



" УТВЕРЖДАЮ "

Ректор

С.Турабджонов

2022 йил

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Строительство Научной лаборатории  
(Машинный зал) Узбекско-Японского  
молодежного инновационного центра при  
Ташкентском Государственном техническом  
университете имени Ислама Каримова

**Заказчик:**

**Ташкентский Государственный технический  
университет им. Ислама Каримова**

**Сметная стоимость после экспертизы**

<b>№п/п</b>	<b>Наименование затрат</b>	<b>Стоимость (тыс. Сум)</b>
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных расходов 2%	347 791 429
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных расходов 3%	543 164 144
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	148 319 087
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	12 580 434
5	Прочие затраты производственного характера	0,000
6	Итого прямые затраты	803 537 113
7	Прочие затраты подрядчика 17,27%	121 591 795
8	Итого стоимость строительства в договорённых текущих ценах без НДС	1 173 446 890
9	НДС 15%	176 017 034
10	<b>ИТОГО</b> стоимость строительства в договорных текущих ценах	<b>1 349 463 924</b>

**Примечание:** Технологическое оборудования в машинный зал будет приобретать заказчик за свой счет связи с этим цены уменьшены.

**Строительство Научной лаборатории (Машинный зал) Узбекско-Японского  
молодежного инновационного центра при Ташкентском Государственном  
техническом университете имени Ислама Каримова**

<b>№</b>	<b>Основные требования</b>	<b>Общая информация и требования</b>
<b>1</b>	Заказчик	Ташкентский Государственный технический университет им. Ислама Каримова
<b>2</b>	Условия оплаты	Предоплата в размере 30% согласно договору, оплата производится в течение 10 дней после подписания договора сторонами и регистрации договора в Казначействе МФ РУз. 65% текущее финансирование за выполнение работы, 5% после истечения гарантийного срока и банковского обмера.
<b>3</b>	Валюта платежа	национальная валюта - сум
<b>4</b>	Условия оказания услуг	Согласно техническому заданию, по адресу Заказчика
<b>5</b>	Срок поставки	Не более 100 дней
<b>6</b>	Источник финансирования	Внебюджетные средства
<b>7</b>	Условия выбора	Согласно прикрепленному приложению
<b>8</b>	Предельная стоимость отбора	1 349 463 924 (Один миллиард триста сорок девять миллионов четыреста шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать четыре сум 00 тийин)

Срок действия предложения по отбору участников должен составлять не менее 10 дней со дня окончания представления предложений по отбору. Определить датой окончания срока подачи предложений по истечению 7 (семи) рабочих дней с момента размещения объявления на специальном информационном портале <https://etender.uzex.uz/>

В случае необходимости, заказчик может продлить срок представления предложений. Продление сроков представления предложений по отбору размещается на специальном информационном портале.

В случае необходимости заказчик вправе принять решение о внесении изменений в закупочную документацию.

Решение о внесении изменений в закупочную документацию может приниматься не позднее

чем за три дня до даты окончания срока подачи предложений.

В процессе внесения изменений в закупочной документации *изменение продукции (работ, услуг) или ее* характеристики не допускается.

В случае внесения изменений в закупочную документацию по отбору в срок окончания подачи предложений, отбор наилучшего предложения продлевается не менее чем на десять дней с даты внесения изменений в закупочную документацию

Одновременно с этим вносятся изменения в объявление о проведении отбора, если была изменена информация, указанная в объявлении.

Время, указанное в объявлении как время проведения отбора, закупочная комиссия для проведения оценки предложений по отбору конверты с предложениями, поданными участниками отбора. Уполномоченный представитель участника

В процессе внесения изменений в закупочной документации *изменение продукции (работ, услуг) или ее* характеристики не допускается.

В случае внесения изменений в закупочную документацию по отбору в срок окончания подачи предложений, отбор наилучшего предложения продлевается не менее чем на десять дней с даты внесения изменений в закупочную документацию.

Одновременно с этим вносятся изменения в объявление о проведении отбора, если была изменена информация, указанная в объявлении.

Срок рассмотрения и оценки предложений участников отбора не может превышать десяти дней с момента окончания подачи предложений по отбору.

