

Договор № 690
на разработку проектно-сметной документации
и выполнение работ по авторскому надзору

«30» 11 2022 г.

г. Ташкент

АО «Uzbekistan Airways», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Первого заместителя председателя правления Хусанова У.А. действующего на основании доверенности №UZB НУ-01/22 от 04.08.2022 года, с одной стороны, и ООО «Exspress projekt», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице и.о. директора Жавлиевой Ш., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности, как указано выше или Сторона, заключили настоящий Договор на разработку проектно-сметной документации и выполнение работ по авторскому надзору (далее Договор) о нижеследующем:

Термины и определения

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, термины и определения, за исключением перечисленных выше, указанные по тексту Договора с заглавной буквы имеют следующее толкование:

Объект - проектируемое здание – г. Ташкент, Сергелийский район, Авиагородок, территория ООО «Uzbekistan Airways Technics».

Проектные работы – выполняемый Подрядчиком комплекс работ, включая предпроектную подготовку и разработку эскизного проекта с целью разработки, и передачи Заказчику полного комплекта Проектно-сметной документации с положительным заключением Экспертной организации по итогам рассмотрения Проектно-сметной документации Объекта в объёме и на условиях, предусмотренных Договором.

Проектно-сметная документация/ПСД – комплект проектной документации, содержащий графические и текстовые материалы, в том числе сметные расчёты, разрабатываемые и согласовываемые во всех органах контроля и надзора, включающий архитектурно-градостроительные, архитектурно-планировочные и технические решения, выполненный в соответствии с Задаaniem на проектирование Заказчика (Приложение №1 к Договору) и соответствующий требованиям, предъявляемым уполномоченными органами/организациями; в соответствии с их разрешительными письмами и согласованиями, разработанный Подрядчиком на условиях настоящего Договора, в строгом соответствии с требованиями действующих нормативов и законодательства Республики Узбекистан.

Экспертная организация – специализированная организация, осуществляющая комплексную оценку Проектно-сметной документации строительства.

Третьи лица – лица, не являющиеся Стороной по настоящему Договору, к которым в том числе, но не ограничиваясь, относятся исполнительные органы, уполномоченные органы и специализированные организации, указанные в настоящем Договоре, Экспертные организации, органы, осуществляющие государственный контроль в сфере строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, уполномоченные органы и организации, осуществляющие приёмку в эксплуатацию Объекта.

Авторский надзор – выполняемый Подрядчиком комплекс действий, осуществляемых визуально и документально, направленных на определение соответствия градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных, технических, технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых в процессе возведения Объекта, принятым решениям в Проектно-сметной документации Объекта и зафиксированным в согласованной и утверждённой документации.

Промежуточный Акт выполненных работ – это любой документ, вне зависимости от его наименования, подписанный между Заказчиком и Подрядчиком, до получения окончательного результата Проектных работ (этап или полный комплект Проектно-сметной документации), согласования/утверждения в уполномоченных органах и организациях или положительного заключения Экспертной организации, который подтверждает факт передачи Проектных работ Заказчику, но не является подтверждением окончательной приёмки Проектных работ и работ по Авторскому надзору Заказчиком. Промежуточный Акт выполненных работ может являться основанием для оплаты Заказчиком промежуточных платежей.

Окончательный Акт выполненных работ – это документ, подписанный между Заказчиком и Подрядчиком после получения окончательного результата Проектных работ (этап или полный комплект Проектно-сметной документации), после согласования/утверждения в уполномоченных органах и организациях или положительного заключения Экспертной организации, а также после выполнения Подрядчиком работ по Авторскому надзору, который подтверждает факт приёмки Проектных работ Заказчиком.

Приёмка – процедура принятия Заказчиком всего объёма Проектных работ, получившего положительное заключение Экспертной организации и выполненных Подрядчиком работ по Авторскому надзору согласно условиям Договора, оформляемая путём подписания соответствующего Окончательного Акта выполненных работ.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется осуществить следующие виды Проектных работ по Объекту «Реконструкция здания департамента закупок АО «Uzbekistan Airways»»:

1.1.1. Произвести сбор исходных данных для проектирования Объекта:

- визуальное и инструментальное техническое обследование объекта (конструкций здания, фундаментов, грунтов основания, несущих стен, перегородок, плит перекрытия), выполнение поверочного расчёта конструкции здания на статические и сейсмические воздействия расчётной интенсивности, разработка заключения о техническом состоянии объекта с выводами и рекомендациями, материалами фотофиксации и графическими материалами (разрезы, планы, спецификации, ведомости дефектов);
- инженерно-геологические изыскания;
- технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.

