования, дату представления, дата рассмотрения Подрядчиком на предмет соответствия требованиям Статьи 14 Общих условий строительства, а также аналогичная информация.

## СТАТЬЯ 15: ПРАВА И СРЕДСТВА ПРАВОВОЙ ЗАЩИТЫ

15.1 Права и обязанности, предусмотренные Контрактом, а также предоставленные на его основании средства правовой защиты являются дополнительными, но не ограничивающими любые права и обязанности, обязательства, средства правовой защиты, предоставленные по иным основаниям или существующие в соответствии с законом, за исключением тех, которые явно исключаются в данных Общих условиях строительства или Контракте.

15.2 Заказчик и Подрядчик подтверждают и соглашаются, что Сумма контракта определена на основании особого распределения рисков в связи с Проектом и обязанностях, явным образом указанных в Контракте. Соответственно, любая претензия может быть основана на условиях Контрактной документации, а не на принципе распределения рисков или не на основании возникновения права на предъявление претензий, которые могут присутствовать в иных проектах или в целом в строительной отрасли.

15.3 Если Подрядчик нарушает обязательство точного и своевременного исполнения каких-либо своих обязанностей, предусмотренных Контрактом несмотря на письменное уведомление, направленное ему Заказчиком и указывающее на разумный срок для устранения нарушения Заказчик имеет право на исполнение или организацию исполнения такого обязательства по существу, от имени и за счет Подрядчика, и Подрядчик должен немедленно возместить Заказчику все расходы и затраты, понесенные Заказчиком вследствие исполнения этого обязательства.

15.4 Подрядчик подтверждает, что в связи с характером и сложностью Проекта возможны изменения в Объеме Работ, их запланированном характере, длительности и последовательности Работ, запланированной методике производства Работ, степени их наличия, и иных условиях работ, и по этой причине Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в работы, как это более подробно указано в Статье 14 данных Общих условий строительства.

15.5 Если Подрядчик выполнит какие-либо Работы или совершит какие-либо действия так, что у него впоследствии появятся основания заявлять об увеличившихся расходах, ущербе или убытках, заявляя при этом что он действовал на основании устных инструкций или на основании подразумеваемого согласия или любого иного одобрения кроме письменных указаний Управления закупок Заказчика; в этом случае Подрядчик считается совершившим эти действия на свой риск, и он не может предъявлять Заказчику претензии относительно увеличившихся затрат, убытков или ущерба, если он не может подтвердить получение указаний Заказчика. Во всех случаях, когда Подрядчик видит, что необходимы изменения Контрактной документации, применяются положения Статьи 14. С учетом вышеизложенного, если Подрядчик считает, что он имеет право предъявлять требование Заказчику на

основании данного Контракта, он должен немедленно уведомить об этом требовании в соответствии с положениями Контракта, и в этом уведомлении должны указываться детали и содержаться указание на статью(и) данных Общих условий строительства, которые по мнению Подрядчика, дают основание для предъявления требования. Никакие иные претензии (за исключением случаев причинения вреда здоровью, смерти, или претензий, основанных на грубой неосторожности) не могут предъявляться, если они не разрешены явным образом в соответствии с данными Общими условиями строительства, и Заказчик не обязан рассматривать любые претензии Подрядчика, если не указана надлежащим образом Статья Общих условий строительства, дающая основание для предъявления этого требования.

15.6 Подрядчик несет ответственность за любые убытки, в том числе в случае причинения вреда здоровью или ущерб имуществу, которые Подрядчик, сотрудники Подрядчика прямо или косвенно причинили Заказчику, его сотрудникам и/или третьим лицам в связи с небрежностью или противоправным поведением. По претензиям, заявленным третьими лицами Заказчику, Подрядчик должен возместить убытки и гарантировать отсутствие ответственности Заказчика, его сотрудников, правопреемников, клиентов и агентов в отношении таких претензий третьих лиц о возмещении ущерба, возникшего в связи с выполнением Подрядчиком, его сотрудниками Работ по Контракту, в том числе претензий о нарушении прав на патенты, авторских прав, прав на объекты промышленной собственности или иных имущественных прав, или в связи с недолжным использованием или распространением коммерческих секретов, даже в тех случаях, когда Подрядчик обеспечил лишь часть окончательных результатов работ. Подрядчик явным образом отказывается от претензий к Заказчику, что такой ущерб или нарушение возникли в соответствии с техническими условиями Заказчика. Также Подрядчик обязан возместить убытки и гарантировать отсутствие ответственности Заказчика и его сотрудников, а также предоставить им защиту в той степени, как это разрешено законом, в порядке, предусмотренном данной Статьей в отношении всех претензий, требований исков, финансовой ответственности, штрафов и процессов, налагаемых или проводимых любым государственным органом на основании неспособности Заказчика соблюдать любые положения законодательства, кодексов, указов, положений, постановлений, если это вызвано нарушением Подрядчиком положений Статьи 8. Заказчик имеет право выбрать по своему усмотрению представителя, нанять его для представления интересов в таком споре, по которому Подрядчик гарантирует возмещение убытков в порядке, предусмотренном статьей 15.6. В связи с данным обязательством Подрядчика о возмещении убытков он должен возместить все расходы на оплату услуг представителя и расходов, понесенных Заказчиком при отстаивании своих интересов, а также он должен выплатить суммы, присужденные к уплате Заказчиком.

15.7 Независимо от любых иных положений, изложенных или подразумеваемых в Контрактной документации или иные положения, разрешенные в соответствии с действующим законодательством, Заказчик не несет ответственность и не должен возмещать Подрядчику как непосредственно, так и в удовлетворение требований Субподрядчиков Подрядчика и/или Поставщиков, суммы неполученной прибыли, утрату деловых перспектив, незапланированные издержки, проценты на просроченные платежи или суммы претензий, затраты на подготовку конкурсных предложений, утрату права пользования оборудованием, рабочей силой, сооружениями, несписанный износ основных фондов, а также общие административные расходы. Ограничение на предъявление требований, изложенное в данной Статье 15.7 не ограничивает и не препятствует предъявлению требований о возмещении убытков, прямо разрешенных в соответствии с данными Общими условиями строительства, в том числе требований об оплате вознаграждения в виде Установленного процента от затрат, что разрешается в соответствии с Контрактом.

15.8 Независимо от любых иных положений, изложенных или подразумеваемых в Контрактной документации или иные положения, разрешенные в соответствии с действующим законодательством Подрядчик не несет ответственность и не должен выплачивать Заказчику суммы неполученной прибыли, незапланированные издержки, возникающие вследствие невозможности использования производственных помещений, проценты на просроченные платежи по претензиям, утрату деловых перспектив, несписанный износ основных фондов, возникающий в соответствии с невозможностью использовать производственные помещения. Заказчик имеет право на возмещение затрат в соответствии с Контрактной документацией, а также на возмещение иного ущерба, возникающего вследствие

нарушения Подрядчиком положений данного Контракта, в том числе – на возмещение дополнительных затрат на контроль и надзор за выполнением контракта, сумм вознаграждения и расходов, выплачиваемых профессиональным проектировщикам, расходов на вывоз мусора, расходов на оплату труда, административных и управленческих расходов; расходов на компенсацию утраченной продукции, расходов в связи с простоем; возросших расходов в связи с выполняемыми операциями, а также иных затрат, возникающих вследствие нарушения условий Контракта.

15.9 Отсутствие требования Заказчика строго исполнять любое обязательство, соглашение, условие Контракта или отказ от реализации любого права, требования исполнения условия при нарушении указанного не рассматривается как отказ от требования устранения нарушения или требования исполнения условия, соглашения или положения. Отказ от требования устранения нарушений не оказывает влияния на Контракт и не изменяет его условия, однако любое и каждое обязательство, соглашение, условие или положение Контракта продолжают оставаться в силе и действовать в отношении иных существующих в это же время или совершенных впоследствии нарушений.

## СТАТЬЯ 16: ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА ИЛИ ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ

### 16.1 ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА ИЛИ ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ ПОДРЯДЧИКОМ

16.1.1 Если Подрядчик предоставил Требование оплаты, соответствующее требованиям Контракта, а также все необходимые подтверждающие документы; и если Заказчик не произвел платеж неоспариваемой до наступления даты оплаты причитающейся суммы, Подрядчик имеет право направить Заказчику письменное уведомление в порядке, предусмотренном положениями Статьи 17.4 о просрочке платежа, указав при этом требуемую сумму и дату оплаты Подрядчику этой суммы. Если Заказчик не совершает оплату неоспариваемой суммы, причитающейся в соответствии с таким счетом в течение шестидесяти (60) дней после получения этого письменного уведомления, Подрядчик имеет право, после направления дополнительного уведомления Заказчику за сорок восемь (48) часов: (i) приостановить выполнение всех или части Работ до тех пор, пока ему не будет произведена оплата неоспариваемой суммы; или (ii) расторгнуть Контракт.

16.1.2 Если Подрядчик приостанавливает Работы в порядке, предусмотренном Статьей 16.1.1, такое приостановление считается просрочкой Работ по вине Заказчика, и Подрядчик имеет право на возмещение ущерба, вызванного в результате этой просрочки в соответствии со Статьей 3.2.3.

16.3.1 Если Подрядчик расторгает Контракт в соответствии со статьей 16.1.1, он имеет право на получение от Заказчика общей суммы вознаграждения за все Работы и услуги, выполненные в соответствии с данным Контрактом,

- (i) оплаты всех выполненных Работ до дня вступления в силу расторжения Контракта, с определением суммы оплаты исходя из процента выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, при этом дата расторжения контракта считается Датой счета и в сумму оплаты включается соответствующая часть Гарантийной суммы, плюс
- (ii) оплаты материалов и оборудования, поставленных на Строительную площадку для выполнения Работ, надлежаще складированных, кроме случаев, когда указанные предметы могут быть возвращены производителю или Подрядчику, плюс
- (iii) оплаты специально изготавливаемых для производства работ инструментов и оборудования, в той степени, в какой их производство надлежаще завершено на дату расторжения контракта, плюс
- (iv) стоимости коммерчески обоснованного стандартного складского запаса или запаса материалов и оборудования, стоимости оплаты временных сооружений, подлежащей оплате поставщикам и подрядчикам (за исключением случаев, когда Подрядчик уступит Заказчику по его требованию все соглашения, в соответствии с которыми заказывались эти материалы и оборудование, и Заказчик в связи с этим предоставит гарантию возмещения убытков), плюс
- (v) любых неизбежных коммерчески обоснованных, подлежащих подтверждению прямых затрат, понесенных Подрядчиком в результате расторжения контракта, но из указанных сумм во всех случаях исключаются суммы предполагаемой прибыли или стоимость невыполненных Работ, а также иные

косвенные, специальные и сопутствующие убытки.