## ТАБЛИЦА ЦЕН

Наименование товара (услуг, работ)	Ед. изм	Ед.изм кв.м	Стоимость, сум
<b>Строительство Научной лаборатории (Машинный зал) Узбекско-Японского молодежного инновационного центра при Ташкентском Государственном техническом университете имени Ислама Каримова</b>	шт,	1	1 349 463 924
Итого:			1 349 463 924

Ф.И.О. и подпись руководителя или

уполномоченного лица

Место печати

Дата: «        » 2022г

*Примечание: В случае расхождений между ценой единицы продукции и общей ценой, а также расхождений между отдельными документами предложения по отбору, Заказчик имеет право принимать ту цену (стоимость) или условия, которая будет выгодна для него*

**Последовательность оценки предложений:**

Оценка предложений осуществляется в следующей последовательности:

- проверка оформления предложения в соответствии с требованиями, указанными в документации по отбору (таблица №1);
- оценка соответствия участника квалификационным требованиям (если предусмотрены условиями документацией по отбору, таблица № 2);
- оценка технической части предложения (таблица № 3);
- оценка ценовой части предложения (таблица №4).

При этом система обеспечивает последовательное раскрытие информации, содержащейся в квалификационной, технической и ценовой частях предложения не ранее подведения итогов оценки предыдущей части предложения.

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов, оформляемых участниками для участия в отборе

Таблица №1

№	Документы и сведения, оформляемые участниками для участия в отборе	Примечание	Основание для отстранения участника
1	Заявка для участия в электронном отборе на имя председателя Закупочной комиссии (форма №1)	Оформляется согласно Форме №1	По решению закупочной комиссии
2	Гарантийное письмо, свидетельствующее, о том, что:	Оформляется согласно Форме № 2	По решению закупочной комиссии
2.1	- участник не находится в стадии реорганизации, ликвидации; - участник не находится в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с заказчиком; - у участника отсутствуют ненадлежаще исполненные обязательства по ранее заключенным договорам;		
2.2	- в отношении участника отсутствуют введенные процедуры банкротства.		
3	Общая информация об участнике отбора	Оформляется согласно Форме № 3	По решению закупочной комиссии
4	Информация о финансовом положении участника	Оформляется согласно Форме № 4	По решению закупочной комиссии
5	Информация об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов	Предоставляется справка от уполномоченного органа, при наличии просроченной задолженности участник отстраняется от участия в отборе	Статья 42 Закона
6	Заявление по недопущению коррупционных проявлений	Оформляется согласно Форме №5	Статья 67 Закона
7	Оффшорные зоны	При регистрации участника и/или банка участника в оффшорных зонах, участник не допускается к следующему этапу	По решению закупочной комиссии
8	Единый реестр недобросовестных исполнителей	При наличии записи об участнике в едином реестре недобросовестных исполнителей, участник не допускается к следующему этапу	Статья 42 Закона

9	Конфликт интересов	Участники, у которых имеются случаи конфликта интересов и аффилированности не допускаются к следующему этапу	Статья 46 Закона
---	--------------------	--	------------------



## НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ УЧАСТНИКА

№: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

## Закупочная комиссия

## ‘ ЗАЯВКА

Изучив закупочную документацию по лоту №\_\_\_\_ на приобретение услуг (*указать наименование проекта*), ответы на запросы, получение которых настоящим удостоверяем, мы, нижеподписавшиеся (*наименование Участника отбора*), намерены участвовать в электронном отборе на оказание услуг в соответствии с закупочной документацией.

В этой связи направляем следующие документы:

1. Общие сведения об участнике отбора;
2. Пакет квалификационных документов на \_\_\_\_\_ листах (*указать количество листов, в случае предоставления брошюр, буклетов, проспектов, и т.д. указать количество*);
2. Техническое предложение (*указать количество листов, в случае предоставления брошюр, буклетов, проспектов, и т.д. указать количество*);
3. Иные документы (*в случае представления других документов необходимо указать наименование и количество листов*).

Ф.И.О. ответственного лица за подготовку предложения:

Контактный телефон/факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. и подпись руководителя или уполномоченного лица

Место печати

## НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ УЧАСТНИКА

№: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

## Закупочная комиссия

## ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Настоящим письмом подтверждаем, что компания \_\_\_\_\_ :  
(наименование  
компании)

- не находится в стадии реорганизации, ликвидации и банкротства;
- не находится в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с (наименование заказчика);
- отсутствуют ненадлежащим образом исполненные обязательства по ранее заключенным договорам с (наименование заказчика).

Подписи:

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Ф.И.О. главного бухгалтера (начальника финансового отдела) \_\_\_\_\_

Ф.И.О. юриста \_\_\_\_\_

Место печати

**Общая информация об участнике отбора**

1	Полное наименование юридического лица, с указанием организационно-правовой формы	
2	Сведения о регистрации (дата регистрации, регистрационный номер, наименование регистрирующего органа)	
3	Юридический адрес	
4	Контактный телефон, факс, e-mail	
5	Полные банковские реквизиты	
6	Основные направления деятельности	
7	Информация об учредителях	

\_\_\_\_\_

*(подпись уполномоченного лица)*

\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. и должность уполномоченного лица)*

**М.П.**

Дата: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА (\*)

Наименование участника отбора: \_\_\_\_\_

в тыс.

