

Договор № 1
на разработку проектно-сметной документации
и выполнение работ по авторскому надзору

г. Ташкент

«27» мая 2022 г.

АО «Uzbekistan Airways», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Махкамова И.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЧП «Express projekt», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице и.о. директора Жавлиевой Ш., действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а по отдельности, как указано выше или Сторона, заключили настоящий Договор на разработку проектно-сметной документации и выполнение работ по авторскому надзору (далее Договор) о нижеследующем:

Термины и определения

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, термины и определения, за исключением перечисленных выше, указанные по тексту Договора с заглавной буквы имеют следующее толкование:

Объект - проектируемое здание – административное здание АО «Uzbekistan Airways», блок В расположенное по адресу: г. Ташкент, ул. Амира Темура, 41.

Проектные работы – выполняемый Подрядчиком комплекс работ, включая предпроектную подготовку и разработку эскизного проекта с целью разработки и передачи Заказчику полного комплекта Проектно-сметной документации с положительным заключением Экспертной организации по итогам рассмотрения Проектно-сметной документации Объекта в объёме и на условиях, предусмотренных Договором.

Проектно-сметная документация/ПСД – комплект проектной документации, содержащий графические и текстовые материалы, в том числе сметные расчёты, разрабатываемые и согласовываемые во всех органах контроля и надзора, включающий архитектурно-градостроительные, архитектурно-планировочные и технические решения, выполненный в соответствии с Задаaniem на проектирование Заказчика (Приложение №1 к Договору) и соответствующий требованиям, предъявляемым уполномоченными органами/организациями; в соответствии с их разрешительными письмами и согласованиями, разработанный Подрядчиком на условиях настоящего Договора, в строгом соответствии с требованиями действующих нормативов и законодательства Республики Узбекистан.

Экспертная организация – специализированная организация, осуществляющая комплексную оценку Проектно-сметной документации строительства.

Третьи лица – лица, не являющиеся Стороной по настоящему Договору, к которым в том числе, но не ограничиваясь, относятся исполнительные органы, уполномоченные органы и специализированные организации, указанные в настоящем Договоре, Экспертные организации, органы, осуществляющие государственный контроль в сфере строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, уполномоченные органы и организации, осуществляющие приёмку в эксплуатацию Объекта.

Авторский надзор – выполняемый Подрядчиком комплекс действий, осуществляемых визуально и документально, направленных на определение соответствия градостроительных, архитектурно-планировочных, художественных, технических, технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых в процессе возведения Объекта, принятым решениям в Проектно-сметной документации Объекта и зафиксированным в согласованной и утверждённой документации.

Промежуточный Акт выполненных работ – это любой документ, вне зависимости от его наименования, подписанный между Заказчиком и Подрядчиком, до получения окончательного результата Проектных работ (этап или полный комплект Проектно-сметной документации), согласования/утверждения в уполномоченных органах и организациях или положительного заключения Экспертной организации, который подтверждает факт передачи Проектных работ Заказчику, но не является подтверждением окончательной приёмки Проектных работ и работ по Авторскому надзору Заказчиком. Промежуточный Акт выполненных работ может являться основанием для оплаты Заказчиком промежуточных платежей.

Окончательный Акт выполненных работ – это документ, подписанный между Заказчиком и Подрядчиком после получения окончательного результата Проектных работ (этап или полный комплект Проектно-сметной документации), после согласования/утверждения в уполномоченных органах и организациях или положительного заключения Экспертной организации, а также после выполнения Подрядчиком работ по Авторскому надзору, который подтверждает факт приёмки Проектных работ Заказчиком.

Приёмка – процедура принятия Заказчиком всего объёма Проектных работ, получившего положительное заключение Экспертной организации и выполненных Подрядчиком работ по Авторскому надзору согласно условиям Договора, оформляемая путём подписания соответствующего Окончательного Акта выполненных работ.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется осуществить следующие виды Проектных работ по Объекту «Реконструкция административного здания АО «Uzbekistan Airways»»:

1.1.1. Произвести сбор исходных данных для проектирования Объекта:

- визуальное и инструментальное техническое обследование объекта;

- инженерно-геологические изыскания;

- технические условия на подключение к инженерным сетям.

