

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Янгийўл тумани васийлик

Кенгаши раиси

Н.Нормирзаева

” _____ **2022 йил**



**Янгийўл тумани Обод МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари”
рўйхатида турувчи фуқаро Шамиддинова Салия, Қирсадок
МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи
фуқаро Атиева Дилфуза, Эпкенди МФЙда жойлашган “Аёллар
дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Жураева Умидага
қарашли яшаш хонадонини жорий таъмирлаш бўйича**

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

Буюртмачи	Янгийўл тумани ҳокимияти
Танлаш мавзуси	Янгийўл тумани Обод МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Шамиддинова Салия, Қирсадок МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Атиева Дилфуза, Эпкенди МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Жураева Умидага қарашли яшаш хонадонини жорий таъмирлаш бўйича
Буюртмачи манзили	Тошкент вилояти Янгийўл тумани Гулбахор МФЙ Ш.Рашидов кўчаси 6 уй
Танлов эълон қилинди	“Etender.uzex.uz” сайти орқали
Танлаш таклифларини таклиф қилиш муддати	Элонда белгиланган муддат давомида
Танлаш таклифларини қабул қилиш	Таклифлар веб-сайтда эълони қилинган пайтда бошлаб қабул қилинади
Танлаш ва таклифларни очиш	Электрон шаклда амалга оширилади
Танлаш таклифларини баҳолаш муддати	Танлаш таклифларини қабул қилиш
Тўлов тури	Танлаш таклифлари бўйича белгиланган иш қийматининг 30 % миқдорида олдиндан тўлов
Товар иш хизматлар хажми	1 дон хонадон таъмири
Товар иш хизматлар бошланғич суммаси	Шамиддинова Салия -9 292,950 (тўққиз миллион бир юз тўқсон тўрт минг беш юз эллик тўрт) сўм. Атиева Дилфуза -9 292,568 (тўққиз миллион икки юз олтмиш беш минг саккиз юз етмиш саккиз) сўм. Жураева Умида-9 198,466 (тўққиз миллион икки юз олтмиш беш минг саккиз юз етмиш саккиз) сўм

Танлаш тили	Ўзбек
Молиялаштириш манбаси	Бюджетдан ташқари ҳисоб рақам

Буюртмачи :
масъул вакили _____ “ ” _____ 2022 йил

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Текущий ремонт жилого дома Жураева Умида
Экпенди МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.**

(Сметная документация)

ТЕРМЕЗ- 2022 Г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. “О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений”, стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии “Градостроительных норм и правил”, утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$\text{Ц} = (\text{Сзп} + \text{Сзм} + \text{См} + \text{Зо} + \text{Стр} + \text{Пп} + \text{Пз} + \text{Ср}) \times \text{Кр}, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сзм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$\text{Созп} = \text{Траб} \times \text{Сч} \times \text{Ксс},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне-статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$\text{Сч} = \text{Змс} : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр,з}$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = См1 + См2 + См3 + ... + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Б.Аминов

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт жилого дома Жураева Умида Экпенди МФЙ
Янгийулского района Ташкентской области.

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	4 110,566
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	39,575
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	2 538,592
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	6 688,733
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	1 173,204
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	7 861,937
9	Н Д С -15%	1 179,291
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	157,239
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	9 198,466

ЗАКАЗЧИК

МП



ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Текущий ремонт жилого дома Жураева Умида Экпенди МФЙ
Янгийулского района Ташкентской области.

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт ишлари	4 110,566	39,575	2 417,707	0,000	6 567,848
	Итого	4 110,566	39,575	2 417,707	0,000	6 567,848
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	4 110,566	39,575	2 417,707	0,000	6 567,848
	Транспортные расходы на материалы-5%			120,885	0,000	120,885
	ИТОГО	4 110,566	39,575	2 538,592	0,000	6 688,733

