

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Янгиер шаҳар ҳокими
О.Носиров



« »

2022

Янгиер шаҳар Юксалиш МФЙ Жайхун кўчаси 26 уйнинг том қисимни
мукаммал таъмирлаш учун

ТЕХНИК
ТОПШИРИҚ

Буюртмачи	Янгиер шаҳар ҳокимлиги
Товар (иш хизмат)ларни тури	Янгиер шаҳар Юксалиш МФЙ Жайхун кўчаси 26 уйнинг том қисимни мукамал таъмирлаш учун
Объектнинг жойлашган ўрни	Сирдарё вилояти Янгиер шаҳри
Товар (иш хизмат)ларни бажарилиши	1. Электрон танлаш иштирокчилари инсофсиз етказиб берувчилар рўйхатида бўлмаслиги лозим; 2. ҚҚС тўловчиси бўлса, ҚҚС тўловчи сифатида рўйхатдан ўтганлиги тўғрисида гувоҳнома нусхаси; 3. Бюджет ва бошқа мажбурий тўловлар, шунингдек бошқа хўжалик юритувчи субъектлар олдида қарздорлиги йўқлиги тўғрисида маълумот (ДСИ гувоҳномалари ва хизмат кўрсатувчи банкдан маълумотнома илова қилинган ҳолда); 4. Электрон танлаш иштирокчилари жорий ва аввал бўлиб ўтган харидлар бўйича буюртмачи билан салбий тажрибага эга бўлмасликлари лозим; Танлов талабгори тижорат таклифи тақдим этиши шарт ва тақдим этилаётган ҳужжатларнинг ҳаққонийлиги ва тўғрилиги учун жавобгар ҳисобланади Танлов иштирокчилари томонидан энг паст нарх тақдим қилинишида юкорида курсатиб утилган талабларнинг мавжудлиги инобатга олинади. Юкоридаги талаблар бажарилмаган тақдирда паст нархда хизмат курсатиш иштирокчиларга голиб деб бохалаш имкониятини бермайди. Конкурс иштирокчиси 1-25 гача булган балл куйиш бахоланади. Юкорида балл туплаган давогар танлов голиби ҳисобланади. Изоҳ:Лозим топилганда комиссия иштирокчилари томонидан танлов иштирокчиларини молиявий ҳолатини ва иш фаолиятини урганиб чикилади.
Товар (иш хизмат)ларни бажарилиш алоҳида шартлари	“Буюртмачи” томонидан тасдиқланган нарх-наволардан баланд булмаган нархларда
Товар (иш хизмат)ларни бажарилишини бошланиши	2022 йил
Товар (иш хизмат)ларни бажарилишини тугаллаш	2022 йил
Товар (иш хизмат)ларнинг руйхати	Руйхат иловада
Стандартларга риоя қилиш талаблари	Маҳаллий стандартлар.
Топшириш – қабул қилиш тартиби	Товар (иш хизмат)ларнинг етказиб берилиши ушбу техник топшириқ талабларига биноан қабул қилинади.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
СЫРДАРЬИНСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.ЯНГИЕР
ООО «ЯНГИЕР-МИРЗАЧУЛ-ЛОЙИХА»
г.Янгиер ул.Пахтакорская 4 тел: (+99891) 504-91-71, 350-46-71

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Объект: Капремонт кровли 2-х этажного 12
квартирного жилого дома №26 по ул.Жайхун
в махалле Юксалии г.Янгиер*

Директор
ООО "Янгиер-Мирзачул-Лойиха"



Базарова И.М

г.Янгиер-2022г

Для заказов Проектно - сметной документации (ПСД):

Тел: (+99891) 504-91-71

« У Т В Е Р Ж Д А Ю »

УБ № 001-В 0.4

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

Наименование объекта: Капремонт кровли 2-х этажного 12 квартирного жилого дома №26 по ул.Жайхун в махалле Юксатии г.Янгиер