1.1.2. Разработать и утвердить эскизный проект Объекта.

1.1.3. Разработать Проектно-сметную документацию Объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором:

2.3.3. Своевременно и в полном объёме произвести оплату Проектных работ и работ по Авторскому надзору, в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии их выполнения Подрядчиком надлежащим образом и в полном соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.4. Произвести Приёмку выполненных Проектных работ и работ по Авторскому надзору в порядке, установленном настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать предоставления разработанной Проектно-сметной документации отдельными этапами в печатном и электронном виде, согласно Приложению №4 к настоящему Договору.

2.4.2. Вносить изменения в объём Проектных работ до подписания Окончательного Акта выполненных работ.

2.4.3. Проверять ход выполнения Проектных работ по Договору на любом этапе, при этом Подрядчик должен оказывать Заказчику содействие, предоставляя всю запрашиваемую информацию.

2.5. В целях исполнения условий настоящего Договора Стороны в согласованный устно срок проводят совещания, в ходе которых Подрядчик предоставляет Заказчику информацию о ходе выполнения Проектных работ по Договору.

3. Общая стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Работы, подлежащие выполнению Подрядчиком по настоящему Договору, были определены в результате проведения тендера в электронном объявлении на портале Etender.uzex.uz и одобрены Закупочной комиссией (согласно протоколу Закупочной комиссии лот № 22120012077642). Стоимость подготовки Проектно-сметной документации, включая Авторский надзор, составляет **250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов)** сум с учетом НДС. Общая стоимость Проектных работ и работ по Авторскому надзору по настоящему Договору включает в себя все расходы, которые возникнут у Подрядчика, в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.2. Заказчик производит оплату по настоящему Договору, в следующем порядке:

3.2.1. После подписания Договора Заказчик обязан в течение 10 (десяти) дней внести на счёт Подрядчика аванс в размере 15%, что составит 37 500 000 (Тридцать семь миллионов пятьсот тысяч) сум.

3.2.2. Оставшиеся 85% за фактически выполненные Проектные работы и Авторский надзор будут оплачены поэтапно (согласно Приложению №3) в соответствии с предоставленными Подрядчиком и подписанными Заказчиком Промежуточными и Окончательными Актами выполненных работ.

3.3. Общая стоимость Работ, предусмотренная настоящим Договором, является фиксированной.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится путём перечисления денежных средств на банковский счёт Подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

4. Сроки выполнения проектных работ и порядок приёмки

4.1. Сроки выполнения Проектных работ по настоящему Договору:

4.1.1. Подрядчик обязуется выполнить Проектные работы, указанные в Задании на проектирование (Приложение №1 к Договору) в течение 20 рабочих дней после оплаты аванса в размере 15 % на счёт Подрядчика, осуществления сбора данных для проектирования и оформления предпроектных документов, а также согласования с соответствующими организациями.

4.1.2. Подрядчик передаёт Заказчику Проектно-сметную документацию в сроки, указанные в Графике выдачи Проектно-сметной документации (Приложение №4 к Договору).

4.2. Порядок приёмки Проектных работ:

4.2.1. Стороны осуществляют Приёмку выполненных Проектных работ не позднее 7 (семи) календарных дней с даты получения положительного заключения Экспертизы, выданного Экспертной организацией по итогам рассмотрения Проектно-сметной документации Объекта.

4.2.2. По завершении разработки Проектно-сметной документации Подрядчик по накладной-счёт-фактуре представляет Заказчику Проектно-сметную документацию, Промежуточный Акт выполненных работ. Предоставляемые документы должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Республики Узбекистан. Заказчик проверяет соответствие объёмов и содержания выполненных Проектных работ требованиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных документов. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения этапа Проектно-сметной документации и Промежуточного акта выполненных работ Заказчик обязан направить Подрядчику подписанный Промежуточный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приёмки Проектных работ.

