



"TASDIQLAYMAN"

**Samarqand viloyat hokimligi
Injining kompaniyasi direktori**

A. Ilmuratov

" " 2022 yil

**Ob'yekt nomi : "Samarqand viloyati Samarqand tumanidagi Quyi chordara MFYda
joylashgan Do'stlik stadioni ichida 12x24 yangi sportzal binosi qurilishi"
bo'yicha ishchi loyihani ishlab chiqish uchun**

LOYIHALASH TOPSHIRIG'I

Samarqand – 2022 yil

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Ob'yekt nomi.	"Samarqand viloyati Samarqand tumanidagi Quyi chordara MFYda joylashgan Do'stlik stadioni ichida 12x24 yangi sportzal binosi qurilishi" bo'yicha ishchi loyihani ishlab chiqish
2	Ob'yekt manzili	Samarqand viloyati Samarqand tumanidagi Quyi chordara MFY
3	Loyihalashtirish uchun asos.	Samarqand tumani hokimligi
4	Buyurtmachi	Viloyat hokimligi Injiniring kompaniyasi
5	Bosh loyihachi.	Eng yaxshi taklif asosida tanlab olinadi
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Eng yaxshi taklif asosida tanlab olinadi
7	Qurilishning taxminiy muddatlari.	2022 yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	1 bosqichli loyihalashtirish
9	Qurilish turi.	Sportzal qurilishi
10	Moliyalashtirish manbai.	Budjet mablag'lari.
11	Qurilish maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar	Muhandislik-qidiruv ishlari xulosasiga binoan.
12	Yangi quriladigan ob'yektning asosiy ko'rsatkichlari va binoning funktsional maqsadiga qo'yiladigan talablar.	Sportzal va uning yordachi xonalari etishmasligi sababli qo'shimcha yangi Sportzal va uning yordamchi binosini qurishni ta'minlash talab etiladi. Loyihada kompleks-aralashma qavatli xolda ko'zda tutib: Sportzal 1 qavatli va sportzal. Barcha xonalar mavjud standart me'yorlar va talablarga javob berishi kerak. Xonalarni joylashtirish, ularning tarkibi, quvvati va maydoni amaldagi qurilish me'yorlari va qoidalariga, sanitariya-gigiena va yong'in xavfsizligi standartlariga muvofiq ishlab chiqilishi, shuningdek harakatlanishi cheklangan shaxslar uchun qulay sharoitlarni yaratishi kerak. Binoning umumiy maydoni loyihaga asosan belgilash.

13	Loyiha yechimlariga qo'yiladigan asosiy talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
13.1	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	Tashqi pardoqlash: Fasadlar: sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizaynda ishlab chiqish: - sokol keramogranit; - devor yuzasi suvoq, rangli buyoqlash "travertin"; - bino parapeti metal karkasli "Alukobond" yoki "Tunikabond"; Ichki pardoqlash: - Shift – sport zal yordamchi binosi suvli bo'yoq bilan bo'yash; - sport zal shifti - suvli bo'yoq bilan bo'yash; - Devorlar –yorqin rangdagi suvli bo'yoq bilan bo'yash, so'ngra akril bo'yoq bilan bo'yoqlash; - texnik va boshqa xonalar – yorqin rangdagi akril suvli bo'yoqlar bilan bo'yoqlash, - yuvinish xonalari devorlarini h -1,5m balandlikda keramik plitkalar bilan qoplash. - Eshiklar – Eshik romlarida quyidagilarni etiborga olish: - hojatxonalarda - alyuminiy profildan.Arxiv, server xonasi, elektr shit xonasi - o'tga chidamli materialdan eshiklarni o'rnatish; - eshik qulflari zamonaviy, bardoshli va sifatli. - tashqi vitrajlar alyuminiy profildan. - favqulotda yong'in xavfsizligi eshiklar loyihalashda amaldagi yong'in xavfsizligi talablariga muvofiq. - Derazalar--Derazalar, tokchalari bilan ikki kamera oynali PVXdan tayyorlangan; shamollatish tizimi uchun derazalar ochgichlari murakkab mexanizmli yoki fortichkali; - Ichki deraza tokchalari PVX dan - tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan; - Tashqi eshiklar o'z maqsadi bo'yicha izolyatsiyalangan . - Pollar: - koridorlari, vestibul va xollar pollari qo'pol yuzasi bo'lgan "Keramogranit" - san.uzellarda pollar - keramik plitkalar, xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, Genuya kosasini pol sathidan bir qadam balandroq o'rnatishni inobatga olish. - sport zalida – taxta pol - xojatxona, dush, oshxona zallari - katta o'lchamdagi keramik plitkalar; - monolit zinapoyalar va zinapoyalar - marmar yoki oq aglomerat (bitta bo'lak), qadam qalinligi 3,0 sm, ko'targichlar 2,0 sm. - kirish zinalari maydonchasi - ustki qismi qum bilan ishlov berilgan granit.

