# ЛОЙИХА – СМЕТА, ПУДРАТ шартномаСИ №

 Фарғона ш. 2022 йил «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кейинги ўринларда **«Буюртмачи»** деб юритиладиган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номидан Низом асосида иш курувчи бошлиги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бир томондан, кейинги ўринларда **«Лойихачи**» деб юритиладиган **«Фарғона Комфорт Лойиха » МЧЖ** номидан (устав,низом) асосида иш юритувчи рахбари Р**.Каримов** иккинчи томондан Узбекистон Республикаси ФКсининг 686-692 моддалари, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хукукий базаси тугрисида»ги конуни, Курилиш меъёрлари ва коидалари (КМК 1.03.01 ) , ВМнинг сохага оид карорларига асосан лойиха-смета хужжатларини тайёрлаш ишларини бажаришга доир мазкур шартномани туздилар.

**1.Шартнома мавзуси**

1.1. Мазкур шартномага асосан лойихачи “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” ишларига смета хужжатларини тайёрлаб беради

 *(****лойиха номи)***

**2.Шартнома буйича ишлар киймати**

 2.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни уз ичига олган холда жорий нархларда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**с**ўмни ташкил этади.

. 2.2. Ишлар киймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги холлар бундан мустасно: -курилиш кийматини купайтириш енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб булганда;

- Ишлар хажми буюртмачи томонидан узгартирилганда;

 2.3. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

**3.Пудратчининг мажбуриятлари**

 3.1. Мазкур шартнома имзоланган кундан ишларни бошлайди ва

-барча ишларни тулик хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва/ёки жалб килинган кучлар билан тасдикланган КМК коида ва кулланмалари ва мазкур шартноманинг хужжатларига асосланиббажаради хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади; Мухандис билан бажариладиган ишлар боскичларини келишади, бажарилаётган ишлар хакида мухандисга ахборот такдим килади.

 3.2. Буюртмачининг рухсатисиз бажарилган ишларни учинчи шахсга бермайди.

4.**Буюртмачининг мажбуриятлари**

 4.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда ишларни бажариш учун тегишли хужжатларни далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

-ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

**5.Туловлар ва хисоб-китоблар.**

 5.1. Буюртмачи Пудратчига тегишли манзилли дастурга асосан маблаг ажратилганидан сунг шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг **\_\_\_ %** миқдорида авансни ўтказади.

 5.2. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин берилган авансни хисобга олган холда, тегишли манзилли дастур буйича маблаглар ажратилганидан сунг ишлар шартномавий жорий қийматининг микдорида амалга оширилади.

 5.3. Пудратчи бажарган ишларга мазкур шартнома бўйича мулк хуқуқини ўзида сақлаб қолади. Бажарилган ишлар Буюртмачига топширилгунга қадар тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

**6.Ишларни бажариш**

 6.1. Буюртмачи бажариладиган ишларга мухандис тайинлайди. Мухандис бажариладиган ишлар боскичларини келишади, пудратчи бажарилаётган ишлар хакида ахборот такдим килади.

-Мухандис Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.

**7.Енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) холатлари**

 7.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч холатлари натижасида келиб чиқса, томонлар бундай мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

**8.**.**Кафолатлар**

8.1. Пудратчи: - барча ишларни тўлиқ хажмда сифатли ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини кафолатлайди;

**9.Томонларнинг мулкий жавобгарлиги**

9.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

9.2 Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, тегишли дастур буйича лойиха ишларига маблағлар берилгандан сўнг ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

9.3. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар хажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиклашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

9.4. Пудратчи ишларни ўз вақтида бажариш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган хар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

9.5 Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш хужжатларига мувофиқ бўлмаса, у холда Буюртмачи «Давлат экологик экспертизаси»нинг хулосаси асосида ишларни қабул қилиш ва унинг учун хақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш хуқуқига эга.

9.6. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни қоплайди.

9.7. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

9.8. Вилоят хокимининг объектга маблаг ажратилиши юзасидан фармойиши кечикканлиги сабабли буюртмачи туловларни амалга ошира олмаганлиги учун пудратчи олдида мулкий жавобгар булмайди ва пенялар хам хисобланмайди.

9.9. Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 350-моддаси 1-кисмига кура буюртмачининг мажбуриятлари куйидаги холларда бекор булади, агар давлат органининг хужжати чикиши натижасида мажбуриятни бажариш тулик ёки кисман мумкин булмай колса мажбурият тулик ёки унинг тегишли кисм бекор булади.

9.10 Ушбу шартнома уч нусхада тузилди. Шартнома тарафлар томонидан имзоланиб, газначилик бошкармаси (булими) да белгиланган тартибда руйхатдан утгандан сунг конуний кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал килади

**10**.**Низоларни хал қилиш**

10.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар қонун хужжатларида белгиланган тартибда районлараро иктисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

**11.Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:**

 **«Буюртмачи» «Пудратчи»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **ООО «Фаргона Комфорт Лойиха»** |
|  |  | город Фергана ул. Мустакиллик 46/7  |
|  |  | х/р 2020 8000 4004 0365 7001 |
|  |  | ТИФ “Миллий банк” Фаргона булимии |
|  |  | МФО: 00493 ИНН: 303 097 233 |
|  |  | ОКОНХ: 66 000 |
|  |  |  |
| **Бошлиғи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **Директор: Р. Каримов**  |