4.2.3. В случае отказа Заказчика от приёмки Проектных работ Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем доработок и сроков их выполнения (далее – Дефектный акт).

4.2.4. На основании подписанного Дефектного акта Подрядчик в течение 3 (трёх) календарных дней, обязан откорректировать Проектно-сметную документацию и представить её Заказчику.

4.2.5. Приёмка выполненных Проектных работ после доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной приёмки выполненных работ.

5. Прохождение экспертизы Проектно-сметной документации

5.1. Экспертиза Проектно-сметной документации проводится в специализированной Экспертной организации за счёт Заказчика:

5.1.1. По завершении этапов Проектных работ и подписании соответствующего Промежуточного акта выполненных работ, Проектно-сметная документация передается Подрядчиком на экспертизу в Экспертную организацию, в ходе которой Подрядчик обязуется обеспечить сопровождение Проектно-сметной документации в Экспертной организации, обеспечить получение положительного заключения Экспертной организации по итогам рассмотрения Проектно-сметной документации, в том числе обеспечить внесение изменений в Проектно-сметную

каких-либо положений пунктов 7.1. и 7.2. соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме по официальным каналам связи или сообщением по телефонам доверия, указанным на официальном сайте. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1. и 7.2. настоящего договора другой стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действие которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. Сторона, у которой отсутствует возможность исполнить обязательства затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

8.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

8.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

8.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более шести месяцев, Стороны должны решить вопрос о продолжении действия настоящего Договора. Если Сторонами не достигнуто взаимного соглашения, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при условии письменного уведомления об этом другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан, путём переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств.

9.2. В случае невозможности решения споров указанным путём, они подлежат разрешению в межрайонном экономическом суде г. Ташкента.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

10.2. Договор может быть досрочно во внесудебном порядке расторгнут одной из Сторон при наступлении следующих событий:

- в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Проектных работ по настоящему Договору.
- в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты более чем на 30 (тридцать) банковских дней.
- в случае, если Подрядчик приостанавливает Работы, при условии, что остановка не была согласована Заказчиком.
- в случае, если Подрядчик не устраняет дефекты и/или недостатки, указанные Заказчиком в течение установленного срока.

10.3. При наступлении событий, указанных в пункте 9.2. настоящего Договора, Сторона инициирует расторжение Договора путём направления другой Стороне уведомления, в котором указывается причина и дата вступления в силу расторжения настоящего Договора. При этом взаимные расчёты при досрочном расторжении Договора должны быть произведены Сторонами не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента расторжения настоящего Договора.

10.4. В случае если Договор расторгается в силу обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактически выполненные Проектные работы по Договору на день расторжения Договора.

11. Разглашение конфиденциальной информации

11.1. Для целей настоящего Договора разглашение конфиденциальной информации означает несанкционированные одной из Сторон действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с конфиденциальной информацией. Разглашением конфиденциальной информации признаётся также бездействие Сторон, выразившееся в необеспечении