Возмещение вышеуказанных сумм является единственной и исключительной мерой правовой защиты в случае расторжения Контракта в порядке, предусмотренном Статьей 16.1. Заказчик не несет финансовой ответственности и не обязан возмещать Подрядчику как непосредственно, так и в счет требований, заявляемых Субподрядчиками и Поставщиками Подрядчика суммы неполученной прибыли, утрату деловых перспектив, незапланированных издержек, процентов на просроченные платежи или сумм претензий, затрат на подготовку конкурсных предложений, утрату права пользования оборудованием, рабочей силой, сооружений, неспянного износа основных фондов, а также общих административных расходов, возникающих вследствие такого расторжения. В течение девяноста (90) дней после вступления в силу расторжения контракта Подрядчик должен предоставить обоснованную претензию в связи с расторжением контракта, соответствующую условиям данной Статьи 16.1, подкрепленную достаточными данными, позволяющими Заказчику произвести их проверку. Подрядчик должен предоставить такие дополнительные и подтверждающие данные, которые могут потребоваться Заказчику. По усмотрению Заказчика Подрядчик должен переуступить Заказчику все согласованные договоры субподряда и формуляры закупок, указанные Заказчиком, и Подрядчик должен гарантировать Заказчику возмещение убытков и отсутствие ответственности по требованиям об оплате таких договоров и формуляров за выполненные Работы после даты расторжения. Все результаты Работ, материалы, оборудование, инструменты и иные объекты, в той степени, в какой они оплачены Заказчиком, становятся его собственностью во время совершения оплаты, и Заказчик имеет право по своему собственному усмотрению давать указания об использовании и распоряжении этими результатами Работ, материалами, оборудованием, инструментами и иными объектами.

16.1.4 Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не имеет права приостановить Работы или расторгнуть Контракт в порядке, предусмотренном Статьей 16.1, если отсутствие оплаты Заказчика вызвана спором относительно суммы оплаты, причитающейся Подрядчику; непредставлением Подрядчиком необходимой документации или реализацией Заказчиком права на удержание платежа в порядке, предусмотренном Контрактом.

## 16.2 РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА ЗАКАЗЧИКОМ

16.2.1 Расторжение контракта при наличии оснований: Без ущерба иным правам и средствам правовой защиты, Заказчик имеет право расторгнуть данный Контракт, направив Подрядчику предварительное письменное уведомление за сорок восемь (48) (или в иной срок, как это может быть вызвано характером неисполнения условий) часов, при наступлении одного из следующих случаев неисполнения обязательств:

А. Неисполнение Подрядчиком любого требования, предусмотренного Контрактом

В. Подача Подрядчиком или любым из его Субподрядчиков добровольного заявления о банкротстве, признание их несостоятельными; подача любого заявления или отказ от обжалования любого заявления, поданного против них с требованием проведения реорганизации или иной меры в соответствии с законодательством, относящимся к банкротству, несостоятельности или применения иных мер в интересах кредиторов; требованием назначения, согласием или присоединением к требованию о назначении доверительного управляющего, внешнего управляющего, управляющего в процессе ликвидации в отношении любого его имущества; совершение уступки соглашений в интересах кредиторов; или составление письменного заявления о невозможности оплачивать задолженности по мере наступления срока их оплаты, а также невозможность оставления без движения, без рассмотрения, отклонения или невозможность достижения иного средства защиты в указанных обстоятельствах в течение семи (7) дней после получения письменного уведомления Заказчика;

С. Получение Заказчиком претензий третьих лиц о том, что им не выплачены причитающиеся денежные средства (кроме случаев, когда Подрядчик обоснованно оспаривает такие требования) и Подрядчик не принимает меры к урегулированию этих требований в течение семи (7) дней после получения письменного уведомления Заказчика;

D. Наложение любым государственным налоговым органом обременения в отношении любого имущества или денежных средств, причитающихся Подрядчику и неспособность Подрядчика устранить это обременение в течение четырнадцати (14) дней после получения письменного уведомления Заказчика; или

E. Требование досрочного погашения любого займа, предоставленной кредитной линии, финансового соглашения до возникновения предусмотренного срока погашения указанных соглашений Подрядчика.

F. Подрядчик (i) продает или предлагает к продаже существенную часть своих активов или (ii) продает или обменивает или предлагает продать или обменять или организует продажу или обмен существенной части своих акций, что приводит к существенным изменениям контроля в отношении Подрядчика.

В любом из указанных случаев Заказчик имеет право вступить во владение Строительной площадкой, всеми материалами, сооружениями, инструментами, приспособлениями, находящимися на строительной площадке, а также завершить работы над Проектом любым способом, подходящим для этого по усмотрению Заказчика. Подрядчик не имеет права на получение дальнейшей оплаты до тех пор, пока не будет завершен Проект. Если невыплаченная часть Суммы контракта превышает расходы на завершение Проекта, включая оплату дополнительных услуг Заказчиком, сумма превышения будет выплачена Подрядчику, но лишь в части, причитающейся ему в соответствии с Контрактной документацией за надлежаще выполненные им Работы до момента расторжения Контракта (что определяется исходя из процента выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, на дату расторжения контракта, принимаемую как Дату счета). Если расходы на завершение Проекта превысят оставшуюся невыплаченную часть Суммы контракта, Подрядчик должен выплатить Заказчику эту сумму превышения.

16.2.2 Также Заказчик может расторгнуть Контракт по своему усмотрению, направив Подрядчику письменное уведомление о расторжении за сорок восемь (48) часов. В этом случае Подрядчик имеет право на получение общей суммы за выполненные в соответствии с Контрактом Работы и оказанные услуги следующих сумм:

- (i) оплаты всех надлежаще выполненных Работ до дня вступления в силу расторжения Контракта, с определением суммы оплаты исходя из процента выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, при этом дата расторжения контракта считается Датой счета и в сумму оплаты включается соответствующая часть гарантийной суммы, плюс
- (ii) оплаты материалов и оборудования, поставленных на Строительную площадку Проекта для выполнения Работ, надлежаще складированных, кроме случаев, когда указанные предметы могут быть возвращены производителю или Подрядчику, плюс
- (iii) оплаты материалов, оборудования, доставленного на Строительную площадку Проекта, определенных как материалы и оборудование, остающиеся в распоряжении Заказчика, плюс
- (iv) оплаты специально изготавливаемых для производства работ инструментов и оборудования, в той степени, в какой их производство надлежаще завершено на дату расторжения контракта, плюс
- (v) стоимости коммерчески обоснованного стандартного складского запаса или запаса материалов и оборудования, стоимости оплаты временных сооружений, подлежащей оплате поставщикам и подрядчикам (за исключением случаев, когда Подрядчик уступит Заказчику по его требованию все соглашения, в соответствии с которыми заказывались эти материалы и оборудование, и Заказчик в связи с этим предоставит гарантию возмещения убытков).

Возмещение вышеуказанных сумм является единственной и исключительной мерой правовой защиты в случае расторжения Контракта по усмотрению Заказчика, и Подрядчик не имеет права на выплату суммы предполагаемой прибыли или стоимости невыполненных Работ, а также возмещение иных

убытков и расходов. Заказчик не несет финансовой ответственности и не обязан оплачивать Подрядчику как непосредственно, так и в счет требований, заявляемых Субподрядчиками и Поставщиками Подрядчика, сумм неполученной прибыли, утрату деловых перспектив, незапланированных издержек, процентов на просроченные платежи или сумм претензий, затрат на подготовку конкурсных предложений, утрату права пользования оборудованием, рабочей силой, сооружений, неспянного износа основных фондов, а также общих административных расходов, возникающих вследствие такого расторжения. В течение шестидесяти (90) дней после вступления в силу расторжения контракта Подрядчик должен предоставить обоснованную претензию в связи с расторжением контракта, соответствующую условиям данной Статьи 16.2, подкрепленную достаточными данными, позволяющими Заказчику произвести их проверку. Подрядчик должен предоставить такие дополнительные и подтверждающие данные, которые могут потребоваться Заказчику. По усмотрению Заказчика Подрядчик должен переуступить Заказчику все согласованные договоры субподряда и формуляры закупок, указанные Заказчиком, и Подрядчик должен гарантировать Заказчику возмещение убытков и отсутствие ответственности по требованиям об оплате таких договоров и формуляров за выполненные Работы после даты расторжения. Все результаты Работ, материалы, оборудование, инструменты и иные объекты, в той степени, в какой они оплачены Заказчиком, становятся его собственностью во время совершения оплаты, и Заказчик имеет право по своему собственному усмотрению давать указания об использовании и распоряжении этими результатами Работ, материалами, оборудованием, инструментами и иными объектами.

### 16.3 ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

16.3.1 Если просрочка Подрядчика вызвана (i) стачками и/или забастовками, находящимися за пределами контроля Подрядчика, эмбарго, пожарами, непредвиденными несчастными случаями, чрезвычайными обстоятельствами национального масштаба, необычайно суровыми и непредвиденными погодными условиями, или (ii) совокупными действиями рабочих (как тех, которые заняты в выполнении Работ, так и тех, которые заняты видами деятельности, имеющими значение для выполнения Работ), при этом такие действия не связаны с неисполнением обязательств Подрядчиком или сговором, в котором он участвует, или (iii) любыми другими причинами, которые Подрядчик не мог в разумной степени предвидеть и предотвратить, и если названные просрочки затрагивают деятельность в рамках критического пути, в таком случае График производства работ должен быть откорректирован в соответствии со Статьей 3 в части просрочки. (Общее увеличение времени действий осуществляемых в рамках Критического пути не может превышать время просрочки). В течение указанного периода просрочки или неисполнения обязательств Заказчик по своему усмотрению может закупать товары и услуги у иных источников и соответственно уменьшить Сумму контракта.

16.3.2 Увеличение срока является единственным средством правовой защиты Подрядчика при наступлении просрочки вызванной форс-мажорными обстоятельствами.

## СТАТЬЯ 17: РАЗНОЕ

### 17.1 ЦЕЛОСТНОСТЬ СОГЛАШЕНИЯ

Данный Контракт с приложениями, таблицами, дополнениями, или иными условиями, на которые Заказчик специально сделал ссылку в Контрактной документации, является полной договоренностью между Подрядчиком и Заказчиком в отношении вопросов, указанных в Контракте, и он заменяет все предшествующие устные или письменные заявления и договоренности. Контракт может быть изменен только на основании дополнительного соглашения к контракту составленного управлением закупок Заказчика.