- 1.1.2. Разработать и утвердить эскизный проект Объекта.
- 1.1.3. Разработать Проектно-сметную документацию Объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 1.1.4. Согласовать разработанную Проектно-сметную документацию Объекта и/или ее отдельные этапы в уполномоченных органах, организациях и учреждениях в соответствии с действующими строительными нормами и другими законодательными актами Республики Узбекистан, регуливающими подготовку, согласование и утверждение проектной документации на выполнение строительно-монтажных работ в сроки, указанные в настоящем Договоре.
- 1.1.5. Получить положительное заключение Экспертной организации по итогам рассмотрения Проектно-сметной документации Объекта.
- 1.1.6. Передать Заказчику согласованный и утверждённый эскизный проект, и Проектно-сметную документацию Объекта и/или её отдельные этапы в сроки, указанные в разделе 4 настоящего Договора.
- 1.1.7. Выполнить работы по Авторскому надзору за строительством Объекта.
- Содержание выполняемых по настоящему Договору Проектных работ, научные, технические, экономические, экологические и другие требования к выполняемым Проектным работам определяются настоящим Договором, Приложениями к нему и должны соответствовать объёму и иным требованиям, предъявляемым к Проектно-сметной документации действующими нормативными актами, а также стандартами проектирования.
- 1.2. В случаях передачи друг другу документации в электронном виде формат документации должен быть согласован Сторонами.
- 1.3. Эскизный проект и Проектно-сметная документация, в том числе после получения положительного заключения Экспертной организации, передается Подрядчиком Заказчику:
- в печатном виде на бумажном носителе в 3 (трёх) экземплярах;
 - в электронном виде в 1 (одном) экземпляре.
- 1.4. Утвержденное в установленном порядке Задание на проектирование является основой для разработки Проектно-сметной документации.
- 1.5. Наименование и продолжительность отдельных этапов Проектных работ определяются календарным графиком сдачи результатов предпроектной подготовки, утверждённого эскизного проекта, Проектно-сметной документации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.1. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.2. Выполнить Проектные работы и работы по Авторскому надзору, предусмотренные настоящим Договором в полном объёме, в сроки, указанные в разделе 4 Договора, в соответствии с заданием на проектирование (Приложение №1 к настоящему Договору), действующими строительными нормами и правилами, и другими требованиями действующего законодательства Республики Узбекистан в области архитектурно-строительной деятельности.
- 2.1.3. Обеспечить выполнение Проектных работ такими специалистами, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять качественное и своевременное выполнение Проектных работ.
- 2.1.4. В рамках настоящего Договора выполнять указания Заказчика, направленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений в Проектно-сметную документацию без дополнительной оплаты.
- 2.1.5. Согласовать Проектно-сметную документацию во всех уполномоченных органах, с соответствующими надзорными, специализированными организациями, а также обеспечить прохождение Экспертизы с получением положительного заключения Экспертной организации. При этом Подрядчик обязан за свой счет вносить изменения в Проектно-сметную документацию, в соответствии с замечаниями указанных выше органов и организаций.
- 2.1.6. За свой счёт и в сроки, установленные настоящим Договором устранять недостатки в Проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства.
- 2.1.7. Передать Заказчику в сроки, установленные настоящим Договором Проектно-сметную документацию (на бумажном носителе 3 экземпляра, на электронном носителе 1 экземпляр), выполненные в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Договоре и законодательстве Республики Узбекистан.
- 2.1.8. До окончательного выпуска Проектно-сметной документации письменно согласовывать принятые в ПСД решения с Заказчиком.
- 2.1.9. Обеспечить присутствие компетентного представителя Подрядчика на всех совещаниях, проводимых Заказчиком, в рамках выполнения Проектных работ.
- 2.1.10. В срок не позднее 3 (трёх) календарных дней уведомлять Заказчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки, а также о смене руководителя. Все действия совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом.