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных
1	Заказчик	Хокимият г.Янгиер
2	Основание для разработки	Письмо
3	Вид строительства	Капремонт
4	Адрес проектируемого предприятия (объекта)	г.Янгиер
5	Стадийность проектирования	РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
6	Необходимость вариантных проработок	-
7	Наименование проектной организации -генерального	ООО «Янгиер-Мирзачул-Лойиха» г.Янгиер
8	Наименование строительной организации - генерального подрядчика	Внутренний конкурс
9	Тип жилых и общественных зданий, их назначение	жилые дома
10	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке зданий	Согласно КМК
11	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Согласно КМК
12	Намечаемые сроки строительства	2 месяца
13	Требования к благоустройству и озеленению площадки	Согласно КМК
14	Требования по разработке инженерно технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Согласно КМК
15	Намечаемый размер капитальных вложений и источник финансирования	внебюджетные средства
16	Особые условия строительства	Капремонт
17	Заработная плата рабочих-строителей	1 ч/час = 16925,216 сум
18	Прочие расходы подрядчика	18% от прямых затрат
19	Обеспечение объекта ресурсами	На основании дефектного акта
20	Особые условия проектирования	На основании КМК 1.0301-96 пункт 3.6 выдается проектная организациями рабочие чертежи 2 экземпляра, ПСД-2 экземпляра, диск электронная версия
21	Технадзор	

Директор ООО «Янгиер-Мирзачул-Лойиха»

Базарова И.М.



№ 9807-025e-f71a-8c45-e199-6174-5291
Хужжат яратилинган сана: 2020-06-27
Ариза рақами: 20175545

Хужжат берилган: YANGIYER-MIRZACHUL-LOYIHA MCHJ
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 200328985

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

YANGIYER-MIRZACHUL-LOYIHA MCHJ га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги:
Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи - Саноат қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш, фаолият тур(-лар)и билан шугулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 27-06-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-001040

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 200328985

Юридик шахснинг почта манзили: Г.ЯНГИЕР УЛ. ПАХТАКОРСКАЯ 4

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ТУРСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ



2564



Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари порталда тўғриқилинган нусхада мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун my.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

исчётная стоимость объекта в текущих ценах для использования их заказчиком и подрядчиками при заключении договоров выполнен на основании постановления КМ Республики Узбекистан № 261 от 11.06.03 года «О переходе договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных капитальных вложений» и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах для исполнения их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введённых в действия» приказом № 70 от 10.12.03 года Госкомархитектстроя Республики Узбекистан.

проектом предусматриваются: Общестроительные работы. Устройство кровли из а/д листов по деревянной обрешетке, Огнезащита деревянных конструкций, Устройство слуховых окон.

Стоимость капремонта для данного объекта в текущих ценах является стоимостью для рассмотрения заказчиком, и подрядчиком перед заключением договора. Результатом расчёта капремонта является ресурсная смета в текущих ценах и ведомость объёмов работ.

В РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ УЧТЕНЫ:

- а) Затраты на строительные материалы, изделия, конструкции;
- б) Среднегодовая заработная плата рабочих принята в размере 2861578,61 сум в месяц согласно данным управления статистики Сырдарьинской области.
- в) Компенсации отчислений в соцстрах в размере 12%, что составляет 16925,216 сум за 1 чел.

г) Прочие затраты и расходы заказчика составляет:

В т.ч Проектные работы	1%	от СМР
В т.ч Затраты на экспертизу	27%	от ПИР
В т.ч Технадзор	0,62%	от прямых
В т.ч Затраты по ГАСН	0,03%	от прямых
В т.ч Авторский надзор	0,08%	от прямых
Итого	15%	

д) Прочие затраты и расходы подрядчика приняты на уровне 18 % от суммы прямых затрат.