### 17.2 ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

17.2.1 Все рекомендации, сообщения Подрядчика Заказчику и Инженеру/строителю, а также Руководителю Работ, если таковые имеются, если эта информация может повлиять на условия Контракта или Проекта в части расходов, сроков, качества, Объема проектных работ, должны

совершаться или подтверждаться в письменном виде.

17.2.2 Подрядчик обеспечивает, чтобы все информационное взаимодействие с Профессиональными проектировщиками, если таковые имеются, Субподрядчиками и поставщиками происходило через Подрядчика. Если, в целях достижения ясности, необходимо направления прямых сообщений между Заказчиком и Профессиональными проектировщиками, если таковые имеются, Субподрядчиками или поставщиками, Подрядчик должен привлечь к работе Суперинтендента

17.2.3 Все информационное взаимодействие между Подрядчиком и Инженером/строителем, Консультантами Заказчика или иными подрядчиками Заказчика должно осуществляться через Заказчика. Подрядчик должен сохранять копии всех своих письменных сообщений Руководителю Работ, если таковой имеется, и/или Инженеру/строителю.

### 17.3 ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

17.3.1 Если между сторонами возникает спор, касающийся предмета данного Контракта, Стороны договорились, что он будет рассматриваться в соответствии с правилами, установленными в данной Статье 17.3. Если между сторонами возникает спор, сторона, заявляющая о наличии спора или претензии по данному Контракту должна направить другой стороне письменное уведомление так, как это предусмотрено положениями Контракта о направлении письменных уведомлений сторонам. Такое письменное уведомление должно содержать краткое описание спора, требование стороны (сторон) и иные требования, заявляемые стороной. Стороны согласны далее добросовестно предпринимать попытки к дружественному разрешению спора в кратчайшие сроки, насколько это возможно, в том числе с соблюдением требования о проведении переговоров сторон в том городе, где происходит исполнение Контракта, или в ином взаимно согласованном месте, с тем, чтобы разрешить спор. Встреча для разрешения спора должна состояться в течение 30 дней после получения стороной уведомления о наличии спора, указанного в данной статье. Если какая-либо сторона отказывается участвовать во встрече, направленной на разрешение спора, другая сторона имеет право обязать эту сторону принять участие во встрече, подав специальной заявления в суд, обладающий соответствующей подсудностью, а также имеет право на возмещение расходов на найм представителя и судебных расходов тех судов, которые рассматривают заявление о понуждении к проведению встречи.

17.3.2 Если в результате встречи, направленной на рассмотрение спора, не удастся разрешить его, спор далее рассматривается одним из нижеуказанных способов, который выбирается и согласовывается сторонами в Локальном приложении как единственный и исключительный способ рассмотрения спора: (А) Стороны договариваются, что спор будет рассматриваться в гражданском процессе в суде, обладающем соответствующей компетенцией (как указано в Локальном приложении), расположенном в стране, штате или области, где должен исполняться контракт, с применением местного законодательства (кроме случаев, когда стороны согласовали в Локальном приложении иное место рассмотрения спора), и этот суд может вынести решение, необходимое для полного разрешения спора, и стороны в Локальном приложении также должны указать определенное место или территорию, где находится такой суд, в который подается заявление о рассмотрении спора, или (В) Стороны договариваются, что спор будет передан на рассмотрение третейскому суду с участием незаинтересованного третьего лица, и решение третейского суда будет обязательным. На основании взаимной договоренности сторон в Локальном приложении будет указано, какое именно незаинтересованное третье лицо будет рассматривать спор с вынесением обязательного решения, процедуры проведения рассмотрения спора и место проведения заседания третейского суда.

### 17.4 ПИСЬМЕННЫЕ УВЕДОМЛЕНИЯ

17.4.1 Письменное уведомление считается надлежаще совершенным, если оно передано путем личного вручения или направлено обычной почтой, по факсу по адресам Заказчика или Подрядчика, указанным в Контракте на закупку. Уведомления также считаются надлежаще совершенными, если они доставлены в письменном виде Суперинтенденту Подрядчика или Представителю Заказчика или иному представителю на месте работ. Любая из сторон может изменить свой адрес или лицо для вручения

документов в целях реализации положений этой статьи, направив письменное уведомление в порядке, предусмотренном настоящей статьёй 17.4.

17.4.2 В Особых условиях указываются, кроме Представителя Заказчика, дополнительные представители Заказчика, которым Подрядчик вручает уведомление об удержании, а также иные подобные документы.

17.4.3 Письменные уведомления, вручаемые Подрядчиком Заказчику в соответствии с данным Контрактом, должны включать следующую информацию: номер Контракта на закупку наименование Проекта и место его осуществления, Представитель Заказчика и наименование Подрядчика.

## 17.5 ПРАВОПРЕЕМНИКИ В СИЛУ ЗАКОНА И ДОГОВОРА

17.5.1 Заказчик полагается на кредитоспособность, опыт, репутацию и профессиональные возможности Подрядчика, соответственно Подрядчик не имеет права уступать, передавать в субподряд или иным образом передавать любые права в связи с данным Контрактом без предварительного письменного согласия Заказчика. Заказчик оставляет за собой право в любое время полностью или частично уступать свои права и/или обязанности по данному Контракту, как всецело, так и в качестве предоставления обеспечения. После такой уступки (кроме уступки, предоставленной в качестве средства обеспечения исполнения обязательств) Заказчик более не отвечает по переданным им обязанностям, но при условии, что другая сторона приняла эти обязанности. Вместе с тем, в случае совершенной уступки, Подрядчик имеет право без промедления расторгнуть Контракт в порядке, предусмотренном Статьей 6.2.1

17.5.2 также заказчик имеет право совершить переуступку или иным образом передать свои права и обязанности по Контракту аффилированной компании или правопреемнику или любому Заказчику существенной части бизнеса Заказчика, к которому относится Контракт. Кроме того, Заказчик может передать по лицензии или иным образом полностью или частично передать права и обязанности по Контракту такому аффилированному лицу, правопреемнику или Заказчику. Заказчик должен направить Подрядчику письменное уведомление о совершенной переуступке, передаче, предоставлении по лицензии или иной передаче. В случае совершения переуступки Подрядчик не имеет права на расторжение Контракта в порядке, предусмотренном Статьей 6.2.1

## 17.6 СТАТУС НЕЗАВИСИМОГО КОНТРАГЕНТА

Подрядчик является независимым контрагентом, и ничто в данном Контракте не делает его сотрудником или агентом Заказчика.

## 17.7 ДЕЛИМОСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ

Если какое-либо положение данного Контракта или его применение к любому лицу или ситуации становится в любой степени недействительным или неисполнимым, оставшаяся часть Контракта или применение таких условий к иным лицам или ситуациям кроме тех, в отношении которых усматривается недействительность или неприменимость, не становится недействительной или неприменимой, и каждое положение данного Контракта является действительным и применимым в максимальной степени, разрешенной законом.

## 17.8 ОТСУТСТВИЕ СОВМЕСТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Настоящий Проект не считается, и в силу данного Контракта не может считаться совместным предприятием Заказчика и Подрядчика; Подрядчик не обладает вследствие данного Контракта какими-либо правами на Проект или на доходы или прибыль, получаемую от Проекта, за исключением тех, которые явным образом указаны в этом Контракте. Данным Контрактом могут воспользоваться лишь его стороны, а также их правопреемники в силу закона и разрешенные правопреемники в силу договора, как указано выше, данным контрактом не планировалось предоставить какие-либо права третьим лицам, и они им не будут предоставлены.

## 17.9 ВЗАИМОЗАЧЕТ

В дополнение к любому праву взаимозачета или вычета денежных средств, предусмотренному законодательством, все суммы, причитающиеся к уплате Подрядчиком, считаются его чистой задолженностью, а также задолженностью аффилированных с ним лиц и дочерних предприятий перед Заказчиком и аффилированными с ним лицами и дочерними предприятиями последнего, и Заказчик имеет право взаимозачета или вычета денежных средств из сумм, причитающихся к уплате Заказчиком (и аффилированным с Заказчиком лицами и его дочерними предприятиями) Подрядчику (и аффилированным с Подрядчиком лицами и его дочерними предприятиями).

## 17.10 ОБЯЗАТЕЛЬСТВО О ЗАПРЕТЕ ВЫПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ УСПЕХА УСЛУГИ

17.10.1 Подрядчик гарантирует, что никакие физические лица или торговые агентства не нанимались на работу или в целях оказания услуг по заключению или обеспечению заключения данного Контракта на условиях комиссионного вознаграждения, вознаграждения в виде процента от затрат, брокерского вознаграждения или вознаграждения, зависящего от успеха оказанной услуги, кроме добросовестных сотрудников или добросовестных коммерческих или торговых агентств, нанимаемых Подрядчиком в целях обеспечения хозяйственной деятельности. В случае нарушения условий или неисполнения данной гарантии Заказчик имеет право аннулировать данный Контракт или взыскать полную сумму выплаченной комиссии, вознаграждения в виде процента от затрат, брокерского вознаграждения или вознаграждения, зависящего от успеха оказанной услуги.

## 17.11 ПРАВО ЗАКАЗЧИКА ПРОВОДИТЬ ПРОВЕРКИ

17.11.1 Заказчик имеет право осуществлять проверки всех бухгалтерских книг и отчетности Заказчика, которые прямо или косвенно относятся к Проекту с тем, чтобы проверять правильность сумм, выставленных Заказчику к оплате, а также вопросы соблюдения корпоративной политики Заказчика, в том числе правила предоставления подарков и благодарностей. Заказчик также имеет право проверять соблюдение всех требований закона и контракта.

17.11.2 На основании результатов проверок Заказчик имеет право корректировать любые неверные суммы, оплаченные Подрядчику.

17.11.3 Подрядчик обязуется обеспечить, что также его субподрядчики предоставят Заказчику право проверять документацию Проекта в той степени, как это предусмотрено Статьей 17.11

17.11.4 Кроме того Подрядчик согласен, что в целях реализации права Заказчика на проверки в соответствии со Статьей 17.11, он будет хранить документы в течение трех (3) лет после последнего платежа или после Окончательной приемки или в течение более длительного срока, если это требуется законодательством, включая документы Субподрядчика(ов) или Поставщиков

ПОДРЯДЧИК



Приложение №6 к Договору строительного подряда № от 451005/12.22  
Общие Условия Технической Безопасности для Поставщиков Услуг

## 1. ПРИМЕНЕНИЕ

Данные условия техники безопасности для Поставщиков Услуг распространяются на поставщиков имеющих своих работников или работников, нанятых по субдоговору, которые выполняют работу в помещениях ("Заказчик"), но не предусмотрены или не подлежат Общим Положениям или Условиям в части Строительства.