(указать валюту)

АКТИВ	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ПАССИВ	2019 г.	2020 г.	2021 г.
<b><i>I. Долгосрочные активы</i></b>				<b><i>I. Источники собствен. средств</i></b>			
Основные средства (остаточ. стоимость)				Уставной капитал			
Нематериальные активы (остаточ. стоим.)			*	Нераспределенная прибыль (непокрыт. уб.)			
				Целевые поступления			
Ценные бумаги				<b><i>II. Обязательства</i></b>			
Капитальные вложения				Долгосрочные обязательства, займы			
Инвестиции				Кредиторская задолженность всего:			
<b><i>II. Текущие активы</i></b>				в том числе просроченная			
Производств. запасы				в том числе задол- женность по бюджету			
Незавершенное производство				в том числе задолженность по оплате труда			
Готовая продукция Товары							
Дебиторская задолженность							
Денежные средства							
Прочие текущие активы							
<i>Всего по активу баланса (разделы I.+ II.)</i>				<i>Всего по пассиву баланса (разделы I.+ II.)</i>			

## ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

в тыс. \_\_\_\_\_ (указать валюту)

Наименование	2019г.	2020г.	2021г.
1. Чистая выручка от реализации			
2. Себестоимость реализованной продукции			
4. Административные расходы			
5. Прочие расходы			
6. Прочие доходы			
7. Прибыль до уплаты налога на доход			
8. Налог на доход			
9. Прибыль (убыток)			

Руководитель \_\_\_\_\_ Гл.  
бухгалтер \_\_\_\_\_

Место печати  
Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(\*) компании, финансовое положение которых определяется иными критериями, могут предоставить иную форму определяющую его финансовое положение.

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ

Закупочная комиссия

ЗАЯВЛЕНИЕ  
по недопущению коррупционных проявлений

Настоящим письмом подтверждаем, что компания \_\_\_\_\_  
(наименование компании)

а) обязуется:

- соблюдать требования Закона Республики Узбекистан «О государственных закупках» №ЗРУ-684 от 22.04.2021 г.;

- прямо или косвенно не предлагать и не давать любому нынешнему либо бывшему должностному лицу или работнику Заказчика или другого государственного органа вознаграждение в любой форме, предложение о найме на работу либо любую другую ценную вещь или услугу с целью повлиять на совершение какого-либо действия, принятие решения или применение какой-либо закупочной процедуры Заказчика в процессе государственных закупок;

- не совершать антиконкурентные действия, в том числе при выявлении случаев аффилированности;

- не допускать проявления мошенничества, фальсификации данных и коррупции;

- не предоставлять ложные или подложные документы, раскрывать информацию об аффилированных лицах, участвовавшим в данном лоте;

б) подтверждает, что:

- не имеет конфликта интересов с Заказчиком, не имеет близких родственников среди учредителей и/или сотрудников, которые имеют право на принятие решения по выбору исполнителя;

- не состоит в сговоре с другими участниками с целью искажения цен или результатов отбора;

Подписи:

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Ф.И.О. главного бухгалтера (начальника финансового отдела) \_\_\_\_\_

Ф.И.О. юриста \_\_\_\_\_

Место печати

## БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Техническое предложение на отбор \_\_\_\_\_ (указать номер и предмет отбора)

№: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

**Закупочная комиссия**

Изучив документацию по отбору наилучших предложений № \_\_\_\_\_ на оказание услуг \_\_\_\_\_ и ответы на запросы, получение которых настоящим удостоверяем, мы, нижеподписавшиеся (полное наименование Участника), предлагаем \_\_\_\_\_ (указать наименование проекта).

Мы обязуемся оказать услуги по договору, который будет заключен с Победителем отбора, в полном соответствии с данным техническим предложением.

Мы согласны придерживаться положений настоящего предложения в течение 90 дней, начиная с даты, установленной как день окончания приема предложений по отбору. Это предложение будет оставаться для нас обязательным и может быть принято в любой момент до истечения указанного периода.

## Приложения:

1. Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. Автомобиль (прилагать документ, подтверждающий право собственности или арендный договор).
2. Наличие инженерно-технических работников более 5 человек (прораб, инженер, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (каменщик, штукатурщик, маляр, сантехник, электрик) на постоянной основе не менее 20 человек (прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или диплом)
3. Минимальный среднегодовой оборот не менее 3500,0 млн. сумм. (прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка).
4. Опыт работы в аналогичном ремонте в роли генподрядчика или субподрядчика за последние 2 года (прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ).

