



"ТАСДИКЛАЙМАН"

Самарқанд давлат чет тиллар
институтининг ректори

И.М.Тухтасинов

"05" декабр 2022 йил

Самарқанд давлат чет тиллар институтининг Самарқанд шаҳар Гагаринг кўчаси 43 манзилда янги ўқув биноси қурилишида (мавжуд ҳолат бўйича бинони кучайтириш ҳамда қўшимча икки қават қўшиш) лойиҳа-смета ҳужжатларни тайёрлаш учун

Ишчи лойиҳани ишлаб чиқариш учун

ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ

Босқич

РП (ишчилоиҳа)

Самарқанд – 2022 йил

№	Асосий маълумотлар ва талаблар	Асосий маълумотлар ва талабларнинг маъмуни.
1	Объект номи.	«Ўқув биносини қайта лойиҳалаш»
2	Объект манзили	Самарқанд шаҳар Гагарин кўчаси 43 уй
3	Лойиҳалаштириш учун асос.	Баённомаси: Институт кузатув кенгаши мажлисининг 2022 йил 22 августдаги 4-сон баённомасидан
4	Буюртмачи	Самарқанд давлат чет тиллар институти
5	Бош лойиҳачи.	Танлов асосида
6	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Тендер асосида
7	Қурилиш ва реконструкция қилишнинг тахминий муддатлари.	2023-2024 йилларда
8	Лойиҳалаштириш босқичи	1 босқичли лойиҳалаштириш
9	Қурилиш тури.	Янги қуриш
10	Молиялаштириш манбаи.	Бюджетдан ташқари маблағлар ҳисобидан
11	Қурилиш майдони ҳақида маълумот ва режалаштириш чекловлари. Махсус геологик ва гидрогеологик шароитлар (қурилиш майдони характеристикаси)	Муҳандислик-кидирув ишлари ҳулосасига биноан.
12	Объектнинг асосий кўрсаткичлари ва бинонинг функционал мақсадига қўйиладиган талаблар.	Аввлагли лойиҳаланган ўқув биноси қайта лойиҳалансин. Қайта лойиҳалашдан асосий мақсад бинонинг 3 қавати ва 4 қавати орасига қўшимча 2 қават қўшиш ва ўқув хоналарини қўпайтириш. Бинонинг функционал таркибига қўйиладиган талаблар: Маъмурий-жамоат гуруҳи хоналари: - деканат; - кафедралар; - техник ходимлар хонаси; 2) Вестибулгуруҳи: - вестибюль; - гардероб; - йўлаклар; - Конференц зал; - музей; - фаоллар зали; - хожатхоналар; 3) Ўқув хоналари: - ўқув аудиториялари; - лекцион хоналар; - компьютер заллари; - кичик кутубхона;
13	Лойиҳа ечимларига қўйиладиган асосий талаблар	Қурилиш майдонида аввалги лойиҳа-смета ҳужжатлари асосида ўқув биносининг 3 қавати қурилганлиги, ушбу бино 5 қаватга мўлжалланганлиги сабабли бинонинг техник ҳолати ҳақидаги ҳулоса асосида юк кўтарувчи коньструкцияларни кучайтириш ва ети қаватга мослаштириш учун қўшимча чора тадбирлар лойиҳаси ишлаб чиқиши лозим. Объектнинг ҳозирги вақтга қадар қурилган қисмини ва бажарилган иш турларини қайта ишланадиган лойиҳа-смета ҳужжатларига киритмаслик талаб этилади.
13.1	Архитектура-қурилиш, режалаштириш ва конструктив ечимлар, блокировка қилиш шартлари, бинони пардозлашга қўйиладиган талаблар	Режалантириш бўйича қарорлар биноларнинг мақсадларига мувофиқ, шунингдек, инсолатсия, шамоллатиш тизимлари ва табиий ёритишни ҳисобга олган ҳолда қабул қилиниши керак. Ташқи пардозлаш: Фасадлар: сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш: - цокол ва биринчи қават деворлари керамогранит копламали; - колган қаватлар девор юзасалари деворлари керамогранит, декоратив гишт ва металл каркасли “Алукобонд” копламаларидан; - Фасадни архитектуравий безашда бино ташқи-Бинога кириш қисмига – айвонли зиналар (асосий кириш қисмига тамбур ва пандусларни кўзда тутиш); Ички пардозлаш: - Шифт – хоналарнинг функциясидан келиб чиққан ҳолда гипсокартон, декоратив пластик ва мдф панельларидан коплаш;