Для организаций, которые согласно договору имеют работников, осуществляющих надзор за работниками General Motors в дополнение к данным Общим Условиям Безопасности для

Поставщиков Услуг, предусмотрены отдельные требования безопасности, которые приведены в Технических условиях каждого договора.

## **2. СОБЛЮДЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА (Национального, Государственного или местного)**

Поставщик Услуг обязан соблюдать действующее законодательство, положения, кодексы, указы и правила. Помимо этого, Поставщик Услуг не должен препятствовать, усложнять или осуществлять действия, которые могут привести к увеличению затрат, связанных с соблюдением Заказчиком любого законодательства, положений, кодексов, указов и правил.

2.1 В данном документе могут быть приведены положения по технике безопасности и охране труда, которые обеспечивают большую защиту, чем Национальное, Государственное или Местное законодательство, при этом данные положения по здравоохранению и технике безопасности имеют преимущественную силу.

2.1 А При внесении изменений в Общие Условия Техники Безопасности для Поставщиков Услуг они должны быть рассмотрены и согласованы территориально-зависимым управлением по технике безопасности и охране труда.

## **3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ**

Поставщик Услуг обязан соблюдать Особые Условия Техники Безопасности и местные практические меры техники безопасности, если они распространяются на работу, что указывается в Технических условиях. Копия Особых Условий Техники Безопасности включена в Контрактную документацию и является полностью пересмотренной. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в Особые Условия техники Безопасности в течение срока действия договора.

## **4. СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ (СИЗ)**

Поставщик Услуг за свой счет обеспечивает свою рабочую бригаду постоянным и достаточным запасом СИЗ. Особые требования к СИЗ четко определены в Особых Условиях Техники Безопасности, а также в Особом Плана по обеспечению безопасности и Предварительном Плана Поставщика Услуг, являющихся частью Особого Плана по обеспечению безопасности.

## **5. ПРИВЕРЖЕННОСТЬ ПОСТАВЩИКА УСЛУГ МЕТОДИКЕ БЕЗОПАСНОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Поставщик Услуг является прямым представителем Заказчика в отношении соблюдения техники безопасности и охраны труда лицами, выполняющими работу Поставщика Услуг или работу, связанную с приоритетной деятельностью, которую Заказчик доверил Поставщику Услуг исходя из его ясно выраженной приверженности методике безопасного выполнения работ во время выбора его в качестве исполнителя данных работ. Поставщик Услуг осознает, что его приверженность методике безопасного выполнения работ и следование идеи и назначению данных положений по технике безопасности и охране труда являются значительной и существенной основой, по которой Заказчик заключил Договор, и что нарушение Поставщиком Услуг любых положений по технике безопасности и охране труда является значительным и существенным нарушением Договора.

Ожидается, что Поставщик Услуг будет следовать корпоративной культуре безопасности, что приведет к возникновению культуры безопасного поведения среди работников Поставщика Услуг. Поставщику Услуг следует обращать внимание на потенциальную опасность нарушений техники безопасности и охраны труда до начала их негативного воздействия на показатели безопасности (период времени на проведение мер по устранению нарушений выявленных посредством проведения исследований по соблюдению техники безопасности или озабоченности

персонала вопросами безопасности, процент инструктажа по технике безопасности выполненного во время и т.д.).

## **6. ЗАЩИТА ЛИЦ И ИМУЩЕСТВА**

Поставщик Услуг обязан выполнять работу таким образом, чтобы она предусматривала обеспечение защиты лиц и имущества, подверженных воздействию результата работы выполняемой Поставщиком Услуг или соответствующих мероприятий, включая, без ограничения, работников, персонала Поставщика Услуг, Субподрядчиков, Поставщиков, продавцов, посетителей, Поставщиков других услуг и прочих лиц.

## **7. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПОСТАВЩИКА УСЛУГ (Для Поставщиков разовых услуг, а именно: Заказы на бессистемные закупки, Договора на сумму ниже \$1,000,000 (USD) для каждой площадки, Выбор Закупщика или Программа организации снабжения запасными частями – не основанных на предоставлении услуг)**

Поставщик Услуг обязан иметь подробный письменный план мероприятий по технике безопасности, охватывающий аспекты своей работы, а также содержащий требования для субподрядчиков на любом уровне. План мероприятий должен затрагивать различные аспекты выполняемой работы и определять любые задачи, которые могут представлять опасность для здоровья и безопасности работников или других лиц. Для каждой выявленной опасности, программа должна включать меры по контролю и план действий в чрезвычайных ситуациях. Копия этого плана должна быть предоставлена Заказчику по запросу и при необходимости в отдел по обеспечению техники безопасности на стройплощадке.

Поставщик Услуг обязан назначить своего представителя в качестве Администратора по технике безопасности, в чьи обязанности будет входить надзор за соблюдением плана мероприятий Поставщика Услуг, и к которому можно обращаться по вопросам безопасности.

## **8. ОСОБЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ПОСТАВЩИКА УСЛУГ (ДЛЯ ПОСТАВЩИКОВ УСЛУГ, КОНТРАКТ С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕН НА ОПРЕДЕЛЕННЫЙ ПЕРИОД, ОБЫЧНО НА ГОД И БОЛЕЕ)**

Поставщик Услуг обязан подготовить и осуществить подробный письменный Особый План мероприятий по технике безопасности охватывающий аспекты работы, в том числе выполняемой субподрядчиками на любом уровне, на месте производства работ. Этот план мероприятий по технике безопасности должен включать в себя подробный обзор аспектов работы, определение задач, которые могут представлять собой ущерб здоровью или безопасности и содержать стратегию единого скоординированного осуществления при участии субподрядчиков. В отношении каждой задачи, для которой определена опасность, план должен включать отдельный Предварительный план. Особый план мероприятий по технике безопасности должен учитывать местные условия безопасности и процессы, характерные для помещений, в которых выполняются работы или предоставляются услуги, определенные в Технических условиях. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в местные условия безопасности в течение срока действия договора.

### **8.1. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОСТАВЩИКА УСЛУГ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ**

Поставщик Услуг обязан назначить в письменной форме лицо (лица) обученное и владеющее навыками в области техники безопасности и охраны труда, соответствующей характеру выполняемой работы. Назначенный представитель (представители) должны иметь полномочия на оперативные действия от имени Поставщика Услуг для решения вопросов техники безопасности и охраны труда и осуществление контроля или устранение опасности.

## **8.2. ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ**

Поставщик Услуг обязан подготовить и включить в Особый План мероприятий по технике безопасности подробный письменный Предварительный План с описанием каждой основной задачи, опасности, связанной с выполнением каждой такой задачи, мер, которые Поставщик Услуг будет применять для контроля над опасностями и план действий в чрезвычайных ситуациях. Заказчик и, при необходимости, отдел Заказчика по обеспечению техники безопасности имеют право, по своему усмотрению, определять соответствие мер, применяемых Поставщиком Услуг по контролю над опасностями его обязательствам согласно контрактной документации.

## **ДОПОЛНЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ**

Поставщик Услуг обязан обновлять, дополнять или пересматривать свой Особый План мероприятий по технике безопасности и Предварительный план во всех случаях, когда характер и объем работ или условия места производства работ меняются или влияют на то, каким образом мероприятия, относящиеся к работе могут быть безопасно осуществлены, включая, без ограничения, дополнения к работе, изменения методов выполнения работ, или изменения места производства работ.

## **8.3. КОНТРОЛЬ**

Поставщик Услуг обязан разработать и внедрить процедуры контроля над пригодностью и эффективностью Особого Плана мероприятий по технике безопасности на постоянной основе, на всем протяжении выполнения работ, и исправления любых дефектов или недостатков в плане или любых его компонентов. Поставщик Услуг обязан контролировать каждую задачу, опасность для которой определена в Плана мероприятий по технике безопасности, и проводить периодические проверки по соблюдению техники безопасности и охраны труда на месте производства работ. Поставщик Услуг обязан вести письменные записи инспекций отмечая любые несоответствия и принятые корректирующие меры. Поставщик Услуг также обязан обновлять, дополнять или пересматривать свой План мероприятий по технике безопасности и применяемые Предварительные планы в объеме, необходимом для учета любых выявленных несоответствий. Копия этих записей должна быть предоставлена Заказчику и при необходимости в отдел Заказчика по обеспечению техники безопасности по запросу.

## **8.4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НА РАССМОТРЕНИЕ**

Поставщик Услуг должен предоставить копию своего Особого плана мероприятий по технике безопасности, в том числе копию Предварительного плана представителю Заказчика и, при необходимости, в отдел Заказчика по обеспечению техники безопасности до начала работ, учитывая достаточное время для рассмотрения их Заказчиком и его представителем. Поставщик Услуг также обязан незамедлительно предоставлять представителю Заказчика обновления, дополнения или изменения Особого Плана мероприятий по технике безопасности и Предварительного плана для рассмотрения. Заказчик или его представитель имеют право, по своему усмотрению, определять соответствие мер, применяемых Поставщиком Услуг по контролю над опасностями его обязательствам по Договору.

## **8.5. ИСПОЛНЕНИЕ**

Поставщик Услуг обязан осуществлять надзор, вести, производить мониторинг и обеспечивать соблюдение своего Особого Плана мероприятий по технике безопасности, включая, без ограничения, каждый Предварительный план и другие меры техники безопасности, планы или требования в отношении работы. Поставщик Услуг также обязан координировать мероприятия по безопасности субподрядчиков для обеспечения единых

скоординированных действий по их реализации. Поставщик Услуг также обязан координировать свою деятельность по обеспечению безопасности с Заказчиком и с другими подрядчиками на месте производства работ. Поставщик Услуг несет ответственность за проведение для своих работников подготовки по технике безопасности и охране труда необходимой для выполнения работы, также Поставщик Услуг обязан обеспечить проведение Субподрядчиками необходимой подготовки для соответствующих сотрудников.

#### **8.6. ПРИНЯТИЕ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ЗАКАЗЧИКОМ**

Рассмотрение и принятие Заказчиком или представителем Заказчика Плана мероприятий по технике безопасности Поставщика, Предварительного плана Поставщика Услуг или любых других планируемых или реализованных мер по обеспечению безопасности производятся исключительно в интересах Заказчика. Поставщик Услуг не будет полагаться на рассмотрение или принятие планов мероприятий Заказчиком в качестве определения правильности средств, методов, техник, процедур и оборудования.

