



Навоий вилояти ҳокимининг ўринбосари
Б.Бобомуродов
2022 й.

Қурилиш маҳаллий бюджет манбалари ҳисобига амалга оширилган 12 та маҳалла
фуқаролар йиғинларига янги бино қуриш ишларининг
2022 йил МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

(млн.сўм, эжрий нарҳда)

№	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш бошланадигани ва тугатилиши йили	Лойиҳа қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида)	01.01.22 й. ҳолатига объект қиймати бўлмаган бўлган бўлган ҳаражатлари	01.01.22 й. ҳолатига объект қиймати бўлмаган бўлган бўлган ҳаражатлари	01.01.22 й. ҳолатига объект қиймати бўлмаган бўлган бўлган ҳаражатлари	2022 йил учун капитал қўйималар лимити				2022 йилда фойдаланишга топширилган		01.01.23 й. ҳолатига объект қиймати бўлмаган бўлган бўлган ҳаражатлари	Экспертиза ҳуқуқсиз рақами ва санаси	Тендер (танлов)лар натижасига бўйича баённома рақами ва санаси	Қурилиш пудрат ташқиловчи номи	
								Жами капитал қўйималари	Қурилиш - монтаж ишлари	Жилоз	Буюртмачи бошқа ҳаражатлари	Жами	Муддат/ қувват					Асосий фонд суммаси
12	Вилоят бўйича жами:							2000,000	1400,000	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Навоий шаҳар жами:							167,000	117,000									
1	“Навоий шаҳар “Тараққиёт” маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши” объекти	2022 й.	объект	*	*	*	*	167,000	117,000				объект	*				Тендер
1	Қармана тумани жами:							167,000	117,000									
1	“Қармана тумани “Дехқонобон” маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши” объекти	2022 й.	объект	*	*	*	*	167,000	117,000				объект	*				Тендер
3	Қизилтепа тумани жами:							501,000	351,000									
1	“Қизилтепа тумани “Нуррашнов” маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши” объекти	2022 й.	объект	*	*	*	*	167,000	117,000				объект	*				Тендер
2	“Қизилтепа тумани “Бунёдкор” маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши” объекти	2022 й.	объект	*	*	*	*	167,000	117,000				объект	*				Тендер
3	“Қизилтепа тумани “Мустанкилик” маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши” объекти	2022 й.	объект	*	*	*	*	167,000	117,000				объект	*				Тендер
2	Навбахор тумани жами:							334,000	234,000									
1	“Навбахор тумани “Еш куч” маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши” объекти	2022 й.	объект	*	*	*	*	167,000	117,000				объект	*				Тендер
2	“Навбахор тумани “Чорвоқсузар” маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши” объекти	2022 й.	объект	*	*	*	*	167,000	117,000				объект	*				Тендер
2	Нурота тумани жами:							334,000	234,000									
1	“Нурота тумани “Нуробод” маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши” объекти	2022 й.	объект	*	*	*	*	167,000	117,000				объект	*				Тендер
2	“Нурота тумани “Бустон” маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши” объекти	2022 й.	объект	*	*	*	*	167,000	117,000				объект	*				Тендер

№	Объектлар номи ва мавзиви	Қурилиш бошла ниш ва фойдаланишга топшириш йили	Лойiha қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачи бошқа харajatлари	01.01.22 й. ҳолатига объект кодлик қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харajatлари	01.01.22 й. ҳолатига объект кодлик қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харajatлари	01.01.22 й. ҳолатига объект кодлик қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харajatлари	2022 йил учун капитал қўйималар лимити			2022 йилда фойдаланишга топширилган		01.01.23 й. ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харajatлари	Экспертиза ҳулосаси рақами ва санаси	Тендер (тандов)лар натижасига бўйича баённома рақами ва санаси	Қурилиш пудрат ташкилот номи	
								Жами капитал қўйималар	Қурилиш - монтаж ишлари	Жилоз	Буюртмачи бошқа харajatлари	Мушлат/ қувват					Асосий фонд суммаси
3	Хатирчи тумани жами:																
1	"Хатирчи тумани "Пахтакор" маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши" объекти	2022 й.	объект	*	*	*	497,000	347,000	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	"Хатирчи тумани "Жалоюр" маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши" объекти	2022 й.	объект	*	*	*	166,000	116,000				объект	*				Тендер
3	"Хатирчи тумани "Хонака" маҳалла фуқаролар йиғини маъмурий биноси қурилиши" объекти	2022 й.	объект	*	*	*	166,000	116,000				объект	*				Тендер
				*	*	*	165,000	115,000				объект	*				Тендер