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
объекта: «Реконструкция административного здания АО «Uzbekistan Airways»»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Заказчик	АО «Uzbekistan Airways»
2.	Основание для проведения работ	Резолюция Первого заместителя Председателя правления АО «Uzbekistan Airways» на рапорт №14.3-273 от 19.04.2022г.
3.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
4.	Генеральный проектировщик	ЧП «Express projekt» по итогам открытого конкурса.
5.	Наименование объекта	Административное здание АО «Uzbekistan Airways» Литер В. Здание находится в собственности Заказчика.
6.	Место реализации проекта	Объект расположен по адресу: г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Амира Темура, 41.
7.	Функциональное назначение объекта после реконструкции	Изменение количества и площади помещений, в том числе, с повышением потребительских качеств с устройством новых систем и оборудования для подразделений АО «Uzbekistan Airways».
8.	Характеристика объекта	1-этажное каркасное здание (пристройка к 7-ми этажному административному зданию с совмещенными инженерными сетями), с подвалом. Год постройки: 1976г. Этажность: 1 этаж. Имеется подвальное помещение. Общая площадь 1-го этажа: 569 м ² , Общая площадь подвала: 634 м ²
9.	Очередность строительства	В одну очередь. Проектом предусмотреть строительство в условиях действующего предприятия без остановки функционирования части объекта (литер А, литер Б) на период производства строительных работ в литере В.
10.	Исходная документация	Правоустанавливающие документы на объект, кадастровый паспорт.
11.	Эксплуатация объекта во время проведения технического обследования и проектирования	Во время проведения технического обследования и проектирования объект эксплуатируется в соответствии с функциональным назначением.
12.	Предпроектная подготовка	Генеральный проектировщик за свой счёт обеспечивает сбор исходных данных для проектирования: - визуальное и инструментальное техническое обследование объекта (несущего сборного железобетонного каркаса здания, стен, перегородок, плит перекрытия), выполнение поверочного расчёта каркаса здания на статические и сейсмические воздействия расчётной интенсивности, разработка заключения о техническом состоянии объекта с выводами и рекомендациями, материалами фотофиксации и графическими материалами (разрезы, планы, спецификации, ведомости дефектов); - инженерно-геологические изыскания; - технические условия на подключение к инженерным коммуникациям. Генеральный проектировщик разрабатывает эскизный проект, включающий в себя: - Разрезы здания; - Экспликация помещений;

		4. ПСД выдается заказчику в количестве согласно ШНК 1.03.01-16: - рабочий проект в 3-х экземплярах, сметный расчет по объекту в 1 экземпляре и в электронной версии.
17.	Авторский надзор	Генеральный проектировщик обеспечивает ведение авторского надзора за строительством. Стоимость работ по авторскому надзору должна быть учтена в стоимости работ по проектированию).
18.	Основные требования к конструктивным решениям	Конструктивные решения не должны влиять на несущие и прочностные характеристики конструкций здания. Конструктивные решения должны быть приняты в соответствии с строительными правилами и нормами РУз, должны обеспечивать технологичность монтажных работ, быстроту и качество их выполнения.
19.	Основные требования к энергообеспечению	Проектом следует предусмотреть систему резервного электроснабжения (дизель-генераторная установка и источник бесперебойного питания).
20.	Основные требования к пожарной безопасности	При разработке проектной документации обеспечить применение материалов, изделий, конструкций в соответствии нормативной документацией, принятой в РУз. Проектом предусмотреть системы противопожарной защиты.
21.	Основные требования к инженерному и технологическому решению и оборудованию	Инженерные решения принимаются на основании действующих нормативных документов. Инженерные решения должны учитывать инженерных нагрузок (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, система воздухообмена). Проектом следует предусмотреть раздел: Создание структурированной кабельной системы в здании. Технологические решения следует принять в соответствии с функциональным назначением объекта Заказчика. Технологическое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать стандартам РУз.
22.	Мероприятия по охране окружающей среды	Предусмотреть в соответствии с действующими в РУз нормами и государственными стандартами.

ЗАКАЗЧИК:

АО «Uzbekistan Airways»



Махкамов И.Р.

ПОДРЯДЧИК:

ЧП «Express projekt»



Жавлueva Ш.

М.П.

**Протокол
соглашения о договорной стоимости**

Мы, нижеподписавшиеся, Председатель правления АО «Uzbekistan Airways» Махкамов И.Р. и и.о. директора ЧП «Express projekt» Жавлиева Ш., удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение об общей величине договорной стоимости за разработку Проектно-сметной документации и выполнение работ по Авторскому надзору по объекту «Реконструкция административного здания АО «Uzbekistan Airways»»:

250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) сум с учётом НДС 15%.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между АО «Uzbekistan Airways» и ЧП «Express projekt».