14	Konstrukturaviy yechimlar, yuk ko'taruvchi va tusuvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	- Loyihalash va konstrukturaviy yechimlarda zamonaviy loyihalash va qurilish tajribasini hisobga olishi kerak. - Barcha konstruksiya va materiallar mavjud standartlar va texnik shartlarga mos kelishi va ekologik toza materiallardan tayyorlanishi kerak. - Loyihani ishlab chiqishda materiallarga minimal ta'sirni hisobga olgan holda texnologik echimlarni qo'llash kerak. - Tanlashda me'moriy jihatdan ekspresiv, texnologik va energiya tejaydigan zamonaviy dizayn va texnologiyalardan foydalanishga e'tibor qaratish kerak. - Loyiha qarorlarini amalga oshirishda mahalliy ishlab chiqarishning muqobil energiya manbalaridan foydalanish kerak. - Binolar konstruksiyalarini favqulodda vaziyatlarda, shu jumladan yong'in va zilzilalarda progressiv buzulishlardan himoyasini ta'minlashni ko'zda tutish. Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak: - poydevorlar – quyma yoki yig'ma temir-beton; - konstruktiv sxema - pishiq g'isht yoki g'ovakli beton (gazbeton, penobeton va boshqalar) dan qilingan materiallar bilan to'ldirilgan quyma temir-beton karkas; - tashqi devorlarning qalinligi issiqlik muhandislik hisob-kitoblari asosida olinishi kerak (KMK 02.01.04-2018 bo'yicha, qalinligi 50 mm bo'lgan PPZh izolyatsiyasi bilan 300 mm); - oraliq yopmalar - tayyor g'ovakli temir-beton plitalar; - zinapoyalar - quyma yoki yig'ma temir-beton; - oraliq devorlar - xonalarda "KNAUF" tipidagi metall karkasli gipsokartonli (ikkala tomondan ikki qavatli gipsokarton), san.uzel va texnik xonalar – pishiq g'isht, qalinligi 120 mm. - tom yopmasi – yog'och karkasli, qalinligi kamida 0,5 mm bo'lgan bo'yalgan gofrotunuka (profnastil) bilan qoplangan shamollatiladigan. - tomning issiqlik izolyatsiyasi - qalinligi issiqlik texnikasini hisoblash asosida kengaytirilgan polistirol yoki yong'in-kvarts qumidagi shisha tolali plitalar; - balandligi h-1,2 m bo'lgan metall zinapoyalar panjaralari (h = 90,0 sm va 120 sm balandlikdagi gorizontal to'siqlar); - Yomg'r suv quvuri (vodostok) - tashqi tashkil etilgan yomg'ir suv lotoklari va suv quvuri polimer qoplamali ruxlangan metal quvurdan. Yomg'r suv quvurlarini drenaj tizimining er osti drenajiga chuqurlashtirish zarur.
15	Muhandislik va texnologik jihozlar, muhandislik tarmoqlari bilan ta'minlashni loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar.	- Ta'minot tarmoqlari uchun loyihaviy yechimlar mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonaviy ilg'or texnologiyalari va uskunalaridan foydalanishga yo'naltirilgan bo'lishi kerak. Loyihada quyidagilar ko'zda tutilishi kerak: Elektr tizimi: - elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha - II toifa; - energiya tejash chora-tadbirlar; - binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda KMK 2.01.05-98 va KMK 2.04.17-98,

shuningdek elektr inshootlarining amaldagi qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan holda loyihalash, favqulodda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanulenieni ko'zda tutish. Elektr energiyasini hisobga olish uchun elektr energiyasini nazorat qilish va hisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish.