"Қиритилди"
Навоий вилояти ҳокимлиги
"Ягона буюртмачи хизмати"
Инжиниринг компанияси директори
2022 йил 11 ой 17 кунда
А.Уроков

"Қиритилди"
Навоий вилояти ҳокимлиги
Молия Бош бошқармаси
бошқармаси
2022 йил 11 ой 17 кунда
Д.Очқлов

"Қиритилди"
Навоий вилояти ҳокимининг ўринбосари
Маҳалла ва оилани қўллаб-қувватлаш
бошқармаси бошлиғи
2022 йил 11 ой 17 кунда
А.Уроков





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Навоий вилояти

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel-Fax (436)- 220-50-01. navoi.ex@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: YILMURATOV DIYORJON FAYZULLAEVICH

Sana:10-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 64650

Obyekt nomi «“Navoiy viloyati Xatirchi tuman "Paxtakor" MFY hududida yangi maxalla binosi qurish” ishchi loyihasi.»

Buyurtmachi - Navoiy viloyatida yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi.

Bosh loyihachi - “Fayz qurilish loyixa” MChJ.

Litsenziya 29.05.2020-yilda berilgan AL-000770-sonli litsenziya, amal qilish muddati cheklanmagan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Yangi qurilish.

Murojaat raqami: № 60655

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 06.08.2022-yildagi 435-sonli qarori.

1.2. O'zbekiston Respublikasi Navoiy viloyati hokimining 2022-yil 12-sentyabrdagi 178-5-0-Q/22-sonli yer ajratish to'g'risidagi qarori, Navoiy viloyati hokimligida 30.04.2022-yilda o'tkazilgan 03-01/100-sonli yig'ilish bayoni, Navoiy viloyati hokimining o'rinbosari B.Bobomurodov tomonidan tasdiqlangan 2022-yil uchun qurilish obyektlarining manzilli ro'yxati.

1.3. “Navoiy viloyati Xatirchi tuman "Paxtakor" MFY hududida yangi maxalla binosi qurish” loyihasi bo'yicha 2022-yildagi loyiha topshirig'i Navoiy viloyati IK SEZ direktori A.Turdiyev tomonidan tasdiqlangan.

1.4. ART 15.09.2022-yilda berilgan 1712-1712251-50344-sonli.

1.5. “OZGASHKLITI” DUK Navoiy filiali tomonidan uchastkaning muhandislik-geologik sharoiti bo'yicha 2022-yilda tuzilgan xulosasi.

1.6. Elektr taminoti uchun 27.05.2022-yilda Xatirchi elektr ta'minoti korxonasi tomonidan berilgan 36-sonli texnik shart, gaz tarmog'iga ulanish uchun 16.03.2022-yilda Hududgaz Navoiy tomonidan berilgan 15/41-sonli texnik shart, suv ta'minoti uchun 15.03.2021-yilda berilgan 01-04-139-sonli texnik shart.

1.7. Buyurtmachining 26.09.2022-yildagi 01-06/2612-sonli xati loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun dastlabki ma'lumotlar, ishlab chiqaruvchilarning narx-navosi.

1.8. Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan narx navolar jihozlar va qurilish materiallari ro'yxati Navoiy viloyati hokimligi «Yagona buyurtmachi xizmati» injiniring kompaniyasi direktori A.Turdiyev tomonidan

27.09.2022yilda tasdiqlangan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Buyurtmachining ekspertizadan o'tkazish uchun 22.09.2022-yil 01-07/2577-sonli xati.

