

**“СМЕТА-  
ЛОУНА”  
МШЖ**



**ООО  
“СМЕТА-  
ЛОУНА”**

---

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КРЫШИ ЗДАНИЯ  
ДОО №313 ПО АДРЕСУ: Г. ТАШКЕНТ, ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН,  
МАССИВ АВИАСОЗЛАР-2, 29**

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
*(по замечаниям экспертизы)*

**Ташкент – 2022**

№14П/22-1

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КРЫШИ ЗДАНИЯ  
ДОО №313 ПО АДРЕСУ: Г. ТАШКЕНТ, ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН,  
МАССИВ АВИАСОЗЛАР-2, 29**

## **СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

*(по замечаниям экспертизы)*

**РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**РЕСУРСНЫЕ СМЕТЫ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

Директор:



Бутунов Д.Я.

Главный инженер проекта

A blue ink signature, likely belonging to the Chief Engineer of the project.

Бутунов Д.Я.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ**  
**ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**  
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРЫШИ ЗДАНИЯ ДОО №313 ПО АДРЕСУ: Г. ТАШКЕНТ,**  
**ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН, МАССИВ АВИАСОЗЛАР-2, 29**

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;

нормативной трудоемкости;

затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;

прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{zn} + C_{эм} + C_n + P_n + P_z + C_p) \times K_p,$$

где:

$C_0$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

$C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{zn}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_n$  - прочие затраты производственного характера

$P_n$  - прочие затраты и расходы подрядчика;

$P_z$  - прочие затраты и расходы заказчика;

$C_p$  - затраты на страхование строительства объектов;

$K_p$  - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов (Письмо от 31 января 2011 года N 352/11-05 Государственного комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству) и отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог для объектов «под ключ».

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}$ ,  $C_{m2}$ ,  $C_{m3}$ ,  $C_{mn}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mn} = N \times C_{cp},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{cp}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на



тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных и заготовительно-складских расходов определен в проценте от стоимости материалов, конструкций и оборудования в соответствии с Письмом от 31 января 2011 года N 352/11-05 Государственного комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зн} = T \times Cч \times K_{сс},$$

где:

$T$  - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

$Cч$  - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,12 для других плательщиков.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Cч = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

$Z_{мс}$  - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум. /месяц;

$\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства занятости и трудовых отношений Республики Узбекистан, на 2020-21 г.г. (за предыдущие 12 месяцев) = 170,17 часа.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

$ЭМ$  - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$  - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера ( $Cп$ ) определяются в соответствии с установленным порядком ШНК4.01.16-09 и письма от 31 января 2011 года N 352/11-05 Государственного комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Прочие затраты подрядчика ( $Пп$ ) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика ( $Пз$ ) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.

Оформление выполнено в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах.

Главный инженер проекта



Бутунов Д.Я.

### Стартовая стоимость объекта в текущих ценах

Стройка - ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРЫШИ ЗДАНИЯ ДОО №313 ПО АДРЕСУ: Г. ТАШКЕНТ, ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН, МАССИВ АВИАСОЗЛАР-2, 29

Объект - КРЫША ЗДАНИЯ ДОО №313. РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ	168 344,709
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	54 447,407
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	3 268,983
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА	39 040,752
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0,000
9	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ</b>	<b>265 101,851</b>
10	НДС	39 765,278
11	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС</b>	<b>304 867,129</b>
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000
13	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА</b>	<b>304 867,129</b>

ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ





РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КРЫШИ ЗДАНИЯ ДОО №313 ПО АДРЕСУ: Г. ТАШКЕНТ, ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН, МАССИВ АВИАСОЗЛАР-2, 29

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

(локальная ресурсная смета)

на РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, КРЫША ЗДАНИЯ ДОО №313

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №2 ОТ " " НОЯБРЬ 2022Г.