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

Текущий ремонт жилого дома Жураева Умида Экпенди МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах							
N п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ в текущем уровне	
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<u>Затраты труда</u>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	220,094	18676,41	4110566
			Итого по трудовым ресурсам	СУМ			4110566
<u>Строительные машины и механизмы</u>							
1.	521		Дрели электрические	маш.-ч	1,0112	890	900
2.	1522		Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,0556	11609	645
3.	2499		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,417	58742	24495
4.	2509		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,2304	58742	13534
			Итого по строительным машинам	СУМ			39575
<u>Строительные материалы, изделия и детали</u>							
1.	29922		Рейки отделочные пластиковые	м	33,6	200	6720
2.	30099		Поковки из квадратных заготовок массой 1.8 кг	кг	0,000448	0,0	0,0
3.	30407		Гвозди строительные	т	0,000448	8200000	3674
4.	31054		Краски водоэмульсионные	т	0,17514	7200000	1261008
5.	31710		Шпатлевка клеевая	т	0,14178	900000	127602
6.	35454		Брус деревянный	м3	0,1472	2350000	345920
7.	35538		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	2,3352	5700	13311
8.	40955		Болты анкерные с гайками	т	0,001088	11600000	12621
9.	43960		Панели облицовочные пластиковые	м2	33,6	19000	638400
0.	44059		Ветошь	кг	0,8618	2500	2155
1.	45401		Гвозди отделочные	т	0,000768	8200000	6298
			Итого по материальным ресурсам	СУМ			2417707

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ЖУРАЕВА УМИДА ЭКПЕНДИ МФЙ ЯНГИЙУЛСКОГО РАЙОНА
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

Форма N 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,

(наименование работ и затрат)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E62-041-01	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И	100M2	2,78	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	57,824
2	E1507-017-03 ДОП. 4	ОБЛИЦОВКА СТЕН ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ	100M2	0,32	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	134,4	43,008
2.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	3,16	1,0112
2.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,72	0,2304
2.4	29922	РЕЙКИ ОТДЕЛОЧНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	105	33,6
2.5	30099	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1.8 КГ	КГ	0,0014	0,000448
2.6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0014	0,000448
2.7	35454	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	0,46	0,1472
2.8	40955	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	Т	0,0034	0,001088
2.9	43960	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	105	33,6
2.10	45401	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,0024	0,000768
3	E1504-005-03 ДОП. 4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	2,78	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	42,9	119,262
3.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,0556
3.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,15	0,417
3.4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,17514
3.5	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,14178
3.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	2,3352
3.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,8618
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		220,094

СОСТАВИЛ

М.ЭШАНКУЛОВ

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

***Текущий ремонт жилого дома Атиева Дилфуза
Кирсодок МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.***

(Сметная документация)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии «Градостроительных норм и правил», утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (Сзп + Сзм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сзм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,з$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Б.Аминов

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт жилого дома Атиева Дилфуза Кирсодок
МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	4 574,794
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	28,939
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	2 153,427
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	6 757,160
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	1 185,206
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	7 942,366
9	Н Д С -15%	1 191,355
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	158,847
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	9 292,568

ЗАКАЗЧИК

Handwritten signature

МП



ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Текущий ремонт жилого дома МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
2	3	4	5	6	7
Ремонт ишлари	4 574,794	28,939	2 050,883	0,000	6 654,616
Итого	4 574,794	28,939	2 050,883	0,000	6 654,616
ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	4 574,794	28,939	2 050,883	0,000	6 654,616
Транспортные расходы на материалы-5%			102,544	0,000	102,544
ИТОГО	4 574,794	28,939	2 153,427	0,000	6 757,160

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

2022/12/5 14:12

Текущий ремонт жилого дома Атиева Дилфуза Кирсодок МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

N п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потре- бность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<i>Затраты труда</i>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	244,9504	18676,41	4574794
			Итого по трудовым ресурсам	СУМ			4574794
<i>Строительные машины и механизмы</i>							
1.		1522	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,064	11609	743
2.		1608	Растворонасосы 3 м3/ч	маш.-ч	1,6124	0,0	0,0
3.		2499	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,48	58742	28196
			Итого по строительным машинам	СУМ			28939
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>							
1.		9219	Вода	м3	0,203	0,0	0,0
2.		12138	Раствор цементно-известковый 1:1:6	м3	1,0962	400703	439251
3.		31054	Краски вододисперсионные	т	0,2016	7220000	1455552
4.		31710	Шпатлевка клеевая	т	0,1632	900000	146880
5.		35538	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	2,688	2500	6720
6.		44059	Ветошь	кг	0,992	2500	2480
			Итого по материальным ресурсам	СУМ			2050883

