



“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Янгийўл тумани васийлик

Кенгаши раиси

Н.Нормирзаева

“ ” 2022 йил

Янгийўл тумани Чанг тепа МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Саидова Муқаддас, Дархон МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Сиддиқова Тулганой, Ислохот МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Исроилова Сурайёга қарашли яшаш хонадонини жорий таъмирлаш бўйича

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

Буюртмачи	Янгийўл тумани ҳокимияти
Танлаш мавзуси	Янгийўл тумани Чанг тепа МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Саидова Муқаддас, Дархон МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Сиддиқова Тулганой, Ислохот МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Исроилова Сурайёга қарашли яшаш хонадонини жорий таъмирлаш бўйича
Буюртмачи манзили	Тошкент вилояти Янгийўл тумани Гулбахор МФЙ Ш.Рашидов кўчаси 6 уй
Танлов эълон қилинди	“Etender.uzex.uz” сайти орқали
Танлаш таклифларини таклиф қилиш муддати	Элонда белгиланган муддат давомида
Танлаш таклифларини қабул қилиш	Таклифлар веб-сайтда эълони қилинган пайтда бошлаб қабул қилинади
Танлаш ва таклифларни очиш	Электрон шаклда амалга оширилади
Танлаш таклифларини баҳолаш муддати	Танлаш таклифларини қабул қилиш
Тўлов тури	Танлаш таклифлари бўйича белгиланган иш қийматининг 30 % миқдорида олдиндан тўлов
Товар иш хизматлар ҳажми	1 дона хонадон таъмири
Товар иш хизматлар бошланғич суммаси	Саидова Муқаддас -9 292,950 (тўққиз миллион икки юз тўқсон икки минг тўққиз юз эллик) сўм. Сиддиқова Тулганой -9 292,950 (тўққиз миллион икки юз тўқсон икки

	минг тўққиз юз эллик) сўм. Исроилова Сурайё-9 236, 767 (тўққиз миллион икки юз ўттиз олти минг етти юз олтмиш етти) сўм
Танлаш тили	Ўзбек
Молиялаштириш манбаси	Бюджетдан ташқари ҳисоб рақам

Буюртмачи :

масъул вакили _____ “ ” _____ 2022 йил

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Сурхондаре вилоят Термиз ш. Беруний кучаси тел: +99-894-263-00-64

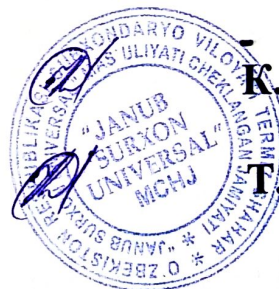
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Текущий ремонт жилого дома Саидова Мукаддас
Чаентепа МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.

(Сметная документация)

«Жануб Сурхон Универсал»
директор:

Главный инженер:



К.Тураев

Т.Худайкулов

Термез- 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. “О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений”, стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии “Градостроительных норм и правил”, утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$\text{Ц} = (\text{Сзп} + \text{Сзм} + \text{См} + \text{Зо} + \text{Стр} + \text{Пп} + \text{Пз} + \text{Ср}) \times \text{Кр}, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сзм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$\text{Созп} = \text{Траб} \times \text{Сч} \times \text{Ксс},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$\text{Сч} = \text{Змс} : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднemesячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,з$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср, -$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Б.Аминов

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт жилого дома Саидова Мукаддас Чаентепа
МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	972,219
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	23,685
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	5 761,533
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	6 757,437
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	1 185,255
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	7 942,692
9	НДС -15%	1 191,404
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	158,854
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	9 292,950

ЗАКАЗЧИК

МП



ИСПОЛНИТЕЛЬ

МП



ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Текущий ремонт жилого дома Саидова Мукаддас Чаентепа МФЙ
Янгийулского района Ташкентской области.

Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
2	3	4	5	6	7
Ремонт ишлари	972,219	23,685	5 487,175	0,000	6 483,079
Итого	972,219	23,685	5 487,175	0,000	6 483,079
ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	972,219	23,685	5 487,175	0,000	6 483,079
Транспортные расходы на материалы-5%			274,359	0,000	274,359
ИТОГО	972,219	23,685	5 761,533	0,000	6 757,437

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

Текущий ремонт жилого дома Саидова Мукаддас Чаентепа МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

N п/п		Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потреб- ность	Сметная стоимость, СУМ в текущем уровне	
		2	3	4	5	6	единицы	всего
1							7	8
Ресурсы по нормам СНиП								
<u>Затраты труда</u>								
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей		чел.-ч	52,056	18676,41	972219
			Итого по трудовым ресурсам		СУМ			972219
<u>Строительные машины и механизмы</u>								
1.		2509	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.-ч	0,4032	58742	23685
			Итого по строительным машинам		СУМ			23685
<u>Строительные материалы, изделия и детали</u>								
1.		30034	Листы асбестоцементные волнистые среднего профиля 40/150 толщиной 5,8 мм		м2	92,16	29140	2685542
2.		30383	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм		т	0,00576	8200000	47232
3.		30405	Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм		т	0,0013752	8200000	11277
4.		30407	Гвозди строительные		т	0,0040824	8200000	33476
5.		33732	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,5 мм		т	0,0288	8860000	255168
6.		36024	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта		м3	0,3888	3350000	1302480
7.		36060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта		м3	0,36	3200000	1152000
			Итого по материальным ресурсам		СУМ			5487175

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА САИДОВА МУКАДДАС ЧАЕНТЕПА МФЙ ЯНГИЙУЛСКОГО
РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Форма N 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1
(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,
(наименование работ и затрат)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E58-017-04	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100M2	0,72	—
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	24,39	17,5608
2	E1201-007-02	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100M2	0,72	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	47,91	34,4952
2.2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,56	0,4032
2.3	30034	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	M2	128	92,16
2.4	30383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0,008	0,00576
2.5	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,00191	0,001375
2.6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00567	0,004082
2.7	33732	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,5 ММ	Т	0,04	0,0288
2.8	36024	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, II СОРТА	M3	0,54	0,3888
2.9	36060	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, II СОРТА	M3	0,5	0,36
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ			ЧЕЛ.-Ч		52,056
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			

М.ЭШАНКУЛОВ

СОСТАВИЛ

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Текущий ремонт жилого дома Сиддикова
Толганой Дархон МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.**

(Сметная документация)

ТЕРМЕЗ- 2022 Г.

2022/12/5 13:22

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. “О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений”, стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии “Градостроительных норм и правил”, утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сэм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,з$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где :}$$

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Б.Аминов

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт жилого дома Сиддикова Толганой Дархон
МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	972,219
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	23,685
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	5 761,533
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	6 757,437
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	1 185,255
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	7 942,692
9	Н Д С -15%	1 191,404
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	158,854
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	9 292,950

ЗАКАЗЧИК

МП



2022/12/5 13:24

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Текущий ремонт жилого дома Сиддикова Толганой Дархон МФЙ
Янгийулского района Ташкентской области.

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
	2	3	4	5	6	7
4	Ремонт ишлари	972,219	23,685	5 487,175	0,000	6 483,079
	<i>Итого</i>	972,219	23,685	5 487,175	0,000	6 483,079
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	972,219	23,685	5 487,175	0,000	6 483,079
	Транспортные расходы на материалы-5%			274,359	0,000	274,359
	ИТОГО	972,219	23,685	5 761,533	0,000	6 757,437

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

Текущий ремонт жилого дома Сиддикова Толганой Дархон МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

N п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потреб- ность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<u>Затраты труда</u>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	52,056	18676,41	972219
			Итого по трудовым ресурсам	СУМ			972219
<u>Строительные машины и механизмы</u>							
1.		2509	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,4032	58742	23685
			Итого по строительным машинам	СУМ			23685
<u>Строительные материалы, изделия и детали</u>							
1.		30034	Листы асбестоцементные волнистые среднего профиля 40/150 толщиной 5,8 мм	м2	92,16	29140	2685542
2.		30383	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм	т	0,00576	8200000	47232
3.		30405	Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм	т	0,0013752	8200000	11277
4.		30407	Гвозди строительные	т	0,0040824	8200000	33476
5.		33732	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,5 мм	т	0,0288	8860000	255168
6.		36024	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0,3888	3350000	1302480
7.		36060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0,36	3200000	1152000
			Итого по материальным ресурсам	СУМ			5487175