2.2. Подрядчик имеет право:

- 2.2.1. Привлечь третьих лиц для выполнения Проектных работ, предусмотренных настоящим Договором. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения Проектных работ по настоящему Договору третьих лиц, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и своевременность выполнения привлеченными третьими лицами Проектных работ, как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оказать содействие по сбору и предоставлению запрашиваемой Подрядчиком исходной информации, необходимой для выполнения Проектных работ.

2.3.2. Назначить уполномоченных лиц, представляющих интересы Заказчика, для содействия Подрядчику в выполнении Проектных работ при исполнении настоящего Договора.

2.3.3. Своевременно и в полном объёме произвести оплату Проектных работ и работ по Авторскому надзору, в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии их выполнения Подрядчиком надлежащим образом и в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.4. Произвести Приёмку выполненных Проектных работ и работ по Авторскому надзору в порядке, установленном настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать предоставления разработанной Проектно-сметной документации отдельными этапами в печатном и электронном виде, согласно Приложению №4 к настоящему Договору.

2.4.2. Вносить изменения в объём Проектных работ до подписания Окончательного Акта выполненных работ.

2.4.3. Проверять ход выполнения Проектных работ по Договору на любом этапе, при этом Подрядчик должен оказывать Заказчику содействие, предоставляя всю запрашиваемую информацию.

2.5. В целях исполнения условий настоящего Договора Стороны в согласованный устно срок проводят совещания, в ходе которых Подрядчик предоставляет Заказчику информацию о ходе выполнения Проектных работ по Договору.

3. Общая стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Работы, подлежащие выполнению Подрядчиком по настоящему Договору, были определены в результате проведения тендера в электронном объявлении на портале Etender.uzex.uz и одобрены Закупочной комиссией (согласно протоколу Закупочной комиссии, лот № 164326). Стоимость подготовки Проектно-сметной документации, включая Авторский надзор, составляет **1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов)** сум с учетом НДС (согласно Приложению №2). Общая стоимость Проектных работ и работ по Авторскому надзору по настоящему Договору включает в себя все расходы, которые возникнут у Подрядчика, в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.2. Заказчик производит оплату по настоящему Договору, в следующем порядке:

3.2.1. После подписания Договора Заказчик обязан в течение 10 (десяти) дней внести на счёт Подрядчика аванс в размере 15%, что составит 180 000 000 (Сто восемьдесят миллионов тысяч) сум.

3.2.2. Оставшиеся 85% за фактически выполненные Проектные работы и Авторский надзор будут оплачены поэтапно (согласно Приложению №3 и Приложению №4) в соответствии с предоставленными Подрядчиком и подписанными Заказчиком Промежуточными и Окончательными Актами выполненных работ.

3.3. Общая стоимость Работ, предусмотренная настоящим Договором, является фиксированной.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на банковский счёт Подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

4. Сроки выполнения проектных работ и порядок приёмки

4.1. Сроки выполнения Проектных работ по настоящему Договору:

4.1.1. Подрядчик обязуется выполнить Проектные работы, указанные в Задании на проектирование (Приложение №1 к Договору) в течение 30 банковских дней после оплаты аванса в размере 15 % на счёт Подрядчика, осуществления сбора данных для проектирования и оформления предпроектных документов, а также согласования с соответствующими организациями, в том числе архитектурно-градостроительного совета.

4.1.2. Подрядчик передаёт Заказчику Проектно-сметную документацию в сроки, указанные в Графике выдачи Проектно-сметной документации (Приложение №4 к Договору).

4.2. Порядок приёмки Проектных работ:

4.2.1. Стороны осуществляют Приёмку выполненных Проектных работ не позднее 7 (семи) календарных дней с даты получения положительного заключения Экспертизы, выданного Экспертной организацией по итогам рассмотрения Проектно-сметной документации Объекта.