е) Годовой коэффициент риска принят в размере К-1

Стоимость материалов и конструкций взяты из каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан и утверждённый государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, и цены согласованные заказчиком. Каталог цен 2-квартала 2022года

Исполнитель за текущие цены ответственности не несет

Приказ № 001040 от 27.06.2020 г. выданная Министерством строительства Республики Узбекистан

Составила



Базарова И.М.

Хокимият г.Янгиер

Капремонт кровли 2-х этажного 12 квартирного жилого дома №26 по ул.Жайхун в
махалле Юксалиш г.Янгиер

«УТВЕРЖДАЮ»

Сводный сметный расчет в сумме

204 273 106 сум

РАСЧЕТ

стартовой стоимости капремонта в текущих ценах.

расчета соответствует положениям приведенным в Постановлении Кабинета Министров
Узбекистан от 11 июня 2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены».

сведения о среднее месячной заработной плате рабочих,
в отрасли «Строительство» средних ценах на эксплуатацию строительных машин
на оборудования, мебель, и инвентарь определены по данным заводов изготовителей и
листам.

расчет производится по фактическим выполненным подрядчиком работам и
за время капремонта затратам.

Капремонт кровли 2-х этажного 12 квартирного жилого дома №26 по ул.Жайхун в махалле
Юксалиш г.Янгиер

Наименование затрат и показателей	строимость тыс сум
Затраты на основную заработную плату с отчислением на соцстрах	17 894 452
Затраты машины и механизмов	4 226 850
Затраты на стройматериалы, конструкции и изделия	119 750 798
транспортных расходов 5%	5 987 540
Затраты на оборудования	
ИТОГО по прямым затратам	147 859 640
Прочие затраты и расходы подрядчика 18%	26 614 735
ИТОГО	174 474 376
НДС 15%	26 171 156
ИТОГО с НДС	200 645 532
Прочие затраты и расходы заказчика	3 627 574
В.т.ч Проектные работы	2 006 455
В.т.ч Затраты на экспертизу	541 743
В.т.ч Технадзор	916 730
В.т.ч Затраты по ГАСН	44 358
В.т.ч Авторский надзор	118 288
ВСЕГО стоимость в текущих ценах	204 273 106



Базарова И.И.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

Капремонт кровли 2-х этажного 12 квартирного жилого дома №26 по ул.Жайхун в махалле Юксалиш г.Янгйер

Шифр номера нормативов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на. ед. измерения	по проектным данным
2	3	4	5	6
Кровля				
E1802-002-0 1	Кладка стен из блоков легкобетонных	м3	8,34	
	<i>Затраты труда рабочих-строителей</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>4,43</i>	<i>36,9462</i>
	<i>Камни легкобетонные</i>	<i>шт</i>	<i>96</i>	<i>800,64</i>
	<i>Раствор</i>	<i>м3</i>	<i>0,11</i>	<i>0,9174</i>
E1601-035-0 1	Устройство железобетонных поясов	100м3	0,051	
	<i>Затраты труда рабочих-строителей</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>1534</i>	<i>78,234</i>
	<i>Бетон тяжелый, класс В 15 (М200)</i>	<i>м3</i>	<i>101,5</i>	<i>5,1765</i>
	<i>Пиломатериалы</i>	<i>м3</i>	<i>9,02</i>	<i>0,46002</i>
E1601-АН-01	Сборка арматурных каркасов в бетонных конструкциях	т	0,45	
	<i>Затраты труда рабочих-строителей</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>51,25</i>	<i>23,0625</i>
	<i>Станок для гнутья арматуры ручной</i>	<i>маш.-ч</i>	<i>8,94</i>	<i>4,023</i>
	<i>Установки для сварки</i>	<i>маш.-ч</i>	<i>0,5</i>	<i>0,225</i>
	<i>Углошлифовальная машина</i>	<i>маш.-ч</i>	<i>1,25</i>	<i>0,5625</i>
	<i>Электроды</i>	<i>кг</i>	<i>3</i>	<i>1,35</i>
	<i>Арматурная сталь</i>	<i>т</i>	<i>1,06</i>	<i>0,477</i>
	<i>Проволока вязальная</i>	<i>кг</i>	<i>4</i>	<i>1,8</i>
	<i>Круг отрезной Д180</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	<i>0,45</i>
E1502-001-0 1	Штукатурка стен фасадов	100м2	0,20	
	<i>Затраты труда рабочих-строителей</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>70,88</i>	<i>14,176</i>
	<i>Раствор</i>	<i>м3</i>	<i>1,89</i>	<i>0,378</i>
E1504-033-0 1	Окраска фасадов полимерными красками	100м2	0,25	
	<i>Затраты труда рабочих-строителей</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>14,54</i>	<i>3,635</i>
	<i>Грунтовка на акриловой основе</i>	<i>кг</i>	<i>25,4</i>	<i>6,35</i>
	<i>Шпатлевка фасадная</i>	<i>кг</i>	<i>20</i>	<i>5</i>
	<i>Краска фасадная</i>	<i>кг</i>	<i>141,4</i>	<i>35,35</i>
E1001-02-01	Установка деревянных деталей (стропилы, прогоны, мауэрлаты, черепной брус)	м3	11,85	
	<i>Затраты труда рабочих строителей</i>	<i>чел/час</i>	<i>27,7</i>	<i>328,245</i>
	<i>Гвозди строительные</i>	<i>тн</i>	<i>0,0072</i>	<i>0,08532</i>
	<i>Пиломатериалы</i>	<i>м3</i>	<i>1,05</i>	<i>12,405</i>