2.2. Loyihaviy hujjatlarni ishlab chiqish bosqichida - ishchi loyiha quyidagilardan iborat:

- umumiy tushuntirish xati;
- grafik qism: GP, AS, EO, OV, NV, EM, VN, PS, NGS bo'limlari uchun chizmalar.
- smeta qism (RRSS, LRV ning tavsiya etilgan narxini hisoblash);

Ob'ektning umumiy qiymati QQS bilan amaldagi narxlarda 907 980,803 ming so'mni tashkil etadi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Hudud va qurilish maydonchasi tavsifi.

Qurilish uchastkasi Navoiy viloyati Xatirchi tuman "Paxtakor" MFY xududida joylashgan va quyidagi tabiiy-iqlim sharoitlariga ega:

Iqlim mintaqasi - IVA.

Bino-iqlim zonasi - IA.

Taxminan qishki tashqi havo harorati 13 °C.

Normativ qor yuki - 0,50 kPa.

Standart shamol bosimi - 0,38 kPa.

Tuproqni muzlatishning me'yoriy chuqurligi - 0,57m.

Qurilish hududining seysmikligi - 7 ball.

O'zgashkliti DUK Navoiy filialining muhandislik-geologik sharoitlari xulosasiga ko'ra: O'rganilayotgan hududning geologik tuzilishida tuproqlar ishtirok etadi: EGE-1, EGE-2.

Tadqiqot davrida (mart 2022yil) yer osti suvlari yer yuzasidan 1,9m chuqurlikda aniqlangan.

B22 GOST 25100-2020 jadvalga ko'ra, oson eriydigan tuzlar tarkibiga ko'ra tuproqlar sho'rlanmagan. B23 GOST 25100-2020 jadvalga muvofiq o'rtacha eruvchan tuzlar tarkibiga ko'ra tuproqlar sho'rlanmagan.

Seysmik xususiyatlari bo'yicha tuproq toifasi - III (uchinchi).

Qurilish ishlarini boshlashdan oldin, tadqiqotni amalga oshirgan tashkilotning geologi tomonidan kotlovanni o'rganish va qabul qilish kerak.

Bosh reja.

Mahalla binosi qurilishi uchun mo'ljallangan maydon Navoiy viloyati Xatirchi tuman "Paxtakor" MFY xududida joylashgan.

Tasdiqlangan loyiha topshirig'i va ishlab chiqilgan bosh rejaga asosan mahalla hududida quyidagilar ko'zda tutilgan:

- MFY binosi;
- qozonxona;
- ko'mirxona;

- hojatxona;
- axlat yig'adigan joy;
- yong'in shiti qum yashigi bilan;
- yong'inga qarshi $V=54m^3$ lik hovuz.
- sig'imi $V=5.0m^3$ lik (polipropilen) toza suv idishi;
- avtoturargoh.

Loyihada mahalla hududiga kirish yo'llari, maxsus avtomashinalar uchun kirish yo'llarini tartibga solish, avtoturargoh va piyodalar yo'laklari hamda maydonlarini tartibga solish ko'zda tutilgan.

Kirish yo'llari, maydonchalar B15 sinfli betondan qalinligi 12sm, qum-shag'al asosda qalinligi 12sm qabul qilingan. Kirish joyidagi maydonga "Bruschatka" plitkalarini yotqizish loyixalangan. Hududni po'lat panjarali to'siqlar bilan o'rash loyixalangan.

Mikroiqlim sharoitlarini yaratish uchun binolar va qoplamalardan bo'sh bo'lgan butun hududni iloji boricha ko'kalamzorlashtirish rejalashtirilgan.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

- Umumiy maydoni - 400,0 m²;
- Qurilish maydoni - 224,0 m²;
- Qoplama maydoni - 151,0 m²;
- Obodonlashtirish maydoni - 25,0 m².

Arxitektura rejalashtirish echimlari.

Mahalla binosi bir qavatli g'ishtli bino bo'lib, to'g'ri to'rtburchak shaklda o'qlaridagi o'lchamlari 15,5x10,8m, xona balandligi 3,0m. Binoning tarkibida xonalarning joylashuvi bilan koridor tizimi mavjud.

Binoda nogironlar uchun kirish pandusi va binoga asosiy kirish joyi tambur bilan ta'minlangan.

Bino quyidagi konstruktiv qurilish tuzilmalarida hal qilinadi.