4.2.2. По завершении разработки Проектно-сметной документации Подрядчик по накладной-счёт-фактуре представляет Заказчику Проектно-сметную документацию, Промежуточный Акт выполненных работ. Предоставляемые документы должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Республики Узбекистан. Заказчик проверяет соответствие объёмов и содержания выполненных Проектных работ требованиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных документов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения этапа Проектно-сметной документации и Промежуточного акта выполненных работ Заказчик обязан направить Подрядчику подписанный Промежуточный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приёмки Проектных работ.

4.2.3. В случае отказа Заказчика от приёмки Проектных работ Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем доработок и сроков их выполнения (далее – Дефектный акт).

4.2.4. На основании подписанного Дефектного акта Подрядчик в течение 3 (трёх) календарных дней, обязан откорректировать Проектно-сметную документацию и представить её Заказчику.

4.2.5. Приёмка выполненных Проектных работ после доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной приёмки выполненных работ.

5. Прохождение экспертизы Проектно-сметной документации

5.1. Экспертиза Проектно-сметной документации проводится в специализированной Экспертной организации за счёт Заказчика:

5.1.1. По завершении этапов Проектных работ и подписании соответствующего Промежуточного акта выполненных работ, Проектно-сметная документация передается Подрядчиком на экспертизу в Экспертную организацию, в ходе которой Подрядчик обязуется обеспечить сопровождение Проектно-сметной документации в Экспертной организации, обеспечить получение положительного заключения Экспертной организации по итогам рассмотрения Проектно-сметной документации, в том числе обеспечить внесение изменений в Проектно-сметную документацию, в соответствии с замечаниями Экспертной организации. Кроме того, Подрядчик, обязуется выполнять следующие принятые на себя обязательства:

1) Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней после подписания Заказчиком Промежуточного акта выполненных Работ, обязуется передать в Экспертную организацию комплект Проектно-сметной документации, соответствующей требованиям Экспертной организации, настоящего Договора, иным требованиям, предъявляемым к проектно-сметной документации строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Республики Узбекистан, а также не допустить отклонение/возврат от Экспертной организации переданной Подрядчиком Проектно-сметной документации;

2) Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после передачи в Экспертную организацию полного комплекта Проектно-сметной документации, соответствующей требованиям, указанным в подпункте 1) пункта 5.1.1. Договора, обязан обеспечить подписание договора на проведение экспертизы между Заказчиком и Экспертной организацией;

3) В ходе проведения экспертизы Проектно-сметной документации Подрядчик обязуется обеспечить выполнение следующих условий:

- при наличии замечаний Экспертной организации, отклонении или возврате Проектно-сметной документации на доработку, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты возврата Проектно-сметной документации и/или выставления замечаний, обязан устранить за счёт собственных средств все замечания и недоработки в выполненных Проектных работах без дополнительной оплаты со стороны Заказчика и предоставить доработанную Проектно-сметную документацию в Экспертную организацию, при этом общее количество возврата от Экспертной организации Проектно-сметной документации на доработку не должен превышать 1 (одного) раза.

- после предоставления доработанной Проектно-сметной документации на Экспертизу, Подрядчик обязуется обеспечить получение положительного заключения Проектно-сметной документации Экспертной организации в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента направления доработанной Проектно-сметной документации на Экспертизу.

5.1.2. Подрядчик осуществляет сопровождение процесса рассмотрения Проектно-сметной документации до получения положительного заключения Экспертной организации по итогам рассмотрения Проектно-сметной документации.

5.1.3. После окончания устранения замечаний и получения необходимых заключений и согласований Подрядчик передает Заказчику для приёмки выполненных Проектных работ подписанный со своей стороны Окончательный Акт выполненных работ с приложением комплектов Проектно-сметной документации, как это указано в п. 1.4. Договора, согласованной во всех надлежаще уполномоченных органах, прошедшей экспертизу.

5.1.4. Если во время выполнения, приёмки Проектных работ Заказчиком обнаружено, что Проектные работы выполнены Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, которые делают её непригодной для целей исполнения, и/или обнаружены ненадлежащие согласования государственных органов по вине Подрядчика, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента их обнаружения в письменной форме, а Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок, обязан за свой счет и самостоятельно устранить все выявленные Заказчиком Дефекты и/или недостатки Проектных работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

6.2. За несвоевременную разработку Проектно-сметной документации, за некачественное и несвоевременное устранение замечаний в Проектных работах Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,5 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но общая сумма неустойки не должна превышать 50 % от стоимости невыполненной работы. При этом Заказчик вправе удержать такие суммы из сумм, подлежащих выплате Подрядчику.