	Проволока	тн	0,0044	0,05214
	Паста антисептическая	тн	0,002	0,0237
E1001-087-01	Огнезащита деревянных стропил и мауэрлатов	10м3	1,244	
	Затраты труда рабочих строителей	чел/час	8,5	10,574
	Краска огнезащитная	тн	0,324	0,403056
E1201-7-2	Устройство кровли из асбестоцементных листов по обрешётке с её устройством	100м2	7,1	
	Затраты труда рабочих строителей	чел/час	47,91	340,161
	Гвозди строительные	тн	0,0057	0,040304
	Пиломатериалы (черепной брус сеч.50х50)	м3	0,35	2,485
	Сталь оцинкованная, лист 0,4мм (конёк)	тн	0,03	0,213
	Листы асбестоцементные обыкновенные	м2	128	908,8
E1201-010-01	Устройство фартуков из листовой стали	100м2	0,25	
	Затраты труда рабочих строителей	чел/час	112,75	28,1875
	Гвозди строительные	тн	0,004	0,001
	Сталь оцинкованная, лист 0,4мм	тн	0,29	0,0725
E58-21-1	Смена колпаков на венттрубах	10шт	1,2	
	Затраты труда рабочих строителей	чел/час	18,6	22,32
	Сталь оцинкованная, лист 0,4мм	тн	0,052	0,0624
	Крепежные элементы	тн	0,05	0,06
E1001-3-1	Устройство слуховых окон	шт	2	
	Затраты труда рабочих строителей	чел/час	6,63	13,26
	Переплёты оконные	м2	0,5	1
	Гвозди строительные	тн	0,0014	0,002634
	Пиломатериалы	м3	0,22	0,44
E12-1-9-2	Устройство желобов подвесных	100м	1,2	
	Затраты труда рабочих строителей	чел/час	31,41	37,692
	Гвозди проволочные оцинкованные для а/ц кровли	т	0,0038	0,00456
	Поковки оцинкованные массой 2,825 кг	т	0,169	0,2028
	Желоба	м	проект	120
E12-1-8-3 для шинк	Навеска водосточных труб	100м	1,35	
	Затраты труда рабочих строителей	чел/час	38,4	51,84
	Поковки оцинкованные массой 2,825 кг	т	0,095	0,12825
	Трубы водосточные	м	проект	135
	Фасонные части (стакан, колено)	шт	проект	36
E1504-25-2	Окраска по дереву карнизов	100м2	0,95	
	Затраты труда рабочих строителей	чел/час	71,26	67,697
	Краска	т	0,0298	0,02831
E12-4-1	Окраска по дереву слуховых окон	100м2	0,04	
	Затраты труда рабочих строителей	чел/час	30,89	1,2356
	Краска	т	0,0258	0,001032
E12-1600	Аренда лесов с настилом	м2	1358	