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного лица)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и должность уполномоченного лица)

М.П.

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Информация об опыте выполнения аналогичных услуг**

№	Наименование предмета услуги	Наименование Покупателя, его адрес и контактная информация	Дата оказания услуг	Примечание

\* *Прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ*

Ф.И.О. и подпись руководителя или уполномоченного лица участника

Место печати

Порядок и критерии предварительной квалификационной оценки

Таблица №2

№	Критерий	Оценка	Обязательность	Примечание
1	Заявка для участия в отборе на имя председателя Закупочной комиссии (форма №1)	Имеется – 6 балл Не имеется - 0	<u>Критично</u>	Оформляется согласно Форме №1
2	Гарантийное письмо (форма №2)	Имеется – 6 балл Не имеется - 0	<u>Критично</u>	Оформляется согласно Форме № 2
3	Общая информация об участнике отбора (форма №3)	Имеется – 6 балл Не имеется - 0	<u>Критично</u>	Оформляется согласно Форме № 3
4	Информация о финансовом положении участника (форма №4)	Имеется – 6 балл Не имеется - 0	<u>Критично</u>	Оформляется согласно Форме № 4
5	Заявление по недопущению коррупционных проявлений (форма №5)	Имеется – 6 балл Не имеется - 0	<u>Критично</u>	Оформляется согласно Форме №5



**Оценка технической части предложения:**

Осуществляется на основании документов технического предложения. Участники, чьи предложения не прошли техническую оценку, отстраняются от участия в отборе.

*Таблица №3*

<b>№</b>	<b>Критерий</b>	<b>Оценка</b>	<b>Примечание</b>
1	Соответствие технической части документации по отбору	Соответствует - 40 балл  Не соответствует - 0 балл	Оформляется согласно Форме № 6 Если предложение участника не соответствует требованиям технической части документации по отбору, то участник отстраняется

### Оценка ценовой части предложения

Таблица №4

№	Критерий	Оценка	Примечание
1	Количественный показатель ценового предложения	Наименьшая цена – наивысший балл. Наивысшая цена – наименьший балл	Увеличение цены в процентном соотношении к наименьшей цене оценивается как аналогичное понижение в процентном соотношении к проставленным, за наименьшую цену баллам.

*Примечание: оценка ценовой части предложения участников осуществляется специальным информационным порталом в автоматическом режиме на основании ценовых предложений участников после проведения Закупочной комиссией технико-квалификационной оценки.*

### Относительные количественные показатели по важности технических и ценовых параметров предложений участников.

Таблица №5

№	Критерий	Оценка
1	Количественный показатель технико- квалификационной части	70%
2	Количественный показатель ценовой части	30%

## II. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	Ташкентский Государственный технический университет имени Ислама Каримова
2	Основание для разработки	Протокол
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Источник финансирования	Вне бюджетного средства
5	Наименование проектной организации	ООО «CONSTRUCTION MEASURING COMPANY»
6	Требование к участнику	<p>Для участия в отборе данного проекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. Автомобиль (<i>прилагать документ, подтверждающий право собственности или арендный договор</i>)</li> <li>- Наличие инженерно-технических работников более 5 человек (прораб, инженер, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (каменщик, штукатурщик, маляр, сантехник, электрик) на постоянной основе не менее 20 человек (<i>прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или диплом</i>);</li> <li>- Минимальный среднегодовой оборот не менее <b>3 500,0 млн. сумм</b> (<i>прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка</i>);</li> <li>- Опыт работы в аналогичном объекте в роли генподрядчика или субподрядчика за последние 3 года (<i>прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ</i>).</li> </ul>
7	Не допускаются к участию отбора	<ul style="list-style-type: none"> <li>-находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком;</li> <li>-находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей;</li> <li>-должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками</li> </ul>
8	Срок начало и окончания работ	Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика, окончание - не более <b>100 дней</b> с начала работ
9	Основные объёмы работ	Согласно проектно-сметной документации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Демонтажные, ремонтные, отделочные,</li> <li>- Инженерные – технические работы (ОВ, ВК, ЭО, ОПС,)</li> </ul>
10	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика.
11	Правила контроля и	Руководитель работ, участвующий в ремонте: <ul style="list-style-type: none"> <li>-осуществляет контроль качества применяемых строительных</li> </ul>