#### **ПРИМЕЧАНИЕ: СЛЕДУЮЩИЕ ПУНКТЫ (с 9-го по 24) РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ НА ВСЕХ ПОСТАВЩИКОВ УСЛУГ**

#### **9. ИНСТРУКТАЖ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ**

Поставщик Услуг должен иметь инструктаж по технике безопасности в письменном виде, предназначенный для его сотрудников, который должен быть представлен им до получения разрешения о выполнении любой работы. Данный инструктаж по технике безопасности также должен быть представлен любому сотруднику Поставщика Услуг, который отсутствовал на месте производства работ в течение тридцати (30) и более календарных дней. Как минимум, инструктаж по технике безопасности должен включать в себя следующее:

- 9.1 Используемые Особые Условия Техники Безопасности ;
- 9.2 Подробное описание известных или обоснованно ожидаемых опасностей связанных с местом производства работ или мероприятиями, относящимися к работе. Поставщик Услуг будет использовать данное описание для контроля опасностей и для процедур извещения об инциденте.
- 9.3 Служба техники безопасности Поставщика Услуг; и
- 9.4 Рассмотрение Плана мероприятий по технике безопасности Поставщика Услуг

#### **10. СОВЕЩАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ**

Поставщик Услуг и субподрядчики на любом уровне обязаны проводить совещание по вопросам техники безопасности с каждым из своих сотрудников, коллективно или индивидуально, по крайней мере, один раз в месяц. Поставщик Услуг должен использовать эти встречи, чтобы держать сотрудников в курсе изменений, которые могут изменить или повлиять на безопасный способ производства работ; информировать о безопасном методе работы; вызвать интерес сотрудника к вопросу техники безопасности и предоставить любую другую информацию по технике безопасности, которую Заказчик считает нужным внести. Поставщик Услуг обязан вести письменный учет посещаемости сотрудников, представленной информации и степени осознания сотрудниками полученной информации. Поставщик Услуг обязан подготовить и вести письменный отчет, содержащий описание факторов опасности, результаты проверок Поставщика Услуг, с описанием корректирующих действий предпринятых Поставщиком Услуг.

#### **11. ДИСЦИПЛИНА РАБОТНИКОВ ПОСТАВЩИКА УСЛУГ**

Поставщик Услуг обязан создать и внедрить систему оценки соответствующей дисциплины, применимой к его работникам и персоналу его Субподрядчиков, включая увольнение, за нарушение законов по охране труда, уставов, кодексов, постановлений и правил техники безопасности; требований безопасности указанных в Особом Плане мероприятий по технике безопасности или программе организаций по обеспечению техники безопасности, в том числе Особых условий безопасности, и по причине любого другого поведения, которое представляет угрозу безопасности для работника или других лиц. Поставщик Услуг обязан подготовить и вести подробный письменный отчет о каждом случае нарушения дисциплины техники безопасности, включая имя сотрудника, характер нарушения и установленное наказание.

Заказчик оставляет за собой право отстранить от должности работников Поставщика Услуг в случае серьезного нарушения правил техники. Поставщик Услуг будет документировать свою деятельность по соблюдению дисциплины техники безопасности в Особом Плане мероприятий по технике безопасности. Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в дисциплину техники безопасности в соответствии с местными условиями и практикой.

## **12. НАДЗОР**

Поставщик Услуг несет полную ответственность по руководству и надзору за деятельностью и поведением своих сотрудников и Субподрядчиков в соответствии с требованиями контрактной документации. Тем не менее, Заказчик имеет право остановить деятельность Поставщика Услуг, если она, по мнению Заказчика, представляет непосредственную опасность причинения смерти или серьезных травм. Пользование Заказчиком этим правом по данному положению Упражнения владельца его прав в соответствии с настоящим положением, даже в случае его ошибочности не будет являться основанием для увеличения суммы Договора. Рассмотрение и принятие Заказчиком Плана мероприятий по технике безопасности Поставщика, Предварительного плана или любых мер по обеспечению техники безопасности планируемых или реализованных Поставщиком Услуг не возлагают на Заказчика ответственность за безопасность методов или планов Поставщика Услуг по управлению безопасностью и не освобождают Поставщика Услуг от своих обязательств в соответствии с контрактной документацией или от обязательств установленных законом.

## **13. УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИНЦИДЕНТЕ НАРУШЕНИЯ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ**

Поставщик Услуг немедленно обязан уведомить владельца и, при необходимости отдел по обеспечению техники безопасности Заказчика об инцидентах без происшествий, серьезных опасных ситуациях, серьезных травмах, зарегистрированных несчастных случаях, пропущенных рабочих днях или случаях наезда на пешехода промышленным транспортным средством. Серьезная травма – это травма, приводящая к летальному исходу, ампутации или госпитализации работника (ов). Серьезными опасными ситуациями являются случаи, не считая одновременного незапланированного или неожиданного изменения ситуации, когда вероятность причинения серьезной травмы или смерти очень высока.

В случае смертельного исхода, Поставщик Услуг обязан уведомить Заказчика (VME / текстовые сообщения) в течение 1 часа. Кроме того, Поставщик Услуг должен в течение восьми (8) часов представить Заказчику предварительный отчет об инциденте с подробным описанием фактов известных Поставщику Услуг об обстоятельствах гибели работника. Окончательный отчет об инциденте, содержащий описание непосредственных причин и факторов, способствовавших произошедшему инциденту, результаты расследования Поставщика Услуг и описание любых корректирующих действий, предпринятых Поставщиком Услуг, должен быть предоставлен в течение 48 часов.

В случае возникновения других инцидентов, Поставщик Услуг обязан направить Заказчику предварительный отчет об инциденте в течение 8 часов (или в более поздний срок, при согласии Заказчика). Поставщик Услуг должен провести расследование непосредственных причин и факторов, способствовавших произошедшему инциденту, внести необходимые поправки и

предоставить Заказчику в течение двух недель подробный письменный отчет об инциденте, содержащий описание непосредственных причин и факторов, способствовавших произошедшему инциденту, результаты расследования Поставщика Услуг и описание любых корректирующих действий, предпринятых Поставщиком Услуг. Для устранения опасных условий, которые могли быть причиной или способствовали причинению травмы или возникновению инцидента без происшествий, Заказчик имеет право, по своему усмотрению, определять соответствие мер, применяемых Поставщиком Услуг по контролю над опасностями его обязательствам согласно контрактной документации.

#### **14. ОТЧЕТЫ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ТРАВМАМ И ЗАБОЛЕВАНИЯМ**

Поставщик Услуг должен создать и вести Отчеты об инцидентах, связанных с производственными травмами и заболеваниями. Поставщик Услуг должен предоставить как предварительные, так и окончательные отчеты об инцидентах в контактный отдел строительной площадки (Начальнику направления объекта, Менеджеру проекта или назначаемому для этих целей должностному лицу).

#### **15. ОРУЖИЕ**

Поставщик Услуг не должен приносить в помещения Заказчика (включая, без ограничения, на стоянку автомобилей и подъездные дороги, принадлежащие Заказчику) любое оружие, включая пистолеты, ножи, дубинки или другие опасные устройства.

#### **16. СПИРТНЫЕ НАПИТКИ И НАРКОТИЧЕСКИЕ ВЕЩЕСТВА**

Поставщик Услуг не должен приносить в помещения Заказчика (включая, без ограничения, на стоянку автомобилей и подъездные дороги, принадлежащие Заказчику) любые алкогольные напитки или любые не подлежащие свободному обращению вещества, владение которыми является незаконным или законным, но при принятии внутрь которых нарушается способность работника выполнять свои должностные обязанности в ясном сознании и безопасном для здоровья состоянии.

#### **17. УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕРКЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ**

После уведомления Поставщика Услуг о том, что он подлежит проверке национальными, государственными или областными органами власти на территории собственности Заказчика, последний незамедлительно обязан получить от данного органа власти разрешение уведомить представителя Заказчика о предстоящей проверке и при положительном ответе незамедлительно известить Представителя Заказчика. Заказчик может предпочесть сопровождать Поставщика Услуг и орган власти во время проверки.

#### **18. МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

Работники Поставщика Услуг не имеют право на медицинское лечение в медицинских отделах Заказчика. Поставщик Услуг должен принимать самостоятельные меры по лечению и документировать данные случаи в своем Плане обеспечения безопасности в письменном виде.

#### **19. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ЗАКАЗЧИКА**

Ожидается, что Поставщик Услуг будет использовать собственные инструменты и оборудование для выполнения своих обязательств по Договору. Если Заказчик соглашается на использование Поставщиком Услуг инструмента и оборудования Заказчика, Поставщик Услуг несет исключительную ответственность за возможность безопасного использования данного оборудования, в связи с чем, он обязан до начала применения проверить оборудование на наличие

дефектов и неисправностей, которые могут представлять угрозу безопасности. Поставщик Услуг обязан произвести независимую оценку относительно того, что инструменты и оборудование являются безопасными для предполагаемого применения и несет полную и исключительную ответственность за правильность применения и использования инструментов и оборудования Заказчика.

**ВЛАДЕЛЕЦ НЕ ДЕЛАЕТ НИКАКИХ ЗАЯВЛЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ СВОИХ ИНСТРУМЕНТОВ И ОБОРУДОВАНИЯ И ОТКАЗЫВАЕТСЯ ОТ ЛЮБЫХ ПОДРАЗУМЕВАЕМЫХ ГАРАНТИЙ ТОГО, ЧТО ДАННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ И ОБОРУДОВАНИЕ МОГУТ СЛУЖИТЬ ПРЕДМЕТОМ ТОРГОВЛИ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ЦЕЛЕЙ.**

## **20. ПРАВО ЗАКАЗЧИКА О ЗАПРЕТЕ ДОСТУПА**

Заказчик имеет право отказать в доступе в свои помещения любому Поставщику Услуг или любого отдельному работнику Поставщика Услуг, чье поведение, по усмотрению Заказчика представляет собой риск получения серьезных травм или причинения смерти себе или окружающим.

