



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

[www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana: 29-11-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 78856**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati Qo'qon shahar Oq uylik ko'chasi 22-uyda joylashgan 2-sonli bolalar uyi binosini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - "Qo'qon Elektr Nur Jahon" MCHJ

**Bosh loyihachi** - "Qo'qon Elektr Nur Jahon" MCHJ

**Litsenziya** 24.06.2020yil AL-000967-sonli.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 68972

**1. Loyihalash uchun asos**

- 1.1. Farg'ona viloyati, Qo'qon shahar 2-sonli bolalar uyining 28.10.2022-yil kungi 6-sonli navbatdan tashqari yig'ilish bayoni.
- 1.2. Farg'ona viloyati, Qo'qon shahar 2-sonli bolalar uyi bosh shifokori v.v.b. L.Abduraxmonova tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.
- 1.3. Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

- 2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

- 3.1. Farg'ona viloyati Qo'qon shahar Oq uylik ko'chasi 22-uyda joylashgan 2-sonli bolalar uyi binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

**4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

- 4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

- 5.1. Farg'ona viloyati, Qo'qon shahar 2-sonli bolalar uyi bosh shifokori v.v.b. L.Abduraxmonova tomonidan

tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 74 533,479 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 54 323,751 ming so'm

QQS 15% - 8 148,563 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 62 472,313 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 1 500,000 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan - 63 972,313 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 10 561,166 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi.

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

## 7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati Qo'qon shahar Oq uylik ko'chasi 22-uyda joylashgan 2-sonli bolalar uyi binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNQ 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarning to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

**Bosh mutaxassis:** TASHEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA

05. 11. 2022г.

"Утверждаю"  
Фаргона вилояти 2-сонли болалар уйи  
бош шифокори в.в.б.  Л.Абдурахмонова



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: КУКОН ШАХАР ОК УЙЛИК КУЧАСИ 22-УЙДА  
ЖОЙЛАШГАН 2-СОНЛИ БОЛАЛАР УЙИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

№	Наименование элементов затрат	Ед. изм.	Количество
<b>РАЗДЕЛ: КРОВЛЯ</b>			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ЧЕРЕПИЦЫ	100 M2	0,581
2	РАЗБОРКА ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100 M2 КРОВЛИ	0,34
3	РАЗБОРКА СТРОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ БРУСЬЕВ И БРЕВЕН	100 M2 КРОВЛИ	0,34
4	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	M3	0,867
5	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА: ИЗ БРУСЬЕВ	M3	0,479
6	МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ: ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	100 M2	0,581
7	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ: ПОДВЕСНЫХ (ЕВРОЖЕЛОБ)	100 М	0,12
8	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100 М	0,06
9	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВСЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100 M2	0,12
10	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ: ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКОВ	100 M2	0,124
<b>РАЗДЕЛ: ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>			
11	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА: ИЗ БРУСЬЕВ	M3	0,162
12	ОБЛИЦОВКА ГИПСОВЫМИ И ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ: СТЕН ПРИ ОТДЕЛКЕ ПОД ОКРАСКУ	100 M2	0,193
13	ОБЛИЦОВКА КАРКАСОВ ПАНЕЛЯМИ: ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ СТЕН	100 M2	0,325
14	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100 M2	0,489
15	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ. РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100 M2	4,06
16	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100 M2	0,66
17	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100 M2	0,478
18	ОКРАШИВАНИЕ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ. РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100 M2	1,794
19	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГЛАЗУРОВАННОЙ ПЛИТКОЙ С ПРИМЕНЕНИЕМ ФУГОМАССЫ НА ЗАПОЛНЕНИЕ ШВОВ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ: БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА	100 M2	0,015
<b>РАЗДЕЛ: ОБОРУДОВАНИЕ</b>			
	ЖАЛЮЗИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ "КОМБО"	M2	42,8
<b>РАЗДЕЛ: ПОЛЫ</b>			
20	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ	100 M2	0,02
21	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НА КЛЕЕ: БУСТИЛАТ	100 M2	0,43
22	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ: ДЕРЕВЯННЫХ	100 М	0,32
<b>РАЗДЕЛ: ОТОПЛЕНИЯ</b>			

№	Наименование элементов затрат	Ед. изм.	Количество
23	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ ПАНЕЛЬНЫХ	100 КВТ	0,063
24	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕ ОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 20 ММ	100 М	0,47
25	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ: 25 ММ	100 М	0,42
	ОТВОД ПОЛИПРОПИЛИНОВЫЙ Д=25ММ	ШТ	16
	МУФТА ПОЛИПРОПИЛИНОВЫЙ Д=25ММ	ШТ	18
	КЛИПСА ПОЛИПРОПИЛИНОВЫЙ Д=25ММ	ШТ	80
	КРАН ДЛЯ РАДИАТОРА Д=25ММ	ШТ	3
	РАКОР Д=25ММ	ШТ	6
26	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАДВИЖЕК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: ДО 25 ММ	ШТ	2
27	УСТАНОВКА НАСОСОВ	ШТ	1
28	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ ДЛЯ РАКОВИНА	10 ШТ	0,1
	СИФОН ДЛЯ РАКОВИНА	ШТ	1
РАЗДЕЛ: ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ			
29	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ С ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫМИ ЛАМПАМИ	100 ШТ	0,08

**Члены комиссии:**

Бонч-Бруни  
Завхоз  
Кисельниц

Челмонова И.  
Муйджикова З  
Толкирова. Ф

Челмонова И.  
Муйджикова З  
Толкирова. Ф