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА СИДДИКОВА ТОЛГАННОЙ ДАРХОН МФЙ ЯНГИЙУЛСКОГО
РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Форма N 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,

(наименование работ и затрат)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК					
1	E58-017-04	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	0,7200	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	24,39	17,5608
2	E1201-007-02	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100М2	0,7200	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	47,91	34,4952
2.2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,56	0,4032
2.3	30034	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150	М2	128	92,16
2.4	30383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0,008	0,00576
2.5	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	Т	0,00191	0,001375
2.6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,00567	0,004082
2.7	33732	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,5 ММ	Т	0,04	0,0288
2.8	36024	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, II СОРТА	М3	0,54	0,3888
2.9	36060	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, II СОРТА	М3	0,5	0,36
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		52,056

СОСТАВИЛ

М.ЭШАНКУЛОВ

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Текущий ремонт жилого дома Исроилова Сурае
Ислохот МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.**

(Сметная документация)

ТЕРМЕЗ- 2022 Г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии «Градостроительных норм и правил», утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (Сзп + Сзм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сзм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,з$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где :}$$

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (**Пзз**) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Б.Аминов

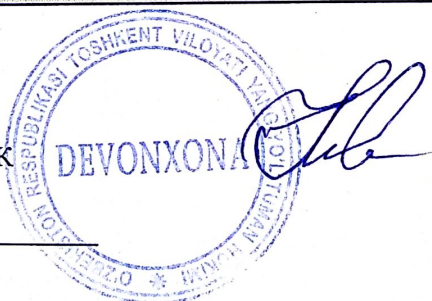
2022/12/5 13:28

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт жилого дома Исроилова Сурае Ислохот
МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	4 574,794
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	47,069
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	2 094,721
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	6 716,584
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	1 178,089
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	7 894,673
9	НДС -15%	1 184,201
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	157,893
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	9 236,767

ЗАКАЗЧИК



МП



2022/12/5 13:28

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Текущий ремонт жилого дома Исроилова Сурае Ислохот МФЙ
Янгийулского района Ташкентской области.

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
12	Ремонт ишлари	4 574,794	47,069	1 994,972	0,000	6 616,835
	<i>Итого</i>	4 574,794	47,069	1 994,972	0,000	6 616,835
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	4 574,794	47,069	1 994,972	0,000	6 616,835
	Транспортные расходы на материалы-5%			99,749	0,000	99,749
	ИТОГО	4 574,794	47,069	2 094,721	0,000	6 716,584

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

Текущий ремонт жилого дома Исроилова Сурае Ислохот МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

N п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потреб- ность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<u>Затраты труда</u>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	244,9504	18676,41	4574794
			Итого по трудовым ресурсам	СУМ			4574794
<u>Строительные машины и механизмы</u>							
1.		1522	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,064	11609	743
2.		1608	Растворонасосы 3 м3/ч	маш.-ч	1,6124	11244	18130
3.		2499	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,48	58742	28196
			Итого по строительным машинам	СУМ			47069
<u>Строительные материалы, изделия и детали</u>							
1.		9219	Вода	м3	0,203	0,0	0,0
2.		12138	Раствор цементно-известковый 1:1:6	м3	1,0962	400703	439251
3.		31054	Краски водоземлюсионные	т	0,2016	6900000	1391040
4.		31710	Шпатлевка клеевая	т	0,1632	900000	146880
5.		35538	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	2,688	5700	15322
6.		44059	Ветошь	кг	0,992	2500	2480
			Итого по материальным ресурсам	СУМ			1994972

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ИСРОИЛОВА СУРАЕ ИСЛОХОТ МФЙ ЯНГИЙУЛСКОГО РАЙОНА
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Форма N 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1
(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,
(наименование работ и затрат)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E62-041-01	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И	100M2	3,20	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	66,56
2	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100M2	0,58	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	41,1104
2.2	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	1,6124
2.3	9219	ВОДА	МЗ	0,35	0,203
2.4	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,89	1,0962
3	E1504-005-03 ДОП. 4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	3,20	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	42,9	137,28
3.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,064
3.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,15	0,48
3.4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,2016
3.5	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,1632
3.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	2,688
3.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,992
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		244,9504

СОСТАВИЛ

М.ЭШАНКУЛОВ