

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Янгийўл тумани васийлик

Кенгаши раиси

Н.Нормирзаева

2022 йил



Янгийўл тумани М.Улугбек МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Зиядуллаева Маъмура, Исматуллаева Дилноза, Шўралисой МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Иззатуллаева Дилфузага қарашли яшаш хонадонини жорий таъмирлаш бўйича

**ТЕХНИК
ТОПШИРИҚ**

Буюртмачи	Янгийўл тумани ҳокимияти
Танлаш мавзуси	Янгийўл тумани М.Улугбек МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Зиядуллаева Маъмура, Исматуллаева Дилноза, Шўралисой МФЙда жойлашган “Аёллар дафтари” рўйхатида турувчи фуқаро Иззатуллаева Дилфузага қарашли яшаш хонадонини жорий таъмирлаш бўйича
Буюртмачи манзили	Тошкент вилояти Янгийўл тумани Гулбахор МФЙ Ш.Рашидов кўчаси 6 уй
Танлов эълон қилинди	“Etender.uzex.uz” сайти орқали
Танлаш таклифларини таклиф қилиш муддати	Элонда белгиланган муддат давомида
Танлаш таклифларини қабул қилиш	Таклифлар веб-сайтда эълони қилинган пайтда бошлаб қабул қилинади
Танлаш ва таклифларни очиш	Электрон шаклда амалга оширилади
Танлаш таклифларини баҳолаш муддати	Танлаш таклифларини қабул қилиш
Тўлов тури	Танлаш таклифлари бўйича белгиланган иш қийматининг 30 % миқдорида олдиндан тўлов
Товар иш хизматлар хажми	1 дона хонадон таъмири
Товар иш хизматлар бошланғич суммаси	Зиядуллаева Маъмура -9 292,950 (тўққиз миллион икки юз тўқсон икки минг тўққиз юз элик) сўм. Исматуллаева Дилноза -9 003,387 (тўққиз миллион уч минг ўч юз саксон етти) сўм. Иззатуллаева Дилфуза -9 194,554 (тўққиз миллион бир юз тўқсон тўрт минг беш юз элик тўрт) сўм

Танлаш тили	Ўзбек
Молиялаштириш манбаси	Бюджетдан ташқари ҳисоб рақам

Буюртмачи :
масъул вакили _____ “ ” _____ 2022 йил

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений", стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии "Градостроительных норм и правил", утвержденных приказом Госкомархитектрострой РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (С_{зн} + С_{зм} + С_{м} + З_о + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

- С_{зн} – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;
- С_{зм} – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- С_м – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Стр – затраты на транспортные расходы;
- Пп – прочие затраты подрядчика;
- Пз – прочие затраты заказчика;
- З_о – затраты на оборудование;
- Ср – затраты на страхование строительства объектов;
- Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$С_{зн} = \text{Траб} \times Сч \times Кс,$$

где:

- Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
 - Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;
 - Кс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.
- Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = З_{мс} : \Phi,$$

- З_{мс} – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;
- Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр,з}$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц_{пр} – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп}, \text{ где:}$$

С_{м1}, С_{м2}, С_{м3}, С_{мп} – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$С_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Ц_{ср} – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Б.Аминов

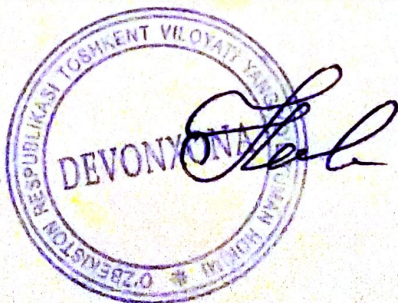
СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт жилого дома Зиядуллаева Мамура М.Улутбек
МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	972,219
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	23,685
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	5 761,533
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	6 757,437
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	1 185,255
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	7 942,692
9	Н Д С -15%	1 191,404
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	158,854
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	9 292,950

ЗАКАЗЧИК

МП



2022/12/16 10:00:05

Текущий ремонт жилого дома Зиядуллаева Мамура М. Улутбек МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