Poydevorlar - quyma monolit betondan lentasimon, B15 sinfidagi betondan, monolit yostiqlar GOST 22266-94 bo'yicha sulfatga chidamli sementda armatura va setkalar bilan mustahkamlangan.

Geologiya xulosasiga ko'ra, loyiha poydevori ostida loyiha belgisigacha qatlam-qatlam siqilgan tuproq yostig'ini nazarda tutadi.

Poydevorlar ostida 100mm qalinlikdagi shag'al asos to'yingangacha issiq bitum bilan to'yintiriladi.

Poydevorlarning yerga tegib turgan yon yuzalari sovuq bitumli gruntovka ustidan ikki marta issiq bitum bilan qoplanishi kerak.

Poydevorlar ustida 30mm rastvordan gorizontal gidroizolyatsiya qabul qilingan.

Devorlari - M50 rastvorda M75 g'ishtidan 380 mm qalinlikda qabul qilingan.

G'isht ishlari KMK 2.01.03-96 ga muvofiq seysmik qarshilik uchun II toifaga mos kelishi kerak. Devorlarning burchaklari va bo'g'inlarida, balandligi 675 mm bo'lgan qadam bilan SG-1 (2.130-1s seriyali) setkalar bilan mustahkamlash kerak.

Qoplama darajasida qattiq diskni yaratish uchun monolit betondan yasalgan barcha uzunlama va

ko'ndalang devorlar bo'ylab armatura bilan antiseysmik kamar loyixalangan.

Peregorodkalar - 120mm qalinlikdagi mustahkamlangan M50 rastvorda M75 g'ishtdan qabul qilingan.

Qoplama – UTR 46.1-95 bo'yicha prefabrik temir-beton ko'p bo'shliqli plitalardan.

Tomning izolyatsiyasi - keramzit shag'al T=120mm.

Tom bir qavatli, tashqi drenaj bilan yog'och konstruktsiyalarga polimer qoplamali profnastildan qilinadi.

Romlar ikki oynali PVX profillardan, vitrajlar alyuminiy profillardan, deraza tokchalari PVX profillardan yasalgan.

Eshiklar MDF va alyuminiy profillardan ishlangan.

Bino asosiy kirish eshigi va harakatlanish imkoniyati cheklangan odamlar uchun panduslar bilan ta'minlangan.

Binoning atrofiga 1,2m kenglikda B10 toifali betondan qalinligi 60mm, shag'al asos 100mm qalinlikdagi otmostka qabul qilingan.

Tashqi qoplama: sokol qismlari - marmar qoplamasi bilan qoplangan; devorlar - "Travertin" bilan pardozlangan; rom drenajlari - bo'yalgan po'lat tunikalardan.

Ichki bezatish: shift - vodoemulsiya suv bazli bo'yash; devorlar va peregorodkalar - yaxshilangan suvoq, vodoemulsiya suvli bo'yoq, xoll - marmardan sapojok H=15sm;

Pollar - laminat pol qoplamalar, marmar plitkalardan qoplangan.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Umumiy maydoni - 152,0 m²;

Qurilish maydoni - 215,0 m²;

Qurilish hajmi - 623,5 m³.

Texnologik qism.

Mahalla binosida quyidagi xonalar joylashgan: tambur, xoll, fuqarolarni qabul qilish xonasi, mahalla kengashi raisi xonasi, 42-o'rinli majlislar zali, rais o'rinbosari xonasi, maslahatchilar xonasi, profilaktika inspektori xonasi, xotin-qizlar kengashi raisi xonasi.

Jihozlarni, mebellarni joylashtirish, jihozlar orasidagi masofa va binolardagi o'tish joylarining o'lchamlari mahallani rejalashtirish elementlarining me'yorlariga muvofiq amalga oshirilgan.

Mahalla binosi zarur miqdorda evakuatsiya yo'llari bilan ta'minlangan va birlamchi yong'in o'chirish vositalari bilan ta'minlangan.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Isitish.

Issiqlik ta'minoti manbai qozonxona binosida joylashgan, quvvati 30 kVt bo'lgan qozon loyihalashtirilgan qozonxona hisoblanadi.

Issiqlik tashuvchisi - issiqlik ta'minoti tizimida $T_p=95^{\circ}\text{C}$, $T_o=70^{\circ}\text{C}$ parametrli issiq suv.