	порядок сдачи результатов работ	<p>материалов;</p> <p>-обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых строительно-монтажных работ;</p> <p>-своевременно оформляет акты скрытых работ, журналы работ и другие технические документации,</p> <p>-обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды строительно-монтажных работ;</p> <p>-обеспечивает выполнение строительно-монтажных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками;</p> <p>-определяет объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей;</p> <p>-сдача заказчику законченных строительно-монтажных работ согласно строительным нормам и правил, оформлением акта приёмки установленной формы.</p>
12	Требования по обеспечению финансирования	30% аванс, 65 % текущее финансирование за выполненные работы, 5 % после истечения гарантийного срока.
13	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость.
14	Требования по объёму и срокам гарантий качества работ	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными ПСД с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производства и приемки работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее <b>1 (один) года</b> после утверждения акта приёмки работ.</p>

### III. ЦЕНОВАЯ ЧАСТЬ

1	Стартовая цена	1 349 463 924 (Один миллиард триста сорок девять миллионов четыреста шестьдесят три тысячи девятьсот двадцать четыре сум 00 тийин)
2	Источник финансирования	Вне бюджетного средства
3	Условия оплаты	Предоплата в размере 30% согласно договору, оплата производится в течение 10 дней после подписания договора сторонами и регистрации договора в Казначействе МФ РУз. 65% текущее финансирование за выполнение работы, 5% после истечения гарантийного срока и банковского обмера
4	Валюта платежа для	Для резидентов – Узбекский сум
5	Место выполнения работ и оказания услуг	Ташкентский Государственный технический университет имени Ислама Каримова
6	Сроки оказания услуг	не более 100 дней
7	Срок действия предложения	не менее 90 дней с момента окончания приема предложений

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
Г. ТАШКЕНТ

**ООО "CONSTRUCTION MEASURING COMPANY"**

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, М. YUSUF KO`CHASI, 56-UY p/c 2020 8000 6008 3966  
3001 в АКБ "КАПИТАЛ БАНК", Мирзо-Улугбекский филиал, МФО 01018, ИНН 305 287 288,  
ОКЭД 71 200

Лицензия на проектно-сметные работы  
№ АЛ-001607 от 01 февраля 2021 г.

**РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
ПО ОБЪЕКТУ :**

**НАИМЕНОВАНИЕ И ВИДЫ РАБОТ**

СТРОИТЕЛЬСТВО НАУЧНОЙ ЛАБОРАТОРИИ (МАШИННЫЙ ЗАЛ) УЗБЕКСКО-  
ЯПОНСКОГО МОЛОДЕЖНОГО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА ПРИ ТАШКЕНТСКОМ  
ГОСУДАРСТВЕННОМ ТЕХНИЧЕСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ИМЕНИ ИСЛАМА КАРИМОВА  
(ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

ОТКОРРЕКТИРОВАННО СОГЛАСНО ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рекомендуемая стоимость	<u>2 167 771,959</u>	тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость	<u>6009,35</u>	ч/час

ДИРЕКТОР  
ООО "CONSTRUCTION MEASURING COMPANY"



ТУРГУНОВА Н.Ю.

г.Ташкент  
2022г.

### Стартовая стоимость объекта в текущих ценах

#### СТРОИТЕЛЬСТВО НАУЧНОЙ ЛАБОРАТОРИИ (МАШИННЫЙ ЗАЛ) УЗБЕКСКО-ЯПОНСКОГО МОЛОДЕЖНОГО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА ПРИ ТАШКЕНТСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ ТЕХНИЧЕСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ИМЕНИ ИСЛАМА КАРИМОВА (ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ(2%)	1 059 363,634
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ (3%)	543 164,144
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (12%)	148 319,087
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	12 580,434
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	-
6	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	704 063,665
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (17,27%)	121 591,795
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	-
9	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	-
10	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС</b>	<b>1 885 019,095</b>
11	<b>ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА</b>	<b>-</b>
12	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА</b>	<b>1 885 019,095</b>
13	<b>НДС (15%)</b>	<b>282 752,864</b>
14	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС С УЧЕТОМ ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>2 167 771,959</b>

ЗАКАЗЧИК:

РАЗРАБОТЧИК СД





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Республика Шахарсозлик экспертизаси

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,  
davexpertiza@umail.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: INOYATOV MIRABBOS MIRKOMILOVICH

Sana:04-11-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 68379**

**Obyekt nomi** «Islom Karimov nomidagi Toshkent davlat texnika universiteti huzuridagi O'zbekiston-Yaponiya yoshlar inovatsiya markazi uchun ilmiy laboratoriya (mashinnyy zal) qurish»

**Buyurtmachi** - Islom Karimov nomidagi Toshkent davlat texnika universiteti

**Bosh loyihachi** - "Construction measuring company" MChJ

**Litsenziya** AL-001607 01.02.2021-yil

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjetdan tashqari mablag'lar

**Bosh pudratchi** - Tanlov savdolari natijalari asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** Qayta qurish

**Murojaat raqami:** № 61570

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Islom Karimov nomidagi Toshkent davlat texnika universiteti huzuridagi O'zbekiston-Yaponiya yoshlar inovatsiya markazi Vasiylik kengashi yig'ilishining 3-son bayoni.