## **21. ПРАВО ЗАКАЗЧИКА НА РАСПРОСТРАНЕНИЕ СВОИХ ДЕЙСТВИЙ**

Если после запроса со стороны Заказчика, Поставщик Услуг отказался или по какой-либо другой причине не смог приобрести, соорудить или установить защитные устройства в разумные сроки, Заказчик имеет право на приобретение, сооружение или установку устройств безопасности, которые он, по своему усмотрению, считает необходимыми для устранения угрозы безопасности в рамках обязательств Поставщика Услуг по настоящему Договору. Расходы понесенные Заказчиком в результате приобретения, сооружения или установки устройств безопасности в соответствии с настоящим положением, в том числе административные затраты, трудозатраты и затраты на материалы будут зачтены в счет сумм, причитающихся Поставщику Услуг по данному или любому другому проекту. Права Заказчика по данному разделу, в дополнение к другим средствам правовой защиты доступны для Заказчика согласно контрактной документации или законодательства.

## **22. СУБПОДРЯДЧИКИ**

Перед наймом субподрядчика, Поставщик Услуг должен оценить и убедиться в (i) обязательствах Субподрядчика следовать безопасным методам работы, и (ii) способности Субподрядчика соблюдать требования техники безопасности и охраны труда согласно контрактной документации и Плану обеспечения безопасности. Если владелец утверждает Субподрядчика, Поставщик Услуг должен получить от Субподрядчика ясное письменное обязательство соблюдать положения техники безопасности и охраны труда согласно контрактной документации, включая, без ограничения, примененные здесь положения. Поставщик Услуг должен получить от Субподрядчика и сохранить в Книге регистраций Поставщика Услуг копию записи по технике безопасности и охране труда о том, что Субподрядчик обязуется соблюдать положения контрактной документации или любые законы, уставы, кодексы, постановления или правила по технике безопасности и охране труда.

## **23. ТРЕБОВАНИЯ К ОПАСНЫМ МАТЕРИАЛАМ**

- 23.1.** Поставщик Услуг должен строго соблюдать требования к опасным материалам. Поставщик Услуг не должен, в любое время, являться инициатором использования или разрешать соединять, хранить, производить, смешивать, обрабатывать и применять в любых целях на территории производства работ или в непосредственной близости от нее любые опасные материалы, кроме особо оговоренных Поставщиком Услуг и заранее утвержденных Заказчиком в письменном виде, о чем дополнительно указано в данном документе.

- 23.2.** Поставщик Услуг должен время от времени использовать материалы в соответствии с применяемыми опасными материалами, правовыми нормами и правилами по охране окружающей среды, получать и следить за периодом действия разрешений, лицензий и авторизаций, необходимых для ведения деятельности Поставщика Услуг, оборудования и операций, относящихся к работам; должен соблюдать условия данных разрешений, лицензий и авторизаций, следовать применяемым требованиям к материалам, соответствующим постановлениям и директивам американских правительственных учреждений (далее «Действующее законодательство»), включая, без ограничения, Закон о сохранении и восстановлении ресурсов, Всеобъемлющий акт о природоохранных мерах, компенсации и ответственности за ущерб окружающей среде, действующие правила пожарной безопасности и муниципальные строительные нормы, а также любые поправки к ним, применяемые руководства или правила, издаваемые в соответствии с ними, при необходимости. Поставщику Услуг должен быть предоставлен разумный срок, в течение которого он приведет свою деятельность в соответствие с законами и правилами, принятыми после заключения контракта. Поставщик Услуг также обязан соблюдать любые требования по Системе мер по охране окружающей среды ISO 14001.
- 23.3.** Поставщик Услуг должен незамедлительно уведомить Заказчика в письменной форме о любых подлежащих регистрации выпусках опасных материалов связанных с работой или местом производства работ, с указанием характера, количества и места выброса опасных материалов и мер, принятых для локализации и очистки выброса данных материалов и гарантией того, что данные выброса не повторятся в будущем.
- 23.4.** Проверка – владелец, может проводить любые испытания, отбор проб и анализ опасных материалов или предполагаемых опасных материалов, которые он сочтет необходимыми. Такая проверка осуществляется за счет Поставщика Услуг, если Поставщик Услуг, его агенты, работники, субподрядчики стали причиной обнаружения опасных материалов на месте производства работ.

## **24. ТРЕБОВАНИЯ К ОПАСНЫМ МАТЕРИАЛАМ**

- 24.1** Определение: “Правовые нормы по охране окружающей среды” означают все действующие федеральные, государственные, областные и местные законы, постановления, правила, окончательные указы и решения, которые были должным образом, приняты или обнародованы и которые имеют юридическую силу в отношении введения, выбросов, сбросов или высвобождения любых опасных материалов в атмосферу, почву или поверхностные или подземные воды, транспортировки, хранения, обработки или утилизации любых опасных материалов, очистки или расследования причин загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных или подземных вод любыми опасными материалами.
- 24.2** Определение: "Опасный материал" означает любое опасное, токсичное, горючее или взрывоопасное вещество или любой загрязняющий агент, пестицид и загрязнитель, присутствие, использование, производство, обработка, транспортировка, переработка, хранение, маркировка, испытание, выброс, восстановление или очистка которого регулируется федеральными или государственными законами и правилами или любым местным государственным органом власти, в юрисдикции которого находится данный Проект. Определение опасного материала включает в себя, но не ограничивается следующим: опасные вещества в соответствии с разделом 311 Федерального закона о предупреждении загрязнения вод или в соответствии с Всеобъемлющим актом о природоохранных мерах, компенсации и ответственности за ущерб окружающей среде, опасные отходы в соответствии с разделом 1004 Закона о сохранении и восстановлении ресурсов и опасные или токсичные вещества, определение которым дано в содержании аналогичных законов или правил.

**24.3** План заказчика: Поставщик Услуг обязан следовать Плану Заказчика по обращению с опасными материалами. Запрещено приносить опасные материалы на строительную площадку без согласования с Заказчиком. Поставщик Услуг должен предоставить запрос на утверждение опасных материалов уполномоченному представителю Заказчика по охране окружающей среды, по крайней мере, за две (2) недели до запланированной доставки опасных материалов. Запрос на утверждение должен содержать следующее:

**24.3.1** Название опасного материала:

**24.3.2** Производитель опасного материала; и

**24.3.3** Спецификация по опасным материалам (действующая или изданная не раньше трех (3) лет назад).

**24.4** Запрещенные опасные материалы: Поставщик Услуг не должен использовать опасные материалы, которые содержат следующие вещества: полихлорированные бифенилы (ПХБ), полибромированные дифенилы (ПБД), асбестосодержащие вещества (АСВ), метиленхлорид (дихлорметан), ртуть или хлорфторуглероды класса I (группы с I по V).

**24.5** Ежемесячный отчет: Поставщик Услуг должен ежемесячно представлять отчет Заказчику с подробным описанием: 1) максимальное количество каждого опасного вещества находящегося в хранении на строительной площадке в любое время в течение месяца, 2) место хранения и описание контейнеров для каждого опасного материала и 3) количество опасных материалов использованных в течение месяца. Любые остатки опасных материалов должны быть использованы в других проектах Заказчика или вывезены Поставщиком Услуг со строительной площадки.

**24.6** Контейнерное хозяйство: Поставщик Услуг должен разработать и внедрить план управления контейнерами для химических веществ. План должен включать, но не ограничиваться следующим:

**24.6.1** Методы локализации всех химических веществ на объекте;

**24.6.2** Правильная маркировка и идентификация химических контейнеров;

**24.6.3** Условия хранения;

**24.6.4** Процедуры предотвращения/обнаружения утечек и разливов; и

**24.6.5** Порядок проведения проверок и ведения учета.

**24.7** Разливы / Выброс: Поставщик Услуг обязан незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любых фактических или потенциальных разливах, утечках или выбросах опасных материалов. Поставщик Услуг должен представить Заказчику письменный отчет о разливе в течение двух (2) дней после незамедлительного уведомления. Отчет должен включать тип и количество высвобожденного или пролитого опасного вещества, место разлива или выброса, уведомления, влияние на работу или объекты Заказчика и меры по локализации или ликвидации последствий. Поставщик Услуг несет ответственность за ликвидацию разливов, утечек или выбросов, которые не подлежат регистрации согласно действующим Правовым нормам по охране окружающей среды. Очистка разливов или выбросов подлежащих регистрации, по усмотрению Заказчика, может быть выполнена Службой по ликвидации чрезвычайных ситуаций, с которой Заказчик в этом случае заключает контракт и затраты будут отнесены на счет Поставщика Услуг. Утилизация любых ликвидированных остатков опасных материалов будет координироваться представителем Заказчика по охране окружающей среды и затраты будут отнесены на счет Поставщика Услуг.

**24.8** Асбестовое хозяйство: Следующие положения применяются в том случае, если объем работы Поставщика Услуг включает в себя вывоз или капсулирование АСВ на строительной площадке:

Заказчик может предоставить Поставщику Услуг обследование по выявлению асбестосодержащих веществ (АСВ) на строительной площадке. При этом Заказчик не заявляет о том, что данное обследование может выявить АСВ по всей территории его возможного наличия, поэтому Поставщик Услуг не может полагаться исключительно на это обследование. Заказчик и Поставщик Услуг должен разработать объем работ по борьбе с асбестовыми загрязнениями и мониторинга атмосферного воздуха. Поставщик Услуг обязан пользоваться услугами утвержденного Заказчиком субподрядчика по выполняющей работы по борьбе с асбестовыми загрязнениями, и если проведение мониторинга атмосферного воздуха необходимо в соответствии с действующим законодательством или по запросу Заказчика, Поставщик Услуг также прибегает к услугам утвержденного Заказчиком субподрядчика по выполнению мониторинга атмосферного воздуха. Поставщик Услуг обязан незамедлительно уведомить представителя Заказчика, если АСВ, которые не были ранее идентифицированы, обнаружены в процессе работы. Подрядчик несет ответственность за соблюдение всех Правовых норм по охране окружающей среды, Законодательных актов и правил по технике безопасности и охране труда, государственных и местных законов и правил, касающихся вывоза, обработки, хранения или капсулирования АСВ, в том числе требований по уведомлению в случае обнаружения АСВ. Поставщик Услуг должен поместить АСВ в специальный контейнер для хранения на строительной площадке или непосредственно в контейнер по утилизации АСМ, предоставленный Заказчиком.

## **25. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УДАЛЕНИЯ ОТХОДОВ**

**25.1** Процедуры по организации сбора и удаления отходов: Поставщик Услуг должен следовать процедурам организации сбора и удаления отходов, если таковые имеются, на площадке предусмотренной Заказчиком для этих целей. Поставщик Услуг обязан уведомить Заказчика о любых отходах, не предусмотренных процедурами организации сбора и удаления отходов, для которых Заказчик может разработать данные процедуры.

