



Республика Узбекистан, Андижанская область  
г. Андижан  
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

**РАСЧЕТ**  
**ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

*Капитальный ремонт котельной дошкольное  
образовательное предприятие №51 Избасканское РайОДО в  
Избасканском районе Андижанской области*

КНИГА 1  
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ  
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

АНДИЖАН - 2022



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость определена согласно ресурсных смет на основании "Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан" и республиканская еженедельная газета Новости-UZEX.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями...» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года "Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию".

Коэффициенты риска принять в соответствии с приложением №1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и меры по усилению контроля за их выполнением".

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительства объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах- Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

В соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости объектов в договорных текущих ценах" утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 рекомендуемые стартовые стоимости строительства являются ориентиром при проведении конкурсных (свободных) торгов и не могут служить основанием для заключения договоров подряда.


Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме без учета НДС

23 149,190 тыс. сум

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме с учетом НДС

26 621,569 тыс. сум

СОСТАВИЛ:-





## РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

*Капитальный ремонт котельной дошкольное образовательное предприятие №51  
Избасканское РайОДО в Избасканском районе Андижанской области*

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	198,865	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, тыс.сум./месяц (Змс)	2199,940	тыс.сум /месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	166,25	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1,12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	241,422	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	2866,556	тыс.сум
Ресурсы по проекту	-	тыс.сум
Конструкции	-	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	15 960,960	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы и конструкции	5%	%
Прочие затраты производственного характера:		
1. Временные здания и сооружения	-	%
2. Зимнее удорожание	-	%
3. Затраты по данным ПОС (ШНК 4.01.16-04 п.4.16)	-	тыс.сум
Затраты на доставку оборудования 2% и отчисления в пенсионный и дорожный фонд, экологический налог (ШНК 4.01.16-04 п. 5.5.)	2	%
Кредитная линия (в соответствии с обоснованным расчетом )		тыс.сум
Коэффициент риска	-	%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	18,71%	%
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в денежном выражении)	-	тыс.сум
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в % выражении)	0,00%	%
Затраты на страхование строительства объектов	0	%

СОСТАВИЛ:-

*Handwritten signature*



## РАСЧЕТ

### СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Капитальный ремонт котельной дошкольное образовательное предприятие №51 Избасканское  
РайОДО в Избасканском районе Андижанской области

(наименование объекта)

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (ТЫС. СУМ)	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	2 947,308	
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	241,422	
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	2 866,556	
	<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ</b>	<b>6 055,286</b>	
4	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	-	
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	18,71%	<b>1 132,944</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 188,230</b>	
6	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЯ	<b>15 960,96</b>	
	<b>ИТОГО</b>	<b>23 149,190</b>	
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,00%	-
8	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА	-	-
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	0,000	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС</b>	<b>23 149,190</b>	
10	НДС	15,00%	3 472,379
	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС</b>	<b>26 621,569</b>	
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС</b>	<b>26 621,569</b>	

СОСТАВИЛ:-







"Tasdiqlayman"

Shaxs: D. M. Murzayeva, M. M. Abdullayeva, H. M. Abdullayeva  
2022 yil.

### NUQSON DALOLATNOMASI

\_\_\_\_\_ 2022 yil.

Izboskan tumani

Bizlarkim, quyidagi imzo chekuvchi hay'at a'zolari:

*Sh. D. M. Murzayeva qurilmachi: D. Murzayeva, D. Murzayeva, M. Abdullayeva, M. Abdullayeva, H. Abdullayeva, M. Abdullayeva, M. Abdullayeva, C. Abdullayeva.*

ushbu dalolatnomani shu haqda tuzdikkim Izboskan tuman MTBga qarashli 51- sonli DMTTni ta'mirlashda quyidagi ishlarni bajarish kerakligi aniqlandi:

T/r	Bajariladigan ishlar nomi	O'lchov birligi	Soni	Izch
<b>Qozonxona</b>				
<u>Issiqlik mexanika qismi</u>				
1	Diametri 25 mm bo'lgan po'lat quvurlar uzellarini tayyorlash	m	6	
2	Diametri 25 mm bo'lgan po'lat quvurlarni yotqizish	m	6	
3	Diametri 50 mm bo'lgan po'lat quvurlar uzellarini tayyorlash	m	4	
4	Diametri 50 mml po'lat burchaklik /otvod/ o'rnatish	dona	2	
5	Diametri 50 mm bo'lgan po'lat quvurlarni yotqizish	m	4	
6	Diametri 25 mml ventilni o'rnatish	dona	2	
7	Diametri 50 mml sharli ventilni o'rnatish	dona	4	
8	Hajmi 0,15 m3li kengayish bakini o'rnatish	dona	2	
9	Quvvati 30 kv bo'lgan isitish qozonini o'rnatish	dona	2	
10	Tutun mo'risini metall konstruksiyasini karkasini o'rnatish	t	0,06	
11	Diametri 150 mml po'lat trubali tutun mo'risini o'rnatish	m	10	
12	Istish qozoniga havo haydaydigan ventilyatorni o'rnatish	dona	2	
13	Portlashga qarshi klapan bilan ta'mirlangan nazorat-o'lchov uskunasi o'rnatish	dona	2	
14	Istish tizimiga suv nasosi o'rnatish	dona	2	
15	Istish aboblarini moybo'yoq bilan bo'yash	m2	2	
<u>Elektr yoritish va elektr quvvat uskunalari</u>				
16	40 A li elektr avtomatik o'chirgichni o'rnatish	dona	2	
17	VVG 3x4x1x2,5 mm2 markali elektr kabelni yotqizish	m	12	
18	Osma patron o'rnatish	dona	2	
19	Energiya tejamkor 18 vtl lampa o'rnatish	dona	2	
20	Elektr o'chirgichni /viklyuchatel/ o'rnatish	dona	2	
21	Elektr rozetkasini o'rnatish	dona	2	