		<p>-Деворлар–интерер дизайни асосида хоналари гипсокартон, декоратив элеменлар билан қоплаш сувли бўёқ билан бўяш.</p> <p>- санузелдеворлариних - керамик плиткалар билан қоплаш.</p> <p>-қурилган қаватлар деворларида шувок ишлари амалга оширилганлиги сабабли ушбу иш тури қайта ишланадиган лойиҳа-смета ҳужжатларига киритмаслик талаб этилади. Юқ кўтарувчи коньструкцияларни кучайтиришда бузилган шувоклар ва ўрнидан қилинадиган янги шувоклар лойиҳа-сметада ҳужжатларида кўзда тутилиши лозим.</p> <p>- эшиклар – эшик ромларида қуйидагиларга этиборга олиш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хоналарда МДФ, алюмин ва ПВХ материалларидан, - ҳожатхоналарда – алюмин ёпиқ (глухой). - эшик кулфлари замонавий, бардошли ва сифатли. - фавқулотда ёнғин хавфсизлиги эшиклар лойиҳалашда амалдаги ёнғин хавфсизлиги талабларига мувофик. <p>- Деразалар--Деразалар, подоконниклари билан икки камера ойнали ПВХ дан тайёрланган; шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизмли ёки фортичкали;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ички дераза токчалари ПВХ дан - Ташки эшиклар ўз мақсади бўйича изолятсияланган . - Поллар – хоналарида ва йўлакларда - вестибюль, холлар ва коридорлар "Керамогранит" - ўқув хоналари, маъмурият хоналари ва ёрдамчи хоналар ламинатдан - лекция хоналари паркетдан. - фаолр зали ковролиндан -сан.узелларда поллар – керамик плиткалар, -барча қаватларда пеноплексдан изоляция қўлланилсин.
15.	<p>Конструктавий ечимлар,юқкўтарувчи ва тусувчи конструкциялар материалларига қўйиладиган асосий талаблар</p>	<p>- Таъминот тармоқлари учун лойиҳавий ечимлар маҳаллий ишлаб чиқарувчиларнинг замонавий илғор технологиялари ва ускуналаридан фойдаланишга йўналтирилган бўлиши керак.</p> <p>Лойиҳада қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <p>Электр тизими:</p> <ul style="list-style-type: none"> -электр таъминотининг ишончлилик даражаси бўйича–йуқори даражада; - энергия тежаш чора-тадбирлар; <p>Бинонинг электр ёритиш тизимини лойиҳалаштиришда КМК 2.01.05-98 ва КМК 2.04.17-98, шунингдек электр иншоотларининг амалдаги қоидаларига (ПУЭ) мувофик 3 тармоқли миссимдан фойдаланган ҳолда лойиҳалаш, фавқулотда ёритишни таъминлаш. Заземления ва занулениени кўзда тутиш. Электр энергиясини ҳисобга олиш учун электр энергиясини назорат қилиш ва ҳисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (АСКУЭ)кўзда тутиш.</p> <ul style="list-style-type: none"> - калитлар (виключател)ни пол сатхидан 0,90 м, розеткани 0,40 м баландликда ўрнатиш; (ЛЕД) ёритгич ўрнатиш. <p>Йиситиш ва шамоллатиш:</p> <p>Бинони иситиш тизимини лойиҳалаштиришда ўзининг модули қозонхонасидан фойдаланиш. Насос ўрнатилиши билан бита қувурли тизим ва йонгинга қарши алоҳида қувурли тармоқ ва замонавий ускуналардан ишлатиш. Қувур ичидаги сувнинг совишин иолдини олиш учун қувурларни иссиқлик изолатсиясини таъминлаш. Қувурлар девор остида (каналларида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Радиаторлар-биметалик. Ускуналар, бутловчи қисмлар ва материаллар ишлаб чиқарувчилари "Буюртмачи" билан келишилган бўлиши керак. Хонадаги ҳаво ҳароратини ҳисобини амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларига мувофик белгилаш.</p> <p>Очилиш ойналари бўлган табиий шамоллатиш. Таъминот ва чиқинди вентилятсиясини ўрнатиш.</p> <p>Лойиҳалашда КМК 2.01.18-2000 * га энергия истеъмол қилишнинг янги стандартларини ҳисобга олган ҳолда КМК 2.04.05-97 ва биноларни лойиҳалаш қўлланмасининг талабларига риоя қилинг.</p> <p>Сув таъминоти ва канализатсия:</p>