Аренда лесов	м2	1	1358
Исходной ресурсной ведомости:			
Трудовые ресурсы			
Затраты труда рабочих строителей	чел/час		1057,2658
Машины и механизмы			
Станок для гнутья арматуры ручной	маш.-ч		4,023
Установки для сварки	маш.-ч		0,225
Углошлифовальная машина	маш.-ч		0,5625
Аренда лесов	м2		1358
Материальные ресурсы			
Гвозди строительные	тн		0,129258
Пиломатериалы (в т.ч. Черепной брус сеч 50х50)	м3		15,82752
Листы асбоцементные волнистые	м2		908,8
Сталь оцинкованная ,лист 0,4мм	тн		0,3479
Паста антисептическая	тн		0,0237
Проволока	тн		0,05214
Краска огнезащитная	тн		0,403056
Переплёты оконные	м2		1
Гвозди проволочные оцинкованные для а/ц кровли	т		0,00456
Поковки оцинкованные массой 2,825 кг	т		0,33105
Желоба	м		120
Трубы водосточные	м		135
Фасонные части (стакан, колено)	шт		36
Краска	т		0,029342
Крепежные элементы	тн		0,06
Камни легковесные	шт		800,64
Раствор	м3		1,2954
Бетон тяжелый, класс В 15 (М200)	м3		5,1765
Электроды	кг		1,35
Арматурная сталь	т		0,477
Проволока вязальная	кг		1,8
Круг отрезной Д180	шт		0,45
Грунтовка на акриловой основе	кг		6,35
Шпатлевка фасадная	кг		5
Краска фасадная	кг		35,35

Составила



Базарова И.М.

Капремонт кровли 2-х этажного 12 квартирного жилого дома №26 по ул.Жайхун в махалле Юксалиш г.Янгнер

ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
2		3	4	5	6
<u>Затраты труда</u>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	1057,2658	16925,216	17 894
	Итого по трудовым ресурсам	сум			17 894
<u>Строительные машины и механизмы</u>					
1	Спинок для гнутья арматуры ручной	маш.-ч	4,023	3 100	12
2	Успявки для сварки	маш.-ч	0,225	9 100	2
3	Углошлифовальная машина	маш.-ч	0,5625	4 500	2
4	Аренда лесов	м2	1358	3 100	4 209
	Итого по машинам и механизмам	UZS			4 226
<u>Строительные материалы, изделия и детали</u>					
1	Газоди строительные	тн	0,1293	12 500 000	1 615
2	Пиломатериалы (в т.ч. Черепной брус сеч 50х50)	м3	15,8275	3 700 000	58 561
3	Листы асбоцементные волнистые	м2	908,8000	28 000	25 446
4	Сталь оцинкованная ,лист 0,4мм	тн	0,3479	26 900 000	9 358
5	Паста антисептическая	тн	0,0237	1 310 000	31
6	Проволока	тн	0,0521	8 600 000	448
7	Краска огнезащитная	тн	0,4031	400 000	161
8	Перекрытия оконные	м2	1,0000	80 000	80
9	Газоди проволочные оцинкованные для а/ц кровли	т	0,0046	12 500 000	57
10	Помовки оцинкованные массой 2,825 кг	т	0,3311	8 600 000	2 847
11	Желоба	м	120,0000	29 000	3 480
12	Трубы водосточные	м	135,0000	29 000	3 915
13	Фасонные части (стакан, колено)	шт	36,0000	35 000	1 260
14	Краска	т	0,0293	26 600 000	780
15	Крепежные элементы	тн	0,0600	19 800 000	1 188
16	Камни легкобетонные	шт	800,6400	2 000	1 601
17	Раствор	м3	1,2954	436 000	564
18	Бетон тяжелый, класс В 15 (М200)	м3	5,1765	455 000	2 355
19	Электроды	кг	1,3500	9 600	12
20	Арматурная сталь	т	0,4770	11 600 000	5 533
21	Проволока вязальная	кг	1,8000	9 600	17
22	Круг отрезной Д180	шт	0,4500	25 000	11
23	Грунтовка на акриловой основе	кг	6,3500	16 400	104
24	Шпательная фасадная	кг	5,0000	8 500	42
25	Краска фасадная	кг	35,3500	7 848	277
	Итого по материальным ресурсам	UZS			119 750 75