1.2. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 09.06.2021-yilda berilgan 1726-1726280-21665-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Belgilangan tartibda 2022 yilda kelishilgan va Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.4. 2022 yilda "Geo engineering loyiha" MChJning tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

1.5. Olmazor tumani qurilish bo'limi tomonidan berilgan obyektни qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya shga 03.05.2021-yildagi 30289552-sonli ruxsatnoma.

1.6. 2022 yilda "Construction measuring company" MChJ tomonidan obyekt uchun ishlab chiqilgan Texnik xulosa.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Loyiha tarkibiga ko'ra elektron shaklda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Qurilish maydonchasining ma'lumotlari.



Tashqi havo harorati - 14,0° C.

Normativ shamol bosimi -  $W_o = 0,38$  kPa.

Normativ qor qatlami vazni -  $S_n = 0,50$  kPa.

Qurilish maydonining zilzilabardoshligi - 9 ball.

Tuproq cho'kuvchanlik xususiyatiga ko'ra - I (birinchi).

Tuproqlarning muzlash chuqurligi - 0,70 metr.

Йер ости сувлари йер сатҳидан 7,2-7,5 метр чуқурликда жойлашган.

### 3.2. Arxitekturaviy yechimlari.

Loyiha doirasida Islom Karimov nomidagi Toshkent davlat texnika universiteti qoshidagi O'zbekiston-Yaponiya yoshlar innovatsiyalar markazi ilmiy laboratoriyasi (машинный зал) qurish uchun TDTU binosining bir qismini rekonstruksiya qilish ko'zda tutilgan. Bino 2 qavatli to'rtburchak shaklida bo'lib, umumiy o'lchamlari 6,8x22,67 metr. 1-qavatda laboratoriya va yordamchi xona mavjud, 2-qavatda umumiy zal mavjud.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar:

Qurilish maydon - 142,53 m<sup>2</sup>;

Umumiy maydon - 953 m<sup>2</sup>;

Qurilish hajmi - 1069,0 m<sup>3</sup>.

Ichki pardoqlash:

Devorlar va pardevorlar - yaxshilangan suvoq, сувли эмулсион буюк билан буюлади.

Eshiklar - ПВХ ва MDF.

Oynalar - plastik.

Shiftlar - гипсли-картон, сув emulsiyasi билан буюлади.

Pollar -keramik plita va laminat qoplamasi.

Tashqi pardoqlash:

Devor - yaxshilangan suvoq, сувли эмулсион буюк билан буюлади.

Пойпеш - keramik plita.

### 3.3. Konstruktiv yechimlari.

Binoning konstruktiv sxemasi - g'isht bilan to'ldiriladigan temir-beton karkas.

Poydevor - тасмасимон temir-beton.

Poydevor ichki va tashqi devorlari - quyma temirbeton iborat.

Devori - 380 mm qalinlikdagi g'ishtdan.

### 3.3. Yong'in xavfsizligi:

-yong'inga qarshiligi - II toifa.

-funktional yong'in xavf turi - ф4.3.

-konstruktiv yong'in xavf turi - C0.

Loyihada qo'riqlash va yong'in xavfida xabar berish tizimi o'rnatilgan. Evakuatsiya holatida binodan chiqish yo'laklari tizimi belgilangan. Elektr energiyasi o'tkazmaydigan barcha elektr jihozlarining tuproqlanishi va nolga teng bo'lishi belgilangan.

#### 3.4. Energiya samaradorlik va energiya tejamkorlik.

Loyihada energotejamkor chiroqlardan foydalanilgan. Loyihada hisob-kitoblarga asosan zamonaviy va energotejamkor materiallardan foydalanilgan.

#### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

Loyihada barcha muhandislik tarmoqlarini loyihalash nazarda tutilgan. Muhandislik tarmoqlari ART, texnik shartlarga hamda normadagi talablar doirasida amalga oshirilishi lozim.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi "Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi" ishchi organining 21.09.2022-yildagi 54730-sonli xulosasi.