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>КРЫША</b>					
1	E58-017-04	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100M2	14,6704	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	24,39	357,8111
1.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,63	9,2424
1.3	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	1,45	21,2721
2	E58-003-01	РАЗБОРКА МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ И ОБДЕЛОК ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ: ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100М	2,1555	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	9,1	19,6151
2.2	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,12	0,25866
2.3	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	0,12	0,25866
3	E58-001-01	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100M2	8,5000	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	15,16	128,86
3.2	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	1,4	11,9
4	E58-003-02	РАЗБОРКА МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ И ОБДЕЛОК ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ: ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ И ПОДМОСТЕЙ	100М	0,3675	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	11,04	4,0572
4.2	99999	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	0,325	0,119438
5	E311-050-01	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ	Т	20,5000	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,5777	11,8429
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,29	5,945
5.3	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	0,29	5,945
6	E310-1015	ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 15 КМ	Т	20,5000	
6.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,1264	2,5912
6.2	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	0,1264	2,5912
7	E58-005-07	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИЙ КРЫШИ: СМЕНА КОНЦОВ ДЕРЕВЯННЫХ СТРОПИЛЬНЫХ С УСТАНОВКОЙ СТОЕК ПОД СТРОПИЛЬНЫЕ НОГИ	ШТ	24,0000	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	4,24	101,76
7.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,34	8,16
7.3	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,63	15,12
7.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,34	8,16
7.5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,001	0,024
7.6	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,002	0,048
7.7	36008	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДИАМЕТРОМ 14-24 СМ, ДЛИНОЙ 3-6,5 М	М3	0,063	1,512
8	E58-005-01	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИЙ КРЫШИ: УКРЕПЛЕНИЕ СТРОПИЛЬНЫХ НОГ РАСШИВКОЙ ДОСКАМИ С ДВУХ СТОРОН	100М	2,2400	
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	39,87	89,3088
8.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,35	0,784
8.3	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,64	1,4336
8.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,35	0,784
8.5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,038	0,08512
9	E58-012-02	УСТРОЙСТВО ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ ПОД КРОВЛЮ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	100M2	8,5000	
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	21,35	181,475
9.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,51	4,335
9.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,32	2,72
9.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,19	1,615
9.5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,006	0,051
10	СЦЕНА	РЕЙКИ ДЕРЕВЯННЫЕ 3,5X4,0СМ	ПМ	560,0000	
11	E1203-004-01 МИНИСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N ЗШНК 4.02.70- 05 П.1.10 КЗТР=1,15, КЭМ=1,25	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 M2 КРОВЛИ	14,6704	
11.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	44,3095	650,0381
11.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1,4875	21,8222
11.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	3,0125	44,1946
11.4	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,9875	14,487
11.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,5	7,3352
11.6	30818	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35	ШТ	645	9462,408
11.7	30819	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X80	ШТ	81	1188,3024
11.8	30823	ПРОКЛАДКИ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ДЛЯ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ	М	16	234,7264







O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah\_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy  
Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich  
Sana: 05-12-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 80070**

**Obyekt nomi** «Toshkent shahri Yashnobod tumani Aviasozlar-2 massivi, 29 uydagi 313-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binosi tom qismini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - Toshkent shahar Yashnobod tumani maktabgacha ta'lim bo'limi  
**Bosh loyihachi** - «SMETA-LOYIHA» MCHJ  
**Litsenziya** 05.10.2020 yil AL-001392 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi  
**Moliyalashtirish manbai** - Davlat mablag'lari  
**Bosh pudratchi** - Tender tanlovi asosida  
**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash.  
**Murojaat raqami:** № 76924

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. Toshkent shahri Yashnobod tuman hokimining 23.11.2022 yildagi 347-14-203-Q/22g'sonli qarori
- 1.2. Buyurtmachi Toshkent shahar Yashnobod tumani maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan 05.09.2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 1.3. Toshkent shahar Yashnobod tumani 313-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti tomonidan 01.11.2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.
- 1.4. Toshkent shahar Yashnobod tumani maktabgacha ta'lim bo'limi va "SMETA-LOYIHA" MCHJ o'rtasidagi smeta hujjatlarini tayyorlash uchun 29.11.2022 yilda tuzilgan 14/22P-sonli shartnoma.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Buyurtmachi Toshkent shahar Yashnobod tumani maktabgacha ta'lim bo'limining 01.12.2022 yildagi 01-03/1-826-sonli murojat xati
- 2.2. Tasdiqlangan loyihalash topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasi.
- 2.3. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Smeta hujjatlariga nuqsonlar dalolatnomasiga asosan quyidagi ta'mirlash ishlarini kiritilgan.

- Asbestotsemet (shifer) tom yopmasini yog'och obreshetkalar bilan birga demontaj qilish,
- Tomga yog'och obreshetkalar o'rnatish



- Metall profillangan tunikalar bilan tomni yopish.
- Metall tunikadan yomg'ir suv tarnovlarini o'rnatish

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Muhandislik ta'minotiga ishlarini bajarish smeta xujjatlariga kiritilmagan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Ob'yektda bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlari buyurtmachi tomonidan o'rganib chiqilgan va 2022 yilda tasdiqlangan.

5.2. Smeta xujjatlari urnatilgan tartibda ekspertiza xulosasi bilan birgalikda buyurtmachiga topshiriladi va buyruq bilan tasdiqlanadi.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan kamchiliklar qisman bartaraf etildi.

6.3. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati, buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblaganda **336 301,137** ming so'm taqdim etilgan. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan kamchiliklar bartaraf etilgandan so'ng, ya'ni qurilish materiallarning narxlari o'zgartirishi natijasida qurilish ta'mirlash ishlari, QQS bilan birga **31 434,008** ming so'mga kamaytirildi.