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА АТИЕВА ДИЛФУЗА КИРСОДОК МФЙ ЯНГИЙУЛСКОГО РАЙОНА
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Форма N 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1
(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,
(наименование работ и затрат)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК					
1	E62-041-01	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И	100M2	3,2000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	66,56
2	E1502-001-01	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100M2	0,5800	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	70,88	41,1104
2.2	1608	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	2,78	1,6124
2.3	9219	ВОДА	МЗ	0,35	0,203
2.4	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	МЗ	1,89	1,0962
3	E1504-005-03 ДОП. 4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	3,2000	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	42,9	137,28
3.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,064
3.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,15	0,48
3.4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,2016
3.5	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,1632
3.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	2,688
3.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,992
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		244,9504

СОСТАВИЛ

М.ЭШАНКУЛОВ

«JANUB SURXON UNIVERSAL»

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Текущий ремонт жилого дома Шамидинова
Салия Обод МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.**

(Сметная документация)

ТЕРМЕЗ- 2022 Г.

2022/12/5 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии «Градостроительных норм и правил», утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (Сзп + Сзм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сзм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр,з}$$

где:

$СМ$ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$ – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп}, \text{ где :}$$

$С_{м1}, С_{м2}, С_{м3}, С_{мп}$ – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$С_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$Ц_{ср}$ – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика ($Пзз$) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Б.Аминов

2022/12/5 14:15

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт жилого дома Шамидинова Салия Обод
МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

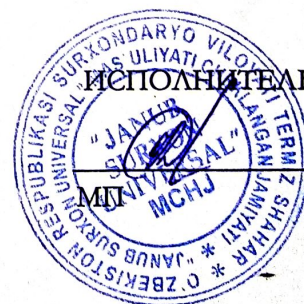
№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	972,219
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	23,685
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	5 761,533
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	6 757,437
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	1 185,255
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	7 942,692
9	Н Д С -15%	1 191,404
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	158,854
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	9 292,950

ЗАКАЗЧИК

МП



ИСПОЛНИТЕЛЬ



2022/12/5 14:16

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Текущий ремонт жилого дома Шамидинова Салия Обод МФЙ
Янгийулского района Ташкентской области.

№	Наименование сметы	З/ПЛАТА	МАШИНА	МАТЕРИАЛ	ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт ишлари	972,219	23,685	5 487,175	0,000	6 483,079
	<i>Итого</i>	972,219	23,685	5 487,175	0,000	6 483,079
	ИТОГО ПО ОБЪЕКТУ	972,219	23,685	5 487,175	0,000	6 483,079
	Транспортные расходы на материалы-5%			274,359	0,000	274,359
	ИТОГО	972,219	23,685	5 761,533	0,000	6 757,437

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

Текущий ремонт жилого дома Шамидинова Салия Обод МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

N п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потреб- ность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<u>Затраты труда</u>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	52,056	18676,41	972219
			Итого по трудовым ресурсам	СУМ			972219
<u>Строительные машины и механизмы</u>							
1.		2509	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,4032	58742	23685
			Итого по строительным машинам	СУМ			23685
<u>Строительные материалы, изделия и детали</u>							
1.		30034	Листы асбестоцементные волнистые среднего профиля 40/150 толщиной 5,8 мм	м2	92,16	29140	2685542
2.		30383	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм	т	0,00576	8200000	47232
3.		30405	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,0013752	8200000	11277
4.		30407	Гвозди строительные	т	0,0040824	8200000	33476
5.		33732	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,5 мм	т	0,0288	8860000	255168
6.		36024	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0,3888	3350000	1302480
7.		36060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0,36	3200000	1152000
			Итого по материальным ресурсам	СУМ			5487175

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ШАМИДИНОВА САЛИЯ ОБОД МФЙ ЯНГИЙУЛСКОГО РАЙОНА
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.**

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,

(наименование работ и затрат)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК					
1	E58-017-04	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100M2	0,72	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	24,39	17,5608
2	E1201-007-02	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100M2	0,72	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	47,91	34,4952
2.2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,56	0,4032
2.3	30034	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	M2	128	92,16
2.4	30383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	T	0,008	0,00576
2.5	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	T	0,00191	0,001375
2.6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T	0,00567	0,004082
2.7	33732	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,5 ММ	T	0,04	0,0288
2.8	36024	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, II СОРТА	M3	0,54	0,3888
2.9	36060	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛШЕ, II СОРТА	M3	0,5	0,36
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		52,056

СОСТАВИЛ

М.ЭШАНКУЛОВ