Sovutgichning aylanishi majburiydir.

Isitish tizimi ikki quvurli gorizontal ta'minot liniyasidan iborat.

Isitish tizimi GOST 32415-2013 bo'yicha D25x4,2mm, D32x5,4mm o'lchamdagi barqaror polipropilen quvurlardan tayyorlangan.

Bimetalik seksiyali radiatorlar isitish moslamalari sifatida qabul qilinadi.

Yuqori radiator qopqoqlariga o'rnatilgan havo jo'mraklari orqali havo chiqariladi.

Quvurlar o'rnatishdan so'ng, butun isitish tizimi 1,5Prab sinov bosimi bilan gidrosinovdan o'tkaziladi.

Ventilyatsiya.

Bino tabiiy induksiyaga ega egzoz shamollatish tizimi bilan ta'minlangan.

Uyushmagan havo oqimi yilning issiq va o'tish davrida shamollatgichlarning davriy ochilishi bilan amalga oshiriladi.

Ma'muriy binolarda qulay ish sharoitlarini yaratish uchun avtonom devorga o'rnatilgan split konditsionerlarni o'rnatish ko'zda tutilgan.

Elektr yoritish.

Loyihaning mazkur bo'limida mahalla markazining elektr yoritgichlari va rozetkalari ko'zda tutilgan.

Binolarni elektr yoritish uchun KMK 2.01.05-98 ga muvofiq zarur yoritishni ta'minlaydigan quvvati 12 ÷ 42vt bo'lgan energiya tejaydigan LED panel va lampali yoritgichlar tanlangan.

Guruh yoritish tarmog'i va rozetka tarmoqlari APPV markali PVX izolyatsiyasi bilan alyumin o'tkazgichli sim bilan amalga oshirilishi va suvoq qatlami ostida va plitalarining bo'sh joylariga yotqizilishi loyixalangan.

Elektr yoritgichlarining barcha metall oqim o'tkazmaydigan qismlari zazemleniya qilinishi kerak.

Nolga tenglashtirish uchun yoritish tarmog'ining nol maxsus yadrosidan foydalaning.

Elektr jixozlarni o'rnatish va qabul qilish PUEga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Loyiha quyidagi aloqa va signalizatsiya turlarini jihozlashni nazarda tutadi:

- yong'in signalizatsiyasi;
- yong'in haqida ogohlantirish;
- videokuzatuv.

Tashqi muhandislik yordami.

Tashqi suv ta'minoti.

Mahalla binosining suv ta'minoti 15.03.2022-yilda Navoiy suv taminoti Xatirchi tuman bo'limi bergan 01-04-139-sonli texnik shart asosida mahalla hududi yonidan suv quvuri o'tmaganligi sababli 5m3 lik yomkost o'rnatib tashib keltirish yo'li bilan amalga oshirilishi ko'zda tutilgan.

Loyihada sig'imi $v=5.0$ m3 lik polipropilen toza suv idishi o'rnatib nasos yordamida D32mm lik politilen quvur orqali suv yetkazib beriladi.

Quvvatlantirish manbai.

Ishlash kuchlanishi - 10kV.

O'rnatilgan quvvat $P_u=33,0$ kVt.

Elektr ta'minoti toifasi - III.

Mahalla binosini elektr ta'minoti 10.10.2022-yilda Navoiy hududiy elektr tarmoqlari korxonasi tomonidan

berilgan 4/4768-sonli texnik shartga asosan transformator o'rnatish ko'rsatilgan. Ulanish nuqtasi Xujaql 35/10 kV li nimstansiyadan chiquvchi 10kV li "M.Ulug'bek" shaxobchasining yaqin tayanchidan ulanishi ko'zda tutilgan.

Tayanchdan loyixaviy TP gacha alumin sim AS-35/6.2 tortilgan.

Loyixaviy TP-25 kVA dan RP gacha СИП-2 3x16+1x25 markali kabel bilan ta'minlash loyixalashtirilgan.