Составила



Базарова И.М.

"УТВЕРЖДАЮ"

УБ Носиров

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Капремонт кровли 2-х этажного 12 квартирного жилого дома №26 по ул. Жайхун в махалле Юксалиш
г. Бектюрк

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
3		4	5
1	Кладка стен из блоков легкого бетона	м3	8,34
2	Устройство железобетонных поясов	100м3	0,051
3	Сборка арматурных каркасов в бетонных конструкциях	т	0,45
4	Штукатурка стен фасадов	100м2	0,2
5	Окраска фасадов полимерными красками	100м2	0,25
6	Установка деревянных деталей (стропилы, прогоны, мауэрлаты, черепной брус)	м3	11,85
7	Огнезащита деревянных стропил и мауэрлатов	10м3	1,244
8	Устройство кровли из асбестоцементных листов по	100м2	7,1
9	Устройство фартуков из листовой стали	100м2	0,25
10	Смена колпаков на венттрубах	10шт	1,2
11	Устройство слуховых окон	шт	2
12	Устройство желобов подвесных	100м	1,2
13	Нивеска водосточных труб	100м	1,35
14	Окраска по дереву карнизов	100м2	0,95
15	Окраска по дереву слуховых окон	100м2	0,04
16	Аренда лесов с настилом	м2	1358

Акт подписали:



Базарова И.М.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Yig'ma ekspert xulosasi № 79972

Obyekt nomi « Sirdaryo viloyati Yangiyer shahri "Yuksalish" mahallasi "Jayxun" ko'chasida joylashgan 2-qavatli 12 xonadonli turar-joy binosining tomini mukammal ta'mirlash»

Buyurtmachi - XOKIMIYAT G.YANGIER

Bosh loyihachi - "Янгиер-Мирзачул-Лойиха" МЧЖ

Litsenziya АЛ-001040 27.06.2020

Moliyalashtirish manbai - budjetdan tashqari mablag`lari

Bosh pudratchi - tanlovi asosida

Qurilish turi mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 76291

1. Loyihalash uchun asos

1. Yangiyer shahar hokimligining 2022 yildagi loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risidagi buyurtma xati
2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun texnik topshiriq (2022 yil).
3. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Yangiyer shahar hokimligining 2022 yildagi loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risidagi buyurtma xati
 2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun texnik topshiriq (2022 yil).
 3. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.
1. Yangiyer shahar hokimligining 2022 yildagi smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish to'g'risidagi buyurtma xati.
 2. Kitob 1 – kelishilgan joriy narxlardagi qurilish qiymati QQS bilan va buyrtmachining boshqa xarajatlarisiz 204273,106 ming so'm. /Svodniy smetniy raschet, lokal'no-resursniy smetniy raschet i lokal'niy resursniy vedomost/

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

2-qavatli 12 xonadonli turar-joy binosi tomini mukammal ta'mirlash.

Arxitektura-qurilish yechimlari:

Yangiyer shahar "Yuksalish" mahallasi "Jayxun" ko'chasida joylashgan 2 - qavatli 12 xonadonli turar-joy binosini tomini mukammal ta'mirlash smeta hujjatlari loyiha ishlab chiqarishga topshiriq, nuqsonlar dalolatnomasi va buyurtmachining xatiga asosan ishlab chiqilgan.