6.3. В случае несвоевременной оплаты выполненных Проектных работ по счетам и актам Заказчик уплачивает подрядчику пеню в размере 0,4% от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просрочки.

6.4. Оплата пени, не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с Гражданским кодексом и Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политики, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

7.2. Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частные лица, коммерческие организации и государственные должностные лица), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

7.3. В случае возникновения у одной из сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1. и 7.2. соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме по официальным каналам связи или сообщением по телефонам доверия, указанным на официальном сайте. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1. и 7.2. настоящего договора другой стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действие которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. Сторона, у которой отсутствует возможность исполнить обязательства затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него сослаться как на основание освобождения от ответственности.

8.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

8.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

8.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более шести месяцев, Стороны должны решить вопрос о продолжении действия настоящего Договора. Если Сторонами не достигнуто взаимного соглашения, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при условии письменного уведомления об этом другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан, путём переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств.

9.2. В случае невозможности решения споров указанным путём, они подлежат разрешению в межрайонном экономическом суде г. Ташкента.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10.2. Договор может быть досрочно во внесудебном порядке расторгнут одной из Сторон при наступлении следующих событий:

- в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Проектных работ по настоящему Договору.
- в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты более чем на 30 (тридцать) банковских дней.
- в случае, если Подрядчик приостанавливает Работы, при условии, что остановка не была согласована Заказчиком.
- в случае, если Подрядчик не устраняет дефекты и/или недостатки, указанные Заказчиком в течение установленного срока.

10.3. При наступлении событий, указанных в пункте 10.2. настоящего Договора, Сторона инициирует расторжение Договора путём направления другой Стороне уведомления, в котором указывается причина и дата вступления в силу расторжения настоящего Договора. При этом взаимные расчёты при досрочном расторжении Договора должны быть произведены Сторонами не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента расторжения настоящего Договора.

10.4. В случае если Договор расторгается в силу обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактически выполненные Проектные работы по Договору на день расторжения Договора.

11. Разглашение конфиденциальной информации

11.1. Для целей настоящего Договора разглашение конфиденциальной информации означает несанкционированные одной из Сторон действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с конфиденциальной информацией. Разглашением конфиденциальной информации признаётся также бездействие Сторон, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны третьих лиц.

11.2. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать её, кроме как в целях исполнения обязательств по настоящему Договору. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют силу после истечения срока действия Договора или его досрочного расторжения в течение последующих 5 (пяти) лет.

12. Особые условия

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

12.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах для каждой из Сторон, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, скрепленных подписями и печатями обеих Сторон.

12.3. Все извещения, уведомления, сообщения и иные документы, направленные друг другу Сторонами, в связи с исполнением ими настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченным лицом и иметь необходимые атрибуты (печать, фирменный бланк и т.п.), направлены непосредственно по адресам, указанным в настоящем Договоре.

12.4. Любые изменения, дополнения в настоящий Договор считаются действительными и являются неотъемлемой частью Договора, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

13. Перечень Приложений к Договору

13.1. Нижеследующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Задание на проектирование.

Приложение № 2 – Протокол соглашения о договорной стоимости.

Приложение № 3 – Расчёт стоимости Проектных работ и работ по Авторскому надзору.

Приложение № 4 – График выполнения работ и выдачи документации по разработке проектно-сметной документации и авторскому надзору.

14. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

АО «Uzbekistan Airways»
г. Ташкент, пр-т Амира Темура, 41
Р/с: 2021 0000 9051 1530 7001
ОПЕРУ при ЧАКБ «Ориент Финанс»
МФО: 01071 ИНН: 306628114

ОКЭД: 52230



Хусанов У.А.

