



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru
www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana:17-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 74423

Obyekt nomi «Farg'ona viloyat Qo'qon shahar 4-imkonyati cheklangan bolalar uchun ixtisoslashtirilgan maktab internati binosini issiqlik tizimini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - " FARG`ONA KOMFORT LOYIHA " MCHJ

Bosh loyihachi - " FARG`ONA KOMFORT LOYIHA " MCHJ

Litsenziya 26.06.2020y № АЛ-001007

Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari emas

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi joriy ta'mir

Murojaat raqami: № 66373

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Farg'ona viloyat Qo'qon shahar 4-imkonyati cheklangan bolalar uchun ixtisoslashtirilgan maktab internati binosini issiqlik tizimini joriy ta'mirlash ishlari uchun ajratilgan byudjet mablag'lari samarali foydalanish yuzasidan o'tkazilgan kammisiyasining 2-sonli majlis bayoni .

1.2.Farg'ona viloyat Qo'qon shahar 4-imkonyati cheklangan bolalar uchun ixtisoslashtirilgan maktab internati direktori Q. Nishonboev tomonidan tasdiqlangan, Loyixa topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyixaga doir ma'lumotlar.

Farg'ona viloyat Qo'qon shahar 4-imkonyati cheklangan bolalar uchun ixtisoslashtirilgan maktab internati binosini issiqlik tizimini joriy ta'mirlash.

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Muxandislik tizimlari texnik shartlarga va loyixa topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan tarmoq muxandisligi albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani keshilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyat Qo'qon shahar 4-imkonyati cheklangan bolalar uchun ixtisoslashtirilgan maktab internati direktori Q. Nishonboev tomonidan tasdiqlangan, Loyixa topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq ishchi loyixasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi. Buyurtmachi jami xarajati, obyektning materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19.39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 106 750,000 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 87 644,656 ming so'm
QQS 15%	- 13 146,698 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 100 000,000 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 6 750,000 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 106 750,000 ming so'm

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5 Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi №579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29- bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaxarsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xakkoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyat Qo'qon shahar 4-imkonyati cheklangan bolalar uchun ixtisoslashtirilgan maktab internati binosini issiqlik tizimini joriy ta'mirlash, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'jektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA



«FARG'ONA KOMFORT LOYIHA»

Mas'uliyati cheklangan jamiyati

Республика Узбекистан Ферганская обл. г. Фергана ул. Мустакиллик 46/7 р/с:20208000200403657001 АЖ
«Зираатбанк» г. Фергана, МФО: 00395, ОКОНХ: 66000, ИНН: 303097233. Тел: (95) 402-95-54 Лиц № 001802

Рабочий проект

**Farg'ona viloyat Qo'qon shahar 4-imkonyati cheklangan bolalar uchun
ixtisoslashtirilgan maktab internati binosini issiqlik tizimini joriy
ta'mirlash**

**Сметная документация в текущих ценах
(ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ)**

Книга № _____

Пояснительная записка

Структура прямых и прочих затрат

Сводка прямых затрат

Ведомости потребных ресурсов

Локальные ресурсные ведомости

ООО «FARG'ONA KOMFORT LOYIHA»

Директор:



Р.Каримов

Составил:

М.Райимов

Фергана 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Farg'ona viloyat Qo'qon shahar 4-imkonyati cheklangan boialar uchun ixtisosiashtirilgan maktab internati binosini issiqlik tizimini joriy ta'mirlash

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года № 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Стартовая стоимость строительства объектов является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

- Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на с/с
- Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Стр - затраты на транспортные расходы;
- Пп - прочие затраты подрядчика;
- Пз - прочие затраты заказчика;
- Зо — затраты на оборудование
- Ср - затраты на страхование строительства объектов;
- Кр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

- Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
 - Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;
 - Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.
- Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

- Змс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;
- Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц,) определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной _____ часов в месяц на 2022 год

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой чел/час;

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной

потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными подрядчика или заказчика в 19,39 % от суммы прямых затрат.

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования.

Транспортные расходы определены по данным заказчика

Кабельно-проводниковой продукции в размере - до 1,5 %

Импортовых материалов в размере - до 2,0 %

Остальных строительных материалов, изделий и конструкций в размере - 5,0 %

Оборудования в размере - до 2 %

Заготовительно-складские расходы:

На строительные материалы, изделия и конструкции в размере - до 2,0 %

Металлоконструкции в размере - до 0,75 %

Оборудования в размере - до 1,2 %

VII. Коэффициент риска принят $Kp = 1 \%$

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

на joriy ta'mirlash

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	140,506	12114,89	1 702 215
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						1 702 215
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	0,3045	3200,00	974
2	02016	УСТАНОВКИ ДЛЯ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ СВАРКИ ПЛОСТОЯННОГО ТОКА/	МАШ-ЧАС	1,04	7800,00	8 112
3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	4,903		
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						9 086
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1		КРАН Д=32ММ	ШТ	4	52400,00	209 600
2		КРАН Д=20 ММ	ШТ	1	45000,00	45 000
3		ОТВОДЫ Д=76 ММ	ШТ	3	8500,00	25 500
4		ОТВОДЫ Д=32 ММ	ШТ	4	1500,00	6 000
5	05628	АНКЕРНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ ПРЯМЫХ ИЛИ ГНУТЫХ КРУГЛЫХ СТЕРЖНЕЙ С РЕЗЬБОЙ /В КОМПЛЕКТЕ С ШАЙБАМИ И ГАЙКАМИ ИЛИ БЕЗ НИХ/, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТДЕЛЬНО	ТН	0,0044	3200000,00	14 080
6	35319	ЭЛЕКТРОДЫ Д 5 ММ Э42А	ТН	0,00078	13900000,00	10 842
7	43262	ТРУБЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ Д200	М	4,032	74459	300 219
8	63683	КРОНШТЕЙНЫ РАДИАТОРНЫЕ НА КИРПИЧНЫХ И БЕТОННЫХ СТЕНАХ, ПРИ ДЛИНЕ КРОНШТЕЙНА 131ММ	100 ШТ	1,131	270000,00	305 370
9	63684	КРОНШТЕЙНЫ РАДИАТОРНЫЕ НА КИРПИЧНЫХ И БЕТОННЫХ СТЕНАХ, ПРИ ДЛИНЕ КРОНШТЕЙНА 325ММ	100 ШТ	1,1165	320000,00	357 280
10	T1507-6084	ОТВОДЫ Д=57 ММ	ШТ	4	5500,00	22 000
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						1 295 891
ОБОРУДОВАНИЕ						
1		РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ 1 СЕКЦИИ	ШТ	800	105000	84 000 000
2		Центробежный насос EVN-5AM-3-1689	ШТ	2	1458000	2 916 000
ИТОГО ОБОРУДОВАНИЕ:						86 916 000

Составил:



Farg'ona viloyat Qo'qon shahar 4-imbonyati cheklangan bolalar uchun ixtisoslashtirilgan maktab internati binosini issiqlik tizimini joriy ta'mirlash

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

на joriy ta'mirlash

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	E65-3-11	СНЯТИЕ КОЛОНОК ВОДОГРЕЙНЫХ (идентичный)	100 ШТ. АРМАТУРЫ		0,01
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	121,3	1,213
ОТОПЛЕНИЯ					
2	E18-03-001-01	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	100 КВТ		1,45
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	75,7	109,765
2.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	0,21	0,3045
2.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	3,34	4,843
2.4	63683	КРОНШТЕЙНЫ РАДИАТОРНЫЕ НА КИРПИЧНЫХ И БЕТОННЫХ СТЕНАХ, ПРИ ДЛИНЕ КРОНШТЕЙНА 131ММ	100 ШТ	0,78	1,131
2.5	63684	КРОНШТЕЙНЫ РАДИАТОРНЫЕ НА КИРПИЧНЫХ И БЕТОННЫХ СТЕНАХ, ПРИ ДЛИНЕ КРОНШТЕЙНА 325ММ	100 ШТ	0,77	1,1165
3		РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ 1 СЕКЦИИ	ШТ		800
4	E18-05-001-01	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА: ДО 0,1 Т	1 НАСОС		2
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	14,17	28,34
4.2	02016	УСТАНОВКИ ДЛЯ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ СВАРКИ /ПОСТОЯННОГО ТОКА/	МАШ-ЧАС	0,52	1,04
4.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,03	0,06
4.4	05628	АНКЕРНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ ПРЯМЫХ ИЛИ ГНУТЫХ КРУГЛЫХ СТЕРЖНЕЙ С РЕЗЬБОЙ /В КОМПЛЕКТЕ С ШАЙБАМИ И ГАЙКАМИ ИЛИ БЕЗ НИХ/, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТДЕЛЬНО	ТН	0,0022	0,0044
4.5	35319	ЭЛЕКТРОДЫ Д 5 ММ Э42А	ТН	0,00039	0,00078
5		НАСОС ЦИРКУЛЯЦИОННЫЙ	ШТ		2
6		КРАН Д=32ММ	ШТ		4
7		КРАН Д=20 ММ	ШТ		1
8		ОТВОДЫ Д=76 ММ	ШТ		3
9	T1507-6084	ОТВОДЫ Д=57 ММ	ШТ		4
10		ОТВОДЫ Д=32 ММ	ШТ		4
11	E22-01-001-3	УКЛАДКА, АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ВОДОПРОВОДНЫХ ТРУБ С СОЕДИНЕНИЕМ ПРИ ПОМОЩИ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ МУФТ ДИАМЕТРОМ: 200 ММ	1 КМ		0,004
11.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	297	1,188
11.2	43262	ТРУБЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ	М	1008	4,032

Составил:





№ 3332-985e-f5d9-5b79-1132-9270-7150
Ҳужжат яратилган сана: 2020-06-26
Ариза рақами: 20154225

Ҳужжат берилган: "FARG'ONA KOMFORT LOYIHA"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 303097233

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"FARG'ONA KOMFORT LOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича III тоифадаги объектлар учун қуйидаги: Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи - Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 26-06-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-001007

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 303097233

Юридик шахснинг почта манзили: ФАРҒОНА ВИЛОЯТИ ФАРҒОНА ШАҲАР МУСТАҚИЛЛИК
КЎЧАСИ 46/7-УЙ

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ТУРСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги қонунга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида курсатилган маълумотлар тўғрисидаги текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

9011