Yangiyer shahar "Yuksalish" mahallasi "Jayxun" ko'chasida joylashgan 2-qavatli 12 xonadonli turar-joy binosini tomini mukammal ta'mirlash jarayonida quyidagi ish turlari tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga binoan amalga oshiriladi:

Том (Кровля):

- yengil beton bloklardan (shlakoblok) mdevor urish;
- temir-beton belbog'larni (poyas) qurish;
- sborka armaturnix karkasov v betonnix konstruksiyax;
- fasad devorlarini suvoq qilish;
- polimer buyoqlar bilan fasadni bo'yash;
- yog'och detallarni (stropilalar, progonlar, mauerlatlar, cherepnoy bruslar) o'rnatish;
- yog'och stropilalar va mauerlatlarga yong'inga qarshi ishlov berish;
- obreshetkalar ustidan asbestsement listlardan tom qoplamasini qurish;
- po'lat listlardan tayyorlangan fartuklarni o'rnatish;
- shamollatish quvurlaridagi kalpaklarni almashtirish (smeta kalpakov na venttrubax);
- ustroystvo sluxovix okon;
- osma tarnovlarni o'rnatish;
- suv oqib tushadigan quvurlarni o'rnatish (naveska vodostochnix trub);
- yog'och karnizlarni bo'yash;
- okraska po derevu sluxovix okon.

Yong'in xavfsizligi.

Barcha yog'och konstruksiyalarga yong'inga qarshi antiseptik va antiperipen vositalari bilan ishlov berilishi ko'zda tutilgan. Barcha metal elementlar GF-021 homaki bo'yoq (gruntovka) bilan ishlov berish ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun texnik topshiriq (2022 yil).

. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

- ishchi loyiha buyurtmachi bilan kelishilgan;

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlardagi qurilish qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyun sanasidagi 261 – sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 “Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” ga binoan aniqlandi.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlari qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 29903,110 ming so'mga kamaytirilib, buyurtmachining boshqa xarajatlari va 15 % QQS bilan hisoblanganda 170856,955 ming so'm qilib belgilandi. Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari 3627,574 ming so'mni tashkil etadi.

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallari narxlarining kamaytirilishi, lesalarni arendaga olish (arenda lesov) xarajatlari (4209,8 ming so'm) asoslovchi xujjatlar bo'lmaganligi uchun smeta hujjatlaridan chiqarib tashlanishi va pudratchining boshqa xarajatlari 18 % dan 17,27 % tushirilishi natijasida o'zgartirildi

Asosiy qurilish materiallari, konstruksiyalari, mebel va jihozlari narxlar O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarish sohasida “QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI” tomonidan 2022 yil II choragi uchun chiqarilgan elektron katalogiga, birja narxlariga asosan qabul qilingan.

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel' inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining “Davlat xaridlari to'g'risida” gi 684-sonli qonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan qurilish ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi SHaharsozlik kodeksi 4-bob 23, 24, 25 – moddalari hamda

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi № 579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

1. Sirdaryo viloyati Yangiyer shahri "Yuksalish" mahallasi "Jayxun" ko'chasida joylashgan 2-qavatli 12 xonadonli turar-joy binosining tomini mukammal ta'mirlash ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan *cheklangan qiymat* miqdori 15% QQS bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz hisoblanganda 170856,955 ming so'mni (QQS siz 148571,265 ming so'm) tashkil etadi.

Shu jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar – 108780,120 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda – 17894,452 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar – 17,050 ming so'mni;
- jihozlar va mebel (oborudovaniye) xarajatlari – 0,00 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27 %) – 21879,643 ming so'mni;
- qurilish ob'ektlarini ijtimoiy sug'irtalash (0,32 %) – 0,00 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) – 22285,690 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan rekonstruksiya ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich

Ishtirokchi ekspertlar:

Muxammadiyev Abduqosim