**25.2** Процедуры по организации борьбы с загрязнениями: Поставщик Услуг несет ответственность за реализацию на территории Заказчика процедур по организации борьбы с загрязнениями для всех опасных и неопасных отходов, таким образом, чтобы организация борьбы с загрязнениями и их хранение соответствовали требованиям, как действующего законодательства, так и Правовых норм по охране окружающей среды.

## **26. МЕРЫ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**26.1** Поставщик Услуг несет ответственность за принятие необходимых мер для устранения пожара и обеспечение рациональные методов ведения домашнего хозяйства.

**26.2** Поставщик Услуг обязуется следовать как минимум следующим требованиям:

**26.2.1** Грузовые автомобили и автотранспортные средства не должны быть припаркованы в пределах периметра любого здания.

**26.2.2** Легковоспламеняющиеся жидкости должны храниться в контейнерах, помещениях или шкафах, специально предназначенных для их хранения.

**26.2.3** Применение газового резака и сварки для любого типа работ будет осуществляться в строгом соответствии с правилами пожарной безопасности строительной площадки. Поставщик Услуг обязан получить разрешение для каждой рабочей смены.

**26.2.3а** Разрешение должно быть получено для каждой конкретной операции и на определенное время, и ни в коем случае разрешение не должно быть получено сверх рабочего времени одной смены.

**26.2.3b** При применении резки и сварки, Поставщик Услуг должен обеспечить представителей дежурным по пожарной охране, который постоянно обязан присутствовать при проведении данных операций и в чьи непосредственные обязанности будет входить предотвращение и тушение пожара.

### **1. Работы на высоте.**

Поставщик отвечает за следующее:

27.1. Поставщик обязан выполнить Оценку Риска и определить меры, используя иерархию мер безопасности, для всех опасностей падения с высоты, определенных в перечне Работа с Значительным Риском.

27.2. Все Системы Индивидуальной Защиты От Падения (СИЗП) должны отвечать требованиям местного законодательства и состоять из следующих элементов:

а) Страховочная удерживающая привязь (СУПР), (запрещены просто ремень и нагрудные или поясные ремни)

б) Включая проверенный строп со встроенным амортизатором (требуется двойной строп для случаев перемещения с одной анкерной точки на другую).

с) Крюки с автоматическим и самозакрывающимся механизмом

д) Утвержденные анкерные точки и кольцевые соединения типа D.

27.3. В случае отсутствия местных законодательных требований СИЗП должны отвечать требованиям международного стандарта ANSI.

27.4. СИЗП должна выдерживать максимальную нагрузку 4 килоньютона.

27.5. СИЗП должна ограничивать высоту свободного падения для защиты человека от удара о землю или другие поверхности, такие как дно технологического колодца, каркас, емкости или оборудование.

27.6. Высота свободного падения должна быть меньше или равной 1.8 метра. В случаях когда обычные стропы не способны защитить человека от удара о землю, необходимо заесть на более высокую анкерную точку или использовать самовтягивающиеся стропы.

27.7. Все СИЗП должны подсоединяться через спинное (заднее) D-кольцо. Переднее D-кольцо (если имеется) должно быть использовано только в случае соединения с устройством для подъема на стремянку или к спасательной системе. Боковое D-кольцо должно использоваться только для ограничения передвижения или в системе позиционирования.

27.8. Стropы должны быть подсоединены к одобренным анкерным точкам с D-кольцами, никогда не цепяйте крюк к другому крюку.

27.9. СИЗП должна проверяться, обслуживаться и храниться в соответствии с инструкциями производителя.

27.10. СИЗП должны проверяться перед каждым использованием.

27.11. Не реже одного раза в год, СИЗП должны проверяться компетентным специалистом (не пользователем).

27.12. Если инспекция выявила дефекты, повреждения или несоответствующее обслуживание СИЗП, к нему крепится бирка и СИЗП немедленно выводится из эксплуатации или, если возможно, ремонтируется и возвращается в эксплуатацию.

27.13. Проверка СИЗП должна регистрироваться в журнале и каждая система должна иметь лейбл или бирку соответствующую записи в журнале.

27.14. Анкерная точка должна выдерживать нагрузку минимум 8 килоньютона без деформации, на каждую подсоединенную систему, или соответствовать законодательству, если его требования более жесткие.

27.15. Анкерные точки для СИЗП должны быть расположены на уровне плеч работника или выше. Если это невозможно, то высота свободного падения должна быть ниже 2 метров или использовать короткие или самовтягивающиеся стропы.

27.16. Горизонтальные страховочные линии, обустроенные анкерные точки и другие специальные устройства защиты от падения, должны быть одобрены квалифицированным инженером – проектировщиком, расчеты по ним должны храниться на заводе.

27.17. Анкерная точка должна быть спроектирована и иметь сертификацию проектного института.

27.18. Ниже перечислены примеры элементов здания (перечень неполный), которые никогда не могут быть использованы как анкерные точки:

- a) Перила ограждений или лестниц;
- b) Система кабельных каналов, шинопроводов.
- c) Система инженерных трубопроводов;
- d) Вентиляционные воздуховоды
- e) защитные экраны;
- f) оборудование или элементы станков не предназначенные для этой цели.

27.19. Подрядчик должен обеспечить разработку Плана реагирования на чрезвычайные ситуации и спасения.

План должен содержать следующие минимальные требования:

- a) Методы контроля любых факторов на заводе и окружающей среде которые могут повлиять на действия по спасению и эвакуации персонала;
- b) Роли и ответственность каждого члена команды при чрезвычайной ситуации;
- c) Должны быть назначены персонал для спасения и средство коммуникации;
- d) Должны быть определены потенциальные пути спасения;
- e) Определено оборудование применяемое при спасении;
- f) Команда спасения, первичные средства и оборудование должны быть легкодоступными, даже если это включает в себя помощь внешних спасательных организаций;
- h) Периодические учения для проверки реагирования;

27.20. Бригадир должен быть обучен, перед тем как направить рабочего подрядчика для работы на высоте;

27.21. Рабочий подрядчика должен быть обучен по всем рискам для работы на высоте;

27.22. Регистрация и содержание программы обучения должны соответствовать местному законодательству.

27.23. Специальные меры безопасности, такие как вытягивающиеся страховочные линии, система безопасности лесниц или система безопасной сети, должны быть проверены компетентным Инженером по Опасности Падения.

27.24. Горизонтальные и вертикальные страховочные линии должны быть проектироваться и устанавливаться только квалифицированным персоналом, под контролем сертифицированного инженера проектировщика. Страховочная линия должна быть изготовлена из стального троса не менее 1.27 см в диаметре, или эквивалент, и выдерживать минимально 2268 кг нагрузки на каждого подсоединившегося человека. Вертикальные страховочные линии протягивают от потолочной анкерной точки, вертикальность должна обеспечиваться во время использования.

27.25. Следующее должно быть принято во внимание при использовании переносных лестниц, стремянок:

a) Выбор лестницы для выполнения задачи должен обеспечивать правильный размер, нагрузку, материал, из которого она изготовлена и правильный тип лестницы (выдвижная или тип ступеней). Запрещено использовать импровизированные лестницы.

b) Перед использованием лестницы, необходимо проводить надлежащую проверку и обслуживание;

c) Применять 3 точки контакта при подъеме (2 ноги +1 рука или 2 руки +1 нога). Там где применение 3-х точек невозможно, необходимо провести Предварительное Планирование Работ, чтобы определить подходит ли лестница для использования, следуя этим правилам:

- Удобный или невысокий подъем;

- Не нужно поворачиваться всем телом;

- Следить за положением центра тяжести тела;

- Не терять равновесия при усталости;

- Никогда не допускайте, чтобы пряжка вашего ремня оказалась выше верхнего края лестницы;

- Для любых задач, не подпадающих под эти правила должно использоваться альтернативное оборудование, в зависимости от имеющихся опасностей, такое как передвижные палатфоомы, подъемники или леса.

Там где использование альтернативного оборудования невозможно из-за стесненных условий, должны использоваться дополнительные меры, такие как система защиты от падения (СУПР) с самовтягивающейся страховочным стропом.

## 2. Электробезопасность – Установка, Обслуживание и Проверка электрооборудования

- 28.1. Весь электрический ручной инструмент, удлинители, электропанели и электрокрепеж должны быть проверены на исправность или перед каждым использованием. Любое неисправное оборудование должно быть немедленно выведено из эксплуатации.
- 28.2. Прерыватель тока замыкания на землю и система заземления должны быть установлены в соответствии с местным законодательством.
- 28.3. Все удлинители и сварочные кабели не должны создавать опасности при ходьбе, должны быть звщищены от повреждений подвижным составом. Использование многоканальных кабелей или сматывающихся удлинителей, или кабельных накладок, устраняет обе опасности.
- 28.4. Использоваться могут только удлинители или электрооборудование соответствующего номинала. Запрещается превышать номинальные значения силы тока или мощности оборудования.
- 28.5. Используйте предохранители только правильного размера
- 28.6. Временные системы электроснабжения должны устанавливаться и прверяться квалифицированным электриком.
- 28.7. Только компетентный персонал допускается к работе с электросистемами. Поставщик обязан, если требуется, предоставить доказательство компетенции электрика.
- 28.8. Электрик обязан использовать соответствующие средства индивидуальной защиты электрика и соответствующие измерительные приборы, защищающие от потенциального воздействия электродугового разряда или поражения электротоком. Данные средства должны соответствовать следующему, как минимум:
- а. На основании риска воздействия, спецодежда должна быть соответсвующей категории защиты от электродуговой вспышки (AR) ( Обычно, на заводах Заказчика требуется спецодежда 2-й или 4-й категории защиты от электродуговой вспышки
  - б. Нижнее белье также должно быть с категорией защиты, или из хлопка.
  - с. Дилектрические перчатки – с соответсвующей категорией защиты для работы руками
  - д. Спецобувь на резиновой подошве, с надлежащей категорией защиты
  - е. Система защиты от падения с категорией защиты от электродуговой вспышки, при работе на высоте
  - ф. Электрозщитный ручной инструмент (напр. отвертка, плоскогубцы и т.д.)
  - г. Соответствующие электроизмерительные приборы (напр. вольтметр)
9. Когда требуется спецодежда с защитой от электродуговой вспышке, ношение светоотражающих жилетов не требуется, т.к. они не защищают о электродуги, должны быть применены другие средства увеличивающие заметность электриков в рабочей зоне или установлены ограждения препятствующие проезду подвижного состава в рабочую зону.
- 28.10. Все индивидуальные средства электрозщиты и измерительные инструменты рассматриваются как Критическое Оборудование Безопасности и должны быть частью программы превентивного технического обслуживания Поставщика.
- 28.11. Поставщик может использовать только измерительные приборы, одобренные и проверенные Страховыми Лабораториями по стандарту UL-3111 (или эквивалент местного государственного стандарта).
- 28.12. При работе с электрическими системами, электрощиты должны быть закрытыми, в случае отсутствия электрика, если же есть необходимость держать щиты открытыми, то должны быть приняты друппие меры безопасности, ограничивающие доступ неавторизованного персонала в рабочую зону.
- 28.13. электроизмерительные приборы должны быть исправными, калиброванными и испытанными до начала работ, в соответствии с инструкциями/ спецификациям производителя.
- 28.14. Для выполнения электроработ или работ вблизи силовых линий, разрешается использовать только лестницы, боковые стойки подъема которых, изготовлены из непроводящих ток материалов, таких как стекловолокно.
- 28.15. Галогеновые или другие высокотемпературные лампы должны использоваться на безопасном расстоянии от горючих материалов, таких как ткань или легковоспламеняющихся веществ.