		<p>Сув таъминоти КМК 2.04.01-98 ва КМК 2.04.02-97 бўйича бажарилиши керак.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ички совук сув таъминоти полипропилен (ППР) асосидаги қувурлардан иборат бўлиши керак. Ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини ишахталарда ётқизиш керак. Совук сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналларида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Кириш жойида совук сув истеъмоли ҳисоблагичини инобатга олиш керак. 2. Ички иссиқ сув таъминоти тизими полипропилен (ППР) асосидаги қувурлардан тайёрланиши керак. Ички ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини ётқизиш шахталарда амалга оширилиши керак. Иссиқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналларида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Қувур ичидаги сувнинг совини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изолатсиясини таъминлаш. 3. Канализатсия тизими КМК 2.04.01-98 ва КМК 2.04.03-97 га мувофиқ амалга оширилиши керак. Ички канализатсия тармоқлари юқори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурларидан тайёрланиши керак. Канализатсия қувурларини шахталарга ётқизиш. Канализатсия тармоқларини ташқи канализатсия тармоғига улаш. Тикилиб қолиши мумкин бўлган жойларда канализатсия қувурларини қайта қўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш. <ul style="list-style-type: none"> - Сан.узел хоналарида хонанинг чекка бурчагидан нишаб билан трап урнатишни инобатга олиш, Генуя косасини пол сатҳидан бир қадам баландроқ ўрнатишни инобатга олиш. Ювиниш мосламаларини ўрнатишда бир бутунли пол сатҳидан чиқувчи умивалниклардан фойдаланиш. 4. Ташқарида ташкиллаштирилган дренажни кўзда тутиш. Дренаж қувурларини бинонинг ташқи деворлари бўйлаб ётқизиш. Ёмғир сув қувурлари ранглари танлашда бино фасад қисми рангига уйғунлашган ҳолда танлаш лозим. Совук даврда қувурларда сувнинг музлашини олдини олиш мақсадида қувурларни иситиш тизимини кўзда тутиш лозим. Ёмғир сув қувурларини қалинлиги камида 0,5мм ва диаметри камида 100 мм бўлган руҳланган тунукадан ясалган қувурлардан тайёрланиши керак. <p>Мажмуавий хавфсизлик тизими: Амалдаги меъёр ва талабларга мувофиқ лойиҳада бинонинг ёнғин ҳабарлаш ва огоҳлантириш тизими, видео кузатув билан жиҳозланиши назарда тутилиши керак.</p>
16	Муҳандислик ва технологик жиҳозлар, муҳандислик тармоқлари билан таъминлашни лойиҳалашга қўйилган асосий талаблар.	<p>- Таъминот тармоқлари учун лойиҳавий ечимлар маҳаллий ишлаб чиқарувчиларнинг замонавий илғор технологиялари ва ускуналаридан фойдаланишга йўналтирилган бўлиши керак.</p> <p>Лойиҳада қуйидагилар қўздатутилиши керак:</p> <p>Электр тизими:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электр таъминотининг ишончлилиги даражаси бўйича – ИИ тоифа; - энергия тежаш чора-тадбирлар; - бинонинг электр ёритиш тизимини лойиҳалаштиришда КМК 2.01.05-98 ва КМК 2.04.17-98, шунингдек электр иншоотларининг амалдаги қоидаларига (ПУЭ) мувофиқ 3 тармоқли миссимдан фойдаланган ҳолда лойиҳалаш, фавкулудда ёритишни таъминлаш. Заземления ва занулениени кўзда тутиш. Электр энергиясини ҳисобга олиш учун электр энергиясини назорат қилиш ва ҳисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (АСКУЭ) қўздатутиш. - калитлар (виключател) нипол сатҳидан 0,90 м, розеткани 0,40 м баландликда ўрнатиш; (ЛЕД) ёритгич ўрнатиш. <p>Иситиш ва шамоллатиш: Бинони иситиш тизимини лойиҳалаштиришда ўзининг модулли қозон хонасидан фойдаланиш.</p>

Насос ўрнатилиши билан битта қувур литизим.
Қувур ичидаги сувнинг совини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изолатсиясини таъминлаш. Қувурлар деворотида (каналларида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Радиаторлар-биметаллик. Ускуналар, бутловчи қисмлар ва материаллари шлабчик қарувчилари "Буюртмачи" билан келишилган бўлиши керак.
Хонадаги ҳаво ҳароратини ҳисобини амалдаги меъёрий ҳужжатлартап абларига мувофиқ белгилаш.
Очилиш ойналари бўлган табиий шамоллатиш.
Таъминот вачикиндивентилатсиясини ўрнатинг.
Лойи ҳалашда КМК 2.01.18-2000 * га
энергия истеъмоқлигининг янги стандартларини ҳисобга олган ҳолда КМК 2.04.05-97
ва биноларни лойи ҳалаш қўлланмасининг талабларига риоя қилинг.
Сув таъминот ва каналizatсия:
Сув таъминоти КМК 2.04.01-98 ва КМК 2.04.02-97
бўйича ажарилиши керак.

5. Ички сув қувурларидан полипропилен (ПП) асосидаги қувурлардан иборат бўлиши керак.
Ичимлик сув таъминотининг магистрал қувурларини шахталарда ётқизиш керак.
Сув қувурларининг линиялари вачикиш жойларини ётқизиш деворотида (каналларида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак.
Кириш жойида сув қувурларини олиш ҳисоблагичини инобатга олиш керак.

