



“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Янгийўл тумани васийлик
Кенгаши раиси
Н.Нормирзаева
“ ” 2022 йил

Янгийўл тумани Иттифок МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Абдураимова Арзихолга қарашли яшаш хонадонини жорий таъмирлаш бўйича

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

Буюртмачи	Янгийўл тумани ҳокимияти
Танлаш мавзуси	Янгийўл тумани Иттифок МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Абдураимова Арзихолга қарашли яшаш хонадонини жорий таъмирлаш бўйича
Буюртмачи манзили	Тошкент вилояти Янгийўл тумани Гулбахор МФЙ Ш.Рашидов кўчаси 6 уй
Танлов эълон қилинди	“Etender.uzex.uz” сайти орқали
Танлаш таклифларини таклиф қилиш муддати	Элонда белгиланган муддат давомида
Танлаш таклифларини қабул қилиш	Таклифлар веб-сайтда эълони қилинган пайтда бошлаб қабул қилинади
Танлаш ва таклифларни очиш	Электрон шаклда амалга оширилади
Танлаш таклифларини баҳолаш муддати	Танлаш таклифларини қабул қилиш
Тўлов тури	Танлаш таклифлари бўйича белгиланган иш қийматининг 30 % миқдорида олдиндан тўлов
Товар иш хизматлар хажми	1 дон хонадон таъмири
Товар иш хизматлар бошланғич суммаси	Абдураимова Арзихол-9 219,880 (тўққиз миллион икки юз ўн тўққиз минг саккиз юз саксон) сўм
Танлаш тили	Ўзбек
Молиялаштириш манбаси	Бюджетдан ташқари ҳисоб рақам

Буюртмачи :

масъул вакили _____ “ ” 2022 йил

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

***Текущий ремонт жилого дома Абдураимова
Арзихол Иттифок МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.***

(Сметная документация)

ТЕРМЕЗ- 2022 Г.

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Сурхондаре вилоят Термиз ш. Беруний кучаси тел: +99-894-263-00-64

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Текущий ремонт жилого дома Абдураимова
Арзихол Иттифок МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.

(Сметная документация)

«Жануб Сурхон Универсал»
директор:

Главный инженер:



К.Тураев

Т.Худайкулов

Термез- 2022 г.

2022/12/5 14:2

СОДЕРЖАНИЕ.

1. Титульный лист
2. Содержание.....
3. Пояснительная записка.....
4. Стартовая стоимость объекта.....
5. Локально-ресурсная ведомость.....
6. Дефектная ведомость.....

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии «Градостроительных норм и правил», утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$\text{Ц} = (\text{Сзп} + \text{Сзм} + \text{См} + \text{Зо} + \text{Стр} + \text{Пп} + \text{Пз} + \text{Ср}) \times \text{Кр}, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сзм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$\text{Созп} = \text{Траб} \times \text{Сч} \times \text{Ксс},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$\text{Сч} = \text{Змс} : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

~~$C_{\text{м}} = \text{ЭМ} \times \text{Цпр}$~~

где:

$C_{\text{м}}$ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$C_{\text{м}} = C_{\text{м1}} + C_{\text{м2}} + C_{\text{м3}} + \dots + C_{\text{мп}}$, где :

$C_{\text{м1}}, C_{\text{м2}}, C_{\text{м3}}, C_{\text{мп}}$ – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$C_{\text{мп}} = N \times \text{Цср}$,

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:

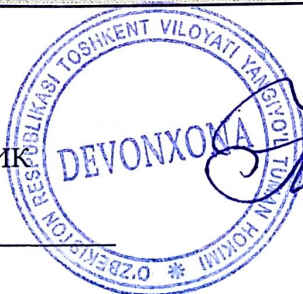
Б.Аминов

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт жилого дома Абдураимова Арзихол Иттифок
МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	2 880,855
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	47,111
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	3 776,339
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	6 704,304
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	1 175,935
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	7 880,239
9	Н Д С -15%	1 182,036
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	157,605
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	9 219,880

ЗАКАЗЧИК



МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ



МП

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Текущий ремонт жилого дома Абдураимова Арзихол Иттифок МФЙ
Янгийулского района Ташкентской области.

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт ишлари	2 880,855	47,111	3 596,513	0,000	6 524,479
	Итого	2 880,855	47,111	3 596,513	0,000	6 524,479
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	2 880,855	47,111	3 596,513	0,000	6 524,479
	Транспортные расходы на материалы-5%			179,826	0,000	179,826
	ИТОГО	2 880,855	47,111	3 776,339	0,000	6 704,304

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

Текущий ремонт жилого дома Абдураимова Арзихол Иттифок МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

№ п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
						единицы	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<i>Затраты труда</i>							
1.	1		Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	154,251	18676,41	2880855
			Итого по трудовым ресурсам	СУМ			2880855
Строительные машины и механизмы							
1.	521		Дрели электрические	маш.-ч	2,7492	890	2447
2.	1522		Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,0174	11609	202
3.	2499		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,1305	58742	7666
4.	2509		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,6264	58742	36796
			Итого по строительным машинам	СУМ			47111
Строительные материалы, изделия и детали							
1.	29922		Рейки отделочные пластиковые	м	91,35	200	18270
2.	30099		Поковки из квадратных заготовок массой 1.8 кг	кг	0,001218	0,0	0,0
3.	30407		Гвозди строительные	т	0,001218	8200000	9988
4.	31054		Краски водоземлюсионные	т	0,05481	7220000	395728
5.	31710		Шпатлевка клеевая	т	0,04437	900000	39933
6.	35454		Брус деревянный	м3	0,4002	3350000	1340670
7.	35538		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,7308	5700	4166
8.	40955		Болты анкерные с гайками	т	0,002958	11600000	34313
9.	43960		Панели облицовочные пластиковые	м2	91,35	19000	1735650
10.	44059		Ветошь	кг	0,2697	2500	674
11.	45401		Гвозди отделочные	т	0,002088	8200000	17122
			Итого по материальным ресурсам	СУМ			3596513

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА АБДУРАИМОВА АРЗИХОЛ ИТТИФОК МФЙ ЯНГИЙУЛСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,

(наименование работ и затрат)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E1507-017-03 ДОП. 4	ОБЛИЦОВКА СТЕН ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ	100M2	0,8700	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	134,4	116,928
1.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	3,16	2,7492
1.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,72	0,6264
1.4	29922	РЕЙКИ ОТДЕЛОЧНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	105	91,35
1.5	30099	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1.8 КГ	КГ	0,0014	0,001218
1.6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0014	0,001218
1.7	35454	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	0,46	0,4002
1.8	40955	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	Т	0,0034	0,002958
1.9	43960	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	105	91,35
1.10	45401	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,0024	0,002088
2	E1504-005-03 ДОП. 4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	0,8700	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	42,9	37,323
2.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,0174
2.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,15	0,1305
2.4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,05481
2.5	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,04437
2.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,7308
2.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,2697
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		154,251

СОСТАВИЛ

М.ЭШАНКУЛОВ