№ п/п	Шифр (обоснование)	Код АВС	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<i>Затраты труда</i>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	52,056	18676,41	972219
			Итого по трудовым ресурсам	СУМ			972219
Строительные машины и механизмы							
1.		2509	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,4032	58742	23685
			Итого по строительным машинам	СУМ			23685
Строительные материалы, изделия и детали							
1.		30034	Листы асбестоцементные волнистые среднего профиля 40/150 толщиной 5,8 мм	м2	92,16	29140	2685542
2.		30383	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5х120 мм	т	0,00576	8200000	47232
3.		30405	Гвозди толстые круглые 3,0х40 мм	т	0,0013752	8200000	11277
4.		30407	Гвозди строительные	т	0,0040824	8200000	33476
5.		33732	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,5 мм	т	0,0288	8860000	255168
6.		36024	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0,3888	3350000	1302480
7.		36060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0,36	3200000	1152000
			Итого по материальным ресурсам	СУМ			5487175

СОСТАВИЛ

М. ШАНКУЛОВ

Форма N 5

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ЗИЯДУЛЛАЕВА МАМУРА М.УЛУГБЕК МФЙ ЯНГИЙУЛСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,

(наименование работ и затрат)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	ES8-017-04	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100M2	0,72	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	24,39	17,5608
2	E1201-007-02	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100M2	0,72	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	47,91	34,4952
2.2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,56	0,4032
2.3	30034	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150	M2	128	92,16
2.4	30383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	T	0,008	0,00576
2.5	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3,0X40 ММ	T	0,00191	0,001375
2.6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	T	0,00567	0,004082
2.7	33732	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,5 ММ	T	0,04	0,0288
2.8	36024	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, II СОРТА	M3	0,54	0,3888
2.9	36060	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, II СОРТА	M3	0,5	0,36
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		52,056

СОСТАВИЛ

М.ЭШАНКУЛОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лин. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 13.09.2017 г. "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии "Традостроительных норм и правил", утвержденных приказом Госкомархитектстрой РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливается заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (С_{зн} + С_{зм} + С_{м} + З_{о} + С_{тр} + П_{п} + П_{з} + С_{р}) \times K_{р}, \text{ где:}$$

С_{зн} – затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

С_{зм} – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

С_м – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

С_{тр} – затраты на транспортные расходы;

П_п – прочие затраты подрядчика;

П_з – прочие затраты заказчика;

З_о – затраты на оборудование;

С_р – затраты на страхование строительства объектов;

K_р – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$С_{зн} = \text{Траб} \times Сч \times K_{сз},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

K_{сз} – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = \frac{З_{см}}{\Phi},$$

З_{см} – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машинно-часах по ресурсной смете и средние сложившиеся по региону цены машинно-часа соответствующего вида машин по формуле

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр,з}$$

где:

СМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц_{пр} – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$См = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп}, \text{ где:}$$

С_{м1}, С_{м2}, С_{м3}, С_{мп} – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$С_{мп} = N \times Ц_{ср},$$

Где:

N – количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Ц_{ср} – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Б.Аминов

2022/12/6 00:28

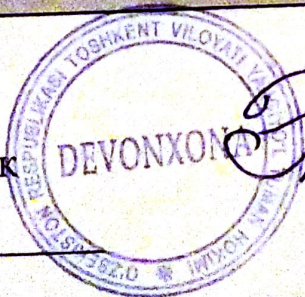
СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт жилого дома Исматгуллаева Дилноза
М.Улугбек МФЙ Янгийулского района Ташкентской области.

№ пп	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	1 064,955
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	37,456
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	5 444,469
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	6 546,880
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	1 148,323
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	7 695,203
9	Н Д С -15%	1 154,280
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	153,904
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	9 003,387

ЗАКАЗЧИК

МП



ИСПОЛНИТЕЛЬ



ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

№ п/п	Шифр (обоснование)	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потреб- ность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
						единицы	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
Затраты труда							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	57,0214	18676,41	1064955
Итого по трудовым ресурсам				СУМ			1064955
Строительные машины и механизмы							
1.		521	Дрели электрические	маш.-ч	0,1896	890	169
2.		1195	Машины для строжки деревянных полов	маш.-ч	1,026	1850	1898
3.		1522	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,2988	11609	3469
4.		2499	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,5002	58742	29383
5.		2509	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,0432	58742	2538
Итого по строительным машинам				СУМ			37456