ПОДРЯДЧИК

ООО «Express projekt»
г. Ташкент, Алмазарский р-н, ул. МКАД, д. 22в, кв-45
Р/с: 2020 8000 1048 1134 9001
Самаркандский филиал АТБ «Infin Bank»
МФО: 01133 ИНН: 301353184
ОКЭД: 71110



Жавлиева Ш.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
объекта: «Реконструкция здания департамента закупок АО «Uzbekistan Airways»»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Заказчик	АО «Uzbekistan Airways»
2.	Основание для проведения работ	План закупок АО на 2022 год
3.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
4.	Генеральный проектировщик	ООО «Exspress projekt» по итогам открытого конкурса.
5.	Наименование объекта	Здание департамента закупок АО «Uzbekistan Airways».
6.	Место реализации проекта	Объект расположен по адресу: г. Ташкент, Сергелийский район, Авиагородок, территория ООО «Uzbekistan Airways Technics»
7.	Функциональное назначение объекта после реконструкции	Хранение и учёт движения товарно-материальных ценностей различного назначения для обеспечения бесперебойной деятельности служб и подразделений авиакомпании.
8.	Характеристика объекта	Тип здания: Капитальное, из кирпича, на бетонном фундаменте. Год постройки: 1964-1965 г. Тип кровли: мягкая со светоаэрационными фонарями и системой ливневой канализации. Этажность: Административно-бытовой корпус – 2 этажа. Производственный корпус – 1 этаж, частично оборудованный антресолями. Площадь застройки: 5243 м ² Общая площадь помещений: 5723 м ² Существующие инженерные сети: электрические сети на 380 В, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в зимний период, канализация, смешанное паровое и водяное отопление.
9.	Очередность строительства	В одну очередь.
10.	Исходная документация	Правоустанавливающие документы на объект, кадастровый паспорт.
11.	Предпроектная подготовка	Генеральный проектировщик за свой счёт обеспечивает сбор исходных данных для проектирования: - визуальное и инструментальное техническое обследование объекта (конструкций здания, фундаментов, грунтов основания, несущих стен, перегородок, плит перекрытия), выполнение поверочного расчёта конструкции здания на статические и сейсмические воздействия расчётной интенсивности, разработка заключения о техническом состоянии объекта с выводами и рекомендациями, материалами фотофиксации и графическими материалами (разрезы, планы, спецификации, ведомости дефектов); - инженерно-геологические изыскания; - технические условия на подключение к инженерным коммуникациям. Генеральный проектировщик разрабатывает эскизный проект. На этапе разработки эскизного проекта Заказчику должно быть представлено не менее 3-х вариантов планировки помещений: Состав эскизного проекта: - Схематические разрезы здания; - План здания; - Экспликацию помещений; - Планы помещений с учётом установки оборудования, освещения, систем видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации. Эскизный проект, утвержденный Заказчиком, как основа для разработки рабочего проекта, окончательно должен быть представлен на бумажном носителе - 1 экз., на электронном носителе - 1 экз.
12.	Основные требования к архитектурному решению	Основными задачами при разработке архитектурного решения, направленными на создание документации для производства строительных работ являются: - Архитектурно-планировочные решения, представляющие