Elektr energiyasi iste'molini hisobga olish uchun loyihada uch fazali «TE73S-1-3» RS485 interfeysiga ega bo'lgan uch fazali statik mikroprotessorli hisoblagichga asoslangan elektr energiyasi iste'molini tijorat hisobi (ASKUE) tizimini nazarda tutadi. Hisoblagichdan ma'lumotlarni uzatish uyali aloqa orqali "Navoiy ES" ASKUE markaziy blokiga uzatiladi.

Tashqi elektr ta'minoti va elektr jihozlarining barcha metall oqim o'tkazmaydigan qismlari zazemleniya bo'lishi kerak.

Ishlarni o'rnatish va qabul qilish PUEga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Issiqlik tarmog'i.

Issiqlik ta'minoti manbai qozonxona binosida joylashgan, quvvati 30 kVt bo'lgan qozon loyihalashtirilgan qozonxona hisoblanadi.

Issiqlik tashuvchisi - issiqlik ta'minoti tizimida $T_p=95^{\circ}\text{C}$, $T_o=70^{\circ}\text{C}$ parametrli issiq suv. Sovutgichning aylanishi majburiydir.

Issiqlik tarmog'i GOST 10704-91 bo'yicha $\varnothing 45 \times 3.0\text{mm}$ po'latdan ishlangan elektr payvandlangan quvurlarning ikki quvurli isitish tarmog'i, yer ostidan 0,8m chuqurlikdagi lotokda temir-beton kanallarida yotqizilgan.

Kanallardagi quvurlar sovuq izolyatsion mastikada 2 qatlamda izolyatsiyalash orqali korroziyadan himoyalangan, so'ngra ular shisha tom yopish materialining himoya qoplamasi bilan joylashtirilgan mineral jun qobiqlari bilan termal izolyatsiyalanadi.

Gaz ta'minoti.

Isitish qozonini gaz bilan ta'minlash uchun tashqi gaz ta'minotidan foydalanilgan.

Loyihalashtirilgan gaz quvuri gaz tarmog'iga ulanish uchun 16.03.2022yilda Hududgaz Navoiy tomonidan berilgan 15/41-sonli texnik shartga muvofiq D57mm mavjud yer usti o'rta bosimli gaz tarmog'igan ulangan.

Mavjud gaz quvuri yer usti D57mm, o'rta bosimli.

O'rta bosimdan past bosimga o'tish uchun bosim sozlagich RDBK1-25 o'rnatish loyixalangan.

Loyihada gaz iste'molini hisobga olish uchun askuk tizimlarining gaz hisoblagichi ko'zda tutilgan.

Loyihalashtirilgan gaz quvuri yer yuzasidan 0,5 m balandlikdagi po'lat tayanchlarda mustaxkamlash ko'rsatilgan.

Loyihalashtirilgan gaz quvurlari GOST 10704-91 bo'yicha D32x2,0mm po'latdan elektr payvandlangan quvurlardan ishlangan.

O'rnatish va pnevmatik sinovdan so'ng, quvurlarni gruntovka ustiga ikki qatlamli emal bilan bo'yash, tayanchlarni moyli bo'yoq bilan ikki marta bo'yash ko'rsatilgan.

Yong'inga qarshi choralar.

Bosh rejaga ko'ra, hududga qum qutisi bilan yong'inga qarshi qalqon o'rnatilgan.

Barcha binolardan evakuatsiya yo'llari standartlar talablariga muvofiq yong'in xavfi bo'lgan taqdirda odamlarning chiqishini ta'minlash uchun mo'ljallangan.

Binolar birlamchi yong'inga qarshi uskunalar bilan jihozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Ushbu ishchi loyiha uchun zaruriy tasdiqlar mavjud emas:

5.2 Buyurtmachi ushbu ishchi loyihani kelishib olishi kerak:

- Xatirchi tuman FVB yong'in xavfsizligi bilan;
- Xatirchi tuman SES bilan;
- Mahalla raisi bilan;
- Navoiy HETK bilan;
- O'zbekiston energiya nazorat boshqarmasi Navoiy hududiy bo'limi bilan.

5.3. Navoiy viloyati ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasining 30.05.2022-yildagi 424/2022-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

5.4. Navoiy viloyat hokimligi "YaBX" IK bosh muhandisi S.To'rayev tomonidan 2022-yil tasdiqlangan Navoiy shahrida o'tkazilgan ilmiy texnik kengash yig'ilish bayoni MFY-5.