6.4. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "**Toshkent shahri Yashnobod tumani Aviasozlar-2 massivi, 29 uydagi 313-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binosi tom qismini joriy ta'mirlash**" bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 15 % QQS bilan hisoblaganda umumiy miqdorda **304 867,129** ming so'm tavsiya etiladi.

Shu jumladan:

- qurilish- montaj ishlari - **265 101,851** ming so'm;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **39 765,278** ming so'mni tashkil etgan.

6.5. Buyurtmachining boshqa xarajatlari, xarajatlar moddasi bo'yicha taqsimlangan va tasdiqlangan asoslovchi hujjatlari taqdim etilmaganligi hamda smeta hujjatlariga kiritilmaganligi sababli ko'rsatilmadi.

6.6. Qurilish, montaj ishlarini bajarilishida qaytarilgan materiallar (vozvrat materialov) qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan aniqlansin.

6.7. Ekspertlar tomonidan berilgan lokal xulosalardagi e'tirozlar, loyiha-smeta hujjatlarida inobatga olinganligi va e'tirozlar bartaraf etilganligi, buyurtmachining nazoratida va loyiha tashkilotining zimmasida turadi.

6.8. ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini, hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlar, birja va yarmarkalarining byulletenlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), tashkilotlar eng maqbul narxlar qabul qilinishi buyurtmachi tashkiloti nazoratida qoladi.

6.9. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 (4-bob) ga binoan qurilishning dastlabki narxi tavsiyaviydir. Tanlov savdolarini

o'tkazish uchun tavsiya etilgan dastlabki baholari buyurtmachi qabul qiladi. Ob'ektning shartnomaviy joriy narxi tanlov savdolari natijalariga ko'ra belgilanadi hamda buyurtmachi va pudratchi o'rtisida shartnoma tuzishga asos bo'ladi.

6.10. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.11. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

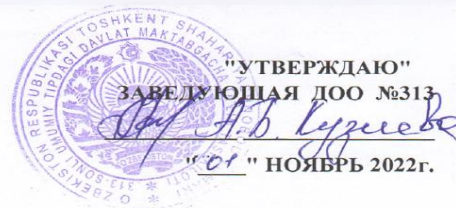
6.12. Smeta xujjatlarida demontajdan chiqqan qurilish materiallari yaroqlisi buyurtmachi, pudratchi, foydalanovchi tashkilotlari o'rtasida aniqlanib bayonnoma tuzilib kelgusida ishlatish maqsadida qoldiriladi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. **“Toshkent shahri Yashnobod tumani Aviasozlar-2 massivi, 29 uydagi 313-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binosi tom qismini joriy ta'mirlash”** smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalari, e'tirozlar va takliflarini hisobga olgan holda kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Bosh mutaxassis:** SHERKULOV ASKAR XUDAYBERDIEVICH





**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №2**

**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРЫШИ ЗДАНИЯ ДОО №313 ПО АДРЕСУ: Г. ТАШКЕНТ, ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН,  
МАССИВ АВИАСОЗЛАР-2, 29**

наименование стройки (предприятия, здания, сооружения)

№ п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	14,6704
2.	РАЗБОРКА МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ И ОБДЕЛОК ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ: ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	100М	2,1555
3.	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100М2	8,5
4.	РАЗБОРКА МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ И ОБДЕЛОК ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ: ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ С ЗЕМЛИ И ПОДМОСТЕЙ	100М	0,3675
5.	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ	Т	20,5
6.	ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 15 КМ	Т	20,5
7.	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИЙ КРЫШИ: СМЕНА КОНЦОВ ДЕРЕВЯННЫХ СТРОПИЛЬНЫХ С УСТАНОВКОЙ СТОЕК ПОД СТРОПИЛЬНЫЕ НОГИ	ШТ	24
8.	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КОНСТРУКЦИЙ КРЫШИ: УКРЕПЛЕНИЕ СТРОПИЛЬНЫХ НОГ РАСШИВКОЙ ДОСКАМИ С ДВУХ СТОРОН	100М	2,24
9.	УСТРОЙСТВО ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ ПОД КРОВЛЮ ИЗ: ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	100М2	8,5
10.	РЕЙКИ ДЕРЕВЯННЫЕ 3,5Х4,0СМ	ПМ	560
11.	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 М2 КРОВЛИ	14,6704
12.	ПРОФАСТИЛ	М2	1613,744
13.	КОНЕК	М	137
14.	ЕНДОВА	М	11,62
15.	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	М	140
16.	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	2,16
17.	ЖЕЛОБ	М	216
18.	КРОНШТЕЙН	ШТ	216
19.	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	0,735
20.	ОТВОД ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	ШТ	20
21.	ПАТРУБКА	ШТ	10

**СОСТАВИЛИ:**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
ОТДЕЛЕНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЯШНАБАДСКОГО РАЙОНА

 ХУДАЙБЕРГАНОВ Э.Б.