5.2. Toshkent shahar Ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasining 10.06.2022-yildagi 01-01/04-971-sonli ekologik xulosa.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo'yicha e'tirozlarisiz taqdim etilgan.

6.2. *Yer ishlarini bajarishdan oldin, kutilmagan holatlarning oldini olish uchun, mavjud bo'lgan yer osti muhandislik tarmoqlari va kommunikatsiyalarining haqiqiy joylashuvini, mahalliy ekspluatatsiya xizmatlari vakillari bilan aniqlash zarurligi ta'kidlanadi.*

6.3. Ekspertiza jarayonida soxalar ekspertlari xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.4. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra QQS (Qo'shimcha qiymat solig'i bilan) va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 2 211 779,295 ming so'm miqdorida topshirilgan ishlar qiymati 44 007,336 ming so'mga iqtisod qilinib, 2 167 771,959 ming so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- Qurilish-montaj ishlari           - 825 655,461 ming so'm;
- Uskunalar narxlari           - 1 059 363,634 ming so'm;
- QQS                               - 282 752,864 ming so'm;

Qurilish narxining pasayishi ish hajmlarini aniqlashtirish, materiallar narxlarini qayta ko'rib chiqish, hisoblash me'yorlarini muvofiqlashtirish hisobidan shakllantirildi.

6.5. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha "Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi.

Tavsiya etilgan narx shartnoma tuzish va pudratchi bilan hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi.

6.6. Buyurtmachiga quyidagilar tavsiya etiladi;

- qurilish materiallari (mahsulotlar, tuzilmalar) va jihozlarning narxi mintaqaviy bozorda, shuningdek to'g'ridan-to'g'ri ishlab chiqaruvchilar (yetkazib beruvchilar) tomonidan, hamda, birja byulletenlari va qurilish materiallari yarmarkalari, yetkazib beruvchilarning ulgurji narxlari asosida, kataloglardan va boshqa manbalardan aniqlanishi kerak;

- ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.

6.7. Loyihachi tashkilot Buyurtmachiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va shartlar yuzasidan qabul qilingan ko'rsatmalar asosida (loyihachi tashkilot tomonidan) loyiha-smeta hujjatlariga tegishli o'zgartirishlarni kiritgan xolda taqdim etishi kerak. Loyihachi tashkilot tomonidan berilgan javoblar uchun mas'ul va javobgardirlar.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorining III-bob 29-bandiga, ShNQ 1.03.06-13, II bob, 8-bandi muvofiq «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha hujjatlarini yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

6.9. Qayd etiladiki, loyihalash topshirig'i va ishchi hujjatlar buyurtmachi texnik kengashi tomonidan majburiy tartibda ko'rib chiqilishi kerak (O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-y. 579-son qarori 2-ilovasi; ShNQ 1.03.03-16 ning 1-ilovasi; SHNQ 1.03.06-2013 ning 10-bandi).

## **7. Xulosalar.**

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Islom Karimov nomidagi Toshkent davlat texnika universiteti hoziridagi O'zbekiston-Yaponiya yoshlar inovatsiya markazi uchun ilmiy laboratoriya (mashinnyy zal) qurish" obyektining loyiha-smeta hujjatlari, keyingi ko'rib chiqish va kelishish uchun tavsiya etiladi.

**Bosh mutaxassis:** KAMBAROV GIYOSBEK SAYFIDINOVICH

СТРОИТЕЛЬСТВО НАУЧНОЙ ЛАБОРАТОРИИ (МАШИННЫЙ ЗАЛ) УЗБЕКСКО-ЯПОНСКОГО МОЛОДЕЖНОГО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА ПРИ ТАШКЕНТСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ ТЕХНИЧЕСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ИМЕНИ ИСЛАМА КАРИМОВА (ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