<u>Строительные материалы, изделия и детали</u>							
1.		29922	Рейки отделочные пластиковые	м	6,3	1000	6300
2.		30099	Поковки из квадратных заготовок массой 1.8 кг	кг	0,000084	0,0	0,0
3.		30407	Гвозди строительные	т	0,01004	8200000	82328
4.		31054	Краски водоэмульсионные	т	0,0315	7220000	227430
5.		31710	Шпатлевка клеевая	т	0,0255	900000	22950
6.		35454	Брус деревянный	м3	0,0276	3350000	92460
7.		35538	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,42	5700	2394
8.		40955	Болты анкерные с гайками	т	0,000204	11600000	2366
9.		43960	Панели облицовочные пластиковые	м2	6,3	19000	119700
10.		44059	Ветошь	кг	0,155	2500	388
11.		44101	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем	м3	1,4098	3200000	4511360
12.		44346	Плинтуса для полов пластиковые	м	24,24	4800	116352
13.		45401	Гвозди отделочные	т	0,000144	8200000	1181
Итого по материальным ресурсам				СУМ			5185209

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ИСМАТУЛЛАЕВА ДИЛНОЗА М.УЛУГБЕК МОЙ ЯНГИЙУЛСКОГО
РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.
(наименование стройки)

Форма № 5

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1
(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,
(наименование работ и затрат)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E1507-017-03 ДОП. 4	ОБЛИЦОВКА СТЕН ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ	100M2	0,06	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	134,4	8,064
1.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	3,16	0,1896
1.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,72	0,0432
1.4	29922	РЕЙКИ ОТДЕЛОЧНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	105	6,3
1.5	30099	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	КГ	0,0014	0,000084
1.6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0014	0,000084
1.7	35454	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	0,46	0,0276
1.8	40955	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	Т	0,0034	0,000204
1.9	43960	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	105	6,3
1.10	45401	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,0024	0,000144
2	E1101-033-02	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 36 ММ	100M2	0,38	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	66,71	25,3498
2.2	1195	МАШИНЫ ДЛЯ СТРОЖКИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОЛОВ	МАШ.-Ч	2,7	1,026
2.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,76	0,2888
2.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,1	0,418
2.5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0262	0,009956
2.6	44101	ДОСКИ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ СО ШПУНТОМ И ГРЕБНЕМ АНТИСЕПТИРОВАННЫЕ	М3	3,71	1,4098
3	E1101-040-01	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ НА КЛЕЕ КН-2	100М	0,24	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	8,99	2,1576
3.2	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,03	0,0072
3.3	44346	ПЛИНТУСА ДЛЯ ПОЛОВ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	101	24,24
4	E1504-005-03 ДОП. 4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	0,50	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	42,9	21,45
4.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,01
4.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,15	0,075
4.4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,0315
4.5	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,0255
4.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,42
4.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,155
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ			ЧЕЛ.-Ч		57,0214
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			

СОСТАВИЛ

М.ЭШАНКУЛОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рабочий проект разработан ООО «Жануб Сурхон Универсал» (Лиц. № АЛ-000107 выдана Госкомархстрой РУз.) на основании заключенного договора.

Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан № 728 от 15.09.2017 г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений», стоимость строительства определена по проектным данным ресурсным методом, в текущих ценах в соответствии «Градостроительных норм и правил», утверждённых приказом Госкомархитектстроя РУз от 19.07.2019 г.

При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники сметных норм ШНК, КМК и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

В связи с нестабильностью цен на рынке строительных материалов, окончательная стоимость цен на строительные материалы, примененные при производстве работ, устанавливаются заказчиком на основании фактически понесенных затрат.

$$Ц = (Сзп + Сзм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп – затраты на основную зарплату с учётом начислений на социальное страхование;

Сзм – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр – затраты на транспортные расходы;

Пп – прочие затраты подрядчика;

Пз – прочие затраты заказчика;

Зо – затраты на оборудование;

Ср – затраты на страхование строительства объектов;

Кр – коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путём умножения трудозатрат рабочих - строителей на текущую стоимость 1 человека - часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня средне статистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой платы производится по формуле:

$$Сч = Зсм : \Phi,$$

Зсм – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр,э}$$

где:

СМ = объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц_{пр} = текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной смете.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной смете, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле.

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп}, \text{ где:}$$

С_{м1}, С_{м2}, С_{м3}, С_{мп} = стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$С_{мп} = N \times Ц_{ер},$$

Где:

N = количество отдельного вида строительства материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Ц_{ер} = средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительных материалов и оборудования принята с учетом транспортных затрат без НДС.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты на основании «Каталога текущих цен» составленного Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве, а также биржевых цен установленных по региону с учетом транспортных расходов 5%.