		<p>позтажные планы здания, проработанные с учётом функционально-планировочного и объёмно-планировочного решений.</p> <p>- Функционально-планировочное решение, представляющее поэтажные планы, где определены набор помещений, их назначение и функциональные взаимосвязи.</p> <p>Проектом предусмотреть устройство 26-ти складских помещений с площадями от 50 до 600 м² каждое в зависимости от назначения, административных помещений общей площадью около 950 м², рассчитанных на численность персонала 100 человек, включая санитарные и душевые помещения, пищеблок, серверную. Помимо внутренних складских и административных помещений предусмотреть открытую стоянку для автотранспорта и спецтехники, закрытые боксы для технического обслуживания автотранспорта и спецтехники, площадку с навесом для крупногабаритных грузов и площадью, достаточной для маневрирования грузового транспорта и спецтехники, место для раздельного сбора отходов.</p> <p>Архитектурное решение должно отвечать основным принципам эргономики, современному уровню технического развития.</p>
13.	Минимальные обязательные требования к проектируемым помещениям	<p>Минимальная высота складских помещений не менее 4м. Наличие в каждом складском помещении огороженной карантинной зоны не менее 15 м² для защиты от несанкционированного доступа. Наличие системы климат-контроля для поддержания температуры воздуха в диапазоне от 16° до 25°С. Наличие аварийных выходов. Наличие подъездных путей для въезда автопогрузчиков. Система освещения и электроснабжения должна быть выполнена в пыле- и взрывобезопасном исполнении. Подключение электроприёмников к источникам электропитания по 1-ой категории. Наличие приточно-вытяжной вентиляции с защитой от проникновения пыли. Полы в складских помещениях предусмотреть ровными, гладкими, но не скользкими, выдерживающими нагрузку со стеллажами с товарно-материальными ценностями и спецтехникой, выполненными из материалов, предотвращающих пылеобразование.</p>
14.	Общие требования к проектно-сметной документации	<p>Разработку проектно-сметной документации по реконструкции объекта Заказчика выполнить в соответствии с действующими нормативной документацией и законодательными актами РУз, в объёме и качестве, необходимых для выполнения впоследствии строительных работ и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>В состав проекта входит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общая пояснительная записка (книга, формат А4, в цветном изображении). 2. Акт визуального обследования (книга, формат А4, в цветном изображении). 3. Организация строительства (при необходимости) (книга, формат А4, в цветном изображении). 4. Сметная документация. 5. Рабочая документация: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Застройка участка (альбом, формат А2, в цветном изображении). 5.2. Архитектурно-строительная часть «АС» и технология (альбом, формат А2, в цветном изображении). 5.3. Конструктивная часть «КС» (альбом, формат А2, в цветном изображении). <ol style="list-style-type: none"> 5.3.1. Инженерное оборудование «ОВ и кондиционирование». 5.3.2. Инженерное оборудование «ВК». 5.3.3. Инженерное оборудование «ЭО», Автоматика. 5.3.4. Инженерное оборудование. Разделы: «ОПС» (охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре) 5.3.5. Инженерное оборудование. Разделы: «СС» (слаботочные устройства и компьютерные сети).
15.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. Детально требования к складским помещениям по площадям и оснащению согласно назначению, будут представлены после заключения договора на проектирование объекта. 2. Генеральный проектировщик обязан обеспечить получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации по реконструкции объекта в уполномоченном органе.

		Согласование, устранение замечаний производится Генеральным проектировщиком за свой счет в объеме, необходимом для получения положительного заключения экспертизы. Оплата экспертизы осуществляется за счет средств Заказчика, по отдельному договору.
16.	Дополнительные требования	1. Заказчик предоставляет: - АПЗ ч.1- ч.2; 2. При подсчете смет в текущих ценах принять: - среднечасовую з/плату рабочих по статистическим данным; - среднечасовые затраты и расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов по мониторингу; - стоимость строительных материалов по протоколу согласования цен и по каталогу (Госархитектстроя РУз); - прочие затраты подрядчика принять согласно ШНК 4.01-16-09 или по данным Заказчика; - прочие затраты заказчика принять согласно по данным Заказчика; 3. Заказчик производит оплату услуг согласующих организаций и экспертизы. 4. ПСД выдается заказчику в количестве согласно ШНК 1.03.01-16: - рабочий проект в 3-х экземплярах, сметный расчет по объекту в 1 экземпляре и в электронной версии.
17.	Авторский надзор	Генеральный проектировщик обеспечивает ведение авторского надзора за строительством. Стоимость работ по авторскому надзору должна быть учтена в стоимости работ по проектированию).
18.	Основные требования к конструктивным решениям	Конструктивные решения не должны влиять на несущие и прочностные характеристики конструкций здания. Конструктивные решения должны быть приняты в соответствии с строительными правилами и нормами РУз, должны обеспечивать технологичность монтажных работ, быстроту и качество их выполнения.
19.	Основные требования к энергообеспечению	Проектом следует предусмотреть систему резервного электроснабжения (дизель-генераторная установка и источник бесперебойного питания), а также систему частичного тепло-энергообеспечения объекта посредством использования возобновляемых источников.
20.	Основные требования к пожарной безопасности	При разработке проектной документации обеспечить применение материалов, изделий, конструкций в соответствии нормативной документацией, принятой в РУз. Проектом предусмотреть системы противопожарной защиты.
21.	Основные требования к инженерному и технологическому решению и оборудованию	Инженерные решения принимаются на основании действующих нормативных документов. Инженерные решения должны учитывать расчёт инженерных нагрузок (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, система воздухообмена). Проектом следует предусмотреть раздел: Создание структурированной кабельной системы в здании. Технологические решения следует принять в соответствии с функциональным назначением объекта Заказчика. Технологическое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать стандартам РУз.
22.	Мероприятия по охране окружающей среды	Предусмотреть в соответствии с действующими в РУз нормами и государственными стандартами.