- kalitlar(viklyuchatel)ni pol satxidan 0,90 m, rozetkani 0,40 m balandlikda o'rnatish; Doska ustiga chiroqlarni o'rnatish.

- 60x60 sm o'lchamdagi (LED) yoritgich va sinf xonalariga doskasi yuqorisiga yoritgich o'rnatish.

Isitish va shamollatish:

Binoni isitish tizimini loyihalashtirishda o'zining modulli qozonxonasidan foydalanish. Nasos o'rnatilishi bilan bitta quvurli tizim. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash. Quvurlar devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Radiatorlar-bimetalik.

Uskunalar, butlovchi qismlar va materiallar ishlab chiqaruvchilari "Buyurtmachi" bilan kelishilgan bo'lishi kerak. Xonadagi havo haroratini hisobini amaldagi me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq belgilash.

Ochilish oynalari bo'lgan tabiiy shamollatish. Ta'minot va chiqindi ventilyatsiyasini o'rnatish.

Loyihalashda KMK 2.01.18-2000 * ga energiya iste'mol qilishning yangi standartlarini hisobga olgan holda KMK 2.04.05-97 va binolarni loyihalash qo'llanmasining talablariga rioya qiling.

Suv ta'minoti va kanalizatsiya:

Suv ta'minoti KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.02-97 bo'yicha bajarilishi kerak.

1. Ichki sovuq suv ta'minoti polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan iborat bo'lishi kerak. Ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini shaxtalarda yotqizish kerak. Sovuq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Kirish joyida sovuq suv iste'moli hisoblagichini inobatga olish kerak.

2. Ichki issiq suv ta'minoti tizimi polipropilen (PP) asosidagi quvurlardan tayyorlanishi kerak. Ichki ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini yotqizish shaxtalarda amalga oshirilishi kerak. Issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarida) yashiringan holda amalga oshirilishi kerak. Quvur ichidagi suvning sovishini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolatsiyasini ta'minlash.

3. Ichki suv ta'minoti va ichimlik suvi ta'minotini yong'inga qarshi suv ta'minoti bilan ta'minlash. Agar tashqi birlashtirilgan kommunal va ichimlik suvi ta'minotidagi bosim yong'inni o'chirish ehtiyojlari uchun etarli bo'lmasa, u holda yong'inga qarshi nasos stantsiyasini ta'minlash.