- 28.16. Любые штепсельные шкафы, открытого типа должны быть выполнены из материалов не проводящих ток.
- 28.17. Контроль доступа и безопасное расстояние до электросистем должны соблюдаться.
- 28.18. Для чрезвычайных ситуаций, доступ к электропанелям и прерывателям тока должен содержаться свободным. Местонахождение панелей и прерывателей должно быть доведено до работников, чтобы в случае чрезвычайных ситуаций, они знали куда нужно идти чтобы отключить электропитание.
- 28.19. Все щиты с прерывателями тока и предохранителями должны быть оборудованы понятными знаками в соответствии с местным законодательством.
- 28.20. Запрещается использовать инструмент, розетки, соединительные кабели, вилки с неизолированным проводом.
- 28.21. Запрещается использовать электроинструменты и кабели с заземляющим проводником, в случае его отсутствия.
- 28.22. Удлинитель и сварочные кабели, имеющие порезы должны быть удалены из эксплуатации. Не допускается использовать кабели, отремонтированные изоляционной лентой.
- 28.23. Не перетаскивайте и не поднимайте электрооборудование за силовые кабели.
- 28.24. Перед началом любой работы по обслуживанию электросистем, должны быть предприняты меры контроля над источником энергии. Отключите и заблокируйте источник энергии перед началом работ.
- 28.25. Все инструменты должны быть правильно заземлены и иметь двойную изоляцию. Заземляющий проводник должен иметь как минимум, надлежащий 3-х жильный кабель и 3-х контактный штекер. Данный штекер должен быть подсоединен к правильно заземленной 3-х полюсной розетке.
- 28.26. Весь электроинструмент, перед использованием, для проверки эффективности заземления, испытывается при помощи измерителя сопротивления.
- 28.27. Запрещается включать или выключать инструменты путем подсоединения или отсоединения кабеля, не используя выключатель инструмента.
- 28.28. Не используйте электрооборудование при влажных условиях или сырых местах. Следуйте требованиям местного законодательства, таких как подключение к прерывателю замыкания на землю или ограничение работы по допустимому напряжению.
- 28.29. Не используйте инструменты или другое электрооборудование в зоне, которая может содержать взрывоопасные или легко воспламеняющиеся пары или газы, если используемые инструменты не являются искробезопасными.

**ПОДРЯДЧИК**



**ЗАКАЗЧИК**



**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ШТРАФА ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ОХРАНЫ ТРУДА И  
ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ  
(далее в тексте "Безопасность")**

№	Требования	Определения	За 1-е нарушение	За 2-е нарушение	Более 2-х нарушений
1	Общие требования безопасности в отношении Средств Индивидуальной защиты и безопасной организации рабочего места (***) <b>Соответствующие СИЗ)</b>	<b>Любое нарушение безопасности*</b>	1. Устное информирование подрядчика. 2. Руководство подрядчика официально уведомляет УМРТ о принятых мерах, в течении 24 часов с момента обнаружения нарушения.	1. УМРТ документирует нарушение и официально информирует подрядчика. 2.Руководство подрядчика официально уведомляет УМРТ о принятых мерах, в течении 24 часов с момента обнаружения нарушения.	1. УМРТ документирует нарушение и официально информирует подрядчика. 2. Выдворение рабочего подрядчика за пределы завода (УМРТ имеет право индивидуально определить, какой работник/ки будут выдворены за пределы завода.) 3.Руководство подрядчика официально уведомляет УМРТ о принятых мерах, в течении 24 часов с момента обнаружения нарушения.
2	Подрядчик должен <b>СООТВЕТСТВОВАТЬ</b> требованиям по безопасности, которые указаны в "Специальных условиях УМРТ по безопасности", требованиям безопасности в выданном техническом задании и требованиям КМК 3.01.02-00 Техника безопасности в строительстве.	А) <b>Любое нарушение безопасности*</b> подрядчиком, в результате которого <b>мог быть причинен</b> серьезный вред здоровью работнику подрядчика, сотруднику заказчика или ущерб имуществу заказчика или была оказана доврачебная медицинская помощь, после которой сотрудник смог продолжить работу в той же смене.	1. УМРТ документирует нарушение и официально информирует подрядчика. 2. Наложение штрафа на подрядчика - до 3% от стоимости контракта. 3. Руководство подрядчика официально уведомляет УМРТ о принятых мерах, в течении 24 часов с момента обнаружения нарушения.	1. УМРТ документирует нарушение и официально информирует подрядчика. 2. Наложение штрафа на подрядчика - до 5% от стоимости контракта. 3. Руководство подрядчика официально уведомляет УМРТ о принятых мерах, в течении 24 часов с момента обнаружения нарушения. 4.Потенциально выдворение подрядчика и/или	Прекращение договорных отношений с подрядчиком

		<p>В) Любое нарушение безопасности* подрядчиком, в результате которого причинен серьезный вред здоровью, т.е. Несчастный случай с потерей рабочего времени или госпитализация</p>	<p>1. UMPT документирует нарушение и официально информирует подрядчика.  2. Наложение штрафа на подрядчика - до 10% от стоимости контракта.  3.Руководство подрядчика официально уведомляет UMPT о принятых мерах, в течении 24 часов с момента обнаружения нарушения.  4.Потенциально выдворение подрядчика и/или субподрядчика с территории завода.</p>	<p>субподрядчика с территории завода.   Потенциально прекращение договорных отношений с подрядчиком</p>	
3		<p>Любое нарушение безопасности* подрядчиком, результатом которого мог стать смертельный случай" (потенциальный смертельный случай**)</p>	<p>1. Немедленная остановка работ.  2. UMPT документирует нарушение и официально информирует подрядчика.  3. Наложение штрафа на подрядчика - до 5% от стоимости контракта.  4.Руководство подрядчика официально уведомляет UMPT о принятых мерах, в течении 24 часов с момента обнаружения нарушения.</p>	<p>1. Немедленная остановка работ,  2. UMPT документирует нарушение и официально информирует подрядчика.  3. Наложение штрафа на подрядчика - до 10% от стоимости контракта.  4. Руководство подрядчика официально уведомляет UMPT о принятых мерах, в течении 24 часов с момента обнаружения нарушения.</p>	<p>1.Немедленная остановка работ.  2. UMPT документирует нарушение и официально информирует подрядчика.  3. Наложение штрафа на подрядчика - до 15% от стоимости контракта.  4. Потенциально выдворение подрядчика и/или субподрядчика с территории завода.  5. Руководство подрядчика официально уведомляет UMPT о принятых мерах, в течении 24 часов с момента обнаружения нарушения.</p>

Примечание:

1. Термин «**Подрядчик**» означает поставщика, имеющего прямой контракт с UMPT. UMPT означает - АО «УзАвто Моторс Пауэртрейн».

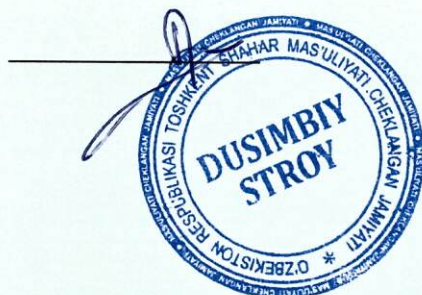
2. **Субподрядчик** это один из поставщиков подрядчика, работающего на территории UMPT.

\***Нарушение безопасности** означает невыполнение требований, по безопасности, которые указаны в "Специальных условиях UMPT по безопасности", требованиях безопасности в выданном техническом задании и требованиях КМК 3.01.02-00 Техника безопасности в строительстве.

\*\***Потенциальный смертельный случай**: это травма, повреждение имущества UMPT или небезопасные действия/условия в результате которых может наступить смерть.

\*\*\* **Соответствующие СИЗ**: использование необходимых средств индивидуальной защиты на территории завода.

**ПОДРЯДЧИК**



**ЗАКАЗЧИК**



Приложение №8 к договору строительного подряда № от 451003183 от 16.12.22

Форма Акта выполненных работ/ услуг

<b>Акт выполненных работ/услуг</b> для договора _____ от _____ заключенного между:
<b>Акционерное Общество «УзАвто Моторс Пауэртрейн»</b> , компания надлежащим образом организованная и осуществляющая свою деятельность согласно законодательству Республики Узбекистан, расположенная по адресу: город Ташкент, Сергелийский район, Янги Кумарик МСГ, улица Истиклол, дом-1. (далее - «Заказчик»), в лице <b>Гулямова Саидазима Миркамаловича, Управляющего директора</b> , действующего на основании генеральной доверенности №49/1 от 26.08.2021г., с одной стороны, и
«_____», именуемая в дальнейшем « <b>ПОДРЯДЧИК</b> », в лице _____, Директора, действующего на основании Устава, с другой стороны,
Заказчик и Подрядчик, в дальнейшем именуемые вместе « <b>Сторонами</b> ».
1.Стороны настоящим подтверждают, что Подрядчик оказал работы/услуги, а Заказчик принял работы/услуги, указанные в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего акта, соответствии со сроками и условиями Контракта
2.Заказчик настоящим подтверждает приемку работ/услуг согласно приложению #3 контракта № _____ от _____
3. Подписав настоящий Акт выполненных работ/услуг, Стороны настоящим подтверждают отсутствие взаимных претензий.
<b>Акционерное Общество «УзАвто Моторс Пауэртрейн»</b>  Подпись/Signature _____  Дата/Date _____



Приложение №1 к Акту оказанных услуг/ выполненных работ от 16 / 12 / 20 22  
 к договору # US1008193 от 16.12.22

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6

ПОДРЯДЧИК



ЗАКАЗЧИК