ЗАКАЗЧИК:

АО «Uzbekistan Airways»



_____ **Хусанов У.А.**

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Express projekt»



_____ **Жавлиева Ш.**

**Протокол
соглашения о договорной стоимости**

Мы, нижеподписавшиеся, Председатель правления АО «Uzbekistan Airways» Махкамов И.Р. и и.о. директора ООО «Express project» Жавлиева Ш., удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение об общей величине договорной стоимости за разработку Проектно-сметной документации и выполнение работ по Авторскому надзору по объекту «Реконструкция здания департамента закупок АО «Uzbekistan Airways»»: 1 200 000 000 (Один миллиард двести миллионов) сум с учётом НДС 15%.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между АО «Uzbekistan Airways» и ООО «Express project».

ЗАКАЗЧИК:

АО «Uzbekistan Airways»



Хусанов У.А.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Exspress projekt»



Жавлиева Ш.

Расчёт стоимости
Проектных работ и работ по Авторскому надзору
по объекту: «Реконструкция здания департамента закупок АО «Uzbekistan Airways»»

№	Виды работ	Обоснование	Ориентировочная стоимость работ (сум, с НДС 15%)
1	Техническое визуальное и инструментальное обследование здания и другие виды проектно-изыскательских работ	по договору	115 000 000
2	Инженерно-геологические изыскания	по договору	85 000 000
3	Эскизный проект	Положение о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ № 3180 от 09.09.2019г. в соответствии с Приказом Министерства строительства РУз. № 396 от 10.08.2019г. Категория сложности объекта III	240 000 000
4	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция здания департамента закупок АО «Uzbekistan Airways»».		700 000 000
5	Выполнение работ по авторскому надзору за строительством объекта		60 000 000
Итого по смете, в том числе с НДС 15%			1 200 000 000 (один миллиард двести миллионов) сўм

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Exspress projekt»



Ш. Жавлиева
М.П.

Жавлиева Ш.

График
выполнения работ и выдачи документации по разработке
Проектно-сметной документации и Авторскому надзору по объекту:
«Реконструкция здания департамента закупок АО «Uzbekistan Airways»»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Результат завершения этапа работ
1	2	3	4
<i>Предпроектная подготовка</i>			
1	Визуальное техническое и инструментальное обследование объекта. Сбор исходных данных для проектирования.	В течение 10 дней после перечисления аванса	Книга (альбом, пакет) обоснованных сведений по оценке технического состояния строительных конструкций объекта
2	Разработка и утверждение эскизного проекта.	В течение 10 дней после перечисления аванса	Графические материалы (эскизы, схемы, чертежи, экспликации) в соответствии с заданием на проектирование
<i>Проектные работы</i>			
3	Разработка проектно-сметной документации.	В течение 30 дней после завершения предпроектной подготовки и сбора исходных данных для проектирования и согласовании соответствующих организаций	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде чертежей (карт, схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения реконструкции (строительства) объекта в соответствии с заданием на проектирование
4	Сопровождение ПСД в экспертной организации.	Согласно условиям договора на проведение экспертизы между Заказчиком и экспертной организацией	Заключение с положительной оценкой соответствия проектно-сметной документации заданию на проектирование, законодательству РУз, техническим регламентам, строительным нормам и правилам, государственным стандартам
<i>Авторский надзор</i>			
5	Визуальный и документальный контроль за возведением объекта на соответствие принятым решениям в проектной документации.	В течение всего периода возведения объекта, включая период ввода в эксплуатацию.	Журнал (пронумерованный и заверенный печатью проектной организации) с записями освидетельствования работ на соответствие проектной и рабочей документации. Итоговые акты освидетельствования реконструкции (строительства) объекта

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:



АО «Uzbekistan Airways»

Хусанов У.А.



ООО «Express projekt»

Жавлиева Ш.