		4. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi GOST 10704-91 bo'yicha po'lat quvurlardan yasalgan. Yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimining asosi quvurlarini shahtalarda yotqizish. Binolarda quvurlarni yotqizish oraliq yopmalar ostiga va soxta shipning (podshivnim potolkom) orqasida amalga oshirilishi kerak. 5. Kanalizatsiya tizimi KMK 2.04.01-98 va KMK 2.04.03-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Ichki kanalizatsiya tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlaridan tayyorlanishi kerak. Kanalizatsiya quvurlarini shahtalarga yotqizish. Kanalizatsiya tarmoqlarini tashqi kanalizatsiya tarmog'iga ulash. Tiqilib qolishi mumkin bo'lgan joylarda kanalizatsiya quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash. 6. San.uzel xonalarida xonaning chekka burchagida nishab bilan trap urnatishni inobatga olish, Genuya kosasini pol sathidan bir qadam balandroq o'rnatishni inobatga olish. Yuvinish moslamalarini o'rnatishda bir butunli pol sathidan chiquvchi umivalniklardan foydalanish. 7. Tashqarida tashkillashtirilgan drenajni ko'zda tutish. Drenaj quvurlarini binoning tashqi devorlari bo'ylab yotqizish. Yomg'ir suv quvurlari ranglarini tanlashda bino fasad qismi rangiga uyg'unlashgan holda tanlash lozim. Sovuq davrda quvurlarda suvning muzlashini oldini olish maqsadida quvurlarni isitish tizimini ko'zda tutish lozim. Yomg'ir suv quvurlarini qalinligi kamida 0,5 mm va diametri kamida 100 mm bo'lgan ruhlangan tunukadan yasalgan quvurlardan tayyorlanishi kerak. Majmuaviy xavfsizlik tizimi: Amaldagi me'yor va talablarga muvofiq loyihada binoning yong'in habarlash va ogohlantirish tizimi, videokuzatuv bilan jihozlanishi nazarda tutilishi kerak. Yong'in o'chirish tizimi: Loyihalashtirishda amaldagi me'yorlar "Yong'indan himoya qilish tizimlari. Avtomatik yong'indan habarlash va yong'in o'chirish moslamalari"ga muvofiq SHNK 2.04.09-07 "Bino va inshootlar yong'in avtomatikasi" talablari asosida amalga oshirish. Hisob-kitobga ko'ra nasosli yong'in xavfsizlik idishi (yomkost) ni nazarda tutish. Kuchsiz tok tizimlari: "Internet" tarmoqlariga ulash, yong'in xavfsizlik va habarlash tizimi. Yong'in xavfsizligi talablari SHNK 2.01-04 bo'yicha bajarilishi kerak
16	Energiya samaradorligi	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.

17	Maktab maydonini obodonlashtirish.	Binolardan xoli bo'lgan va obodonlashtirish uchun mo'ljallangan maktab maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish loyihasini amalga oshirish. Hududda obodonlashtirish ishlarining quyidagi turlarini ta'minlang. - 9mx18m o'lchamdagi maktab sport zal va sport zal yordamchi binosini qurishi atrofini obodonlashtirish; - asfalt yoki beton qoplamali transport yo'llari, shu jumladan yong'in xavfsizlik texnikasi uchun; - piyodalar uchun beton yo'laklar; - hududni tashqi yoritilish tizimi svetodiodli lampa bilan.
19	Atrof muhitni muhofaza qilish	Atrof muhitga ta'sir bayonotlari (ZVOS) loyihasini ishlab chiqish loyiha tashkiloti tomonidan bajariladi
20	Harakati cheklangan shaxslar uchun yashash sharoitlarini ta'minlash bo'yicha talablar	SHNK 2.07.02-07 ni hisobga olgan holda, harakatlanish imkoniyati cheklangan shaxslar (nogironlar va boshqalar) aholi guruhlari uchun qulay kirishni ta'minlash choralarini ko'rish, nogironlar va harakatlanishi cheklangan shaxslarning ehtiyojlarini hisobga olgan holda loyihalash.
21	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma	Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.
22	Namoyish materiallarini tayyorlash	Binoning bosh rejasi va fasadi shuningdek sport zali, albomini zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan holda ishlab chiqish.
23	Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	- loyiha hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak; - smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bo'yicha amaldagi narxlash tartibiga muvofiq ishlab chiqish; - Ish xujjatlari 1 nusxada ekspertizaga topshirish uchun Buyurtmachiga beriladi. Loyihachi tashkilot ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Loyiha smeta xujjatlari SHNK 1.03.01-2016 "Korxonalar, binolar va inshootlarni kapital qurish uchun loyiha-smeta hujjatlarini tarkibi, ishlab chiqish, muvofiqlashtirish va tasdiqlash" ga muvofiq buyurtmachiga uch nusxada va elektron shaklda beriladi. Buyurtmachi tasdiqlovchi tashkilotlarning xizmatlari va ekspertizasi uchun haq to'laydi.
24	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.

Hlova: Tanlov savdolari natijasiga ko'ra aniqlangan loyiha tashkiloti tomonidan joyiga chiqqan holda o'rganishlar natijasiga asosan loyihalash topshirig'iga o'zgartirish kiritilishi mumkin.

**Samarqand viloyat hokimligi Injiniring kompaniyasi
"Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov hujjatlarini
tayyorlash bo'limi" boshlig'i**



A.Qodirov