6. Ички иссиқ сув таъминоти тизими полипропилен (ПП) асосидаги қувурлардан тайёрланиши керак. Ички ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини ётқизиш шахталарда амалга оширилиши керак. Иссиқ сув истеъмоқчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш деворотида (каналларида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Қувур ичидаги сувнинг совини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изолатсиясини таъминлаш.


7. Канализатсия тизими КМК 2.04.01-98 ва КМК 2.04.03-97 га мувофиқ амалга оширилиши керак. Ички канализатсия тармоқлари юқори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурларидан тайёрланиши керак. Канализатсия қувурларини шахталарга ётқизиш. Канализатсия тармоқларини ташқи канализатсия тармоғига улаш. Тиқилиб қолиши мумкин бўлган жойларда канализатсия қувурларини қайта қўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.
- Сан. узел хоналарида хонанинг чекка бурчагида нишаб билан трап ўрнатишни инобатга олиш, Ген уя қосасини пол сатҳидан бир қадам баландроқ ўрнатишни инобатга олиш. Ювиниш мосламаларини ўрнатишда бир бутунли пол сатҳидан чиқувчи умивалниклардан фойдаланиш.

8. Ташқарида ташкиллаштирилган дренажни қўздатутиш. Дренаж қувурларини бинонинг ташқи деворлари бўйлаб ётқизиш. Ёмғир сув қувурлари рангларини танлашда бино фасад қисми рангига уйғунлашган ҳолда танлаш лозим. Сув даврда қувурларда сувнинг музлашини олдини олиш мақсадида қувурларни иситиш тизимини қўзда тутиш лозим. Ёмғир сув қувурларини қалинлиги камида 0,5 мм ва диаметри камида 100 мм бўлган рухланган тунукадан ясалган қувурлардан тайёрланиши керак.

Мажмуавий хавфсизлик тизими:
Амалдаги меъёр ва талабларга мувофиқ лойиҳада бинонинг ёнғин хабарлаш ва огоҳлантириш тизими, видеокузатув билан жиҳозланиши назарда тутилиши икерак.

17	Энергия самарадорлиги	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 02.06.2011 йилдаги 161-сонли қарорига мувофиқ объектнинг энергия самарадорлигини ошириш бўйича замонавий инноватсион ечимларни тақдим этиш. Лампаларни энергияни тежайдиган лампалар, замонавий иссиқлик изолятсия материаллари ва иккита камерали ойнали ПВХ деразалардан фойдаланишни таъминлаш.
18	Технологик ечимлар ва ускуналар	Буюртмачи ташкилот билан келишилган ҳолда.
19	Атроф муҳитни муҳофаза қилиш	Атроф муҳитга таъсир баёноти (ЗВОС) лойиҳасини ишлаб чиқиш (лойиҳачи томонидан бажарилади)
20	Ҳаракати чекланган шахслар учун яшаш шароитларини таъминлаш бўйича талаблар	ШНК 2.07.02-07 ни ҳисобга олган ҳолда, ҳаракатланиш имконияти чекланган шахслар (ногиронлар ва бошқалар) аҳоли гуруҳлари учун қулай киришни таъминлаш чораларини қўриш, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш.
21	Вазирликлар ва идоралар билан мувофиқлаштириш зарурлиги тўғрисида қўрсатма	Лойиҳа ҳужжатларини белгиланган тартибда бажарма нфаатдор ташкилотлар билан келишиш.
22	Намойиш материалларини тайёрлаш	Бинонинг бош режаси ва фасади
23	Лойиҳалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	- Лойиҳа ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак; - смета ҳужжатларини тасдиқланган стандартларга мувофиқ режалаштирилган қурилиш муддатига тўғри келадиган нархлар бўйича амалдаги нархлар тартибига мувофиқ ишлаб чиқиш; - Иш ҳужжатлари 1 нусхада экспертизага топшириш учун Буюртмачига берилади. Лойиҳачи ташкилот экспертиза давомида дизайн эчимларини ҳимоя қилишни таъминлайди. Лойиҳа смета ҳужжатлари ШНК 1.03.01-2016 "Корхоналар, бинолар ва иншоотларни капитал қуриш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини таркиби, ишлаб чиқиш, мувофиқлаштириш ва тасдиқлаш" га мувофиқ буюртмачига уч нусхада электрон шаклда берилади. Буюртмачи тасдиқловчи ташкилотларнинг хизматлари ва экспертизаси учун ҳақ тўлайди.
24	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини ишлаб чиқиш (ПОС)	Ўзбекистон Республикасида амалда бўлган қонун ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқилади.

СамДЧТИ молия-иқтисод
ишлари бўйича проректор



З.Кузиев