IV. Прочие затраты подрядчика.

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными заказчика в пределах 17,54%.

V. Прочие затраты заказчика.

Прочие затраты заказчика (ПЗз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательных работ, содержание технического и авторского надзора, затраты на отведения земель, выплата компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.).

Стартовая стоимость объекта носит рекомендательный характер и не может служить основанием для заключения договора – подряда на производство работ. Окончательная стоимость объекта принимается заказчиком.

Главный инженер проекта:



Б.Аминов

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт жилого дома Иззатуллаева Дилфуза
Шурлинсой МФЙ Янгийулского района Ташкентской
области.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	2 880,855
2	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	47,111
3	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ ЗАРАТ	3 757,923
4	ОБОРУДОВАНИЕ	0,000
5	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	6 685,888
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 17,54%	1 172,705
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	0,000
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	7 858,593
9	Н Д С -15%	1 178,789
10	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА	157,172
11	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	9 194,554

ЗАКАЗЧИК

МП



ИСПОЛНИТЕЛЬ

МП



Текущий ремонт жилого дома Иззатуллаева Дилфуза Шурлинсой МФЙ Янгийулского района
Ташкентской области.

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Ремонт ишлари

Составлена в текущих ценах

№ п/п	Шифр (обоснование)	Код АВС	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потреб- ность	Сметная стоимость, СУМ	
						в текущем уровне	
1	2	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП							
<u>Затраты труда</u>							
1.		1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	154,251	18676,41	2880855
			Итого по трудовым ресурсам	СУМ			2880855
<u>Строительные машины и механизмы</u>							
1.		521	Дрели электрические	маш.-ч	2,7492	890	2447
2.		1522	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,0174	11609	202
3.		2499	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,1305	58742	7666
4.		2509	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,6264	58742	36796
			Итого по строительным машинам	СУМ			47111
<u>Строительные материалы, изделия и детали</u>							
1.		29922	Рейки отделочные пластиковые	м	91,35	200	18270
2.		30099	Поковки из квадратных заготовок массой 1.8 кг	кг	0,001218	0,0	0,0
3.		30407	Гвозди строительные	т	0,001218	8200000	9988
4.		31054	Краски водоземлюсионные	т	0,05481	6900000	378189
5.		31710	Шпатлевка клеевая	т	0,04437	900000	39933
6.		35454	Брус деревянный	м3	0,4002	3350000	1340670
7.		35538	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,7308	5700	4166
8.		40955	Болты анкерные с гайками	т	0,002958	11600000	34313
9.		43960	Панели облицовочные пластиковые	м2	91,35	19000	1735650
10.		44059	Ветошь	кг	0,2697	2500	674
11.		45401	Гвозди отделочные	т	0,002088	8200000	17122
			Итого по материальным ресурсам	СУМ			3578974

СОСТАВИЛ:

М.ЭШАНКУЛОВ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ИЗЗАТУЛЛАЕВА ДИЛФУЗА ШУРЛИНСКОЙ МФЙ ЯНГИЙУЛСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1-1

(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТ ИШЛАРИ,

(наименование работ и затрат)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E1507-017-03 ДОП. 4	ОБЛИЦОВКА СТЕН ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ	100M2	0,87	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	134,4	116,928
1.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	3,16	2,7492
1.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,72	0,6264
1.4	29922	РЕЙКИ ОТДЕЛОЧНЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М	105	91,35
1.5	30099	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1.8 КГ	КГ	0,0014	0,001218
1.6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0014	0,001218
1.7	35454	БРУС ДЕРЕВЯННЫЙ	М3	0,46	0,4002
1.8	40955	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ С ГАЙКАМИ	Т	0,0034	0,002958
1.9	43960	ПАНЕЛИ ОБЛИЦОВОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	105	91,35
1.10	45401	ГВОЗДИ ОТДЕЛОЧНЫЕ	Т	0,0024	0,002088
2	E1504-005-03 ДОП. 4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	0,87	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	42,9	37,323
2.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,02	0,0174
2.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,15	0,1305
2.4	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,05481
2.5	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,04437
2.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,7308
2.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	0,2697
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		154,251

СОСТАВИЛ

М.ЭШАНКУЛОВ