в тыс. сум

№№№	Наименование объекта	Затраты труда рабочих-строителей	Наименование затрат (тыс. сум)						Итого ОБОРУДОВАНИЕ	Всего	Прочие затраты Подрядчика	Всего	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	НДС	ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%
			Основная зарплата рабочих-строителей	Заработная плата рабочих-строителей	Строительные материалы, конструкции и изделия с учетом транспортных и заготовительных расходов	Итого	Оборудование МЕСТНОЕ с учетом транспортных и заготовительных расходов	Итого							
(Трлб)	(См)	(См)	(См)	(Стр)	(См)	Σ (гр.8..гр.12)	(См)	(См)	(См)	(См)	(См)	(См)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
УЗБЕКСКО-ЯПОНСКИЙ МОЛОДЕЖНЫЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПРИ ТГТУ ИМЕНИ ИСЛАМА КАРИМОВА															
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (МАШИННЫЙ ЗАЛ)	4 455,630	109 971,076	9 084,671	418 948,846	538 004,593	0,000	0,000	538 004,593	92 913,393	630 917,986	630 917,986	94 637,698	725 555,684	
	ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ (МАШИННЫЙ ЗАЛ)	51,826	1 279,138	29,837	2 665,304	3 974,279	1 444,800	1 444,800	3 974,279	686,358	4 660,637	6 105,437	915,816	7 021,253	
	ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ (МАШИННЫЙ ЗАЛ)	435,244	10 742,439	295,207	48 298,694	59 336,339	68 261,640	68 261,640	59 336,339	10 247,386	69 583,725	137 845,365	20 676,805	158 522,170	
	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (МАШИННЫЙ ЗАЛ)	145,964	3 602,601	29,442	28 152,067	31 784,110	4 726,560	4 726,560	31 784,110	5 489,116	37 273,226	41 999,786	6 299,968	48 299,754	
	ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ (МАШИННЫЙ ЗАЛ)	125,902	3 107,448	28,652	13 089,961	16 226,060	3 374,640	3 374,640	16 226,060	2 802,241	19 028,300	22 402,940	3 360,441	25 763,381	
	ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ (МАШИННЫЙ ЗАЛ)	142,370	3 513,891	0,000	3 365,983	6 879,874	41 510,342	41 510,342	6 879,874	1 188,154	8 068,028	49 578,371	7 436,756	57 015,126	
	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ (МАШИННЫЙ ЗАЛ)	76,410	1 885,902	1 126,267	12 229,841	15 242,010			15 242,010	2 632,295	17 874,305	17 874,305	2 681,146	20 555,450	
	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (МАШИННЫЙ ЗАЛ)	534,018	13 180,310	1 831,360	12 742,349	27 754,019			27 754,019	4 793,119	32 547,137	32 547,137	4 882,071	37 429,208	
	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (МАШИННЫЙ ЗАЛ)	41,986	1 036,283	155,000	3 671,099	4 862,382	129 000,000	129 000,000	4 862,382	839,733	5 702,115	134 702,115	20 205,317	154 907,432	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>6 009,351</b>	<b>148 319,087</b>	<b>12 580,434</b>	<b>543 164,144</b>	<b>704 063,665</b>	<b>248 317,982</b>	<b>248 317,982</b>	<b>704 063,665</b>	<b>121 591,795</b>	<b>825 655,460</b>	<b>1 073 973,443</b>	<b>161 096,016</b>	<b>1 235 069,459</b>	
	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (МАШИННЫЙ ЗАЛ)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	811 045,652	811 045,652	811 045,652	0,000	0,000	811 045,652	121 656,848	932 702,500	

ПРИМЕЧАНИЕ: ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В МАШИННЫЙ ЗАЛ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИОБРЕТЕНО ЗАКАЗЧИКОМ ЗА СЧЁТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ.

ЗАКАЗЧИК:

ашии

  
 подпись М.П.  


  
 ИСПОЛНИТЕЛЬ  
 ООО "CONSTRUCTION MEASURING COMPANY"  
 ФИ.О. руководителя  
 М.П. подпись

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

СТРОИТЕЛЬСТВО НАУЧНОЙ ЛАБОРАТОРИИ (МАШИННЫЙ ЗАЛ) УЗБЕКСКО-ЯПОНСКОГО МОЛОДЕЖНОГО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА ПРИ ТАШКЕНТСКОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ ТЕХНИЧЕСКОМ УНИВЕРСИТЕТЕ ИМЕНИ ИСЛАМА КАРИМОВА (ПО ЗАМЕЧАНИЯМ ЭКСПЕРТИЗЫ)

УЗБЕКСКО-ЯПОНСКИЙ МОЛОДЕЖНЫЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПРИ ТГТУ ИМЕНИ ИСЛАМА КАРИМОВА

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ (МАШИННЫЙ ЗАЛ)

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	418 948,846
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	109 971,076
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	9 084,671
<b>5</b>	<b>Итого прямых затрат</b>	<b>538 004,593</b>
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	92 913,393
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с К=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
<b>10</b>	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>630 917,986</b>
	НДС 15%	94 637,698
<b>11</b>	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%</b>	<b>725 555,684</b>
	Прочие затраты Заказчика	0,000
<b>12</b>	<b>ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика</b>	<b>725 555,684</b>

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных предложений.

**ЗАКАЗЧИК:**

наименование организации



подпись

*Туррабаганов*  
Ф.И.О. руководителя

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

наименование организации

подпись



*Турмунова*  
Ф.И.О. руководителя