ЗАКАЗЧИК:

АО «Uzbekistan Airways»

ПОДРЯДЧИК:

ЧП «Express projekt»



Махкамов И.Р.



Жавлиева

М.П.

Расчёт стоимости
Проектных работ и работ по Авторскому надзору
по объекту: «Реконструкция административного здания АО «Uzbekistan Airways»»

№	Виды работ	Обоснование	Стоимость работ (сум, с НДС 15%)
1	Техническое визуальное и инструментальное обследование здания и другие виды проектно-изыскательских работ		56 400 000
2	Эскизный проект	<p>Положение о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ № 3180 от 09.09.2019г. в соответствии с Приказом Министерства строительства РУз. № 396 от 10.08.2019г. Категория сложности объекта III</p> <p>К= объект сумма К1-4 коэф. ПСД Приложение № 6 п.6-7 Определенный методом интерполяции. К2 = 1.2 коэф. 1-приложение К3=0.2 4-приложение К4=0.2 4-приложение К5=0.45 6- приложение К1+К2+К3+К4+К5</p>	$K3=3\ 200\ 000\ 000*0,2/100=6\ 400\ 000$ $K4=3\ 200\ 000\ 000*0,2/100=6\ 400\ 000$ $K3+K4=12\ 800\ 000$
3	Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция административного здания АО «Uzbekistan Airways» <i>Предварительная стоимость объекта 3 200 000 000 сум</i>		$K1=3\ 200\ 000\ 000*4/100=128\ 000\ 000$ $K2=3\ 200\ 000\ 000*1,2/100=38\ 400\ 000$ $K1+K2=166\ 400\ 000$
4	Выполнение работ по авторскому надзору за строительством объекта		$K5=3\ 200\ 000\ 000*0,45/100=14\ 400\ 000$
Итого по смете, в том числе с НДС 15%			250 000 000

ПОДРЯДЧИК:

ЧП «Express projekt»



М.П.

Жавлиева Ш.

График
выполнения работ и выдачи документации по разработке Проектно-сметной документации и
Авторскому надзору
по объекту: «Реконструкция административного здания АО «Uzbekistan Airways»»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Результат завершения этапа работ
1	2	3	4
<i>Предпроектная подготовка</i>			
1	Визуальное техническое и инструментальное обследование объекта. Сбор исходных данных для проектирования.	В течение 10 дней после перечисления аванса	Книга (альбом, пакет) обоснованных сведений по оценке технического состояния строительных конструкций объекта
2	Разработка и утверждение эскизного проекта.	В течение 10 дней после перечисления аванса	Графические материалы (эскизы, схемы, чертежи, экспликации) в соответствии с заданием на проектирование
<i>Проектные работы</i>			
3	Разработка проектно-сметной документации.	В течение 20 дней после завершения предпроектной подготовки и сбора исходных данных для проектирования	Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде чертежей (карт, схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения реконструкции (строительства) объекта в соответствии с заданием на проектирование
4	Сопровождение ПСД в экспертной организации.	Согласно условиям договора на проведение экспертизы между Заказчиком и экспертной организацией	Заключение с положительной оценкой соответствия проектно-сметной документации заданию на проектирование, законодательству РУз, техническим регламентам, строительным нормам и правилам, государственным стандартам
<i>Авторский надзор</i>			
5	Визуальный и документальный контроль за возведением объекта на соответствие принятым решениям в проектной документации.	В течение всего периода возведения объекта, включая период ввода в эксплуатацию.	Журнал (пронумерованный и заверенный печатью проектной организации) с записями освидетельствования работ на соответствие проектной и рабочей документации. Итоговые акты освидетельствования реконструкции (строительства) объекта

ЗАКАЗЧИК:

АО «Uzbekistan Airways»



М.П. Махкамов И.Р.

ПОДРЯДЧИК:

ЧП «Express projekt»



М.П.

Жавлиева Ш.