Hay'at a'zolari:-

<i>D. Murzayeva</i>	<i>[Signature]</i>
<i>M. Abdullayeva</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Y. Abdullayeva</i>	<i>[Signature]</i>
<i>H. Abdullayeva</i>	<i>[Signature]</i>
<i>C. Abdullayeva</i>	<i>[Signature]</i>



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoly shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail:  
ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MASHRAPOV AXRORBEB AKRAMOVICH

Sana: 30-11-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 79205**

**Obyekt nomi** «Izboskan tuman MTBga qarashli №51-sonli DMTTni isitish tizimini mukammal ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - "PROGERSS BUILDING MAX" MCHJ

**Bosh loyihachi** - "PROGERSS BUILDING MAX" MCHJ

**Litsenziya** AL-000308 berilgan sana: 30-10-2020 yil cheksiz. O'zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi

**Moliyalashtirish manbai** - byudjet mablag'lari hisobidan

**Bosh pudratchi** - tender savdolari orqali

**Qurilish turi** mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 71237

**1. Loyihalash uchun asos**

Izboskan tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan 2022-yilda tasdiqlangan Xarajatlar smetasi.

Izboskan tumani Maktabgacha ta'lim bo'limining 11.11.2022 yildagi №25-sonli yig'ilish bayoni.

Buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti o'rtasida 19.10.2022 yilda tuzilgan №717262-sonli shartnoma.

Izboskan tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi tomondan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

Buyurtmachi Izboskan tumani Maktabgacha ta'lim bo'limining 11.11.2022 yildagi №187-sonli aloqa xati.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Lokal resurs xujjatlar.

Tushuntirish xatlari.

Yig'ma lokal xujjatlar.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Izboskan tuman MTBga qarashli №51-sonli DMTTni isitish tizimini mukammal ta'mirlash" tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida quyidagi ish turlari bajarilishi ko'zda tutilgan: Diametri 25 va 50mm bo'lgan po'lat quvur uzellarni tayyorlash. Diametri 25 va 50mm bo'lgan po'lat quvurlarni yotqizish. Diametri 50mm bo'lgan po'lat burchakli (otvod) o'rnatish. Diametri 25mm bo'lgan ventil o'rnatish. Diametri 50mm bo'lgan sharli ventil o'rnatish. Hajmi 0,15m<sup>3</sup> kangayish bakini o'rnatish. Isitish qozonini o'rnatish. Tutun mo'rosining metal konstruksiya karkasini montaj qilish. Po'lat trubali tutun



mo`risini o`rnatish. Isitish qozoniga havo ventilyatorini o`rnatish. Nazorat o`lchov uskunasini o`rnatish. Isitish tizimiga suv nasosini o`rnatish. Isitish asboblari moyli bo`yoq bilan bo`yash.

Bundan tashqari, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida elektr montaj ishlarini bajarish ko`zda tutilgan.

Xisob kitob uchun "Resurslar metodidan" foydalanildi.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Tushuntirish xatining tartibga keltirilishi.

Ish xaqi xarajatlari Vaqtinchalik tartib bilan kelishilgan xolda tartib asosida aniqlangan:

- Quruvchilarning o'rtacha oylik ish xaqi xisobotlar asosida keltirilgan.

- Ijtimoiy sug'urtaga xisoblanish 2022 yil ko'rsatkichlari asosida qabul qilingan.

Pudratchi xarajatlari SHNK-4.01.16-09ga asosan keltirilgan.

Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

Tavakkalchilik koeffitsienti xisobga olinmagan.

Mashina va maxsulotlar qiymati tegishli me`yoriy xujjatlar asosida aniqlik kiritilgan.

Ijtimoiy sug'urtaga o'tkazmalarni aniqlash uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PFP-2270 sonli Farmoniga kiritilgan №25 sonli ilovadan foydalanish zarur.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiy miqdori 27266,084 ming so'mni tashkil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so'ng 644,515 ming so'm qurilish materiallari narhlari hisobiga kamaytirildi.

#### **7. Xulosalar.**

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Izboskan tuman MTBga qarashli №51-sonli DMTTni isitish tizimini mukammal ta'mirlash", ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 24,39 kishi/kun.

Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich)

miqdori 15% QQS bilan - 26621,569 ming so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».