5.5. Navoiy viloyati Qurilish bosh boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va Shaharsozlik kengashi ishchi organining 07.10.2022-yildagi 56111-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlari.

Qurilish tannarxini joriy narxlarda hisoblash Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qaroriga muvofiq xarajatlarni prognozli joriy narxlarda hisoblash asosida resurs usulidan foydalangan holda amalga oshirilgan, va ShNK 4.01.16-09 O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan ABC-4UZ (5-1) dasturiy majmuasida ishlab chiqilgan "Shartnomadagi joriy narxlarda qurilish qiymatini aniqlash qoidalari".

Ish haqi xarajatlari resurs smetasining bir qismi sifatida belgilangan qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqini ko'paytirish yo'li bilan aniqlanadi. Ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi buyurtmachining ma'lumotlariga ko'ra qabul qilinadi.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari narxlari joriy narxlar katalogi bo'yicha (2022-yil II-chorakdan) olingan.

Mashina va mexanizmlarni ishlatish narxi resurs varaqlari bo'yicha brendlarga bo'lgan me'yoriy ehtiyojlar asosida olinadi.

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma'lumotlarga ko'ra to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 18% doirasida qabul qilinadi.

6.1 "Navoiy viloyati Xatirchi tuman "Paxtakor" MFY hududida yangi maxalla binosi qurish" ishchi loyahasining materiallari tasdiqlangan loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan.

Shu bilan birga, loyiha buyurtmachining texnologik va qurilish yechimlari bo'yicha izohlarisiz ko'rib chiqish uchun taqdim etilgani qayd etilgan.

6.2 Shartnoma bo'yicha import va texnologik asbob-uskunalarini sotib olish va etkazib berish xarajatlari va bu bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan hisobga olinmagan.

6.3. Ekspertiza jarayonida aniqlangan fikr-mulohazalar va takliflar mahalliy ekspertlarning 26.09.2022yildagi 332-sonli, lokal xulosalarida ko'rsatilgan va buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti manziliga yuborilgan.

6.4. "Navoiy viloyati Xatirchi tuman "Paxtakor" MFY hududida yangi maxalla binosi qurish" ishchi loyihasi bo'yicha buyurtmachi tomonidan aniqlangan boshlang'ich qurilish qiymati QQS bilan 907 980,803 ming so'mni tashkil etgan.

Ekspertiza natijalariga ko'ra ishlar xajmi va xarajatlarga aniqlik kiritilgandan so'ng 15 213,626 ming so'mga kamaydi.

"Navoiy viloyati Xatirchi tuman "Paxtakor" MFY hududida yangi maxalla binosi qurish" obyektini qurilishining tavsiya etilgan qiymati QQS bilan **892 767,177** ming so'mni tashkil etdi, shu jumladan:

- qurilish-montaj ishlari - 655 666,726 ming so'm;
- Uskunalar - 120 652,558 ming so'm;
- QQS - 116 447,893 ming so'm.

Bundan tashqari: buyurtmachining boshqa xarajatlari QQS va 0,05% bilan - 45 084,742 ming so'm.

7. Xulosalar.

7.1. "Navoiy viloyati Xatirchi tuman "Paxtakor" MFY hududida yangi maxalla binosi qurish" ishchi loyihasi ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda ushbu xulosaning 5.2-bandiga muvofiq ijobiy ma'qullangandan so'ng qo'shimcha ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Qurilishning tavsiya etilgan qiymati ish shartnomasini tuzish uchun asos bo'lmaydi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi qarorlariga muvofiq. 261-son, 03.07.2003 y 302-son va ShNK 4.01.16-09, raqobatbardosh savdolar uchun boshlang'ich qiymati Buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Pudratchining xarajatlari, transport xarajatlari, qurilish materiallari, konstruktsiyalar, asbob-uskunalar va inventarlarning narxi ma'lumot uchun berilgan, nazorat funksiyasi Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-band ga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchini (shartnomalar bo'yicha, qabul qilingan loyiha qarorlari va echimlari bo'yicha) zimmasiga yuklanadi.

Bosh mutaxassis: Nuraliyev Utkir Urmonovich 444451085